

Rákóczifalva Nagyközség Önkormányzat
15/2009.(IX.04.) rendeletével módosított 17/2000. (VII. 27.) számú
rendelete

ár- és belvíz által keletkezett károk enyhítésének szabályozására

Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §. a. pontja és 16. §-a, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a lakáscélú támogatásokról szóló többszörösen módosított 106/1988. (XII. 26.) sz. MT. rendelet, valamint a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény alapján, az ár- és belvíz által keletkezett károk enyhítésének szabályozására a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

A rendelet célja

1. §

(1) Jelen rendelet célja: támogatás megállapítása az önkormányzat számára megítélt központi forrásból azon személyek és családok elemi lakhatási feltételei helyreállításának segítésére, akiknek a háza az árvíz- és belvíz miatt lakhatatlanná és életveszélyessé, vagy károsodottá vált.

II. fejezet

A rendelet hatálya

2. §

(1) Jelen rendelet területi hatálya Rákóczifalva Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

(2) Jelen rendelet tárgyi hatálya a területi hatályban meghatározott ingatlanokon belül a lakóingatlanokra terjed ki, a támogatás nem lakás céljára használt egyéb felépítmények vonatkozásában nem vehető igénybe.

(3) Jelen rendelet személyi hatálya azon természetes személyekre terjed ki, akiknek, vagy házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, közös háztartásban élő együttműködő hozzátartozóinak - a megsemmisült (gazdaságosan helyre nem állítható) ingatlanon túlmenően

beköltözhető más, a tulajdonában, használatában, vagy használatában álló lakóingatlana, vagy bérleti jogviszonya nincs.

III. fejezet

Hatáskör

3. §

(1) Jelen rendeletben szabályozott támogatási igények elbírálásáról, a támogatás odaítéléséről a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján a képviselőtestület dönt.

IV. fejezet

Támogatási formák

4. §

(1) Az átmeneti támogatás az alábbi formákban állapítható meg:

- a./ megsemmisült, életveszélyessé vált, vagy károsodott, gazdaságosan nem helyreállítható lakások helyett építendő lakóingatlan építéséhez vissza nem térítendő támogatás.
- b./ megsemmisült, életveszélyessé vált, vagy károsodott, gazdaságosan nem helyreállítható lakások helyett építendő lakóingatlan építéséhez visszatérítendő támogatás,
- c./ megsemmisült, életveszélyessé vált, vagy károsodott, gazdaságosan nem helyreállítható lakások helyett megvásárolandó lakatlan lakóingatlan megvásárlásához vissza nem térítendő támogatás,
- d./ megsemmisült, életveszélyessé vált, vagy károsodott, gazdaságosan nem helyreállítható lakások helyett megvásárolandó lakatlan lakóingatlan megvásárlásához visszatérítendő támogatás,
- e./ károsodott, gazdaságosan még helyreállítható lakóépületek helyreállításához vissza nem térítendő támogatás,
- f / károsodott, gazdaságosan még helyreállítható lakóépületek helyreállításához visszatérítendő támogatás,
- g./ megsemmisült, életveszélyessé vált, vagy károsodott, gazdaságosan nem helyreállítható lakás lakói lakhatásának biztosítása - bérleti jogviszony alapján - önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok igénybevételével.

(2) Az (1) bekezdés b.), d.) és f) pontjaiban meghatározott visszatérítendő támogatásoknál a visszatérítés ideje:

500.000.-Ft-ig: 10 év

500.000.-Ft felett 15 év

(3) A megállapított támogatásról az önkormányzat és a támogatott - jelen rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével - szerződést köt, melyet az önkormányzat részéről a polgármester ír alá.

5. §

- (1) A 4. §. (1) bekezdés a.), -b.), c.) és d.) pontjaiban rögzített támogatás csak a lakáscélú támogatásokról szóló többszörösen módosított 106/1988. (XII. 26.) sz. MT rendeletben rögzített, méltányolható lakásigény mértékét nem meghaladó lakásvásárláshoz, illetve lakásépítéshez adható.

V. fejezet

A támogatás odaítélésének feltételei

6. §

- (1) Támogatás csak azon - lakóépületekben keletkezett - károk vonatkozásában állapítható meg, amelynek megtérítésére a károsultnak vagyongbiztosítási szerződés alapján nincs lehetősége.
- (2) A testület döntésnél az ár- és belvízkár felmérési adatlapon rögzített és elfogadott kárértéket, illetve helyreállítási költséget meghaladó mértékben támogatás nem állapítható meg.

7. §

- (1) A 4. §. (1) bekezdés b.), d.) és f.) pontjaiban rögzített támogatást folyósítani csak akkor lehet, ha a megállapított támogatásban rögzített összeg mértékéig a támogatással érintett ingatlanra a támogatott, mint jelzálog-kötelezett, és az önkormányzat, mint jelzálogjogosult - a 4. §. (1) bekezdés b.) és f.) pontjai esetén a támogatás nyújtását megelőzően, a 4. §. (1) bekezdés d.) pontja esetén a támogatással érintett ingatlan megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés, vagy a bírósági végrehajtás során az árverésről, vagy az árverés hatályával, de árverésen kívüli értékesítésről felvett jegyzőkönyv önkormányzat részére történő bemutatásakor - jelzálogszerződést köt.
- (2) A 2. §. (3) bekezdésben rögzítettek valóságtartalmáról a támogatott az önkormányzat előtt írásban nyilatkozik, vagy a támogatást megelőzően közokiratba, vagy teljes bizonyítható erejű magánokiratba nyilatkozatot adni köteles.

VI. fejezet

A támogatás folyósításának egyes eljárási szabályai

8. §

- (1) A 4. §. (1) bekezdés a.), b.) pontjai és az e.), f.) pontjai szerint megállapítható támogatás az építés, illetve a helyreállítás megvalósításához megkötött vállalkozói szerződés, - melynek melléklete tételes költségvetés - alapján kezdhető meg a támogatás folyósítása.
- (2) A támogatott részére 100.000.- Ft összeghatárig, - melytől a polgármester indokolt esetben eltérhet - előleg folyósítható, melyről az építés, illetve a helyreállítás megvalósítását hitelesen igazoló dokumentumok (számla, egyszerűsített számla, számlát helyettesítő okmány) bemutatásával számol el. Az elszámolás után újabb előleg folyósítható, s a támogatás megítélt összegéig ilyen ütemben fizethető ki.

- (3) A 4. §. (1) bekezdés c.), d.) pontjai szerint megállapítható támogatás az új, vagy használt lakóingatlan megvásárlásáról szóló szerződés - bírósági, vagy hatósági végrehajtásban történő lakásszerzés esetén az árverésről, vagy az árverés hatályával, de árverésen kívül történt értékesítésről felvett jegyzőkönyv - keltének napján esedékes.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott esetben a támogatást az adásvételi szerződésben rögzített eladónak, illetve - bírósági, vagy hatósági végrehajtásban - a végrehajtónak fizetendő ki. A támogatással érintett ingatlan adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell felhatalmazást arra nézve, hogy az önkormányzat a támogatás összegét - de legfeljebb a szerződésben meghatározott mértékig - közvetlenül az eladónak fizesse ki.
- (5) A (3) bekezdés vonatkozásában - ha lakóingatlant adásvétel útján szerzi meg a támogatott a támogatás csak akkor nyújtható, ha a szerződés megkötését megelőzően a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Illetékhivatal, illetve ott köztisztviselői jogállásban lévő személy közreműködése mellett készített szakértő (becsüsi) vélemény a szerződéses értéket alátámasztja.
- (6) A támogatás felhasználásának legkésőbbi időpontját a testület a támogatást megállapító határozatában megállapíthatja. Ilyen esetben az önkormányzat a támogatást csak e határidő leteltéig köteles nyújtani.

VII. fejezet

Záró rendelkezések

9. §

- (1) A 4. §. (1) bekezdés b.), d.) és f.) pontjaiban rögzített támogatás folyósítása esetén a támogatással érintett ingatlant elidegeníteni, biztosítékkul adni és - jogszabályban rögzítettekén kívül - egyéb módon megterhelni a támogatás visszatérítéséig nem lehet.
- (2) A 4. §. (1) bekezdés b.), d.) és f.) pontjaiban rögzített támogatás folyósítása esetén - a 8. §-ban rögzített jelzálogjog biztosítására - az (1) bekezdésben rögzített elidegenítési és terhelési tilalmat be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.
- (3) A 4. §. (1) bekezdés b.), d.) és f.) pontjaiban rögzített támogatás felhasználását az önkormányzat, továbbá a külön jogszabályban erre felhatalmazott hatóságok ellenőrizhetik. A támogatott az ellenőrzést túrni köteles.
- (4) Ha a támogatás felhasználásának ellenőrzése során az kerül megállapításra, hogy a támogatás feltételei nem állottak fenn, illetve a támogatott a támogatást nem rendeltetésszerűen használja fel, úgy a támogatásra való jogosultságát elveszíti, illetve a támogatásként folyósított összeget az 1959. évi IV. törvény 301. §. (1) bekezdésében rögzített mértékű kamattal növelt összegben köteles visszafizetni, vagy - a támogatás formájától függően - az önkormányzati bérlakást ki kell üríteni.
- (5) A támogatási szerződés és a jelzálogjogról szóló szerződés jelen rendelet mellékletét képezi.

(6) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Rákóczifalva, 2000. július 27.

Bodács István
polgármester

Kerekes Lászlóné
jegyző

Megállapodás

vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatás megfizetéséről

Mely létrejött egyrészről a Bodács István polgármester által képviselt Rákóczifalva Nagyközség Önkormányzata Rákóczifalva, Szabadság tér 2. sz., mint támogatást nyújtó, másrészről/név/, an.: szül. idő:, lakcím: út hsz., mint támogatott között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ A támogatott a Rákóczifalva Nagyközségi Önkormányzatának/2000./ / ÖR sz rendelete alapján meghozott/2000. számú képviselő-testületi határozata alapján Ft, azaz forint vissza nem térítendő és Ft, azaz forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott a Rákóczifalva,, hrsz. alatt felvett ingatlana építéséhez/felújításához, illetve a -i hrsz. alatt felvett; ingatlan megvásárlásához.

2./ A támogatást nyújtó önkormányzat és a támogatott ezennel megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás 1./ pontjában írt visszatérítendő támogatást az 1./ pontban írt/2000. /...../ ÖR sz. rendelet §. / / bekezdésében foglaltak alapján év alatt kamatmentesen, havi egyenlő Ft összegű törlesztőrészek megfizetése útján 2000. hó napjától kezdődően köteles visszafizetni Rákóczifalva Nagyközség Önkormányzatának.

A törlesztőrészek befizetésének minden hónap 15. napjáig köteles a támogatott eleget tenni csekken/átutalás útján.

3./ A támogatott tudomásul veszi, hogy kettő egymást követő törlesztőrészlet megfizetésének elmulasztása esetén az egész addig még meg nem fizetett támogatási összeg egy összegben esedékessé válik és a támogatást nyújtó önkormányzat polgári peres úton és bírósági végrehajtás útján szerez érvényt a támogatás visszafizetésének.

Ezt a megállapodást a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írták alá

Rákóczifalva, 2000. hó nap.

Bodács István
polgármester

.....
Támogatott

Rákóczifalva Nagyközség
Önkormányzata képviselőjében
Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

2.

Megállapodás

Mely létrejött egyrészről Rákóczifalva Nagyközség Önkormányzata nevében eljáró Bodács István polgármester /Rákóczifalva, Szabadság tér 2. sz./ valamintRákóczifalva, út sz. alatti lakos között az ár-, és belvízkár enyhítésére szolgáló támogatás felhasználására.

1./ Rákóczifalva Nagyközség Önkormányzata/2000./ / számú önkormányzati határozatával forint visszatérítendő és forint összegű vissza nem térítendő támogatást ítél meg.

A támogatás:

= új lakás építésére
= a meglévő lakás helyreállítására
= használt lakás vásárlására
szolgál.

2./ A támogatást az önkormányzat az építés, illetve felújítás kivitelezéséhez igazodó ütemben, számlák ellenében fizeti ki, illetve vásárlás esetén az adás-vételi szerződés alapján történik a kifizetés.

3./ Nem rendeltetésszerű felhasználás esetén a támogatás összegét vissza kell fizetni.

4./ A tulajdonos hozzájárul a meglévő ingatlanra Rákóczifalva Nagyközség Önkormányzata javára a visszatérítendő támogatás összegének erejéig jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom nyerjen bejegyzést.

5./ A támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás rendeltetésszerű felhasználását az I. fokú építésügyi hatóság és a Megyei Közigazgatási Hivatal, valamint az Önkormányzat szakértője ellenőrzi.

6./ Fenti megállapodás Rákóczifalva Nagyközség Önkormányzatának/2000./ / sz. rendelete alapján jött létre.

7./ A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Rákóczifalva, 2000. hó nap.

Bodács István polgármester

.....támogatott