



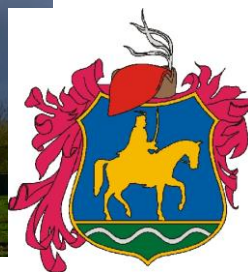
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.

Sz.: 5 / 2008.

RÁKÓCZIFALVA
VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZERKEZETI TERV



Szolnok, 2011. Május hó

Rákóczifalva város településrendezési terve

Aláírólap

Rákóczifalva város településrendezési tervének
Szerkezeti terv munkaréséhez

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238
településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Településtervező munkatárs:



Gyányi László
településmérnök

Közlekedéstervező:



Szóts László
K1d-1/16-0007
Közlekedési üzemmérnök

Táj- és zöldfelületi tervező:



Kollányiné Földi Hajnalka
TK-01-5242
Okl. táj- és kertépítész

Környezetvédelmi tervező:



Desics Judit
környezetmérnök

Rákóczi falva város településrendezési terve

Víziközmű tervező:



Déce Sándor
TV-16-0573
TRV – T-16-0573
építőmérnök

Hírközlési tervező:



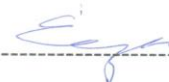
Puskás Béla
TH-T-16-297
TRh-T-16-297
okleveles távközlési mérnök

Gázenergia tervező:



Sóos Zsolt
BSZFG 16-0305
bányászati szakmérnök,
földgázipari szaktervező

Elektromos energiaközmű tervező:



Egervári László
TET-16-0222
villamos vezető tervező

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz.: 10404993-50#06090-#9601010

TARTALOMJEGYZÉK

Rákóczi falva város Településrendezési tervének Szerkezeti tervéhez

Szöveges munkarészek

- Aláírólap
- Településszerkezeti terv leírása:
 - 1. Bevezetés
 - 2. Területi hatály, településszerkezet
 - 3. Magasabb rendű tervfajtákkal való összhang
 - 4. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások
 - 5. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása
 - 6. Változó területfelhasználás területkimutatása
 - 7. Közterületek
 - 8. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m^2 / m^2)
 - 9. Meglévő tervezett infrastruktúra hálózatok
 - 10. Védett, védelemre tervezett és védő területek
 - 11. Beépítést veszélyeztető tényezők
- Határozat

Rajzi munkarészek

- | | | |
|--------------------------------|---------|-------------------------------------|
| - Településszerkezeti terv I. | TSZ – 1 | = 1: 15 000 (Közigazgatási terület) |
| - Településszerkezeti terv II. | TSZ – 2 | = 1: 4 000 (Belterület) |

1. Bevezetés

Rákóczifalva város közigazgatási területére az 1997. évi LXXVIII., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény hatálybalépése óta elkészült településrendezési terv a jelenlegi fejlesztési elképzeléseknek nem felel meg. A település tudatos fejlesztése, a településfejlesztési koncepcióban rögzített irányelvek érvényre juttatása céljából készül az új településrendezési terv.

2. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Rákóczifalva város teljes közigazgatási területére kiterjed.

Rákóczifalva város Jász-Nagykun-Szolnok megyében, Szolnoktól 10 km -re délre, a Tisza bal partján, a Szolnoki kistáj területén helyezkedik el.

A település teljes igazgatási területe 3594,50 ha, melyből a belterület nagysága: 303,70 ha.

A település megközelíthetősége közúton a 442. számú Szolnok-Kunszentmárton országos főútról lehetséges.

A település közigazgatási területének szomszédai:

- északon: Szolnok
- keleten: Kengyel
- délen: Rákócziújfalva
- délnyugaton: Vezseny
- nyugaton: Tószeg

Rákóczifalva város településszerkezetét befolyásoló elemek: a meglévő és tervezett közutak, tervezett kerékpárúthálózatok, a Tisza folyó, és annak árvízvédelmi töltése, továbbá a Kengyeli halastavak és regionális valamint hálózati szerepű közművezetékek.

- *Közút:* Meghatározó a 442. számú Szolnok – Kunszentmárton országos főúttal való kapcsolata, mely a belterületen halad keresztül. Tervezett útkapcsolat a 442. sz főút új nyomvonalon, a település belterületét nyugati irányból elkerülve.
- *Kerékpárút:* Tervezett regionális kerékpárút hálózat az árvízvédelmi töltésen halad Szolnok – Csongrád irányában. Ezen kívül a regionális kerékpárút hálózat belterületi szakaszának egy része megvalósult, hosszabb szakasza a külterületen tervezett Rákócziújfalva irányában a 442. számú főút mellett vezetve. Emellett összekötésre tervezett a Tisza gáton vezetett hálózattal.
- *Vízfolyás:* A település szempontjából legjelentősebb a Tisza folyó, mely a település közigazgatási területén halad. A jelentősebb külterületi belvízelvezető csatornákat (Bivalytói csatornák, Falusi csatorna, stb.) a településszerkezeti terv tartalmazza.

- *Térségi jelentőségű közművezetékek:* Nagyközépnnyomású gázvezetékek Martfű felől a 442 sz. főút mellett halad a belterületi határig. A szennyvíz távvezeték Rákócziújfalu felől jön a 442. sz főúttal párhuzamosan és a település délnyugati részén halad Szolnok felé. Ivóvíz gerincevezeték Szolnok felől jön a 442. sz főút mellett és halad tovább Rákóczifalva, Damjanich – Kossuth – Toldi úton keresztül, a 442. sz főút mellett Rákócziújfalu felé. 2 db optikai gerincevezeték halad Szolnok felé a 442. sz főút mellett.

A település szerkezete mérnökiileg tervezett, szabályos alaprajzú.

3. Magasabb rendű tervfajtákkal való összhang

Rákóczifalva város településszerkezeti terve a magasabb szintű tervfajtákkal összhangban áll. A város településrendezési tervét befolyásolja az elfogadott Országos Területrendezési terv és a hatályos, valamint módosításra előkészített Jász – Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv.

A megyei terv a város igazgatási területét erdőgazdálkodási térségbe, bel- és külterjes hasznosítású mezőgazdasági térségbe, vízgazdálkodási térségbe valamint hagyományosan vidékies települési térség kategóriákba sorolja. A készülő új MTrT városias települési térségként jelöli a belterületet.

Megyei / Térségi Övezet több is érinti a település igazgatási területét, melyek összhangja biztosított.

A település közigazgatási területét vonalas infrastruktúra vonatkozásában a 442. számú főút település belterületét elkerülő tervezett szakaszának nyomvonala érinti, emellett térségi jelentőségű kerékpárút – hálózat tervezett.

Fenti, magasabb rendű jogszabályokban (OTrT, MTrT, stb.) meghatározott területfejlesztési elképzelések a településrendezési tervbe érvényre kerülnek.

4. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások

Rákóczifalva város közigazgatási határán változtatás nem tervezett.

Belterületi határmódosítás tervezett:

- A belterülettől keletre lévő jelenleg általános mezőgazdasági területek belterületbe vonásával lakóterület kialakítása céljából. (06/31, 06/73 hrsz –ok.)

5. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

Rákóczifalva város területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik. Beépítésre szánt területek javarészt a település belterületén, valamint a külterületen a Petőfi tanya körüli gazdasági területen, valamint a volt külterületi majorok környezetében találhatók.

A település lakóterület fejlesztési igénye a belterület mellett lévő jelenlegi mezőgazdasági területeken kialakítandó, tervezett lakóterülettel biztosítható.

A településen a beépítésre szánt területeket a TSZ – 1, TSZ– 2 jelű tervlapok állapítják meg. A beépítésre szánt területek jellemzően lakóterület (falusias, kertvárosias és kisvárosias), településközpont vegyes terület, kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület, ipari terület, valamint különleges terület területfelhasználási kategóriákba sorolja a terv.

A külterületen lévő beépítésre szánt területek az alábbiak:

- iparterület (Petőfi-tanya, volt tsz-központ)
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Kengyel felé eső külterületi részen)
- különleges, állattartási célú terület (Rocsa – tanya)

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- általános mezőgazdasági területből, kertvárosias lakóterület
- általános mezőgazdasági területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, ipari gazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, különleges (bemutató állattartás) terület
- mezőgazdasági gyep területből, különleges (szabadtéri színház) terület

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek az alábbiak:

- különleges területből (lezárt hulladéklerakó), erdőterület

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

- általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterület
- különleges területből (cross-pálya egy része), ipari gazdasági terület
- különleges területből (cross-pálya egy része), falusias lakó terület
- általános mezőgazdasági területből, különleges (záportározó) terület
- mezőgazdasági gyep területből, különleges (záportározó) terület

6. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m² / ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek	
Általános mezőgazdasági területből – Kertvárosias lakóterület	~ 67 100 m ² (6,71 ha)
Általános mezőgazdasági területből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 42 803 m ² (4,28 ha)
Általános mezőgazdasági területből – Ipari gazdasági terület	~ 145 000 m ² (14,5 ha)
Mezőgazdasági gyepterületből – Különleges (bemutató állattartás) terület	~ 130 000 m ² (13,00 ha)
Mezőgazdasági gyepterületből – Különleges (szabadtéri színház) terület	~ 9 600 m ² (0,96 ha)
Összesen:	~ 394 503 m² (39,45 ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Általános mezőgazdasági területből– gazdasági erdőterület	~ 2 728 000 m ² (272,8 ha)
Különleges (cross-pálya) területből – ipari gazdasági terület	~ 24 000 m ² (2,4 ha)
Különleges (cross-pálya) területből – falusias lakóterület	~ 16 000 m ² (1,6 ha)
Általános mezőgazdasági területből– különleges (záportározó) terület	~ 5 000 m ² (0,5 ha)
Mezőgazdasági gyepterületből– különleges (záportározó) terület	~ 59 000 m ² (5,9 ha)
Összesen:	~ 2 832 000m² (283,2 ha)
Változó besorolású (beépítésre szánt területekből beépítésre nem szánt területek) területek	
Különleges területből (lezárt hulladéklerakó) – Erdőterület	~ 28 000 m ² (2,8 ha)
Összesen:	~28 000 m² (2,8 ha)

Beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 39,45 ha, beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe kerül 2,8 ha terület.

Kategóriáján belül 283,2 ha -nak változik a területfelhasználása.

Rákóczifalva város településrendezési terve

Gazdasági területek kapcsán (kereskedelmi, ipari) 21,18 ha –nyi kerül kialakításra, míg különleges területként bemutató állattartás, szabadtéri színház terület céljára 13,96 ha tervezett.

Lakóterület kijelölése kapcsán 8,31 ha terület tervezett.

Rekultiváció után az egykori hulladéklerakó telep területén 2,8 ha védelmi erdőterület tervezett.

A magasabbrendű tervekkel összhangban 272 ha erdőterület tervezett.

A közigazgatási területen a mezőgazdasági területekből összesen 318,65 ha – nak változik a területfelhasználása.

7. Közterületek

A közterületeket a TSZ – 1, TSZ – 2 jelű tervlapok határozzák meg, ezek rendeltetésük szerint: közpark, közút- és tér.

- *A zöldterület fejlesztéssel kapcsolatos igényeket a fejlesztési koncepció IV.9. Településközpont fejezete támasztja alá.*
- *A közútfejlesztést a magasabbrendű tervek, valamint a fejlesztési koncepció IV.7. Települési infrastruktúra fejezetének közlekedés pontja támasztja alá.*

8. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m² / m²)

A település területén sajátos építési használata szerint a szerkezeti terv az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

Beépítésre szánt:

- falusias lakóterület sz = 0,4

Rákóczifalva város lakóterületének peremrészei ebbe a területfelhasználási kategóriába soroltak.

Közművesítettségi mértéke: teljes.

- *A falusias lakóterületen lévő fejlesztési igényeket a koncepció IV.10. Lakóterületek fejezete támasztja alá.*

- kertvárosias lakóterület sz = 0,5

A település belterületének nagy része kertvárosias lakóterületbe sorolt.

Közművesítettségi mértéke: teljes.

- *A kertvárosias lakóterületen lévő fejlesztési igényeket a koncepció IV. 10. Lakóterületek fejezete támasztja alá.*

Rákóczifalva város településrendezési terve

- kisvárosias lakóterület sz = 0,8

A település központjában lévő intenzívebb beépítésű tömbök kisvárosias lakóterületbe soroltak.

Közművesítettségi mértéke: teljes.

-településközpont vegyes terület sz = 1,2

A lakóépületek mellett fő igazgatási és egyéb intézményeket is magába foglaló terület.

Közművesítettségi mértéke: teljes.

- *A településközpont területen lévő fejlesztési igényeket, funkcióváltásokat a koncepció IV. 9. Településközpont fejezete támasztja alá.*

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület sz = 1,0

Szolgáltatási, kereskedelmi célokot ellátó kisebb vállalkozás területe a város belterületének több pontján, valamint a külterület keleti részén.

Tervezett kereskedelmi, szolgáltató terület a belterülettől délre a 442. sz. főút melletti területek.

Közművesítettségi mértéke: teljes, a külterületen : részleges.

- *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület fejlesztésének szükségességét támasztja alá a fejlesztési koncepció IV.1. fejezete.*

- ipari gazdasági terület sz = 1,2

Belterületen a meglévő húsüzem, külterületen a Petőfi tanya, volt tsz-központ területei, valamint tervezett ipari gazdasági terület belterületen a cross-pálya helyén, illetve külterületen a Petőfi-tanya körül, és a 442 sz. út mellett.

Közművesítettségi mértéke: belterületen: teljes, külterületen: részleges.

- *Gazdasági szféra fejlesztését irányozza elő a fejlesztési koncepció IV.1. Ipar (gazdasági kitörési pont) fejezete.*

- különleges területek:

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- szabadtéri színház célú különleges terület sz = 0,2

Tervezett különleges terület a külterületen a volt tsz-központ mellett.

Közművesítettség mértéke: részleges.

- *Idegenforgalmi célú fejlesztést irányoz elő a koncepció IV.2. fejezete.*

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- bemutató állattartási célú különleges terület $sz = 0,4$

Tervezett különleges terület az új árvízvédelmi töltés mellett. Óshonos állattartás bemutatása, horgászat, lovassportok területe.
Közművesítettség mértéke: részleges.

➤ *Idegenforgalmi célú fejlesztést irányoz elő a koncepció IV.2. fejezete.*

Beépítésre nem szánt:

- különleges területek:

- sportpálya területe

A belterületen lévő sportkomplexum területe.
Közművesítettségi mértéke: teljes.

- temető területe

A települési temető a belterületen.
Közművesítettségi mértéke: részleges.

- honvédelmi terület

A külterületen lévő honvédelmi célt szolgáló terület.
Közművesítettségi mértéke: hiányos.

- záportározó területe

Tervezett záportározó területe a külterületen.
Közművesítettségi mértéke: közművesítetlen.

- közúti közlekedési terület

Meglévő országos főút (442. számú Szolnok – Kunszentmárton viszonylat), települési gyűjtőúthálózat területei a település belterületén.

A 442. számú főút település belterületét elkerülő tervezett új nyomvonal.

A település igazgatási területén regionális kerékpárút – hálózat tervezett.

➤ *Új útkapcsolatok kijelölése magasabb rendű tervek alapján.*

➤ *Közútfejlesztési elképzelések a fejlesztési koncepció IV.7. fejezete alapján.*

- zöldterület

A település belterületén található meglévő közpark területek, zöldterületek.

➤ *A település zöldfelületének fejlesztése a fejlesztési koncepció IV.9. fejezete alapján.*

- erdőterület (gazdasági-, védelmi célú)

A külterületen meglévő gazdasági erdőterületek. A magasabb rendű terveknek megfelelően a település közigazgatási területén az új árvízvédelmi töltésen belül lévő területeken új erdőterületek tervezettek.

A rekultiválandó hulladéklerakó területén véderdő tervezett.

➤ *Új erdőterületek kijelölése magasabb rendű tervek alapján.*

➤ *A hulladéklerakó területén történő rekultivációt a fejlesztési koncepció IV.11. fejezete tartalmazza.*

- általános mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági (zömében szántó) hasznosítású területek a külterületen.

- mezőgazdasági gyepterület

Zömében legelő, gyepterület, rét művelési ágban nyilvántartott mezőgazdasági hasznosítású területek a külterületen.

➤ *Mezőgazdasági területek fejlesztéséről a fejlesztési koncepció IV.6. pontja rendelkezik.*

- kertes mezőgazdasági terület

Meglévő kiskertek területei a belterülethez csatlakozva.

- gyümölcsös mezőgazdasági terület

Meglévő gyümölcsösök területei a külterület K –i. részein.

- mezőgazdasági halastó területe

Kengyeli halastavaknak a település igazgatási területén elhelyezkedő részei.

- vízgazdálkodási terület

A település közigazgatási területén a Tisza – folyó és hullámtere, jelentősebb belvízelvezető csatornák területei.

- vízgazdálkodási üzemi terület

Meglévő gátórház és szivattyútelep területei a Tisza gát oldalában.

9. Meglévő, és tervezett infrastruktúra hálózatok

A települési meglévő, és tervezett infrastruktúra hálózatokkal kapcsolatban:

- ivóvízellátás:

A település közüzemi vízszolgáltatását a Víz-és Csatornamű Koncessziós ZRt., Szolnok a szolnoki felszíni vízműből távvezetéken biztosítja.

A belterületi ivóvízhálózat hossza 33,7 km, a település belső részében körvezetékes és ágvezetékes kialakítású, ac anyagú nyomócső, a távvezeték pedig KM – PVC anyagú.

A tervezett fejlesztési területek vízellátása a meglévő települési hálózatról biztosítható.

Vízellátás terén a fejlesztési cél a település teljes vízellátó rendszerének körösítése, és a vezetékhálózat műanyag KPE csőre történő cseréje.

- Szennyvízelhelyezés és tisztítás:

A település belterületének szennyvíz csatornázottsága 100 % -os, 33,1 km hosszúságban létesített KG-PVC csövek, melyek a szennyvizet távvezetéken juttatják el a szolnoki szennyvíztisztítóba. A gravitációsan összegyűjtött szennyvizet a Rákóczifalva-Szandaszőlős-Szolnok nyomvonalon futó DN 300 mm-es KM-PVC nyomócső szállítja Szolnok város szennyvíztisztító telepére. A nyomócső a belterület ÉK –i. pontján (Tisza út) telepített végátemelőtől indul a külterület irányába. Ugyanide érkezik nyomócsövön Rákóczi-újfalusi szennyvize is, D-i irányból.

A tervezett fejlesztések a meglévő hálózatra történő rácsatlakozással illetve egyedi tisztítóművel valósíthatók meg.

- Csapadékvíz elvezetés

Rákóczifalva belterületének egy részén összefüggő, de szűk átérései miatt mindenképpen felújításra, bővítésre szoruló nyíltárkos csapadékvíz elvezető rendszer van kialakítva. A fennmaradó részeken árokrendszer nincs, vagy csupán szikkasztó jellegű.

A Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztéséhez kapcsolódóan 10 település – köztük Rákóczifalva - belterületi csapadékvíz-elvezető hálózatának és külterületi elvezetésének terve elkészült.

- Kábeltelevízió:

A településen és közigazgatási területén helyközi optikai kábel található.

A kábeltévé a helyi igényeket kielégíti és szükség esetén a rendszer bővíthető.

- Telefonellátás:

A településen és közigazgatási területén helyközi optikai kábel található.

A helyi hálózat központja a T-Com Rákóczifalvi telefonközpontja a Rákóczi Ferenc u. 95. szám alatt található.

A helyi hálózat bővítése a gazdasági területek fejlesztésének irányába várható.

- Elektromos energia ellátás:

Villamosenergia ellátást az E – On Zrt. biztosítja.

Egy független 20kV -os gerincvezeték halad keresztül, a Martfű - Szolnok gerincvezeték, melynek állaga és keresztmetszete megfelelő.

A területen mindenütt szabadvezetékes hálózatról üzemelnek a fogyasztói transzformátor állomások. A fogyasztói transzformátor állomásokról a villamos energiaelosztás kisfeszültségű szabadvezetékes elosztóhálózaton (szabadvezetékes ill. kötegelt szigetelt szabadvezetékes) keresztül jut el a fogyasztókhoz. A koncentrált fogyasztók földkábeles energiaellátást kapnak a transzformátor állomásokról.

A transzformátorállomások általában oszlop állomások. A településen mindenütt biztosítható a villamos energiaellátás.

A belterületen kialakításra kerülő telkek ellátását a meglévő primer (20kV) hálózat felhasználásával új transzformátor állomás létesítésével vagy a meglévő transzformátorok nagyobb kapacitásúra történő cseréjével és kisfeszültségű szabadvezeték hálózat kiépítésével lehet megoldani.

- Gázellátás:

A település a Martfűi MOL-os gázátadó állomástól kiépített, hat települést (Martfű, Mezőhék, Bagi major, Kengyel, Rákócziújfalva és Rákóczifalva), valamint a martfűi ipari területet (Tisza Cipő, Növényolajgyár és a Sörgyár) ellátó gázszolgáltatói rendszer része, a Szolnok irányába eső szolgáltatói végpont.

A belterületi gázellátási hálózat kiépítése 1996 -ban kezdődött, és épült ki PE80/G SDR11 minőségű műanyag vezetékből.

A település jelenlegi belterülete gázszolgáltatási szempontból teljesen lefedett, elláthatatlan telkek nincsenek, a későbbi lakóterületi telekosztások ellátása kis bővítéssel könnyedén megoldható.

10. Védett, védelemre tervezett, és védő területek

Rákóczifalva város közigazgatási területén táj- és természetvédelmi szempontból országos védettséget élvez a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet területe, mely a Natura 2000 Egyezmény végrehajtásaként kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területként is kijelölésre került, a TSZ – 1 jelű tervlap alapján.

Kulturális örökség szempontjából a település igazgatási területén 19 db régészeti lelőhely és 9 db régészeti érdekű terület található.

Fentieket a TSZ – 1, TSZ – 2 jelű tervlapok tartalmazzák.

A Településen műemlék nincs.

Tervezett helyi művi értékvédelem alá kerül a város több épített értéke.

Az egyéb védőtávolságok, közművezetékek védőtávolságai feltüntetésre kerültek a tervlapokon.

11. Beépítést veszélyeztető, korlátozó tényezők

Rákóczifalva –kül, és belterületén a tervezett területfelhasználást, építést az alábbi tényezők befolyásolják, korlátozhatják:

- árvíz
- belvíz
- védőterületek
- Szolnoki katonai repülőtér repülési sávjának magassághatárolása
- védett és védelemre tervezett természeti területek és művi értékek
- az újonnan beépítésre szánt területeken a közművek hiánya, vagy csak részleges kiépítettsége.

Az előző fejezetben szereplő védőterületeken belül az építés korlátozott, azok védelmi funkciója elsődleges.

Belvízvédekezés szempontjából a Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztéséhez kapcsolódóan 10 település – köztük Rákóczifalva - belterületi csapadékvíz-elvezető hálózatának kiépítésére és külterületi elvezetésére elkészült terv megvalósítása jelent megoldást.

A meglévő és tervezett országos utak védőtávján belül az építés szempontjából korlátozás jelenik meg, a közművek védőtávján belül építés nem lehetséges.

Meglévő és tervezett országos művi- és természeti értékek (régészeti lelőhelyek, régészeti érdekű területek, Közép- Tiszai- Tájvédelmi Körzet és Natura 2000 területek) törvényerejű védettségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek.

Helyi védelemre szánt művi értékek esetében helyi értékvédelmi rendelet rendelkezik.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közműveket a meglévők bővítésével és fejlesztésével kell megoldani a 9. fejezetben leírtak szerint.

Rákóczifalva város településrendezési terve

K i v o n a t :

Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testület 2011. május 26-ai soros, nyílt ülés jegyzőkönyvéből:

Rákóczifalva Város Képviselő-testületének 71/ 2011. (V. 26.) önkormányzati határozat

Rákóczifalva város teljes közigazgatási területére készült településszerkezeti terv elfogadásáról

1. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja alapján, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, Rákóczifalva város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét elfogadja, melynek része a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. által készített településszerkezeti terv leírása és a településszerkezeti tervlapok (TSZ - 1, TSZ - 2 jelű tervlap).
2. A településszerkezeti tervet valamint az ezzel egyidejűleg elfogadott helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a központi nyilvántartásba (VÁTI), valamint az érintett véleményező szervek részére meg kell küldeni, melyről a települési főépítész gondoskodik.

Felelős: Krizsán József polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Nánási Lajosné műszaki ügyintéző

Határidő: 2011. június 30.

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai, helyben
Krizsán József polgármester helyben
Török István jegyző helyben
Tekse András Mb. Főépítész, helyben
Építésügyi Hatóság, Szolnok
Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész, 4026
Debrecen, Darabos u. 9-11., és az érdekelt véleményezési
eljárásban közreműködő szervek
Központi nyilvántartás (VÁTI) tervekkel együtt
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft., Szolnok, Szántó krt.
52. II/5.

k. m. f.

Krizsán József sk.
polgármester

Török István sk.
jegyző

Kivonat hiteles:

Bagi Lászlóné
jkw. vezető

