



Ikt. szám: Rf/1373-44/2021.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Dr. Kökény Veronika jegyző
Melléklet: 2 db
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

Dr. Kökény Veronika

Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 24-ei rendes, nyílt ülésére

**Rákóczi Városi Önkormányzat Polgármesterének
Rákóczi Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló,
Rákóczi külterület 051/3 helyrajzi számú ingatlan haszonbérletbe
adásáról szóló 28/2021. (IV. 6.) határozatának megerősítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákóczi Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczi külterület 051/3 hrsz-ú, legelő megjelölésű, 7 ha 3100 m² terület nagyságú, 39.18 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) haszonbérletére 10 éves határozott időtartamra Pályázati felhívás került kiírásra 2021. március 10. napján.

Az ajánlatok benyújtására meghatározott határidőig 1 ajánlat érkezett.

Ajánlattevő neve: Simon György

- Haszonbérleti díj összege: az agrártámogatási rendszerben támogatásra jogosult terület után évi 80 000 Ft, azaz Nyolcvanezer forint/hektár.
- Ajánlattevő vállalta a nem támogatott területek gondozását is.
- Ajánlattevő a földterület állatai takarmányozására részben legeltetés, részben kaszálás útján kívánja hasznosítani.
- Ajánlattevő vállalta, hogy a hasznosítás etikai szabályait megtartja, a földterületet a jó gazda gondosságával kívánja művelni a környezet zavarása nélkül.

Az Ajánlattevő az ingatlan haszonbérletére érvényes ajánlatot tett, a pályázati biztosíték megfizetését igazolta.

A haszonbérlet az Önkormányzat kötelező feladatellátását nem veszélyezteti.

Az Ingatlan vonatkozásában 2021. április 9. napján haszonbérleti szerződés kötött Rákóczi Városi Önkormányzat és Simon György között 2021. április 9. napjától 2031. október 31. napjáig. A szerződés alapján a haszonbérlet 2021. júniusban, majd 2022. évtől 2031. október 31. napjáig minden év május hónapjában a haszonbérbeadó által kiállított számla alapján haszonbérleti díjat fizet a fentiekben rögzített összegben. A Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján a haszonbérleti szerződést nem kellett a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóváhagynia,

mivel önkormányzati tulajdonban álló föld földhasználati jogosultsága került átengedésre.

A haszonbérleti eljárás lefolytatása során irányadó jogszabályi rendelkezések:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1), (2) bekezdése, 6. § (3) bekezdés a) pont, 8. § (1) bekezdés szerint:

4. § (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon hasznosításáról, kezeléséről a képviselő-testület és szervei gondoskodnak, úgy hogy az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyonát alkotják különösen:

- a) beépítetlen belterületi földek (telkek, lakótelkek),
 - b) külterületi földek (szántó, gyep, kert, gyümölcsös, erdő),
 - c) az önkormányzat többségi tulajdonában nem álló részesedések gazdasági társaságban (üzletrész, részvény) és értékpapírok,
 - d) immateriális javak (nem anyagi jellegű eszközök: vásárolt vagy apportként szerzett vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, stb.),
- egyéb (előzőekben fel nem sorolt) vagyontárgyak.

6. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a polgármester jogosult korlátozottan forgalomképes vagyont és az üzleti vagyont nettó 10.000.000,- Ft nyilvántartási értékig hasznosítani jogszabály, vagy a képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában.

8. § (1) A vagyon értékének megállapítására a könyv szerinti nyilvántartási érték az irányadó.

Magyarország Kormánya az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Rákóczi falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének 4. § (1)-(2) bekezdése, 6. § (3) bekezdés a) pontja alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről

és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva külterület 051/3 helyrajzi számú ingatlan haszonbérletbe adásáról szóló 28/2021. (IV. 6.) határozatával Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva külterület 051/3 helyrajzi számú, legelő művelési ágú, 7 ha 3100 m² területnagyságú ingatlan 10 évig terjedő határozott időtartamra történő haszonbérletbe adásához Simon György haszonbérelő részére hozzájárult az agrártámogatási rendszerben támogatásra jogosult terület után évi 80 000 Ft/ha haszonbérleti díj fejében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Polgármester által a katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott, fentiekben ismertetett 28/2021. (IV. 6.) határozatát szíveskedjen megerősíteni.

Rákóczifalva, 2021. június 16.



Dr. Túróczi Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2021. (VI. 24.) önkormányzati határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Polgármesterének Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva külterület 051/3 helyrajzi számú ingatlan haszonbérletbe adásáról szóló 28/2021. (IV. 6.) határozatának megerősítéséről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczifalva Városi Önkormányzat Polgármesterének 28/2021. (IV. 6.) határozatát megerősíti.

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Pénzügyi csoport

Rákóczifalva, 2021. június 24.

**Dr. Túróczi Imre
polgármester**

**Dr. Kökény Veronika
jegyző**



**Rákóczi Zifalva Városi Önkormányzat Polgármesterének
28/2021. (IV. 6.) határozata**

**Rákóczi Zifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló,
Rákóczi Zifalva külterület 051/3 helyrajzi számú ingatlan haszonbérletbe
adásáról**

Rákóczi Zifalva Városi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Rákóczi Zifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének 4. § (1)-(2) bekezdése, 6. § (3) bekezdés a) pont alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Rákóczi Zifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczi Zifalva külterület 051/3 helyrajzi számú, legelő művelési ágú, 7 ha 3100 m² terület nagyságú, 39,18 AK értékű ingatlan 10 évig terjedő határozott időtartamra történő haszonbérletbe adásához Simon György (5085 Rákóczi Zifalva, Béke tanya 1.) haszonbérletre részére hozzájárulok.
2. Az ingatlan haszonbérleti díja az agrártámogatási rendszerben támogatásra jogosult terület után évi 80.000 Ft/ha, azzal, hogy haszonbérletre a nem támogatott területek gondozását is vállalja.
3. A haszonbérlettel összefüggő költségek, így különösen a haszonbérletre szerződéssel összefüggő ügyvédi munkadíj a haszonbérletre terhel.
4. Rákóczi Zifalva Városi Önkormányzat Polgármestereként az ingatlan haszonbérletével összefüggő előzetes, előkészítő intézkedéseket megteszem, az ingatlan haszonbérletre szerződést a haszonbérletre megkötöm, a kapcsolódó esetleges további szükséges nyilatkozatokat kiadom.

Határidő: folyamatos


Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Dr. Kökény Veronika jegyző

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Pénzügyi csoport
3. Simon György 5085 Rákóczi Zifalva, Béke tanya 1.

Rákóczi Zifalva, 2021. április 6.


Dr. Túróczi Imre
polgármester

