

Rg/48-9/2023.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Rákóczi falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete, valamint Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szolnok belterület **21472** helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról szóló 161/2021. (IX.2.) határozata alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

### 1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Rákóczi falva Városi Önkormányzat

5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 2.

### 2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

### 3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

### 4.) A pályázat tárgya:

Ingatlan elhelyezkedése	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág/ megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Egyéb bejegyzések	Közművek
Szolnok belterület	21472	1/1	kivett beépítetlen terület	801	Az ingatlan per-, teher és igénymentes	Víz és áram

A pályázat tárgyát képező ingatlan a Tenyősziget néven ismert területen, természetben az 5000 Szolnok, Réti sas utca 6. szám alatt helyezkedik el. Az ingatlan aszfaltozott úton megközelíthető.

### 5.) További pályázati feltételek:

Az adásvétellel együtt járó valamennyi költség a vevőt terheli.

### 6.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatal (5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 2.)

### 7.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és az „Ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

### 8.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy több érvényes ajánlat beérkezése esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor.

### 9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye;

- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése;
- a vételár összegére tett megajánlás (nettó és bruttó módon, Ft-ban meghatározva);
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ingatlant megtekintette, az építési övezetre vonatkozó előírásokat megismerte;
- nem természetes személy ajánlattevő esetén nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés szerinti átláthatóságról.

#### **10.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:**

Ajánlat **2023. május 02. napjáig 16:00 óráig** beérkezőleg nyújtható be a Rákócziúti Polgármesteri Hivatalban (5085 Rákócziúti, Szabadság tér 2.).

Az eredményhirdetés várható ideje: **az ajánlatok elbírálására a benyújtási határidő lejártától számított 15 napon belül kerül sor.**

**11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ** kérhető a Rákócziúti Polgármesteri Hivatalban személyesen, vagy Dr. Túróczi Imre polgármestertől a +36 56 889 700-os telefonszámon.

**13.) Pályázati biztosíték:** a kiíró az ajánlatok benyújtása során **75 000 Ft, azaz hetvenötezer forint** pályázati biztosíték megfizetését köti ki, amelynek a pályázat benyújtásával egyidejűleg Rákócziúti Városi Önkormányzat **69800164-11032319** számú számlaszámára történő átutalással kell eleget tenni, a közleményben feltüntetve az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát. **Ajánlattevő a pályázati biztosíték megfizetését a kiíró részére köteles igazolni.** A pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít, amennyiben az adásvétel a nyertes pályázó hibájából meghiúsul, a pályázati biztosíték összege a pályázat kiíróját illeti. Az eredményhirdetést követően a nem nyertes ajánlattevők által befizetett ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

#### **14.) Egyéb rendelkezések:**

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a +36 56 889 700-os telefonszámon van lehetőség.

**A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata** (Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelete a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről) **az ajánlattevő feladata.**

**A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.**

A pályázati kiírás **2023. április 17.** napján Rákóczi falva Városi Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A pályázattal kapcsolatos adatkezelésről a mellékelt Adatkezelési tájékoztató tartalmaz információkat.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése értelmében **nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.** Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, melyre tekintettel a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése szerint a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

**Rákóczi falva, 2023. április 17.**

  
**Dr. Túróczi Imre**  
**polgármester**

## Adatkezelési tájékoztató

Az adatkezelés célja: az adatkezelés az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatok értékelése és elbírálása céljából történik.

Az adatkezelés jogalapja: a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja – az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Az adatkezelés jelen esetben Rákóczi falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletén alapszik.

A kezelt adatok köre: az ajánlatban szereplő adattartalom szerint.

Az adatkezelés időtartama: a személyes adatokat is tartalmazó iratokat, dokumentumokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) szerint legfeljebb 15 évig kezeljük, illetve őrizhetjük meg.

Nyertes pályázat esetén a nyertes pályázóval kötött szerződés a BM rendelet alapján nem selejtezhető.

Az adatkezelés címzettjei, az adatok továbbítása: A nyertes pályázóval kötött szerződés az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként kerül megküldésre az eljáró hatóság részére.

Az adatkezeléssel, valamint az ahhoz fűződő jogaival kapcsolatban bármikor kérhet tájékoztatást alábbi elérhetőségeinken:

Adatkezelő megnevezése:	Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatal
Postai címe:	5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 2.
E-mail címe:	titkarsag@rakoczifalva.hu
Telefonszáma:	06 56 889-700
Adatvédelmi tisztviselő neve:	HANGANOV Kft.
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:	dpo@hanganov.hu

Bármikor kérelmezheti továbbá az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, valamint tiltakozhat azok kezelése ellen.

Személyes adatai védelméhez fűződő jogai megsértése esetén további jogorvoslati lehetőségért a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH) fordulhat, alábbi elérhetőségein:

Hivatalos név:	Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Postai cím:	1363 Budapest, Pf.: 9.
Telefonszám:	+3613911400
E-mail:	ugyfelszolgalat@naih.hu
Weboldal:	www.naih.hu

Személyes adatainak védelme érdekében bírósághoz is fordulhat, amely esetben a bíróság soron kívül jár el. Keresetét az Ön döntése alapján lakóhelye (állandó lakcím) vagy tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerint illetékes törvényszéknél nyújthatja be.

---

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő címe/székhelye: .....

Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy: .....

A meghirdetett pályázati felhívásra alulírott ezennel kijelentem, hogy  
**a Szolnok, belterület .....<sup>1</sup> hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati kiírást**

áttanulmányoztam, az abban foglaltakat teljes egészében elfogadom és az ajánlat nyertessége esetén azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Nyilatkozom, hogy a pályázattal érintett ingatlant megtekintettem, az ingatlanra vonatkozó építési előírásokat megismertem.

Ajánlatot teszek a pályázati kiírásban megjelölt ingatlan vételére az alábbiak szerint:

Ajánlott vételár összege:

nettó:

bruttó:

Nyilatkozom, hogy nem természetes személy pályázóként, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősülök.

.....  
cégszerű aláírás

**Mellékelni szükséges:**

- **pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás.**

Nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez vonatkozó adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztatót megismertem.

Kelt: ....., 2023. ....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>1</sup> Az ajánlattal érintett helyrajzi szám beírandó!

