



Ikt. szám: Rf/2250-7/2021.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Pálincás István főépítész
Melléklet: -
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dr. Túróczi Imre'.

Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 21-ei rendes, nyílt ülésére

Rákóczi Város teljes közigazgatási területére vonatkozó, új településrendezési eszközei tervezetében újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

Rákóczi Város teljes közigazgatási területére vonatkozó, új településrendezési eszközeinek készítése során a város külterületén új tervezett kertvárosias lakóterület került kialakításra a Jókai Mór út folytatásában a 06/5 Hrsz és a 06/69 Hrsz terület egy részén (Má-ból Lke). Az új beépítésre szánt terület kialakítása lakossági kérésre történt, indokolja, hogy a szomszédságában lévő beépítésre szánt területtel határos és a fentiekből adódóan a település más részén ez nem alakítható ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslat szerint jóváhagyni szíveskedjen.

Rákóczi, 2021. október 15.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dr. Túróczi Imre', enclosed in a blue oval stamp.

Dr. Túróczi Imre
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (X. 21.) határozata**

Rákóczifalva Város teljes közigazgatási területére vonatkozó, új településrendezési eszközei tervezetében újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület (06/5 Hrsz terület és a 06/69 Hrsz terület egy része) a környező beépítéshez igazodva került kijelölésre és az a település már beépítésre szánt területén belül máshol nem valósítható meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Értesülnek:

1. Dr. Túróczi Imre polgármester helyben
2. Dr. Kökény Veronika jegyző helyben
3. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző helyben
4. Dusa Zsuzsanna Állami Főépítész, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
5. Képviselő-testület tagjai helyben
6. Pálincás István főépítész
7. Kiszelovics Ildikó településrendező tervező

**Dr. Túróczi Imre
polgármester**

**Dr. Kökény Veronika
jegyző**