



Ikt. szám: Rf/1270-10/2022.  
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester  
Készítette: Dr. Kökény Veronika jegyző  
Melléklet: 1 db  
Az előterjesztés jogszerű:

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Dr. Kökény Veronika, the preparer of the proposal.

## ELŐTERJESZTÉS

Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. május 26-ai, rendkívüli, nyílt ülésére

**Rákóczi Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczi,  
belterület 611 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczi,  
Szabadság tér 3. szám alatti ingatlanon történő telephely létesítésének  
engedélyezéséről**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Rákóczi Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll a Rákóczi belterület, 611 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5085 Rákóczi, Szabadság tér 3. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlannal összefüggésben együttműködési megállapodás jött létre Balázs Antal egyéni vállalkozó (székhely: 5085 Rákóczi, Rákóczi Ferenc út 43., adószám: 52109629-1-36) gyűjtővel a Tiszakanyar projekt indikátorainak teljesítése, a Gyűjtő kizárólagos tulajdonában álló Gyűjtemény látogatóközönség előtt történő folyamatos megjelenítése érdekében.

Az együttműködési megállapodást Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2022. (IV. 28.) határozatával hagyta jóvá.

A Projekt keretében a Felhívás 3.2.1. h) pontja értelmében „kötelező elvárás vendéglátás, pl.: büfé, kávézó, étterem tevékenység folytatása, továbbá ajándékbolt működtetése, illetve legalább egy ajándéktárgy árusítás biztosítása. A működtetés/üzemeltetés átadható vagy kiadható magánvállalkozásoknak, azonban a tevékenység ellátásának a felelőssége az Önkormányzaté. Ahhoz, hogy a projekt lezárható és fenntartásba fordítható legyen, szükséges minden vállalt tevékenység megvalósítása.

*Az együttműködési megállapodás 15. pontja szerint a Felek megállapodtak abban, hogy a kiállítás területén, a kiállításhoz kapcsolódó ajándék-, illetve emléktárgyak árusítása, vendéglátóhely üzemeltetése a Gyűjtő által üzemeltetett elárusító helyen (ajándékbolt) történik.*

Balázs Antal egyéni vállalkozó részéről az ajándék-, illetve emléktárgyak árusításához, vendéglátóhely üzemeltetéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez, bejelentések megtételéhez az Ingatlanon telephely létesítése

szükséges.

Balázs Antal egyéni vállalkozó a telephely létesítése iránt kérelmet nyújtott be Rákóczifalva Városi Önkormányzathoz (1. melléklet).

A Vagyonrendelet 3. § (3) bekezdése értelmében korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítése, vagy megterhelése a képviselő-testület döntésétől függ. A 3. § (4) bekezdés szerint a képviselő-testület jóváhagyó döntése nélkül történő korlátozottan forgalomképes vagyontárgy megterhelése, vagy elidegenítésére vonatkozó rendelkezés (pl.: szerződés, nyilatkozat, stb.) semmis.

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 6. § (8) bekezdése értelmében a kereskedelmi tevékenység bejelentésekor a kereskedőnek szükséges igazolnia az üzlet használatának jogcímét, haszonélvezet esetében a haszonélvező hozzájárulását, illetve a közös tulajdonban álló üzlet esetében a tulajdonostársak hozzájárulását.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Balázs Antal 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 3. szám alatti ingatlanon történő telephely létesítéséhez a határozati javaslattal szíveskedjen hozzájárulni és felhatalmazni a polgármestert a telephelyhasználatot igazoló okirat aláírására.**

**Rákóczifalva, 2022. május 26.**

  
**Dr. Túróczi Imre**  
**polgármester**

## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (V. 26.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 611 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 3. szám alatti ingatlanon Balázs Antal egyéni vállalkozó által történő telephely létesítésének engedélyezéséről**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Balázs Antal egyéni vállalkozó (székhely: 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 43., adószám: 52109629-1-36) a Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület, 611 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 3. szám alatti ingatlanon telephelyet létesítsen Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által a 74/2022. (IV. 28.) határozattal jóváhagyott együttműködési megállapodás keretében.
2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a telephelyhasználat jogcímét igazoló okirat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:** Dr. Kökény Veronika jegyző

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Balázs Antal egyéni vállalkozó

**Rákóczifalva, 2022. május 26.**

**Dr. Túróczi Imre  
polgármester**

**Dr. Kökény Veronika  
jegyző**



Dr. Túróczy Imre polgármester úr  
részére

Rákóczi falva Városi Önkormányzat

Rákóczi falva

Szabadság tér 2.  
5085

RÁKÓCZIFALVAI POLGÁRMESTERI HÍVÓ		
Érkezett:	2022. év. 05. hó. 26. nap.	
Ikt. sz.:	Rf/1428-1	db mell.
Előszám.	Előadó: B. K. U.	Határidő:

*B.K.U.*

Tárgy: Kérelem

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Rákóczi falva Városi Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötöttem a kizárólagos tulajdonomban lévő játék mackókból, antik bútorokból és díszdobozokból álló gyűjtemény (a továbbiakban együttesen: Gyűjtemény) látogatóközönség előtti folyamatos bemutatására, a Tiszakanyar projekt előírásainak teljesítése érdekében.

Az együttműködési megállapodás értelmében kötelezettséget vállaltam a kiállítás területén, a kiállításhoz kapcsolódó ajándék-, illetve emléktárgyak árusítására, vendéglátóhely üzemeltetésére. Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzéséhez, bejelentések megtételéhez az ingatlan használatát igazolni szükséges.

A fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjenek hozzájárulni, hogy a Gyűjtemény bemutatására szolgáló, 5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 3. szám alatti ingatlanon telephelyet létesítsek.

Együttműködését köszönöm.

Rákóczi falva, 2022. május 25.

*Balázs Antal*

Balázs Antal  
egyéni vállalkozó