



Ikt. szám: Rf/1373-11/2021.
Előterjesztő: Dr. Túróczy Imre polgármester
Készítette: Dr. Kökény Veronika jegyző
Melléklet: 1 db
Az előterjesztés jogszerű:

Dr. Kökény Veronika

ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 24-ei rendes, nyílt ülésére

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Polgármesterének a településrendezési eszközök újraszabályozásáról szóló 187/2020. (XII. 15.) határozatának megerősítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközöket kell készíteni, ha

a) jogszabály előírja, vagy

b) a települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.

A 45. § (1) bekezdése alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2021. december 31-ig alkalmazható.

Előzmények: Rákócziújfalva Város Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséhez, valamint Rákócziújfalva város teljes közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési eszközeinek elkészítésére 2018 januárjában tervezési, illetve megbízási szerződést kötött településtervezővel, valamint települési főépítész tevékenységet ellátó építész vezető tervezővel.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészült, az a „Zöld Város” projekt megvalósulásának feltétele volt.

Sajnálatos módon az ITS elkészültét követően – a kb. 1 éves időtartamot igénylő - tervezési folyamat a végső stádiumában megrekedt.

Rákócziújfalva jelenleg hatályos Koncepciójának és Stratégiájának társadalmi, gazdasági és jogszabályi környezete, valamint a tervezői módszertan jelentősen változott, így azok felülvizsgálata, módosítása szükséges. Kiemelten indokoltá teszi ezt a vonatkozó jogszabályi kötelezettség, az új önkormányzati ciklus és annak Gazdasági Programja új célkitűzéseinek integrálásának igénye, az új országos és megyei területrendezési eszközökhöz (megyei koncepció, megyei rendezési terv stb.) való illesztés köteleme,

valamint az új, 2021-2027. közötti Európai Unió ciklusra sikeres felkészülés feladata.

A fentiekben ismertetett jogszabályi előírás, valamint a megváltozott lakossági, illetve városvezetési településfejlesztési igények okán az új településrendezési eszközök elkészítése időszerűvé és okszerűvé vált.

Rákóczi falva Város Önkormányzata az új Településrendezési Eszközök részeként településfejlesztési koncepciót, majd folytatólagosan településrendezési tervet készített. A jelenlegi településrendezési eszközök a jóváhagyott Országos Területrendezési Tervhez és a 2020. május 13-án jóváhagyott Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervhez történő igazodás érdekében, valamint a település új gazdasági programja miatt jelentősen áttervezésre kerülnek.

Településfejlesztési és településrendezési eszközök bemutatása:

1. **Megalapozó vizsgálat (MV)**, amely a Településfejlesztési Koncepciót (TK) megalapozó helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészeket tartalmaz
2. **Településfejlesztési Koncepció (TK)**, amely hosszútávú fejlesztési stratégiai dokumentum, amely rögzíti Anarcs Község fejlesztési rendszerét és jövőképét 2030-2035-re.
3. **Településszerkezeti terv** (teljes közigazgatási területre vonatkozó digitális terv)
4. **Helyi építési szabályzat és szabályozási terv**


Magyarország Kormánya az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a településrendezési eszközök újraszabályozásáról szóló 187/2020. (XII. 15.) határozatával hozzájárulok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján új településrendezési eszközök készíttetéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Polgármester által a katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott, fentiekben ismertetett 187/2020. (XII. 15.) határozatát szíveskedjen megerősíteni.

Rákóczifalva, 2021. június 16.



Dr. Túróczi Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (VI. 24.) önkormányzati határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Polgármesterének a
településrendezési eszközök újraszabályozásáról szóló 187/2020. (XII.
15.) határozatának megerősítéséről**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczifalva Városi
Önkormányzat Polgármesterének 187/2020. (XII. 15.) határozatát
megerősíti.

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Kökény Veronika jegyző
3. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
4. Pénzügyi Csoport

Rákóczifalva, 2021. június 16.

**Dr. Túróczi Imre
polgármester**

**Dr. Kökény Veronika
jegyző**



**Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Polgármesterének
187/2020. (XII. 15.) határozata
a településrendezési eszközök újraszabályozásáról**

Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Polgármestereként hozzájárulok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján új településrendezési eszközök készíttetéséhez. A jelenlegi településrendezési eszközök a jóváhagyott Országos Területrendezési Tervhez és a 2020. május 13-án jóváhagyott Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervhez történő igazodás érdekében, valamint a település új gazdasági programja miatt jelentősen áttervezésre kerülnek.
2. A településrendezési eszközök átdolgozása miatt a tervező, Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-vel kötött korábbi szerződés módosítása szükséges.
3. Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Polgármestereként az 1. pontban foglalt feladatokkal összefüggő egyéb feltételekben történő megállapodásra, valamint a 2. pontban foglalt szerződésmódosítás aláírására irányuló intézkedéseket megteszem.

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Csomán István alpolgármester

Dr. Kökény Veronika jegyző

Tisztségviselők

Határidő: folyamatosan

Értesülnek: Csomán István alpolgármester

Képviselő-testület tagjai

Pénzügyi Csoport

Dr. Kökény Veronika jegyző

Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Rákóczi-Falva, 2020. december 15.

Dr. Túróczi Imre
polgármester