



Ikt. szám: Rf/1868-2/2021.  
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester  
Készítette: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző  
Melléklet: 3 db  
Az előterjesztés jogszerű:

## ELŐTERJESZTÉS

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. szeptember 02-i rendkívüli, nyílt ülésére

### **Rákóczi Zoltán Város Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Polgármesterének 187/2020. (XII.15.) határozatával a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszközök készítését határozta el.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tfr.) 37. § (2) bekezdése alapján az előzetes tájékoztatási szakaszban a (2) bekezdésben meghatározott érintettek kiértékelése részéről megtörtént, az érintettek észrevételeiket írásban közölték és tájékoztatást adtak, hogy az eljárásban a későbbiekben részt kívánnak-e venni.

Az előzetes tájékoztatási szakaszt követően a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia tartalmi követelményei meghatározásra kerültek, melynek alapján a Tfr. 1. és 2. mellékletében rögzített műszaki tartalmat teljes körűen kell figyelembe venni.

A tervezési folyamat következő lépéseként a tervezési munkával megbízott Kiszalovics Ildikó ev. és Papp György ev. elkészítette a Megalapozó vizsgálat, az Örökségvédelmi hatástanulmány, Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia munkarészeket. Az elkészült tervdokumentáció a Tfr. 29/A. § (1) bekezdése alapján, valamint Rákóczi Zoltán Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (VII.4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi egyeztetés rendelet) alapján Rákóczi Zoltán Város honlapján feltöltésre és valamennyi érintett partner és államigazgatási szerv felé megküldésre került.

Az elkészült munkarésszel kapcsolatosan Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterétől és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészétől érkezett érdemi vélemény, melyet a tervező figyelembe vett és az ebben foglalt javításokat és kiegészítéseket a dokumentációkba beépítette a mellékelt csatolt tervezői válaszban rögzítetteknek megfelelően.

A tervezési folyamat a lakosság előtt nyilvános volt, a város honlapjára feltöltött dokumentációkat a lakosok észrevételezhették és a tervező 2021.

július 22. napján tartott lakossági fórumon is ismertette a tervezési folyamatot.

A Tfr. 28. § (1) bekezdése szerint a koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, - a kézikönyv és a településképi rendelet kivételével - az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

A Tfr. 28. § (5)- (7) bekezdései alapján a koncepció és a stratégia egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban, de a koncepcióról szóló döntés meg kell, hogy előzze a stratégia elfogadását. A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban. Az egy eljárásban történő véleményeztetés során a településrendezési eszköz egyeztetési szabályai szerint kell az egyeztetési eljárást lefolytatni. A koncepció vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a stratégia és a településszerkezeti terv vagy azok módosításának elfogadását. A településszerkezeti terv vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

A Tfr. 30. § (10) -(13) bekezdései értelmében a polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat. A koncepciót, a stratégiát, és ezek módosítását legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni. Az elfogadott koncepciót, a stratégiát és ezek módosítását az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében 6. § a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a helyi közügyek,

valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településfejlesztés, településrendezés. Az Mötv. 42. § 14. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a településfejlesztési terv és a településrendezési terv jóváhagyása.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok és azok mellékleteket képező Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadására.

**Rákóczi falva, 2021. augusztus 31.**

  
**Dr. Túréczi Imre**  
**polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021. (IX.2.) határozata

#### Rákóczifalva Város Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete át nem ruházható hatáskörében eljárva elfogadja Rákóczifalva Város Településfejlesztési Konceptióját a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a koncepció elfogadásáról és Rákóczifalva Város hivatalos honlapján való közzétételéről 5 napon belül értesítse az egyeztetésben részt vevőket és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt.

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Csomán István alpolgármester  
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző  
Tisztségviselők

**Határidő:** Azonnal

#### **Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Kiszelovics Ildikó vezető településtervező
5. Papp György társadalompolitikai szakértő
6. Pálincás István mb. főépítész
7. Partnerségi egyeztetésben részt vevők
8. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

**Dr. Túróczi Imre**  
polgármester

**Dr. Hovanyecz Virág**  
aljegyző

## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (IX.02.) határozata**

**Rákóczifalva Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának  
elfogadásáról**

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete át nem ruházható hatáskörében eljárva elfogadja Rákóczifalva Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a stratégia elfogadásáról és Rákóczifalva Város hivatalos honlapján való közzétételéről 5 napon belül értesítse az egyeztetésben részt vevőket és az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt.

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Csomán István alpolgármester  
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző  
Tisztségviselők

**Határidő:** Azonnal

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Kiszelovics Ildikó vezető településtervező
5. Papp György társadalompolitikai szakértő
6. Pálinkás István mb. főépítész
7. Partnerségi egyeztetésben részt vevők
8. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

**Dr. Túróczi Imre  
polgármester**

**Dr. Hovanyecz Virág  
aljegyző**



Véleményező:

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda**

Véleményezés iktatószáma: JN/40/00050-4/2021

### **I. Megalapozó vizsgálat**

1. A Rendelet (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 1. melléklet 1.3.1. alpontja szerint a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálatánál a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatokkal a munkarész kiegészítésre került. A Trtv újonnan beépítésre szánt területeknek való megfelelés a szerkezeti terv mellékeltében kidolgozásra kerül, 5 ha-nál nagyobb megújuló energiahasznosítási terület nem kerül kijelölésre
2. A dokumentáció 30. oldalán javításra került a település térségi területfelhasználási kategóriákkal való érintettségére vonatkozó megállapítása.
3. Tiszavárkony hatályos településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat számának pótlása megtörtént.
4. A dokumentum 1.6.2. fejezetében a változó területek könnyebb azonosítása érdekében azok térképrészlettel is bemutatásra kerültek.
5. Az 1.8.2. alpont kiegészítésre került az épített környezetre vonatkozóan.
6. Az 1.14.6.2. fejezetben az 54181 és 54186 azonosítójú lelőhelyek esetében csak a Rákóczi falva közigazgatási területén található ingatlanok kerültek megjelölésre.
7. A beillesztett térképek olvashatósága felülvizsgálatra került.
8. Az 1.16.1. és 1.17.2. fejezetek felülvizsgálatra kerültek.
9. Az 1.17.5. fejezetből a nem működő link törlésre került.
10. A dokumentum Értéktérkép I. (közigazgatási terület) megnevezésű térképen feltüntetésre került a „Tanösvény” sorszáma.

### **II. Örökségvédelmi hatástanulmány**

1. A dokumentum tördelése felülvizsgálatra került.
2. A szíves tájékoztatást köszönettel tudomásul vettük.
3. Az 54181 és 54186 azonosítójú lelőhelyek esetében csak a Rákóczi falva közigazgatási területén található ingatlanok kerültek megjelölésre. A térképi kiegészítés megtörtént.
4. A dokumentumban a város közigazgatási határán belül azonosított lelőhelyek számának pontosítása (23 darab) megtörtént.
5. A település történeti leírása kiegészítésre került az Övr. 14. melléklet 1.1. pontjában megjelölt tartalommal (a történeti település- és tájszerkezet alakulása, a történeti településmag).
6. Az Önkormányzati feladatok meghatározása kiegészítésre került.
7. Az örökségvédelmi határral rendelkező szerv megnevezése javításra került.

### **III. Településfejlesztési Koncepció**

- Az MTrT hatálybalépésének dátuma javításra került.
- A szíves tájékoztatást köszönettel tudomásul vettük.

### **IV. Integrált Településfejlesztési Stratégia**

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a szerinti követelményeket teljesíti a dokumentáció. – A szíves tájékoztatást köszönettel tudomásul vettük.
2. Az épített és természeti környezeti értékek, valamint kapcsolódó fejlesztések viszonya
  - Az önkormányzati főépítész ITS-re vonatkozó feljegyzése pótlásra került.
  - Rákóczi falva Város Önkormányzata az ITS-ben foglalt projektek vonatkozásában a szükséges önerőt – az egyes pályázati lehetőségek által elvárt mértékig – biztosítani fogja.
  - A „védeltségekkel való összhang bemutatása” témakört az Örökségvédelmi hatástanulmány dolgozza föl.

- A duplikált szövegrész törlésre került.
- A városi településfejlesztési rendszert bemutató ábra kiegészítésre került a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet feltüntetésével.
- Az ITS –ben szereplő „Zánkai tábor” Rákóczi-falva Város Önkormányzatának tulajdona, nem elírásként szerepel a dokumentációban.

3. A megvalósítás eszközei és azok nyomon követése

A monitoring rendszer a dokumentációban megfelelően rögzítésre került, az indikátorok nem kerülnek értékekkel kiegészítésre. A szíves tájékoztatást köszönettel tudomásul vettük.

Véleményező:

**Szolnok MJV Polgármestere**

Véleményezés iktatószáma: IV.36879-2/2021.

Az egyeztetési dokumentációval kapcsolatosan kifogást nem emel. - A szíves tájékoztatást köszönettel tudomásul vettük.

Szolnok, 2021. augusztus 9.

Kiszelovics Ildikó  
településtervező