

Rákóczifalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

**10/2007.(IV.27.) a 9/2008.(V.29.) 15/2009.(IX.04.) és a 16/2009.(IX.29.)
rendeletével módosított**

1/2005.(II. 16.) rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Rákóczifalva Nagyközség Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, tekintettel az e törvény 79-80. §-iban foglaltakra Rákóczifalva Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya a vagyon meghatározásának vonatkozásában kiterjed, a Rákóczifalva Város Önkormányzata tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő valamennyi vagyonra, és az ezeket terhelő kötelezettségekre.

(2) A rendelet személyi (szervi) hatálya kiterjed a képviselő-testület és szerveire (polgármester, képviselő-testület bizottságai, képviselő-testület hivatala), önkormányzat költségvetési szerveire (intézmények), az önkormányzat egyes vagyontárgyait kezelő, vagy üzemeltető szervezetekre, természetes személyekre, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra, az önkormányzati vagyon tekintetében.

Az önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az önkormányzat vagyona (továbbiakban: vagyon) törzsvagyonból és vállalkozói vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon a jogszabály, vagy a képviselő-testület határozata alapján forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak összessége.

(3) A vállalkozói vagyon forgalomképes ingatlanokból, ingóságokból, értékpapírokból, üzletrészekből, pénzvagyontól és egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

A vagyontárgyak minősítése, nyilvántartása

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak forgalomképessé, korlátozottan forgalomképessé, forgalomképtelenné minősítéséről - törvényi rendelkezés hiányában - a képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület döntése alapján törzsvagyoni körbe tartozó vagyontárgyakat jelen rendelet melléklete tartalmazza. A más jogszabály alapján törzsvagyoni körbe tartozó forgalomképtelen vagyontárgyakat e rendelet 1. számú függeléke, a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat e rendelet 2. számú függeléke tartalmazza.

(3) E rendelet hatálybalépését követően az önkormányzat tulajdonába kerülő, törvényi minősítés alá nem eső vagyontárgyak forgalomképesnek minősülnek kivéve, ha a képviselő-testület egyedi határozattal azt forgalomképtelenné, vagy korlátozottan forgalomképessé nyilvánítja. A forgalomképes ingatlanokat e rendelet 3. számú függeléke tartalmazza.

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonát -a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban- nyilván kell tartani, a jogszabályban meghatározott személyek, szervezetek által.

(2) Az ingatlan vagyonnyilvántartás feladatait a jegyző látja el.

(3) A vagyonnal gazdálkodók, az egyes vagyontárgyakat üzemeltetők a vagyont érintő változásokat kötelesek jelezni a jegyzőnek.

(4) A vagyonnal gazdálkodók és az egyes vagyontárgyakat üzemeltetők a rájuk bízott vagyonról a jogszabályi előírásoknak megfelelően kötelesek tételes mennyiségi felvétellel leltárt készíteni.

II. fejezet

A vagyongazdálkodás általános szabályai

5. §

(1) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

6. §

(1) Vagyongazdálkodás alatt az egyes vagyontárgyak használata (fenntartása), új vagyontárgyak megteremtése, a hasznosítható vagyontárgyak bérbe, használatba, vagy haszonbérbe adása, elidegenítése értendő.

(2) Vagyontárgy, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére, illetve vállalkozásból való kivonására csak gazdasági-műszaki elemzés alapján kerülhet sor.

(3) Nem önkormányzati feladat ellátását célzó vállalkozásban, vagy más tevékenységekben csak az önkormányzati feladatok ellátása mellett nélkülözhető vagyontárgyakkal lehet részt venni.

(4) Önkormányzati költségvetési szerv a képviselő-testület előzetes engedélyével csak olyan gazdasági társaságban, alapítványban, egyéb vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét.

(5) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodók, vagyont kezelők a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

III. Fejezet

A törzsvagyon használata, hasznosítása

7. §

Forgalomképtelen törzsvagyon

(1) A törzsvagyonba tartozó egyes vagyontárgyak használati jogát, üzemeltetési, fenntartási feladatait azok az önkormányzati költségvetési szervek gyakorolják, illetve végzik, amelyek jogszabály alapján közszolgáltatást teljesítenek, továbbá azok a természetes, vagy jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok (továbbiakban: jogszerű használók), akiket a képviselő-testület arra felhatalmazott.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogszerű használók a rájuk bízott törzsvagyont – alapfeladataik sérelme nélkül - bérbeadás útján hasznosíthatják.

(3) Határozatlan idejű, vagy egy évet meghaladó bérbeadáshoz a polgármester hozzájárulása szükséges.

(4) A törzsvagyon (2) bekezdés szerinti hasznosításából származó bevételek az önkormányzatot illetik meg. A hasznosításból keletkezett bevételekről és kiadásokról a jogszerű használók a gazdálkodási év végén kötelesek beszámolni a képviselő-testületnek.

8. §

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

(1) A korlátozottan forgalomképes 1 millió Ft forgalmi érték feletti ingatlant elidegeníteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak a képviselő-testület egyedi határozatával lehet nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére, amennyiben törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

(2) Az önkormányzati költségvetési szerv vezetője - a jogszabályi előírások betartásával - dönt a kezelésében lévő, 100 ezer forint egyedi nyilvántartási érték alatti tárgyi eszköz értékesítéséről, használatra átengedéséről, egyéb hasznosításáról, vagy selejtezéséről.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott döntést a költségvetési szerv vezetője 100 ezer forinttól 1 millió forint nyilvántartási értékhatár között a polgármester egyetértésével hozhatja meg. Egymillió forint feletti nyilvántartási értékű tárgyi eszközre vonatkozóan a költségvetési szerv vezetője a hasznosítási, vagy selejtezési döntéséhez a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(4) A (2)-(3) bekezdés szerinti hasznosítási döntés a költségvetési szerv feladatellátását nem veszélyeztetheti. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti.

(5) Amennyiben ingó vagyontárgy a költségvetési szervnél bármilyen okból feleslegessé válik, annak hasznosításáról - a vállalkozói vagyon hasznosítási szabályai figyelembevételével - a polgármester intézkedik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti.

(6) A korlátozottan forgalomképes vagyont érintően az (1)-(5) bekezdésbe nem tartozó egyéb tulajdonosi nyilatkozatot - értékhatártól függetlenül - a polgármester teheti meg.

(7) Az átmenetileg használaton kívüli korlátozottan forgalomképes vagyona tartozó vagyontárgyak vagyongazdálkodásáról a polgármester gondoskodik.

9. §

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy megterheléséről egyedi határozattal kizárólag a képviselő-testület jogosult dönteni.

IV. fejezet

A vállalkozói vagyon hasznosítása

10. §

(1) A vállalkozói vagyon körébe tartozó tulajdon hasznosításáról, kezeléséről a képviselő-testület és szervei, illetve az önkormányzat intézményei gondoskodnak.

(2) A vállalkozói vagyon hasznosítása az önkormányzat éves költségvetési rendeletében előírtakkal összhangban történik.

(3) Vagyonhasznosítás kezdeményezhető:

- a) az önkormányzat részéről, nyílt pályáztatás útján;
- b) külső ajánlat alapján, pályáztatás mellőzésével;
- c) a képviselő-testület egyedi döntése alapján 20 millió forint értékhatár felett ingatlanközvetítő cég bevonásával.

(4) Az önkormányzati költségvetési szerv vezetője - a jogszabályi előírások betartásával - dönt a kezelésében lévő, 100 ezer forint egyedi nyilvántartási érték alatti tárgyi eszköz értékesítéséről, használatra átengedéséről, egyéb hasznosításáról, vagy selejtezéséről.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott döntést a költségvetési szerv vezetője 100 ezer forinttól 1 millió forint nyilvántartási értékhatár között a polgármester egyetértésével hozhatja meg. Egymillió forint feletti nyilvántartási értékű tárgyi eszközre vonatkozóan a költségvetési szerv vezetőjének hasznosítási döntéséhez a polgármester, selejtezési döntéséhez a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(6) A 2. § (3) bekezdése szerinti, de a (4) és (5) bekezdés hatálya alá nem tartozó vállalkozói vagyontárgyak elidegenítéséről 10 millió Ft forgalmi

érték alatt a polgármester, 10 millió forint értékhatár felett a képviselő-testület dönt.

(7) Vállalkozói vagyontárgy bérbeadása esetén 10 millió forint értékhatárig a polgármester, 10 millió forint értékhatárt átlépő bérbeadás esetén a képviselő-testület hozza meg a tulajdonosi döntést. Az értékhatár megállapításához a vagyontárgy könyv szerint nyilvántartott (eladási) értéke az irányadó.

(8) A vállalkozói vagyon ingyenes, vagy jelképes ellenértékű átruházásáról, vállalkozásba beviteléről a képviselő-testület, használatba adásáról a polgármester dönthet.

(9) Az (1) - (8) bekezdésbe nem tartozó - vállalkozói vagyont érintő - egyéb tulajdonosi nyilatkozatot értékhatártól függetlenül a polgármester tehet.

11. §

A Megyei Illetékhivatal összehasonlító adatai alapján 5 millió forint értékhatárt meghaladó önkormányzati ingatlant csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet értékesíteni.

12. §

A vagyon hasznosításával kapcsolatos eljárás rendje

(1) A vállalkozói vagyon hasznosítására a nyilvánosság és a versenysemlegesség biztosítása érdekében - a (2) bekezdésben felsorolt eseteket kivéve - nyílt pályázat útján kerülhet sor. A pályázatok kiírása a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján a polgármester feladata.

(2) Nem kell pályázatot kiírni:

- a) A 5 millió Ft forgalmi értéket meg nem haladó építési telek és nem lakás célú helyiség, valamint ingó vagyon elidegenítése esetén.
- b) Nem lakás célú helyiség lejárt bérleti jogviszonyának meghosszabbítása esetén feltéve, hogy a bérlő folytatni kívánja a bérleti jogviszonyt, és az önkormányzat által meghatározott új bérleti feltételeket és díjat elfogadja.
- c) Mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok elidegenítésénél, haszonbérbe adásánál.
- d) vagyontárgyak vállalkozásba való bevitelénél, vagy saját vállalkozás részére történő értékesítésnél.
- e) Jogszabály, vagy szerződés által biztosított elővásárlási jog gyakorlása esetén, az a) pontban meghatározott értékhatárig.

f) Jogszályban meghatározott más esetben.

13. §

A vagyonhasznosítási szerződést a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának döntése alapján a polgármester köti meg.

Értékpapírokkal és üzletrészekkel való gazdálkodás külön szabályai

14. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló értékpapírok, üzletrészek elidegenítésére a névérték alapján a 10. § szabályait kell alkalmazni, kivéve az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, vagy a társaságnál többségi tulajdont megtestesítő értékpapírokat, üzletrészeket, amelyek esetében az elidegenítésről - értékhatártól függetlenül - a képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat tulajdonába került értékpapírok őrzéséről a jegyző köteles gondoskodni.

(3) Az értékpapírokról, üzletrészekről a jegyző - a jogszabályi előírásoknak megfelelően - leltárt készít, illetve azokat nyilvántartja.

Nem önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdon- vagy bérleti jogának, illetve használati jogának megszerzése

15. §

(1) A nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdon- vagy bérleti jogának, illetve használati jogának önkormányzati érdekből történő megszerzéséről, a 10. § (6)-(7) bekezdése szerinti értékhatárok alkalmazásával a hatáskör gyakorlója dönt, amennyiben arra az önkormányzat éves költségvetése fedezetet nyújt.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazhatók az önkormányzati feladatellátáshoz szükséges - az éves költségvetésben meghatározott - tulajdonszerzésekre.

V. fejezet

Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok működésével összefüggő szabályok

Tulajdonosi képviselet

16. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonú egyszemélyes gazdasági társaságok taggyűlése, közgyűlése hatáskörébe tartozó döntési jogkört a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Az (1) bekezdésbe tartozó kizárólagos tulajdonosi döntésekre a gazdasági társaságokról szóló hatályos törvény előírásai az irányadók.
- (3) A képviselő-testület (1) - (2) bekezdés szerinti tulajdonosi döntései nem veszélyeztethetik, illetve korlátozhatják az éves költségvetésben tervezett feladatok megvalósítását.

A gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, Felügyelő bizottsági tagjainak kijelölése és kötelezettségeik

17. §

- (1) Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok vezető tisztségviselőit, Felügyelő Bizottsága tagjait a képviselő-testület választja meg.
- (2) Az önkormányzat részéről megválasztott vezető tisztségviselők és Felügyelő Bizottsági tagok kötelesek:
- a) A társasági döntések meghozatalánál az önkormányzat érdekeit közvetíteni és érvényesíteni, a társaság eredményes működését elősegíteni.
 - b.) A társaság működésében jelentkező problémákra, a gazdálkodást veszélyeztető eseményekre a tulajdonos figyelmét felhívni.
 - c.) A társaságban végzett munkájukról minden gazdasági évet követő év június 15-ig írásban beszámolni a képviselő-testületnek.

Záró rendelkezések

18. §

- (1) E rendelet 2005. március 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell, nem érinti viszont a rendelet hatálybalépését megelőzően megkötött szerződéseket.

(2) E rendelet függelékeinek naprakészen tartásáról az ingatlan vagyон kataszter alapján a jegyző gondoskodik.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 14/1996. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet, a 16/1999. (IX. 9.) önkormányzati rendelet, a 10/2004. (IV. 30.) önkormányzati rendelet, a 24/2004.(V. 28.) önkormányzati rendelet, a 29/2004.(IX. 1.) önkormányzati rendelet és a 11/1996. (VI. 21.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

19.§

Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összeegyeztethető rendelkezéseket tartalmaz.

Rákóczifalva 2009. szeptember 29.

Tóth Lajos
polgármester

Dr. Takács Zsófia
aljegyző

1/2005. (II. 16) rendelet melléklete

A képviselő-testület döntése alapján törzsvagyoni körbe tartozó vagyontárgyak a következők:

Sor szám	Helye	Rendeltetés	Minősítés
1.	Községháza előtti park	II. Rákóczi Ferenc mell szobra	Forgalomképtelen

Sor szám	Megnevezés	Területe m2	Helyrajzi szám	Minősítés
1.	Szemétkerakó telep	27 834	074/3	Forgalomképtelen

2009. szeptember 28-tól hatályos szöveg

1.sz. függelék

**Rákóczi falva Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok
jegyzéke**

2009. szeptember 28.

Forgalomképtelen törzsvagyon

1. Belterületi utak

Sor szám	Megnevezés	Helye	Területe m²	Helyrajzi szám
1.	Belterületi út	Ady utca	5 508	121
			2 569	445
			2 597	689
			3 925	913
2.	Belterületi út	Árpád utca	4 329	205
			2 592	206
			8 074	106
3.	Belterületi út	Tisza Antal utca	13 556	365
			3 007	876
4.	Belterületi út	Jókai utca	15 288	499
			9 518	1761
			183	968/2
5.	Belterületi út	Dózsa út	10 861	1250
6.	Belterületi út	Deák út	6 865	139
			6 865	466
			4 896	938
			4 581	1391
7.	Belterületi út	Damjanich út	4 077	415
			5 608	815
			516	725/9
8.	Belterületi út	Május 1. út	5 414	411
			2 395	413
9.	Belterületi út	Hunyadi út	8 151	446
			4 308	500
			4 422	532
10.	Belterületi út	Táncsics út	3 205	79
			6 713	159
			3 074	479
			3 198	655

11.	Belterületi út	Kossuth út	2 250 4 250 4 326 17 264	1027 998 997 899
12.	Belterületi út	Zrínyi út	4 298 4 261 2 259 4 824 1 742	609 633 634 688 416
13.	Belterületi út	Vasvári út	3 689 8 111 1 429 4 251 4 281 5 505 2 547 1 456	1325 1269 1427 1443 1494 1495 1299/4 1407
14.	Belterületi út	Virág út	3 838	898
15.	Belterületi út	Széchenyi utca	4 676	1418
16.	Belterületi út	Petőfi utca	1 339 2 446 3 267 4 276 4 249 6 848	900 1230 1211 1210 1132 1089
17.	Belterületi út	Kinizsi út	3 439 4 294 1 474 2 177 2 177 4 674	230 261 309 327 345 381
18.	Belterületi út	Déryné út	3 407 2 501	580 1046
19.	Belterületi út	Kolozsvári út	6 271	758
20.	Belterületi út	Gábor Áron út	2 742	759
21.	Belterületi út	Kisfaludy út	4 920	842
22.	Belterületi út	Jászai Mari út	1 176	1057
23.	Belterületi út	Nyár út	4 323 4 664 2 836	1065 1539 1549
24.	Belterületi út	Kun út	2 218	1066
25.	Belterületi út	Fürt út	3 068	1159

26.	Belterületi út	1468/1 (isk. mell. zsák utca)	162	1468/1
27.	Belterületi út	1510/6 gy. út	530	1510/6
28.	Belterületi út	Alma út	2 136	1510/13
29.	Belterületi út	Szilva út	1 062	1510/20
30.	Belterületi út	Körte út	3 928	1510/38
30	Belterületi út	Szőlő út	1 103 2 026 1 055	1510/28 1510/60 1510/90
31.	Belterületi út	Barack út	2 238	1510/77
32.	Belterületi út	Arany János út	5601 4379 4275	1571 1652 1732
33.	Belterületi út	1726/1	670	1726/1
34.	Belterületi út	Béke út	4 561 3 228	1813 1855
35.	Belterületi út	Rózsa út	9 163	1856
36.	Belterületi út	Bartók út	6 462	1934
37.	Belterületi út	József Attila út	448 9 116	82 26
38.	Belterületi út	Toldi út	10 586 4 140 14 646 6 567 177	228 229 584 1606 2
39.	Belterületi út	Rákóczi út	14 349 10 709 12 509	260 996 1683
40.	Belterületi út	Névtelen út	190 608	1941/2 2101/4
41.	Belterületi út	Zártkert	351 628 2 192 91 2 166	2101/5 2101/6 2166 2105/4 2172
42.	Belterületi út	23/2 salak motor pálya mell.	5 093	23/2
43.	Belterületi út	Szondy út	1327	731
44.	Belterületi út	Faluház út	1055	981

2. Külterületi utak

Sor szám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Területe m2
1.	Külterületi út	019	24 202
2.	Külterületi út	08/6	2 083
3.	Külterületi út	08/15	2 933
4.	Külterületi út	08/13	4 782
5.	Külterületi út	06/49	4 510
6.	Külterületi út	05/02	9 845
7.	Külterületi út	03	826
8.	Külterületi út	06/30	9 242
9.	Külterületi út	013/2	2 886
10.	Külterületi út	011/2	5 831
11.	Külterületi út	015/10	4 356
12.	Külterületi út	014/8	4 416
13.	Külterületi út	024/1	2 502
14.	Külterületi út	023	7 773
15.	Külterületi út	027/11	7 429
16.	Külterületi út	021/5	12 962
17.	Külterületi út	024/23	2 846
18.	Külterületi út	021/4	17 212
19.	Külterületi út	027	28 031
20.	Külterületi út	029	10 015
21.	Külterületi út	032	10 773
22.	Külterületi út	046	2 849
23.	Külterületi út	050	6 194
24.	Külterületi út	043/5	1 772
25.	Külterületi út	039	8 334
26.	Külterületi út	0113	40781
27.	Külterületi út	0115/8	8 430
28.	Külterületi út	0138	5 221
29.	Külterületi út	0159	9 984

30.	Külterületi út	0137/2	3 550
31.	Külterületi út	0140	22 401
32.	Külterületi út	0158/10	5 062
33.	Külterületi út	0158/20	7 347
34.	Külterületi út	0158/19	4 190
35.	Külterületi út	0169	10 187
36.	Külterületi út	0170/2	4 151
37.	Külterületi út	0171/4	2 356
38.	Külterületi út	0170/6	7 014
39.	Külterületi út	0173	8 183
40.	Külterületi út	0177	25 920
41.	Külterületi út	0192	9 245
42.	Külterületi út	0189/9	7 741
43.	Külterületi út	0168	4944
44.	Külterületi út	0115/5	5 761
45.	Külterületi út	0123	7 383
46.	Külterületi út	0110/9	2173
47.	Külterületi út	0110/5	8678
48.	Külterületi út	061	4 045
49.	Külterületi út	0107/2	5 225
50.	Külterületi út	0105/2	3 057
51.	Külterületi út	092	29857
52.	Külterületi út	081	1 687
53.	Külterületi út	075	721
54.	Külterületi út	06/8	4 172
55.	Külterületi út	08/44	320
56.	Külterületi út	08/54	580
57.	Külterületi út	010/2	7 353
58.	Külterületi út	013/1	10 600
59.	Külterületi út	017	1 632
60.	Külterületi út	024/12	3 130
61.	Külterületi út	025/2	3 052
62.	Külterületi út	026/2	6 712

63.	Külterületi út	035/31	6 388
64.	Külterületi út	053	851
65.	Külterületi út	0109	417
66.	Külterületi út	0112/5	117
67.	Külterületi út	0147	6 976
68.	Külterületi út	0151	4 417
69.	Külterületi út	0153	15 811
70.	Külterületi út	0215	2 238
71.	Külterületi út	08/63	969
72.	Külterületi út	08/80	573
73.	Külterületi út	022/5	13042
74.	Külterületi út	033/3	11657
75.	Külterületi út	035/28	821
76.	Külterületi út	074/11	3533
77.	Külterületi út	074/12	3083
78.	Külterületi út	076/27	151
79.	Külterületi út	076/32	668

Belterületek

Sor szám	Megnevezés	Helye	
		Területe m2	Helyrajzi szám
1.	Közkifolyók	Belterület	
2.	Zöld terület	Szabadság tér	
		10 473	610
3.	Zöld terület	Nyár út mellett	
		3 820	1064

2. Külterületek

Sor szám	Megnevezés	Helye	Területe m2	Helyrajzi szám
1.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	13 592	07
2.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	21 672	052
3.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	17685	0157
4.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	352	051/1
5.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	1555	03/14
6.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	6165	025/25
7.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	1860	04/73
8.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	1958	0110/11
9.	Belvízelvezető csatorna	Külterület	4896	0162/2
10.	Árok	Külterület	1644	040/5
11.	Töltés	Külterület	1508	015/4
12.	Töltés	Külterület	3134	015/3

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**1.épületek, építmények**

Sor szám	Megnevezés	Helye	Helyrajzi szám
1.	Általános iskola, Faluház, Sportcsarnok	Szabadság tér 1-3.	611
2.	Községháza, Egészségház, Faház	Szabadság tér 2-4.	604
3.	Orvosi rendelő	Szabadság tér 8/A.	607
4.	Óvoda	Rákóczi út 60.	1005
5.	Bölcsőde, Óvoda	Toldi út 33.	1034
6.	Könyvtár	Rákóczi út 21-23.	197
7.	Idősek Bentlakásos Otthona	Kossuth út 13.	984
8	Szabadtéri sportpálya	Damjanich út	412
9.	Temetőház	József Attila út	23

Forgalomképes vagyon**1. Épületek, építmények**

Sor Szám	Megnevezés	Helye	Helyrajzi szám
1.	Közösségi ház	Szabadság tér 10.	608
2.	Alkotóház	Kossuth út 18.	616
3.	Fedett piac	Kossuth út 13/A.	986/1
4.	Lakóház (Novothny-féle ház 3/8 tulajdoni arányban)	Toldi út 23.	576/13
5.	Lakóház (szükséglakás)	Béke út 10/A.	1822/2
6.	Üdülő épület, udvar	Zánka, Mókus út 13.	268
7.	Vendégház	Rákóczi út 61.	995
8.	Lakóház	Bartók Béla út 36.	1918
9.	Lakás	Rákóczi út 52-54.	999/A/6
10.	Fogorvosi,-szakorvosi rendelő	Rákóczi út 52-54.	999/A/38

2. Belterületi ingatlanok

Sor szám	Megnevezés	Helye	Területe m²	Helyrajzi szám
1.	Vízmű (üzemen kívül)	Szent László kir. út 28.	177	1467/1
2.	Üres telek (iskola)	Rákóczi út 94.	1 037	1467/2
3.	Beépítetlen terület (fűrt kút)	Rákóczi út 49.	1 084	522
4.	Temető (katolikus)		3 9967	23/4

3. Belterületi földek

Sor szám	Megnevezés	Helye	Területe m ²	Helyrajzi szám
1.	Beépítetlen terület	Nyár út	110	1510/72
2.	Beépítetlen terület	Nyár út 1/a.	768	1543
3.	Beépítetlen terület (HTO értékesítő hely)	Jókai Mór út 55/E.	1 079	1710
4.	Beépítetlen terület	Bartók út 38.	1 505	1880/1
5.	Beépítetlen terület	Rózsa út 34.	1 504	1880/4
6.	Beépítetlen terület	Tisza út Temető melletti zárt kert	618	2156
7.	Gyep	Damjanich út	16 555	414
8.	Salakmotor pálya	József Attila út	21 317	23/1
9.	Beépítetlen terület	Tenyősziget (Szolnok)	802	21470
10.	Beépítetlen terület	Tenyősziget (Szolnok)	801	21471
11.	Beépítetlen terület	Tenyősziget (Szolnok)	801	21472
12.	Beépítetlen terület	Tenyősziget (Szolnok)	802	21473
13.	Beépítetlen terület	Tenyősziget (Szolnok)	802	21474
14.	Beépítetlen terület	Tenyősziget (Szolnok)	802	21475
15.	Gyep	Toldi út, partalja	10 586	228
16.	Beépítetlen terület	Szabadság tér 6.	2857	606

4. Külterületi földek

Sor szám	Megnevezés	Aranykorona	Terület m ²	Tulajdoni hányad	Helyrajzi szám
1.	Szántó	6.39	2 537	1/1	04/56
2.	Szántó	0.6	240	1/1	022/3
3.	Szántó	96.5	40 727	1/1	026/18
4.	Szántó	6.34	2 514	1/1	044/6
5.	Szántó	8.83	3 504	1/1	049/1
6.	Szántó	14.74	5 850	1/1	076/24
7.	Szántó	26.7	10 591	1/1	076/30

8.	Szántó	49.57	19 672	1/1	076/31
9.	Szántó	6.5	1 867	1/1	022/8
10.	Szántó	3.24	3150	324/8958	078
11.	Szántó	19.76	11700	7876/183712	074/2
12.	Szántó	25.77	7 547	1/1	022/6
13.	Szántó	9.6	2 758	1/1	022/7
14.	Szántó	92.16	27 181	9216/20968	06/31
15.	Szántó			1/2	0137/24
16.	Szántó		27180	osztatlan közös tulajdon	06/31
17.	Gazd. épület és udvar	Kivett	14196	1/1	038/11
18.	Gyep	39.18	73 100	1/1	051/3
19.	Erdő	13.04	11 054	1/1	23/6
20.	Erdő		1750	1/1	076/33
21.	Udvar	Kivett	4000	1/1	038/18
22.	Gazdasági épület	Kivett	11 013	1/1	038/9
23.	Épület, udvar	Kivett	1966	1/1	038/15

Felelős: Dr. Takács Zsófia aljegyző

Határidő: azonnal

Értesülnek: Képviselők, helyben

Rákóczifalva, 2009. szeptember 28.

Dr. Takács Zsófia
aljegyző