



Ikt. szám: Rf/7021/2022.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Pálinkás István főépítész
Dr. Kökény Veronika jegyző
Melléklet: 7 db
Az előterjesztés jogszerű:

Dr. Túróczi Imre

ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 15-ei, rendes, nyílt ülésére

Rákócziújfalva város településszerkezeti tervének elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat a Kiszalovics és Társa Településtervező Kft.-vel (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5) kötött szerződést, hogy a jóváhagyott településfejlesztési koncepció fejlesztési elképzeléseit figyelembe véve készítse el Rákócziújfalva Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközeit.

A településrendezési eszközök (településfejlesztési koncepció, megalapozó vizsgálatok, településszerkezeti tervek, Szabályozási terv, Helyi Építési Szabályzat, valamint az integrált városfejlesztési stratégia) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Rendelet) megfelelően teljes eljárás keretében készültek el.

A tervezési folyamat a lakosság előtt nyilvános volt, a város honlapjára feltöltött dokumentációkat a lakosok észrevételezhették, valamint a 2021. július 22-én megtartott lakossági fórumon a Tervező ismertette a tervezési folyamatot.

A véleményezési eljárás során a dokumentáció megküldésre került az államigazgatási szervek, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája és a környező önkormányzatok részére. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája a JN/40/00114-5/2021. iktatási számú levelében észrevételeket tett, melynek megfelelően a dokumentációk átdolgozásra és ismételten véleményezésre kerültek.

A véleményezési szakasz lezárása után az elkészült dokumentáció végső szakmai véleményezésre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda részére benyújtásra került, aki a JN/40/00233-6/2022. iktatási számú levelében tett észrevételek miatt a benyújtott településrendezési eszköz tervezet képviselő-testület elé terjesztését nem javasolta. Az Állami Főépítész a levelében tett észrevételek tisztázása, pontosítása és a hibák javítása érdekében 2022. szeptember 6-án egyeztető tárgyalást hívott össze az érdekelt felek részvételével.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján a tervező átdolgozta a tervdokumentációt, mely 2022. november 10-én került benyújtásra ismételt

véleményezés céljából a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájához, amely 2022. november 24-én elektronikus úton további kiegészítéseket ismételt megküldésre került.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája a 2022. december 01-én kelt JN/40/00233-34/2022. iktatási számú levelében foglaltak szerint a 2022. november 24-én benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai véleményét megadta.

A fentiek alapján a tervdokumentáció eljárási és szakmai szempontból alkalmas a jóváhagyásra.

Jelen előterjesztéshez mellékelem az alábbi dokumentumokat:

Rákóczi falva város településszerkezeti terve és annak mellékletei:

1. melléklet:

Szerkezeti tervelap (TSZ – 1, TSZ -2., tervelapok)

2. melléklet:

Szerkezeti terv leírása

3. melléklet:

Változások (beavatkozások és ütemezések)

4. melléklet:

A település területi mérlege

5. melléklet:

A területrendezési tervvel való összhang igazolása

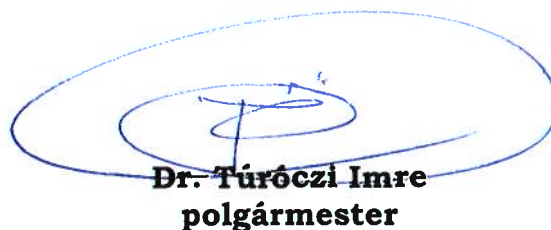
6. melléklet:

A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

Az új településszerkezeti terv Rákóczi falva város teljes közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési eszközök keretében megalkotott Helyi Építési Szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba, 2023. január 15. napján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Rákóczi falva, 2022. december 7.



Dr. Turóczy Imre
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (XII. 15.) határozata Rákóczifalva város településszerkezeti tervének elfogadásáról

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczifalva város közigazgatási területére vonatkozó – jelen határozat mellékletét képező - településszerkezeti tervét jóváhagyja, melynek 1.1. melléklete a TSZ-1., 1.2. melléklete TSZ-2. szerkezeti tervlapok, 2. melléklete a szerkezeti terv leírása, 3. melléklete Változások (beavatkozások és ütemezések), 4. melléklete A település területi mérlege, 5. melléklete A területrendezési tervvel való összhang igazolása, 6. melléklete A biológiai aktivitásérték számítási eredménye.
2. Jelen határozat mellékletét képező, Rákóczifalva város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv 2023. január 15. napján lép hatályba.
3. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerint jóváhagyott Rákóczifalva város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv hatályba lépésével egyidejűleg Rákóczifalva város teljes közigazgatási területére készült településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 72/2011 (V. 26.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Határidő: 2023. január 15.

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Kökény Veronika jegyző

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai
Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Pálinkás István főépítész
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami
Főépítészi Iroda

Rákóczifalva, 2022. december 15.

Dr. Túróczi Imre
polgármester

Dr. Kökény Veronika
jegyző



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

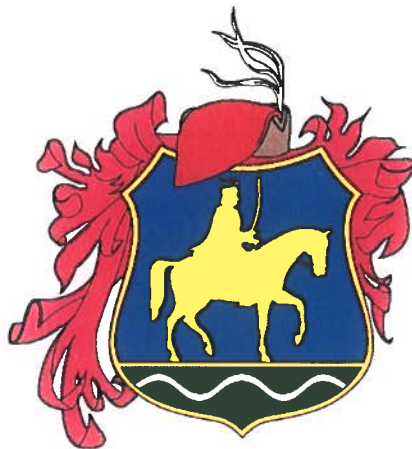
5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 3/ 2021.

RÁKÓCZIFALVA

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Szolnok, 2022. október hó

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (XII. 15.) határozata
Rákóczifalva város településszerkezeti tervének elfogadásáról

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczifalva város közigazgatási területére vonatkozó – jelen határozat mellékletét képező - településszerkezeti tervét jóváhagyja, melynek 1.1. melléklete a TSZ-1., 1.2. melléklete TSZ-2. szerkezeti tervlapok, 2. melléklete a szerkezeti terv leírása, 3. melléklete Változások (beavatkozások és ütemezések), 4. melléklete A település területi mérlege, 5. melléklete A területrendezési tervvel való összhang igazolása, 6. melléklete A biológiai aktivitásérték számítási eredménye.
2. Jelen határozat mellékletét képező, Rákóczifalva város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv 2023. január 15. napján lép hatályba.
3. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerint jóváhagyott Rákóczifalva város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv hatályba lépésével egyidejűleg Rákóczifalva város teljes közigazgatási területére készült településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 72/2011 (V. 26.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

2022. év hó nap

.....
polgármester

.....
jegyző

Aláírólap

Rákóczfalva Város településrendezési eszközének Településszerkezeti terv munkaréséhez

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:



Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

Táj- és zöldfelületi tervező:

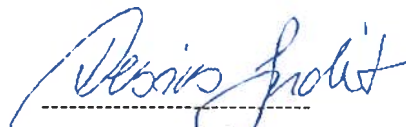


Kollányiné Földi Hajnalka

TK 01-5242

okl. kertészmérnök

Környezetvédelmi tervező:



Desics Judit

környezetmérnök,

környezetgazdálkodási, közmű
üzemeltetői, ár – és belvízvédelmi
szakmérnök

MK 16-0706

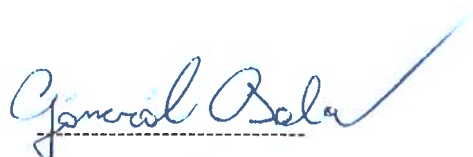
SZ.K.V.1.1. – Hulladékgazdálkodás

SZ.K.V.1.2. – Levegőtisztaság védelem

SZ.K.V.1.3. – Víz és földtani közeg
védelem

SZ.K.V.1.4. - Zaj és rezgésvédelem

Víziközmű tervező:




Gönczöl Csaba

TV-16-0857

építőmérnök

Távközlési tervező:



Puskás Béla
TH-16-0297
Távközlési mérnök

Elektromos közmű tervező:



Egervári László
TE-16-0222
villamosmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

Rákóczifalva Város Településrendezési eszközének Szerkezeti terve

Képviselő – testületi határozat

1. melléklet:

Szerkezeti tervlap (TSZ – 1, TSZ -2., tervlapok)

2. melléklet:

Szerkezeti terv leírása

- Aláírólap

- Bevezetés

1. Területfelhasználás

1.1. Területi hatály, településszerkezet

1.2.. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások

1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

1.5. Közterületek

1.6. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m² / m²)

2. Tájrendezés és természetvédelem

3. Zöldfelületi rendszer

4. Örökségvédelem

5. Közlekedés

6. Közműellátás

7. Környezetvédelem

8. Védőterületek és védősávok

9. Korlátozások

3. melléklet:

Változások (beavatkozások és ütemezések)

4. melléklet:

A település területi mérlege

5. melléklet:

A területrendezési tervvel való összhang igazolása

6. melléklet:

A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

Bevezetés

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselőtestülete 2021 -ben döntött, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készített.

A településrendezési terv eljárásrendjében és tartalmában is a Kormány 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelete alapján készült. A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően az alábbi célok elérését segítse elő:

- Mikro -térégi intenzív együttműködés kialakítása
- Turisztikai marketing fejlesztése
- Fenntartható fejlődés biztosítása
- Közlekedés fejlesztéssel a település megközelítésének javítása
- A közszolgáltatások és közintézmények fejlesztése
- Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés fejlesztése
- A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság fejlesztése
- A vállalkozói infrastruktúra fenntartása, fejlesztése
- Munkahelyteremtés
- Környezetbarát iparfejlesztés
- A megújuló energiahasznosítás szorgalmazása
- Turisztikai, idegenforgalmi fejlesztések
- Az életminőség és életszínvonal javítása, társadalmi megújítás
- Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése
- Demokratikus helyi kormányzás, hatékony önkormányzatiság
- A minőségi épített és természeti környezet megőrzése, fejlesztése

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv a következőket határozza meg:

- a település távlati területfelhasználását
- infrastruktúra hálózat fejlesztését
- települési arculat megőrzése és minőségi fejlesztése
- a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését

Rákóczi falva Város településszerkezetét több strukturális elem is jellemzi

- védett természeti területek
- Tisza folyó
- Bivaly – tói csatorna
- nagy kiterjedésű, jó minőségű, művelt mezőgazdasági területek
- gazdasági területek
- kertes mezőgazdasági területek
- halastavak területe
- árvízvédelmi fővédvonal nyomvonala
- főbb utak
- öntözőcsatornák

1. Területfelhasználás

1.1. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Rákóczifalva Város teljes közigazgatási területére kiterjed.

- Északon: Szolnok
 - Keleten: Kengyel
 - Délen: Rákócziújfalva és Vezenseny
 - Nyugaton: a Tisza folyón túl Tiszavárkony és Tószeg
-
- *Közút:* Meghatározó a 442. számú főút Szolnok – Kunszentmárton viszonylatban.
 - *Kerékpárút:* Meglévő kerékpárút halad a 442. sz. főút mellett Szolnok - Martfű viszonylatban. Tervezett kerékpárút a 442. sz úttól a Tisza folyóig.
 - *Vízfolyás:* A település közigazgatási területét érintő folyó a Tisza, valamint jelentősebb bel és csapadékvíz elvezető csatornák.
 - *Térségi jelentőségű közművezeték:* A közigazgatási területen a közvetlen villamos energia ellátást 22 kV -os villamos légvezeték hálózat biztosítja.

Rákóczifalva Város településszerkezetét befolyásoló elemek: a meglévő és tervezett közutak, tervezett kerékpárúthálózatok, a Tisza folyó, az öntözőcsatornák, valamint regionális és hálózati szerepű közművezetékek.

- *Közutak:*
A település közúti hálózati kapcsolatát a település közigazgatási területén áthaladó 442. sz főút települési szakasza biztosítja. Tervezett települést elkerülő szakasz észak – déli irányban.
- *Vízfolyások:*
A település szempontjából jelentősebb külterületi vízfolyás a Tisza folyó. A jelentősebb belvízelvezető és öntöző csatornákat a településszerkezeti terv tartalmazza.
- *Közművezetékek*
A közigazgatási területen 22 kV-os villamos hálózatot építettek ki.
Ivóvíz nyomóvezeték halad a szolnoki felszíni vízmű felől.
Szennyvíz nyomóvezeték halad a Szolnoki szennyvíztisztító telep felé.

Településszerkezet:

A településközpont kialakítása 1887-ben kezdődött el. Ekkor mérették ki a községi és felekezeti célokat szolgáló beltelkeket és alakították ki a főteret, az úgynevezett „Piacteret”. A községközpont végleges kialakítása azonban még sokáig váratott magára. A település

szerkezetére jellemző, hogy a főtér, mely a település fő utcájának, a Rákóczi útnak a kiszélesedése, szabályos téglalap alakú, a település utcái pedig mérnöki tervek szerint kiosztott, szabályos utcák. A szabályos utcák azonban méretükben különböző tömböket kereteznek, így a telkek méret alapján változatosak, egyaránt megtalálhatók az elaprózódott kisméretű telkek és a gazdálkodásra alkalmas nagy telkek is.

A jelenlegi településszerkezetre jellemző a kialakult településszerkezet, a mérnöki tervek szerint kiosztott utcák, jellemzően tömbön belül azonos telekméretekkel. Jelentős beépítetlen tartalékterületekkel rendelkezik a belterület az északi részeken, egyrészt tömbbelsőben, másrészt tervezett belterületként.

A település központi magja vegyes területfelhasználású intézményi és lakó funkciójú épületekkel, parkokkal, terekkel, melyet az új szerkezeti terv településközpont vegyes területbe sorol. A központi nagyterjedésű zöldfelület közpark besorolású. A lakóterületek jellemzően lakó funkciójú és kisebb szolgáltató jellegű létesítmények elhelyezését biztosítják.

A belterületen a településszerkezeten változtatást nem tervezünk, a területfelhasználási változások tömbön belüliek, egyrészt jogszabály változás miatt, valamint közpark megszűnés miatt.

A külterület nagy része általános mezőgazdasági, szántó terület. Erdő területek a külterület északi részén elszórtan, míg nagyobb erdőterületek az ártéren található a déli határrészen. A külterületen a belterülethez közvetlenül csatlakozva a volt zártkertek kertes mezőgazdasági területei található, melyek a külterületi településszerkezet meghatározó elemei. A külterület északi részén halastavak található, melynek területe a szomszédos Kengyel területére átnyúlik. A külterület délkeleti részén gazdasági területek található, valamint a külterület déli részén meglévő és tervezett mezőgazdasági üzemi területek.

1.2. Közigazgatási határ-, belterületi határmódosítás

Rákóczi-falva Város közigazgatási határán változtatás nem tervezett. Belterületi határmódosítás, belterületbe vonás tervezett a külterület keleti részén a 06/5 hrsz földrészletnek és 06/69 hrsz-ú földrészlet egy részének, valamint a 06/31 és 06/73 hrsz-ú ingatlanokat érintően a TSZ-1 jelű tervlapon ábrázoltak szerint.

1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

Rákóczi-falva város közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek javarészt a település belterületén, valamint a külterület több pontján - jellemzően a majorok, melyek gazdasági területek vagy állattartó telepek - található.

A településen a beépítésre szánt területeket a TSZ – 1 és TSZ-2 jelű tervlap állapítja meg. A beépítésre szánt területek túlnyomó része a település belterületén helyezkedik el, ezeket jellemzően településközpont vegyes terület, lakóterület (falusias, kertvárosias, kisvárosias), kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület, valamint ipari-gazdasági, továbbá különleges terület területfelhasználási kategóriákba sorolja a terv.

Változó besorolású (új beépítésre szánt) területek:

- általános mezőgazdasági területből (szántó), kertvárosias lakóterület
- zöldterületből, kertvárosias lakóterület

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből, védelmi célú erdőterület
- Általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterület
- Általános mezőgazdasági területből, különleges, beépítésre nem szánt terület (lovaspálya)
- Gazdasági erdőterületből, közjóléti erdőterület
- Töltésből, Gazdasági erdőterület
- Töltésből, Vízgazdálkodási terület (töltés)
- Vízgazdálkodási területből, természetközeli terület
- Mezőgazdasági gyümölcsös területből, kertés mezőgazdasági terület
- Mezőgazdasági gyümölcsös területből, általános mezőgazdasági terület
- Különleges beépítésre szánt terület, különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges beépítésre szánt terület (bemutató állattartás területe), különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- Mezőgazdasági halastó területből, vízgazdálkodási terület (halastó)
- védelmi erdőterületből, különleges beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó
- Általános mezőgazdasági területből, különleges, beépítésre nem szánt honvédelmi célú terület

Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek:

- különleges, beépítésre szánt terület, szabadtéri színház területből, különleges, beépítésre nem szánt honvédelmi célú terület
- különleges, beépítésre szánt terület, szabadtéri színház területből, különleges, beépítésre nem szánt szabadtéri színház terület

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

A fejlesztéssel érintett tervezési területek külterületen			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	Általános mezőgazdasági terület	Kertvárosias lakóterület	3822,78 m ² (0,38 ha)
2.	Általános mezőgazdasági terület	Védelmi erdőterület	1886,83 m ² (0,19 ha)
3.	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	145046,99 m ² (14,50 ha)
4.	Általános mezőgazdasági terület	Különleges beépítésre nem szánt terület, lovaspálya	12494,2 m ² (1,25 ha)
5.	Gazdasági erdőterület	Közzélíti erdőterület	17817,7 m ² (1,78 ha)
Jogszabályváltozás miatt módosuló területfelhasználások külterületen			
6.	Védelmi erdőterület	Különleges beépítésre nem szánt terület, lezárt hulladéklerakó	46545,7 m ² (4,65 ha)
7.	Töltés	Gazdasági erdőterület	334582,63 m ² (33,46 ha)
8.	Töltés	Vízgazdálkodási terület, töltés	371518,86 m ² (37,15 ha)
9.	Vízgazdálkodási terület	Természetközeli terület	42649,6 m ² (4,26 ha)
10.	Mezőgazdasági gyümölcsös terület	Kertes mezőgazdasági terület	439124,1 m ² (43,92 ha)
11.	Mezőgazdasági gyümölcsös terület	Általános mezőgazdasági terület	39751,8 m ² (3,98 ha)
12.	Különleges beépítésre szánt terület, bemutató állattartás területe	Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi	93620,33 m ² (9,36 ha)
13.	Különleges beépítésre szánt terület, bemutató állattartás területe	Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi	93629,08 m ² (9,36 ha)
14.	Mezőgazdasági halastó	Vízgazdálkodási terület, halastó	155 867,90 m ² (15,59 ha)
15.	Általános mezőgazdasági terület gyepterület	Általános mezőgazdasági terület	479632,2 m ² (47,96 ha)
16.	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási terület, csatorna	289436,4 m ² (28,94 ha)
17.	Általános mezőgazdasági terület	Különleges beépítésre nem szánt terület, honvédelmi célú terület	2284,97 m ² (0,23 ha)
18.	Különleges beépítésre szánt terület, szabadtéri színház	Különleges beépítésre nem szánt terület, honvédelmi célú terület	726,83 m ² (0,07 ha)
19.	Különleges beépítésre szánt terület, szabadtéri színház	Különleges beépítésre nem szánt terület, szabadtéri színház	17947,81 m ² (1,79 ha)

A fejlesztéssel érintett tervezési területek belterületen			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	Zöldterület	Kertvárosias lakóterület	997,2 m ² (0,1 ha)

1.5. Közterületek

A közterületeket a TSZ-1, TSZ-2 jelű tervlapok határozzák meg, ezek rendeltetésük szerint: közpark, közút- és tér.

- *A közterület fejlesztéssel kapcsolatos igényeket a fejlesztési koncepció támasztja alá.*

1.6. Területfelhasználási módok – beépítési sűrűségek (m²/m²)

A település területén sajátos építési használata szerint a szerkezeti terv az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

Beépítésre szánt:

- Falusias lakóterület sz = 0,4

Rákóczifalva belterületének peremterülete ebbe a területfelhasználási kategóriába tartoznak.
Közművesítettségi mértéke: teljes.

- Kertvárosias lakóterület sz = 0,4

A belterület keleti, középső és déli részén lévő tömbök területe, a lakóterület jelentős hányada ebbe a területfelhasználási kategóriába tartoznak.
Közművesítettségi mértéke: teljes.

- Kisvárosias lakóterület sz = 0,6

A település központja melletti, intenzívebben beépített, kistelkes tömbök területe.
Közművesítettségi mértéke: teljes.

- Településközpont, vegyes terület sz = 1,2
Közművesítettségi mértéke: teljes.

Rákóczifalva központi, intézményeket és lakóterületeket is magában foglaló intenzívebb beépítésű településrészei tartoznak ebbe a területfelhasználási kategóriába.

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület sz = 1,4

Szolgáltatási, kereskedelmi célokat ellátó vállalkozások területe a belterületen, valamint a külterületen.

Közművesítettség mértéke: teljes

- ipari gazdasági terület sz = 1,5

A bel- és külterületen lévő iparterületek.

Közművesítettség mértéke: teljes, külterületen részleges

- különleges területek:

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezeti szorúlnak védelemre:

- mezőgazdasági üzemi terület sz=0,6

A külterületen lévő állattartó és mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdálkodó telep területe.

Közművesítettség mértéke: részleges

Beépítésre nem szánt területek:

- különleges terület

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorúlnak:

- sport terület

Meglévő települési sportpálya

Közművesítettség mértéke: részleges

- temető területe

A belterületen meglévő temető terület

Közművesítettség mértéke: hiányos

-záportározó terület

A külterületen a hatályos tervben szereplő , tervezett záportározó terület

Közművesítettség mértéke: közművesítetlen

-szabadtéri színház területe

Külterületen lévő tervezett szabadtéri színház területe

Közművesítettség mértéke: részleges

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezeti szorúlnak védelemre:

- lezárt hulladéklerakó területe a külterületen
Külterületen lévő rekultivált hulladéklerakó területe
Közművesítettség mértéke: közművesítetlen.

- honvédelmi terület a külterületen
Külterületen lévő honvédelmi terület
Közművesítettség mértéke: hiányos.

- lovaspálya terület a külterületen
Külterületen lévő tervezett lovas turisztikai célú terület
Közművesítettség mértéke: részleges

- közúti közlekedési terület

Meglévő **442.** számú országos főút Szolnok – Kunszentmárton viszonylatban.

➤ *Magasabbrendű tervek alapján települést elkerülő 442. sz. főút nyomvonalát tervezett.*

- kerékpáros közlekedési terület

Meglévő térségi kerékpárút halad a 442. számú főút mellett Szolnok – Martfű viszonylatban, tervezett térségi kerékpárút a Tisza folyó fővédvonalán.

➤ *Magasabbrendű tervek szerint térségi kerékpárút tervezett.*

- zöldterület, közpark

A település belterületén található meglévő közpark terület.

➤ *Zöldfelület rehabilitáció tervezett.*

- gazdasági célú erdőterület

A külterületen a Tisza hullámterén és a külterület több részén lévő gazdasági célú erdőterületek és a külterületen lévő tervezett gazdasági erdőterületek

- védelmi célú erdőterület

A külterületen a Tisza hullámterén és a belterületen lévő védelmi erdőterületek, valamint tervezett védelmi célú erdő a külterületen

- közjóléti célú erdőterület

A külterületen a belterülettől északra lévő tervezett turisztikai jellegű közjóléti erdőterület

- általános mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági szántó területek és kisebb kiterjedésű legelő, gyepterületek a külterület nyugati részén.

- kertes mezőgazdasági terület

Meglévő kertes hasznosítású mezőgazdasági területek a külterületen.

- vízgazdálkodási terület

A település közigazgatási területén a Tisza folyó, valamint a töltés területe, és a jelentősebb belvízelvezető csatornák, valamint halastó területek a kengyeli határrészen és a gátórház területe.

- természetközeli terület

A település külterületén a csatorna partján lévő nádas területek.

2. Tájrendezés és természetvédelem

A tájrendezés a táji elemek (természetes és épített) összehangolása, a tájban rejlő értékek és potenciálok (kedvező élettani hatás, termelőképeség, használati érték, vizuális érték, stb.) hasznosítása, a tájszerkezet fennmaradása és a jellegzetes táji elemek megőrzése mellett. A tájrendezés terv célja Rákóczi falva meglévő táji-, környezeti-, infrastrukturális-, és természeti adottságait előnyösen alkalmazó tájhasználat: a fenntartható fejlődést biztosító, a klímaváltozást figyelembe vevő, korszerű, ökocentrikus fejlesztés.

Rákóczi falva kedvező természeti, táj adottságokkal rendelkezik (Tisza folyó és a folyó menti erdőterületek, gyepterületek). A tervezés során cél ennek a kedvező állapotnak a fenntartása, megőrzése.

A tájrendezés célja, hogy a meglévő és a jövőbeni infrastrukturális adottságokat kihasználva a város mezőgazdálkodási örökségét megtartó és környezetbarát módon továbbfejlesztő szántóföldi művelés jellemezze Rákóczi falva igazgatási területét: a klímaváltozáshoz alkalmazkodó növénytermesztés, az integrált termelési rendszerek, biogazdálkodás elősegítése és környezetkímélő termelési módok alkalmazása.

A termőföld hasznosítása a termőföld és a talaj védelmével, fenntartható földhasználattal (környezeti terhelés ésszerű csökkentése), a genetikai sokféleség (természeti környezet, élőhelyek) megőrzése érdekében történjen.

A megmaradt gyepterületek szántóföldi kultúrákhoz, az ösztérülethez viszonyítva is jelentősek, természetvédelmi, tájvédelmi szempontból igen értékesek. Lényeges a jelenlegi természetvédelem alatt álló területek természetes állapotának fenntartása, gyepterületek és szikesek fajban gazdag növénytársulásainak megőrzése, a biodiverzitás megtartása.

A Rákóczi-falva külterületén lévő a város történeti tájhasználatára, tájképi megjelenésére is jellemző, nagykiterjedésű, kertes mezőgazdasági területek (gyümölcsösök, zártkertek), dísnövénytermesztő ültetvények fenntartása, fejlesztése a település identitásának megőrzése szempontjából is lényeges.

Fontos a megmaradt potenciális erdőtársulások, származékerdők és a Tisza menti erdők, ligeterdők, védelmi célú erdők fenntartása, megőrzése, a tájhasználatból adódó környezetterhelés minimalizálása.

Tájképi szempontból is lényeges az ökológiailag stabil állományú erdőtelepítések, tájfásítások, fasorok ültetése.

Ökológiai, talajvédelmi szempontból és az élővilág védelme miatt lényeges az eredeti fás-szárú növénytársulások fafaj-összetételét tükröző őshonos fafajú erdősávok telepítése, a meglévők fenntartása, pótlása.

Kiemelt jelentőségű az országos ökológiai hálózat részeként az ökofolyosók jelenlegi állapotának megőrzése, fenntartása, helyreállítása, folytonosságának további biztosítása.

A táji megjelenésében zavaró iparterületek, mezőgazdasági majorok építményeit, őshonos, vegyes fajú, magas lombos fa-bokorfa-magas cserje védősáv telepítésével kell tájba illeszkedővé tenni. Ezzel biztosítható az ökofolyosó bővítése és a település táji karakterének, ökológiai állapotának megtartása.

A különböző szintű természetvédelem alatt álló területek (európai közösségi jelentőségű Natura2000 kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek: Közép-Tisza (HUHN20015) jelenlegi állapotának megtartása, megőrzése kiemelten fontos. A Natura2000 Közép-Tisza különleges madárvédelmi terület (HUHN10004) jelenlegi klimatikus és állatföldrajzi viszonyokra jellemző védett madárfajok élőhelyei, ezen belül a BirdLife International (IBA) nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madár élőhelynek minősülő területek megtartása, védelme elengedhetetlen és lényeges.

A Natura2000 természetvédelem alatt álló területek egyéb tájhasználatú területin (mezőgazdasági, erdőgazdasági területek), a tájképi és ökológiai szempontból is jelentős területek esetén cél a természetvédelemnek alárendelt tájhasználat (az érintett területek természetvédelmi kezelési, fenntartási előírásainak betartása, az ártéri tájgazdálkodás megvalósítása).

A település legvonzóbb táji értéke az országos jelentőségű természetvédelmi terület a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet igazgatási területére eső folyópart-szakasz. A kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása kiemelten fontos.

A természetvédelmi törvényben foglaltak alapján az ex lege védett természeti területek, kunhalmok jelenlegi állapotának megtartására, védelmére, a különböző élőhely típusok (vizes-mocsaras környezet, száraz gyepes területek, erdősült területek) biodiverzitásának megőrzésére, különös figyelmet kell fordítani.

Meg kell tartani a tájképvédelmi terület övezetéhez tartozó gyepes, természetközeli területek, a Tisza folyó és hullámterének, a Kengyeli holtág széles parti sávjának jelenlegi táji megjelenését.

A vízgazdálkodási területeken azok közvetlen közelében tervezett rekreációs és turisztikai célú fejlesztéseknél fokozott figyelmet kell fordítani a folyóparti sávban az élőhelyek védelmére és a természetes ökológiai zöld folyosó folytonosságának jövőbeni biztosítására.

A célul kitűzött tájhasználat változások a környezettudatosság igényével települési lakókörnyezet megóvását, rendezett, közcélra hasznosított zöldfelületek korszerűsítését jelentik. Lényeges, hogy a tájhasználat változásra kijelölt fejlesztések ne ütközzenek táji-, természetvédelmi érdekekkel, értékekkel.

A fentieket figyelembe véve a jövőben a Rákóczi-falva jellemző táj, ökológiai, tájképi karakterének fennmaradása továbbra is biztosítható.

3. Zöldfelületi rendszer

A település zöldfelületi rendszerét területi és hálózati elemek alkotják. A tájrendezés célja, hogy a területi elemekből: a közhasználatú zöldfelületek, zöldfelületű intézmények több lombkoronaszintű növény-együtteseiből, a telkek növényzettel fedett részéből, a külterületi természetközeli területek társulásaiból és a hálózati elemekből: fásított utcákból, külterületi utak menti fasorok, erdősávokból, és egységes, összefüggő zöldfelületi rendszer alakuljon ki.

A rendezési terv célja települési klíma javítása érdekében zöldterületek kondicionáló hatásának növelése. A kondicionáló hatást növénytelepítéssel és meglévő zöldfelületi elemek lombfelületének (több lombkoronaszint kialakítással: gyepek, évelők-alacsony cserje-magas cserje, bokorfa-nagytermetű fa) növelésével kell elérni.

A Szabadság tér egységes, zöldfelületi kialakítását kertépítészeti, környezetrendezési terv alapján, a meglévő, felújított parkrészekhez igazodva kell folytatni. A meglévő településközponti zöldfelület használati értékét további kertberendezési tárgyak, utcabútorok elhelyezésével célszerű növelni.

A lakosságot szolgáló, minőségi zöldfelületek arányának növelése javasolt a korábban kijelölt lakóterület (Rózsa út) tagolása beépítetlen zöldterülettel, és a természetes átszellőzést biztosító utcafásítással. Ez kedvezőbb városi klíma kialakítását teszi lehetővé. (ökológiai és kondicionáló hatás növelése).

A zöldfelületi elemek ökológiai szerepének erősítése, Rákóczi-falva településképi megjelenése ökológiai állapotának javítása érdekében a szigetszerűen elhelyezkedő zöldfelületi elemeket hálózati elemekkel kell összekötni (belterületen utcafásítás, egységes utcarendezés) a termőhelyi adottságoknak megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok felhasználásával.

4. Örökségvédelem

A településen országos védelem alatt álló művi érték nem található.

Rákóczi-falva Város Önkormányzat Képviselő – testületének az 1/2018. (I.12.) önkormányzati rendelete Rákóczi-falva Város településképeinek védelméről helyi területi és egyedi művi védelmet nem rendelt el.

A Lechner Lajos Tudásközpont adatszolgáltatása alapján Rákóczi falván az alábbi lelőhelyek találhatóak:

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	hrs
35492	30 (Kengyel)	Tisza-meder VII	0213/4, 0732/15, 011/2, 015/2, 015/11, 015/4, 015/5, 011/7, 011/6
25489	1	Kastélydomb	25/2, 23/6, 23/4, 23/3, 23/2, 23/1, 097/12, 097/11
32691	2	Balázs Antal kertje	587, 588, 589, 590, 591, 592/1, 593/1, 593/2, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 606, 607, 608, 609, 610, 998
31733	3	A malom udvara	1466, 1465, 1464, 1458, 1540, 996
35752	4	Ósi Tisza-meder	030/7, 030/5, 030/3, 030/14, 0140/15, 030/6
35753	5	Fő út 11	034, 1979, 1539, 1538, 1537, 1536, 1535, 1534/1, 1534/2, 1540, 1510/68, 1510/69, 1510/74, 1510/73, 1510/72, 022/3, 1542, 1541/1, 1541/2, 1549, 1573, 1574/1, 1574/2
35755	6	Petőfi út 7	1230, 1231, 1232, 1233, 1235, 1236/1, 1236/2, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 881, 883, 898, 900, 901, 902, 903, 904, 905/1, 905/2, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 935, 936, 937/1, 937/2, 938
35754	7	Erdőparti határrész	035/30, 035/33, 040/11, 040/12, 040/13, 040/14, 040/5, 035/32, 035/23, 035/24, 035/25, 035/26, 039
50722	8	Bivalytói csatorna partja, Bagi föld	0192, 0194/26, 0188, 0184/5, 0184/6, 0184/7, 0184/8, 0184/9, 0184/3
50723	9	Bagi föld, lelőhely	0184/9, 0173, 0107/17, 0170/14, 0170/15, 0174/12, 0177, 0170/17
50730	10	Bivalytói főcsatorna partja, Rokkant föld	0184/1, 0184/2, 0184/3
50731	11	Bivalytói főcsatorna partja, Rokkant föld	0170/5, 0177, 0184/2, 0184/3, 0170/15, 0170/6
50732	12	Bagi – föld 5. lelőhely	0170/16, 0170/10, 0170/11, 0170/12, 0173, 0174/1
50737	13	Varsány - puszta	0203/2, 0103/2, 0103/16, 0100, 0102
50738	14	Bagi – föld 10. lelőhely	0107/17, 0170/14, 0170/15, 0170/17
50740	15	Bagi – föld 11. lelőhely	0194/26
54183	16	Kengyel - part	024/18
54184	17	Kengyel – part II	030/7, 030/6
54185	18	Felső – Varsány – puszta, Kengyel - part	030/15, 030/16, 030/17, 030/18, 030/19, 030/12, 0213/1, 0213/2, 0140/15, 03/9, 0212, 030/11, 030/10, 030/9, 030/8, 030/7

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	hrszt
56960	19	Bagi – föld 12. leelőhely	0194/26
77641	21	Gorove – halom II	031/6, 031/5
77643	22	Gorove – halom I	031/10
86253	23	Róka - halom	0804/1, 074/13
54186	8	Kengyel – part II	0213/2, 0212
54181	56	Szandaszőlős, Cseber – ér dűlő	011/3,

5. Közlekedés

- közúti közlekedés

Rákóczifalva város Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a megyeszékhelytől 10 km-re délre, a megye középső részén található. A város a megyeszékhely közvetlen déli szomszédságában a Tisza folyótól keletre terül el. A település közúti hálózati kapcsolatát a település területén Észak – Dél-Kelet irányban áthaladó 442. számú Szolnok – Kunszentmárton másodrendű főút biztosítja.

A fejlesztések megtervezésekor és kivitelezésekor figyelembe kell venni az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú mellékletében meghatározott parkolóhely igényt. A szükséges parkolóhelyeket ennek megfelelően kell a terveken elhelyezni, majd kialakítani.

A parkolók tervezésekor „A parkolási létesítmények geometriai tervezése (A KTSZ kiegészítése)” ÚT 2-1.210/2008 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat kell figyelembe venni úgy, hogy a parkolók csapadékvíz elvezetése biztosított legyen.

Közlekedési csomópontok:

A meglévő szintbeni közúti csomópontok geometriai kialakítása a forgalomszámlálási adatok szerint megfelelőek, sem körforgalom, sem külön szintű csomópontok kialakítása nem szükséges.

A Szent László király út – Toldi Miklós utca csomópontjában a Szent László király út páratlan oldala felől a szabadlátás kis mértékben korlátozott, a területi adottságok miatt a megállás helye jelző, valamint az Elsőbbségadás kötelező jelzőtábla előrébb tolásával a rálátási háromszög biztosítható lehetne.

A Rákóczi Ferenc út – Árpád utca csomópontjában az Árpád utca felől mindkét oldalon a szabadlátás kis mértékben korlátozott, a területi adottságok miatt a megállás helye jelző, valamint az Elsőbbségadás kötelező jelzőtábla előrébb tolásával a rálátási háromszög biztosítható lehetne.

Belső úthálózat:

A város belterületén a Rákóczi Ferenc út, Deák Ferenc út, Damjanich János utca, Vasvári Pál utca, Kinizsi Pál utca, Kossuth Lajos utca, Arany János utca, Nyár utca, Rózsa Ferenc utca, Sallai út, Árpád utca, Hunyadi János utca, Toldi Miklós utca, mint **gyűjtő út** hivatott a lakó utak közötti forgalmát az országos úthálózatba bevezetni. A gyűjtőutak beépítési szélességük 16,00 m – 22,00 m között változik. A többi, helyi Önkormányzat kezelésében lévő utak lakó utak kategóriájába sorolhatóak, jellemzően 12,00 m – 16,00 m beépítési szélességgel.

Az osztályba sorolást tekintve a gyűjtő utak adatai az alábbiak:

Tervezési osztály: B.V.

Hálózati funkció: c

Környezeti körülmény: B

Tervezési sebesség: 50 km/óra

Magánút kialakítás:

A belterületen a 23/11 hrsz-ú magánút a körülötte lévő ipari, gazdasági terület beépíthetősége miatt módosul. A korábbi terven szereplő teljes tömböt kettészelő út nem valósítható meg a kialakult beépítés figyelembe vételével, így rövidebb, egy telek mélységnyi út kerül kialakításra a K-2 tervlapon jelöltek szerint. Az ipari, gazdasági területbe sorolt földrészletek a József Attila utca és Üzem út felől megközelíthetők így a közterület kapcsolat és a megközelítés biztosított.

Vasúti közlekedés:

A településen vasúti pálya nem üzemel.

Vízi közlekedés:

A településen jelenleg vízi közlekedés nem üzemel. A Tisza folyón a helyi Önkormányzat és a Tiszavárkonyi Önkormányzat közösen egy kompátkelő helyet hozott létre, mely időszakosan üzemel.

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlésnek A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V.13.) számú rendelete alapján Rákóczifalva közigazgatási területén térségi jelentőségű kompátkelőhely tervezett.

Légi közlekedés:

A településen légi közlekedés nem üzemel, azonban a közelben található Szolnok városban helikopterbázis és sportrepülőtér. A város közigazgatási területét érinti a szolnoki repülőtér 500 és 1000 méteres védőterülete.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés:

A településen belül kiépített kerékpárút a 442. számú másodrendű főút mentén található. A Szolnok felől érkező kerékpárút a szelvényezés szerinti jobb oldalon halad a 9+305 km szelvényig, ahonnan a bal oldalon folytatódik tovább Martfűig. Tervezett térségi kerékpárút került kijelölésre a Tisza új töltésén, valamint hozzá kapcsolódóan a belterületen.

Gépjármű elhelyezés, parkolók:

A településen belül jelentős férőhellyel rendelkező parkolóhely a Polgármesteri hivatal előtti közelmúltban a zöld város projekt keretében átadott parkolóhely, mely a Szabadság téren lévő parkolókkal együtt mintegy 60 gépjármű parkolását biztosítja.

A gépjárművek elhelyezése a városon belül saját telken megoldott. A település belterületén, az egyéb helyeken (lakóutakon) a keresztmetszeti elrendezés és a csekély forgalomnagyság lehetővé teszi az útpadkán történő megállásokat, várakozásokat.

6. Közműellátás

Vízellátás

Rákóczifalva területén a víziközművek üzemeltetője a Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok.

A település ivóvízellátó hálózata megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani. A későbbiekben fontos lenne az előregedett azbesztcement csövek korszerű csőanyagra (pl: KPE) történő cseréje.

A fejlesztési területeken a vízellátó hálózatot ki kell építeni, valamint a tűzvízellátást biztosítani kell. A fejlesztési területek vízellátása a meglévő vízellátó rendszer bővítésével, új vezetékek építésével megoldható. A meglévő vízellátó rendszer kapacitása a távlatban jelentkező többlet vízigényt előre láthatóan ki tudja elégíteni.

Szennyvízelvezetés

A település szennyvízelvezető rendszere megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani.

A keletkező szennyvizek a település közigazgatási területén épült szennyvízátemelők segítségével a szolnoki regionális szennyvíztisztító telepre jutnak el, ahol szakszerűen ártalmatlanításra kerülnek.

A megépült szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötési arány jelenleg 95 % körüli.

A jövőbeni feladat, a lakossági rákötések minél nagyobb arányú megvalósítása.

Javasoljuk az Önkormányzat számára ösztönző intézkedések megtételét a 100 % -os rákötési arány elérése érdekében.

A fejlesztési területeken a szennyvízelvezetést ki kell építeni.

A gazdaságosan nem csatornázható területek esetében, egyedi szennyvíztisztító kisberendezések alkalmazását javasoljuk.

Csapadékvíz elvezetés

A belterületi csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetője Rákóczifalva Város Önkormányzata, a külterületi belvízelvezető csatornák és műtárgyak pedig a KÖTIVIZIG kezelésében vannak.

A belterületi csapadékvíz elvezető hálózat rendelkezésre áll, az állapota és karbantartottsága közepesnek mondható. A belterületen mélyfekvésű, belvízveszélyes terület nincs. A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer lényegében alkalmas a keletkező csapadékvizek befogadóba történő juttatására.

A meglévő rendszerek folyamatos karbantartásáról, - a medrek kotrásáról, az áttereszek és zárt csatornák tisztításáról, valamint az árokpartok kaszálásáról - gondoskodni kell. A csapadékvizek zavartalan lefolyását mindenkor biztosítani kell.

A fejlesztési területeken a csapadék- és felszíni vizek elvezetését meg kell oldani.

A fejlesztésre javasolt területeken a belvíz- és csapadékvíz elvezetést ki kell építeni, szükség esetén pedig a meglévő létesítmények rekonstrukcióját el kell végezni.

- Elektromos energia ellátás

A középvezetékű szabadvezetékek és földkábelek az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. elosztóhálózatának részei. Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását. A meglévő középvezetékű hálózatok alkalmasak az ellátási területek folyamatos energiaellátására, beavatkozásra nincs szükség.

A fejlesztési területeken a villamos energia ellátást ki kell építeni

- Gázellátás

Rákóczi falva város területén a fölgázszolgáltató az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.

A település belterülete megfelelően ellátott középnyomású vezetékű gázhálózattal, a kiépített csatlakozási pontok az igényeknek megfelelően üzemelnek. A település földgázellátó rendszere megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani.

A fejlesztési területeken a gázellátás létesítményeit ki kell építeni.

Új utcanyitás, telekkiosztás építési engedély kiadásánál illetve egyéb közmű létesítésénél figyelembe kell venni az MSZ 7048 / 3 – 83 illetve az azt módosító Szabványügyi Közlöny 2002. Augusztus 01. (SZ.K.8.) számában közzétetteket, továbbá az MSZ 7487 / 2 – 80 szabványokban foglaltakat.

CH ipari létesítmény:

A település közigazgatási területén szénhidrogén koncessziós kutatási terület nincs nyilvántartva.

A közigazgatási terület északi részén MOL termékvezeték megy keresztül.

Rákóczi falva Város közigazgatási területén az alábbi bányatelek található:

- Rákóczi falva I. - szénhidrogén bányatelek
- Szolnok IV. - szénhidrogén bányatelek
- Szolnok V. – széndioxid bányatelek

- Kengyel II. – széndioxid bányatelek

A település közigazgatási területén a tervezett fejlesztésekhez szükséges ásványi nyersanyagokat legálisan működő, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyekről kell beszerezni.

- **Hírközlés**

A település vezetékes és vezeték nélküli elektronikus hírközlési hálózatai megfelelő kiépítettségűek, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani. Javasolt optikai leágazás a településen a T-Com postában lévő távközlési helységébe.

A fejlesztési területeken a vezetékes és vezeték nélküli elektronikus hírközlési rendszereket ki kell építeni.

A településen mikrohullámú rendszer következtében az építési szabályozását megkövetelő védősáv nem található.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

Az elhelyezés területét az OTÉK 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2021. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

Önkormányzat Informatika hálózat:

A településen az Önkormányzat az üzemeltetésében lévő intézmények között informatikai hálózatot épített ki Intelligens hálózat néven. A hálózat földalatti alépítményként épült melyben informatikai kábeleken keresztül működik az összeköttetés

7. Környezetvédelem

Mezőgazdasági üzemi területek, bővítése, átsorolása, kialakítása

A környezeti célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A telephelyeken folytatott tevékenységek által keltett szaghatások valamint a zaj a környéken élőket ne zavarja.

A folytatott tevékenység során felszín alatti közeg ne szennyeződjön. A tevékenység során itt dolgozók gépei másoknak kárt ne okozzanak. Várhatóan a már meglévő ingatlanok tulajdonosai tevékenységeik fejlesztését kívánják előirányoznia a jövőben.

Lakóterület és turisztikai területek kialakítása

A terület felhasználást érintő változtatások közötti a fenti fejezetekben szereplő, lakó és turisztikai területek belterületen történő bővítése, valamint új területek kialakítása szerepel, ezekhez nem kapcsolódik infrastrukturális fejlesztés.

A későbbi beépítéssel számolni lehet levegőt terhelő emissziókkal, valamint növekvő zajterheléssel. Az új beruházások következtében új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki, melyek szintén zavaró hatásuk lehetnek.

Meglévő tevékenység fejlesztése esetben, tájképet érő változások szintén tapasztalhatóak.

A fejlesztések kiválthatnak különböző szintű infrastrukturális beavatkozásokat.

Az országos vízvédelmi övezet a település teljes közigazgatási területét érinti. A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik. A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékeny. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését (különösen a hígtrágya elhelyezését) különös körültekintéssel kell megoldani. A településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett szennyvizek biztonságos elhelyezéséhez.

Helyi építésre vonatkozó sajátos szabályozórendszer kialakítása

- A HÉSZ megalkotásánál figyelembe lettek véve a magasabb szintű jogszabályok, azok ismétlésére nem került sor a többszintű, illetve párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében.

Lakóterületek környezetminőségének javítása érdekében

- Javasoljuk, hogy a parlagfű visszaszorítására érdekében, a települési önkormányzat adjon ki helyi rendeletet.
- A felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny besorolás valamint nitrát érzékenység miatt, mezőgazdasági tevékenységeket ellenőrizték. Trágya termőföldre történő kihelyezése esetén trágyakihelyezés szabályai szerint járjanak el.
- Termőföldek minőségét évente vizsgálják.
- Fényszennyezés csökkentése érdekében a település térvilágításának fejlesztése valamint ipari étesítmények setében „barátságos” megvilágítást (alacsony hőmérsékletű síküvegbúrás eszközök beépítését javasoljuk.
- Az épületek elhelyezésével, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, javítani szükséges a csapadék csatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

Az egész település területére komplex vízrendezési terv végrehajtása javasolt, amely figyelembe veszi a lefolyástalan területeket.

Az ipari területek közúti megközelítését lakó területek érintése nélkül a védőtávolságok kijelölésével biztosítani szükséges.

Az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Felszín alatti közeg védelmében

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizték meg.

Különös tekintettel:

- 7/2005.(III.1.)KvVM érzékeny vízminőségi kategóriára
- Korábbi ipari szennyezők tevékenységére.
- Állattartás feltételeinek szigorítása

Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fúrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

Levegővédelem

A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtésekor kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik. Az előbbi szabályozására területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

Hatások és azok összegzése

A funkcióváltással érintett területek településhálózati pozíciója pozitívan változik:

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik, kockázatos levegőterhelést várhatóan nem okoz!
- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása jelenlegi információk alapján semleges.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

A település gazdasági pozíciója területhasznosítása kismértékben javul a változások révén. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra pozitív irányú hatást gyakorolnak.

A közlekedés fejlesztés, társadalom változása mind pozitív irányú hatásokat generálnak, azonban a forgalomnövekedéssel a környezetet negatívan érinthetik. Későbbi üzemeltetésük során zavaró hatást indukálnak levegőt, talajt és a védendő homlokzatokat terhelik.

A mezőgazdasági, kereskedelmi területi arányok növelésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában semleges hatást eredményeznek. A gazdasági területeken megvalósuló beruházásokkal együtt fellépő új, előre nem becsülhető hatások a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak!

8. Védőterületek és védőtávolságok

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.)** Korm. rendelet előírásai szerint a vízkivételi létesítményeknél védőidomot, védőterületet és védősávot kell kijelölni, a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályai szerint. Ezen felül a termelő- és a tartalékkút folyamatos állagmegóvásáról és a környezetük rendezettségéről, tisztaságáról gondoskodni kell. A belső védőterületen csak olyan tevékenység végezhető, mely a kitermelés előtt, vagy a kitermelés alatt álló víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelés folyamatát nem veszélyezteti. A meglévő létesítmények üzemeltetésénél, valamint az újak létesítésénél ügyelni kell arra, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a védőterületre, illetve a kutak vizébe. A védősáv határa a földbe fektetett vízvezetékek esetében a terepszintig, alattuk 1,0 m mélységig terjed, a vezetékek mellett ugyanakkor mindkét oldalon 2-2 m-es szélességgel veendő figyelembe.

A "**vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról**" szóló **72/1996. (V.22.)** Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja szerinti, az **500 m³/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, magánszemély részére, kizárólag házi vízigény kielégítésére szolgáló, sekély mélységű talajvízkutak** (a terepszint és a talajban lévő első vízzáró réteg között elhelyezkedő vizet megcsapoló kutak) önkormányzati, jegyzői engedélyezési hatáskörbe tartoznak. (Létesítés, használatba vétel, megszüntetés, eltömedékelés, stb.)

Ezek engedélyezésénél is figyelembe kell venni az alapvető vízbázis védelmi követelményeket. A lakossági fúrt vagy ásott talajvízkutakra az előírt 10 m -es védőtávolság megtartása kötelező. A kismélységű kutak különböző létesítményektől, potenciális szennyező forrásoktól (pl: trágya,

állatok, vegyszerek, stb.) való minimális védőtávolságát mindenhol be kell tartani! Környezetvédelmi szempontból különösen nagy figyelmet kell fordítani a kutak helyes kialakítására, a szennyező anyagok bejutásának megakadályozására!

A talajvíz a terepszint és a talajban lévő első vízzáró réteg között elhelyezkedő víz. Az első vízzáró réteg elhelyezkedése területenként más és más lehet, ezért a jogszabály méterben kifejezett pontos értéket nem ad meg. Rétegvizeket megcsapoló kutak (amelyeket az első vízzáró réteg alatti vizekbe = rétegvizekbe fúrnak le) létesítése esetén már **vízjogi létesítési engedélyt** kell kérni a területileg illetékes vízügyi hatóságtól, a **41/2017. (XII. 29.) BM** rendelet szerint.

A külterületi tanyák és egyes állattartó telepek vízellátását rendszerint egyedileg, többnyire 10-30 m körüli talpmélységű fúrt kutakból oldják meg a tulajdonosok, de található még néhány ásott kutak is. Ezen vízkivételi művek esetében is elő kell írni a védőterületekre vonatkozó korlátozásokat és tiltásokat, melyeket a **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet** szabályoz.

A szolnoki regionális szennyvíztisztító telep védőtávolsága 500 m, a lakóterületektől mérten (Rákóczipfalva közigazgatási területét nem érinti).

A szennyvíztisztító telep védőtávolságán belül lakó-, üdülő, kereskedelmi-szolgáltatási célú, ipari gazdasági, településközponti vegyes és különleges övezetbe tartozó építmény nem helyezhető el, élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető és nem állítható elő, élelmiszer és gyógyszer nem gyártható, nem csomagolható, nem raktározható és nem forgalmazható.

A szennyvízgyűjtő hálózatra telepített szagmentesen és zajmentesen kialakított szennyvízátemelő műtárgy 20 m-es, a szagtalanító berendezés nélküli műtárgy 150 m-es védőtávolság biztosítását igényli.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. §-a meghatározza a **Vízminőség-védelmi terület övezetét.**

A vízminőség- védelmi terület övezetben tartozó települések esetén ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket.

Az Országos Vízvédelmi övezetre vonatkozó korlátozásokat, illetve előírásokat be kell tartani. A **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletére** hivatkozva jelezzük, hogy Rákóczipfalva Város közigazgatási területe **érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét** (lásd a Településrendezési Terv Vizsgálatai munkarészének VK-04. rajzszerű tervlapját).

Törvényi előírás alapján a vízműkutak belső védőtávolsága minimum 10,00 méter.

A belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják. A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelületre vagy a felszín alá, illetve a vizet gyűjtő, kitermelő és szállító berendezésekbe.

A terepfelületet úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvízből visszamaradó, pangó vizek ne keletkezzenek. A védőövezeten lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell kialakítani, ahol trágyázás,(szerves vagy műtrágya) valamint növényvédő szerek használata tilos.

A belső védőövezetet be kell keríteni és őrzéséről ennek ellenére gondoskodni kell.

A belső védőidomban és védőövezet területén rendszeresen a vízállásirányító üzemeltetőjének azok a dolgozói tartózkodhatnak, akik ott munkát végeznek, és a külön jogszabályban meghatározott rendszeres egészségügyi ellenőrzést igazoló egészségügyi könyvvel rendelkeznek. Belépésre jogosultak továbbá, az itt dolgozók munkájának irányítói, valamint az ellenőrzésre jogosult hatósági személyek, továbbá azok, akiket a védőterület tulajdonosa erre (így például átmeneti munkavégzésre) esetileg feljogosít. A belépésre engedélyt adó köteles gondoskodni arról, hogy az ideiglenesen ott tartózkodók szennyezést ne okozzanak. Gondoskodni kell a belső védőterületek folyamatos karbantartásáról, illetve bekerítéséről. A vizsgált kutaknál a belső védőterület 10 m sugarú körnél nagyobb, kialakított, bekerített.

A **30/2008. (XII. 31.)** KvVM rendelet 23. §-a alapján az árvízvédelmi földmű mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig a mentett oldali töltésláb vonalától 110 m-en belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Minden egyéb, a vízgazdálkodást érintő tervezésnél a Vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. Törvényt** kell figyelembe venni.

A mértékadó árvízszint vonatkozásában a **74/2014. (XII.23.)** BM rendelet előírásait kell figyelembe venni.

Bármely, a Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő csatornát érintő beavatkozás esetén, az Igazgatóság vagyongazdálkodói hozzájárulását meg kell kérni.

A területek beépítési előírásainak összhangban kell lenni a bel- és külterületi vízrendezési művek kiépítésével és üzemeltetési engedélyével.

A **83/2014. (III. 14.)** Korm. rendelet *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* előírásait be kell tartani!

A **120/1999. (VIII.6.)** Kormányrendelet Árvízvédelmi töltések fejezetének, 7. §. (1) pontja kimondja, hogy a „fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltésláb vonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”

A **30/2008. (XII.31.)** KvVM rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

A **147/2010. (IV.29.)** Kormányrendeletben foglaltakat kérjük megfelelően alkalmazni.

A **83/2014. (III.14.)** Kormányrendelet 2. §. (3) pontjában foglaltak szerint:
A parti sáv szélessége:

a./ a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog minkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b./ az a.) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási hálózatok partvonalától számított 3 méterig terjed.

Minden egyéb, a vízgazdálkodást érintő tervezés és fejlesztés esetén a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény előírásait kell figyelembe venni.

Közművezetékek védőtávolságai:

A vezetékek közötti legkisebb vízszintes távolságokat, valamint a vezetékek legkisebb épületektől mért távolságait (védőtávolságokat) az **MSZ 7487/2-1980** számú, „**Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen - Elhelyezés a térszint alatt**” című szabvány tartalmazza.

A VEZETÉKEK KÖZÖTTI LEGKISEBB VÍZSZINTES TÁVOLSÁG

Vezetek megnevezése	Vízvezeték	Csatorna	Erőáramú kábel	Távhőellátás-vezeték		Távközlő vezeték (védőszerkezetben)	Gázelosztó vezeték
				mérték m-ben			
				Védőszerkezetben	Földbe fektetve		
Vízvezeték		1,5	0,7	0,5	1,0	0,7	0,7
Csatorna	(1,0)		1,0	0,7	1,0	1,0	1,0
Erőáramú kábel	(0,7)	(0,7)		1,0	1,0	0,5	0,5
Távhőellátás-vezeték	védőszerkezetben	(0,5)	(0,7)	(0,7)		0,5	0,5
	földbe fektetve	(0,7)	(0,7)	(0,7)		1,0	1,0
Távközlő vezeték (védőszerkezetben)	(0,7)	(0,7)	(0,5)	(0,5)	(0,7)		0,5
Gázelosztó vezeték	(0,7)	(1,0)	(0,5)	(0,5)	(0,7)	(0,5)	

Megjegyzés: A zárójelben szereplő értékek közös árkos közműsávra vonatkoznak.

VEZETÉKEK LEGKISEBB TÁVOLSÁGA ÉPÜLETEKTŐL

2. táblázat

Vezeték megnevezése		Távolság (m)	
		Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság	
		nélkül	alkalmazásával
Vízvezeték	belső mérete		
	○ 300 mm-ig	3,00	nincs megkötés
	○ 301-700 mm-ig	5,00	
	○ 701-1200 mm-ig	7,00	
○ 1200 mm felett	8,00		
Vízvezetés	zárt gravitációs vezeték	3,00	2,00
	nyitott szelvény	7,00	-
	nyomóvezeték	mint a vízvezeték	
Villamosenergia ellátási kábel		0,50	0,30
Távhőellátás	védőszerkezetben	nincs megkötés	-
	földbe fektetve	mint a vízvezeték	
Távközlelési kábel	földbe fektetve	1,00	nincs megkötés
	védőcsőben	0,50	
Gázvezeték	kisnyomású közepnyomású nagyközepnyomású	Az MSZ 7048 szerint	

Megjegyzés: A táblázat a közműhálózatokban, közműfolyosókban és más építményekben levő vezetésekre nem vonatkozik.

Rákóczifalva kül- és belterületén elhelyezkedő villamos művek biztonsági övezetei:

- 22 kV-os szabadvezeték külterületen 5,0 m
- 22 kV-os szabadvezeték belterületen 2,5 m
- 22/0,4 kV-os transzformátor állomás külterületen 5,0 m
- 22/0,4 kV-os transzformátor állomás belterületen 2,5 m
- 0,4 kV-os csupasz szabadvezeték kül- és belterületen 1,0 m
- 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték kül- és belterületen 0,5 m
- 0,4 kV-os földkábel kül- és belterületen 1,0 m

Hírközlési vezeték védőtávolságai:

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5 m
 Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,5 m

Gázvezetékek védőtávolságai:

A földgázellátó vezeték épületektől, valamint más közműtől vagy műtárgytól mért védőtávolságait az **MSZ 7048/2-1983** számú szabvány tartalmazza.

Nyomásfokozat	Védőtávolság (m)	
	épülettől	üreges, túlnyomás nélküli közműtől vagy műtárgytól
Kis nyomás	2 (1)	1 (0,5)
Középnymás	4 (2)	2 (1)
Nagy középnymás	5 (2,5)	2 (1)

Egyéb védőtávolságok:

A szolnoki repülőtér 500 m-es és 1000 m-es védőtávolsága érinti a település közigazgatási területét.

A Szolnoki Katonai Repülőtér külső védőterülete a teljes közigazgatási területet lefedi.

A Katonai Repülőtér védőterületén belül nem helyezhető el új, valamint nem bővíthető meglévő szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó vagy tároló hulladékgazdálkodási létesítmény, nukleáris létesítmény, és olyan mesterséges vízfelület, vízi létesítmény, vagy külszíni bánya, melynek felülete az 1 ha területet meghaladja, kivéve az olyan vonalas vízi létesítmények, amelyek vízfelületének szélessége nem haladja meg a 4,00 méter.

A kúpos felület és a belső vízszintes felület elnevezésű biztonsági övezeteken belül olyan építmény – beleértve a meglévő építmények bővítését is -, melyek legmagasabb pontjának közepes tengerszint feletti magassága meghaladja a 129 mBf értéket, a katonai légügyi hatóság engedélyével valósítható meg.

A megközelítési felület elnevezésű biztonsági övezeten belül az olyan építmény – beleértve a meglévő építmények bővítését is-, melyek legmagasabb pontjának közepes tengerszint feletti magassága meghaladja a 124 mBf értéket, a katonai légügyi hatóság engedélyével valósítható meg.

Az átmeneti felület elnevezésű biztonsági övezeten belül az olyan építmény - beleértve a meglévő építmények bővítését is -, melyek legmagasabb pontjának közepes tengerszint feletti magassága meghaladja a 104 mBf értéket, a katonai légügyi hatóság engedélyével valósítható meg.

A közeli és távoli irányadó állomásoktól mért 500 méter sugarú körökön, mint biztonsági övezeten belül építmény – beleértve a villamos energia termelésére, átvitelére, elosztására és továbbadására szolgáló építményeket is – a katonai légügyi hatóság engedélyével valósítható meg.

A közeli és távoli irányadó állomásoktól mért 1000 m sugarú körökön, mint biztonsági övezeteken belül villamos energia termelésére, átvitelére, elosztására és továbbadására szolgáló építmény, nagyfeszültségű légvezetékes hálózat, 300 m² összes hasznos alapterületet meghaladó épület, vasútvonal és erdőtelepítés a katonai légügyi hatóság engedélyével valósítható meg.

9. Korlátozások

Országos védettséget élvez Közép-tiszai Tájvédelmi Körzet, amely Natura 2000-es terület, egyaránt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és madárvédelmi terület, valamint ex – lege védett kunhalmok területe melyek területe a TSZ– 1 jelű tervlapon ábrázolásra került.

Kulturális örökség szempontjából a település igazgatási területén 23 db régészeti lelőhely , régészeti érték szerint 4 db ex – lege védett kunhalom (Gorove – Halom I, Gorove – Halom II, Róka – halom, Kengyel – laposi halom) található.

A településen műemlék nem található.

Fentieket a TSZ-1 és TSZ – 2 jelű tervlap tartalmazza.

Az egyéb védőtávolságok, belterületen a közművezetékek védőtávolságai feltüntetésre kerültek.

Meglévő főút tengelyétől mért 100 - 100 méteren belül, országos mellékút tengelyétől számított 50-50 méteren belül korlátozás jelenik meg

Meglévő és tervezett országos természeti értékek (régészeti lelőhelyek, régészeti érdekű terület, természet védelemmel érintett területek, kunhalmok) törvényerejű védettségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek.

Rákóczi-falva Város településképezének védelméről szóló 1/2018. (I.12.) önkormányzati rendelet művi értékeket helyi védelem alá nem helyezett.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közműveket a meglévők bővítésével és fejlesztésével kell megoldani.

VÁLTOZÁSOK

Rákóczifalva Város külterületének változásokkal érintett területei:

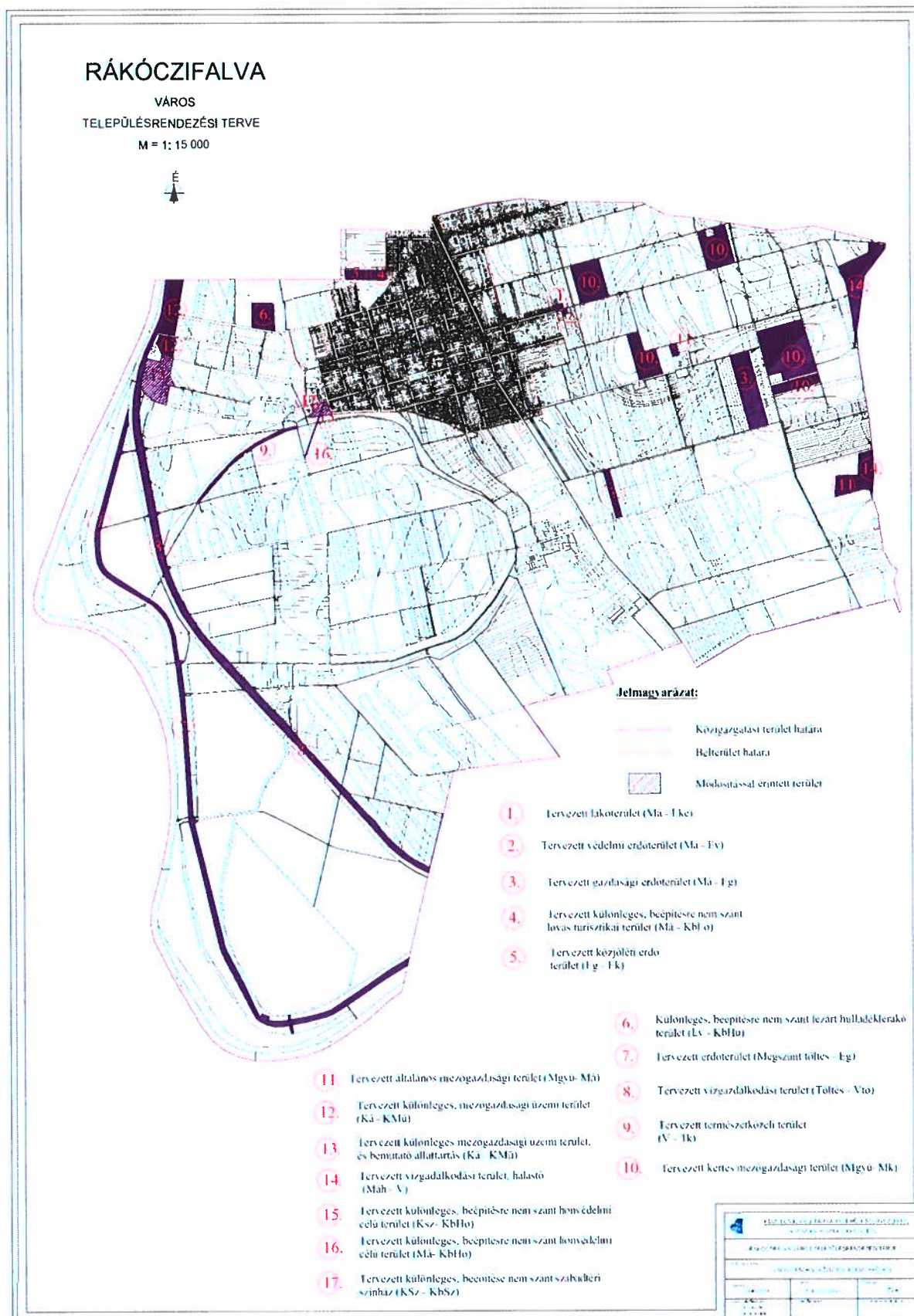
Fejlesztések Rákóczifalva, külterület

1. Tervezett kertvárosias lakóterület a Jókai Mór út folytatásában 06/5 hrsz és a 06/69 hrsz terület egy része (Má→Lke)
2. Az aktivitásérték pótlása miatt véderdő kijelölése a Jókai út folytatásában lévő külterületi 08/57 hrsz területen (Má→Ev)
3. Tervezett gazdasági erdőterületek (az Országos Erdőállomány adattár szerint erdők), az aktivitásérték pótlása miatt külterület 022/64 Nyár utca folytatásában lévő dűlőút mellett, valamint a 026/7 hrsz külterületi földrészlet (Má→Eg)
4. Tervezett különleges beépítésre nem szánt lovasturisztikai terület, 076/30 hrsz-ú terület (Má→KbLo)
5. Tervezett közjóléti erdő (parkerdő) jelenlegi erdőterület átsorolásával a 076/31 hrsz-ú területen (Eg→Ek)

Jogszabály változás miatt

6. Rekultivált hulladéklerakó hulladéklerakó területbe sorolása a 074/3 hrsz-ú területen (Ev – KbHu)
7. A megszünt töltés erdőterületbe sorolása, 0203/1 és 0203/14 hrsz (töltés→Eg)
8. A töltés vízgazdálkodási területbe sorolása, 0203/4 és 0203/9 hrsz (töltés→V)
9. Tervezett természetközeli terület (vízállásos terület jogszabályváltozás miatti átsorolása), a 0111 hrsz egyes alrészletei (V→Tk)
10. Kertes mezőgazdasági terület (a gyümölcsös területek jogszabályváltozás miatti átsorolása) 06/20, 06/28, 08/40, 08/41, 08/42, 08/43, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/9 hrsz (Mgyü→Mk)
11. Általános mezőgazdasági terület (nem gyümölcsös terület tényleges területhasználatnak megfelelő besorolása)08/74, 030/5 hrsz (Mgyü→Má)
12. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület a Tisza töltése melletti területen (jogszabály változás miatti átnevezés, eddig állattartó területbe volt sorolva) 0100 hrsz egy része, 093/1, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz (Ká→KMü)
13. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület a Tisza töltése melletti területen bemutató állattartás funkcióval (jogszabály változás miatti átnevezés, eddig állattartó területbe volt sorolva) 0103/20, 0103/16, 0103/14 hrsz (Ká→KMü)
14. Tervezett vízgazdálkodási terület, halastó (jogszabályváltozás miatt a halastó terület átsorolása) 015/2, 015/3, 015/4, 030/3, 030/14 hrsz (Máh→Vh)
15. Tervezett különleges, beépítésre nem szánt honvédelmi célú terület 054/3 hrsz (KSz→KbHo)
16. Tervezett különleges, beépítésre nem szánt honvédelmi célú terület 051/2 és 0115/2 hrsz (Má→KbHo)

17. Tervezett különleges, beépítésre nem szánt szabadtéri színház terület 054/1 és 059/2 hrsz (KSz→KbSz)



Rákóczifalva Város belterületének változásokkal érintett területei

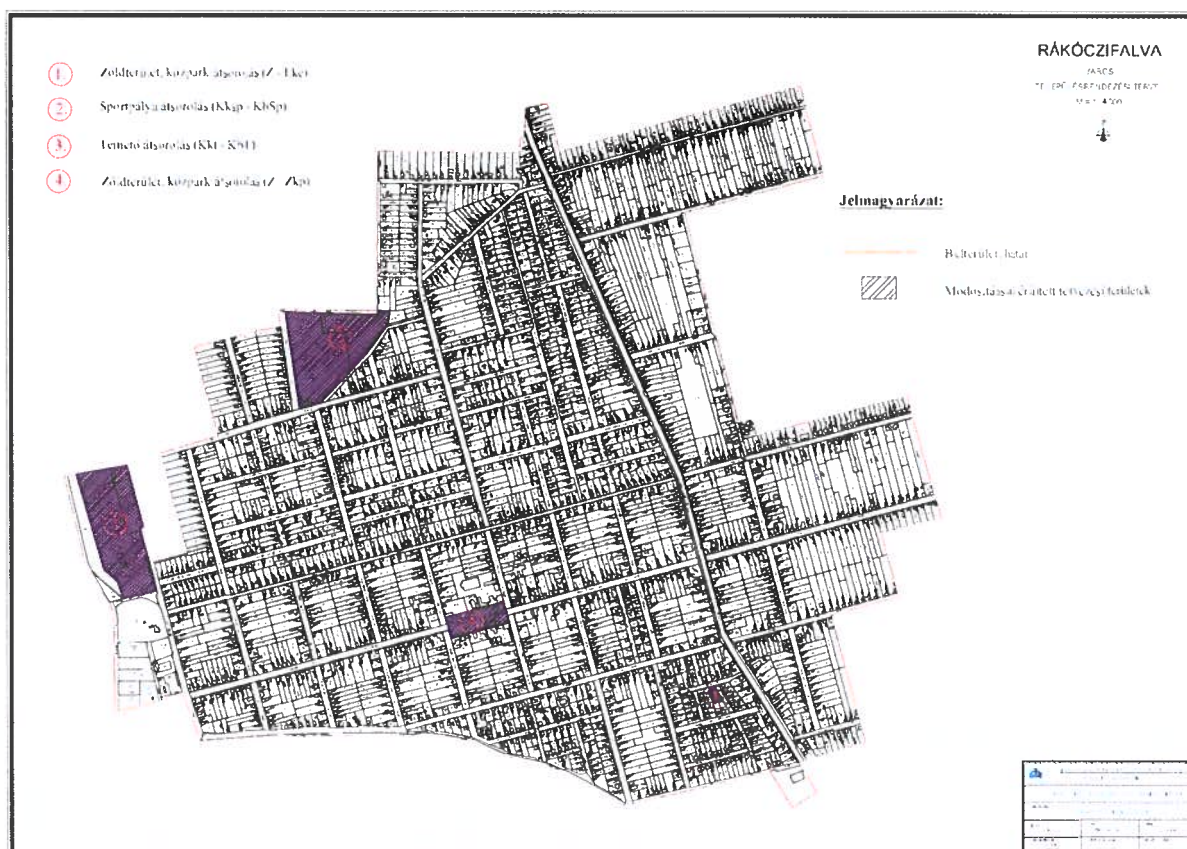
Fejlesztések Rákóczifalva, belterület

1. Zöldterület átsorolása, a megszűnt játszótér helyén kertvárosias lakóterület 1510/90 hrsz (Z→Lke)

Jogszály változás miatti csak elnevezésbeli változás (területfelhasználási változással nem jár)

2. Sportpálya jogszály változás miatti átsorolása 412 és 414 hrsz (Kksp→KbSp). Törölt fejlesztés
3. Temető jogszály változás miatti átsorolása 23/4 és 23/5 hrsz (Kkt→KbT). Törölt fejlesztés
4. Zöldterület jogszály változás miatti átsorolása Szabadság tér, közterület 610 hrsz egy része (Z→Zkp). Törölt fejlesztés.

Nem érint területfelhasználási változást, jogszályváltozás miatt elnevezésében változó területek



1. BEAVATKOZÁSOK

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások külterületen:

Belterületi határ módosítás, belterületbe vonás, új beépítésre szánt terület kijelölése:

1. Tervezett kertvárosias lakóterület belterületbe vonással a Jókai Mór út folytatásában 06/5 hrsz és a 06/69 hrsz terület egy része (Má→Lke)

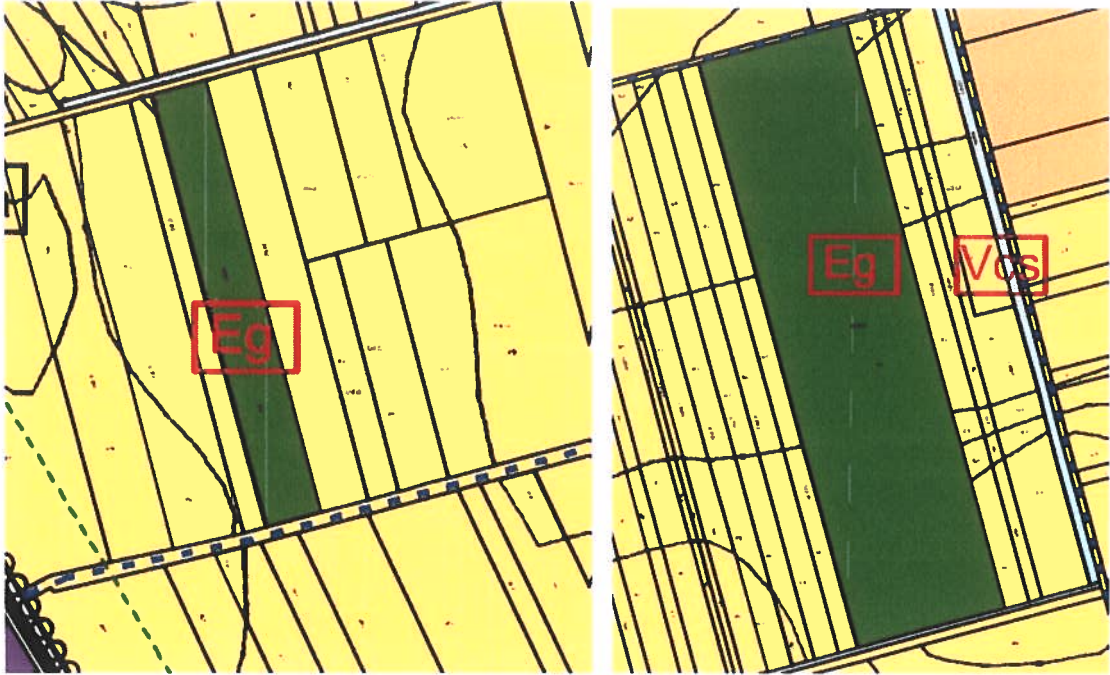


Területfelhasználási változás, új beépítésre szánt terület kijelölése nélkül:

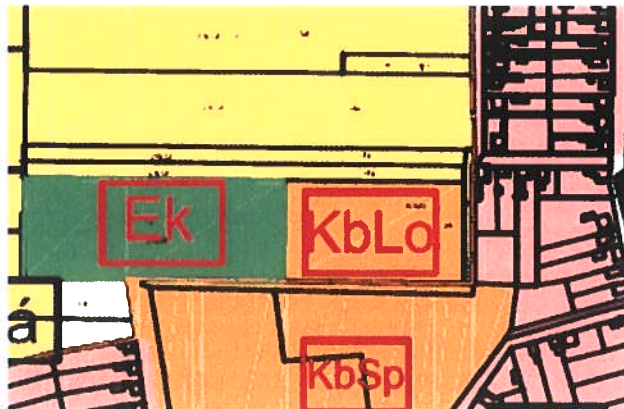
2. Az aktivitásérték pótlása miatt véderdő kijelölése a Jókai út folytatásában lévő külterületi 08/57 hrsz területen (Má→Ev)



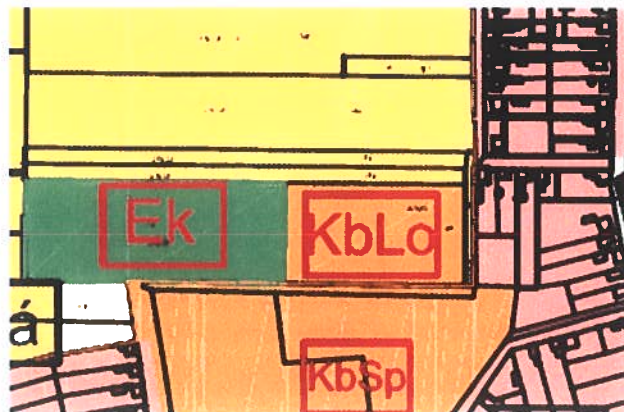
3. Tervezett gazdasági erdőterületek (az Országos Erdőállomány adattár szerint erdők), az aktivitásérték pótlása miatt külterület 022/64 Nyár utca folytatásában lévő dűlőút mellett, valamint a 026/7 hrsz külterületi földrészlet (Má→Eg)



4. Tervezett különleges beépítésre nem szánt lovasturisztikai terület, 076/30 hrsz-ú terület (Má→KbLo)

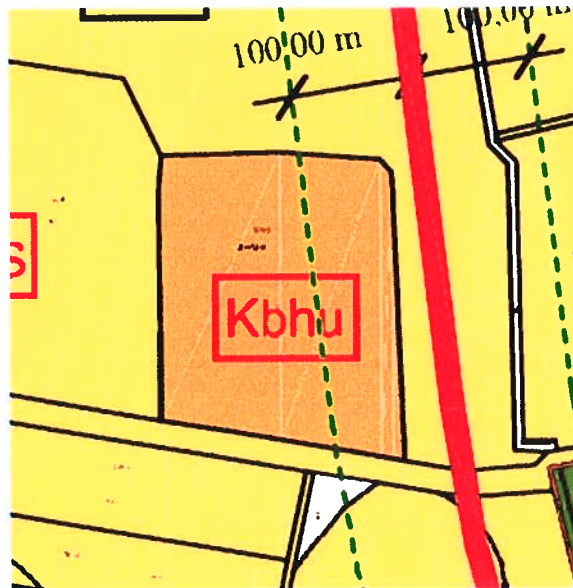


5. Tervezett közjóléti erdő (parkerdő) jelenlegi erdőterület átsorolásával a 076/31 hrsz-ú területen (Eg→Ek)



Jogszabály változás miatt

6. Rekultivált hulladéklerakó területbe sorolása a 074/3 hrsz-ú területen (Ev – KbHu)



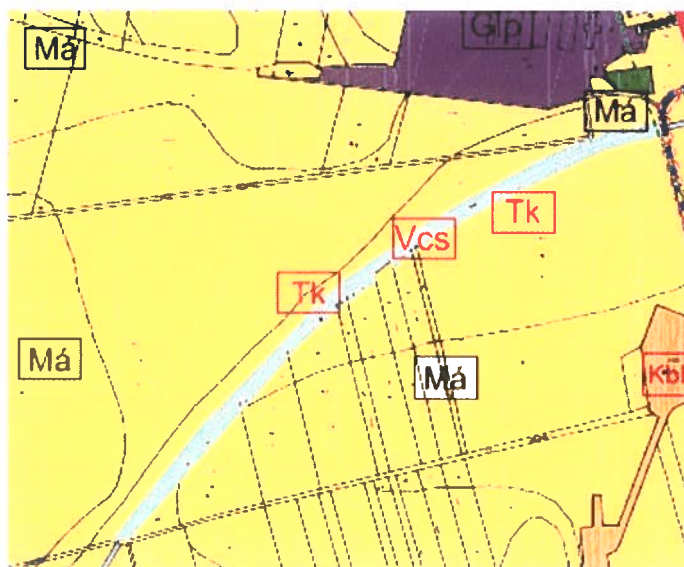
7. A megszűnt töltés erdőterületbe sorolása, 0203/1 és 0203/14 hrsz (töltés→Eg)



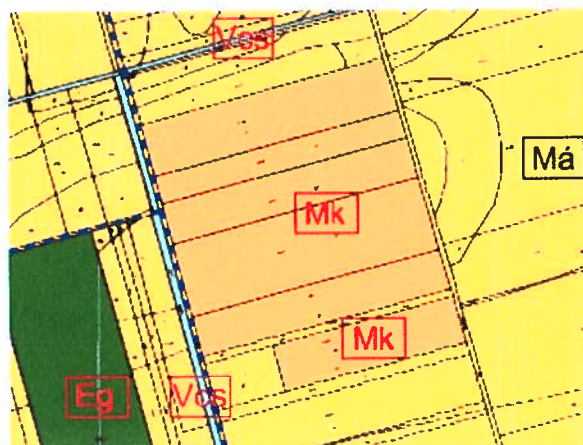
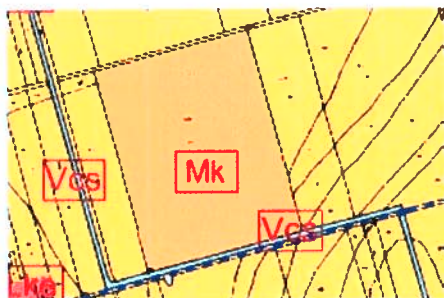
8. A töltés vízgazdálkodási területbe sorolása, 0203/4 és 0203/9 hrsz (töltés→Vtö)



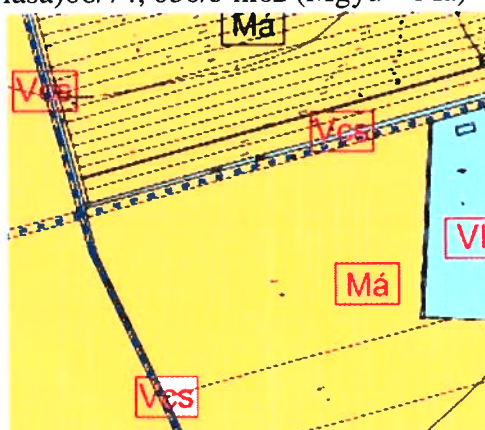
9. Tervezett természetközeli terület (vízállásos terület jogszabályváltozás miatti átsorolása), a 0111 hrsz egyes alrészletei (V→Tk)



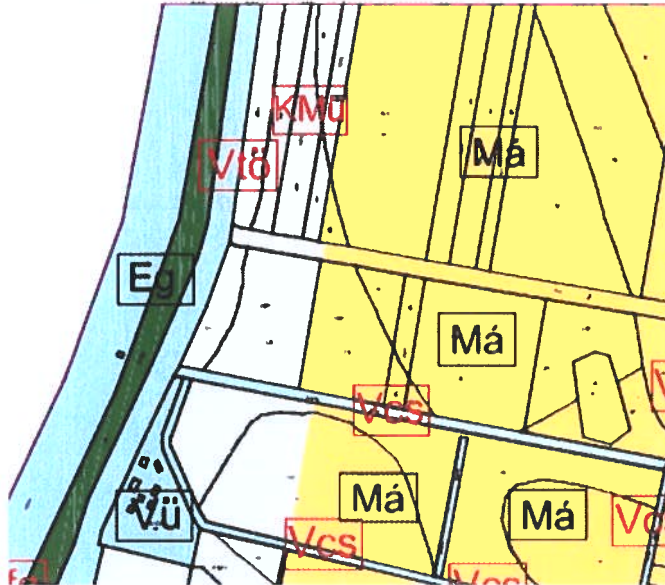
10. Kertes mezőgazdasági terület (a gyümölcsös területek jogszabályváltozás miatti átsorolása) 06/20, 06/28, 08/40, 08/41, 08/42, 08/43, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/9 hrsz (Mgyü→Mk)



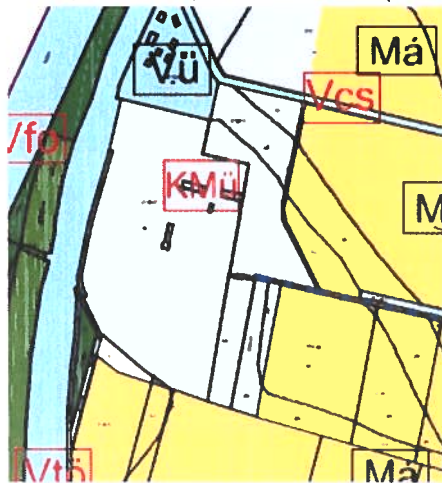
11. Általános mezőgazdasági terület (nem gyümölcsös terület tényleges területhasználatnak megfelelő besorolása) 08/74, 030/5 hrsz (Mgyü→Má)



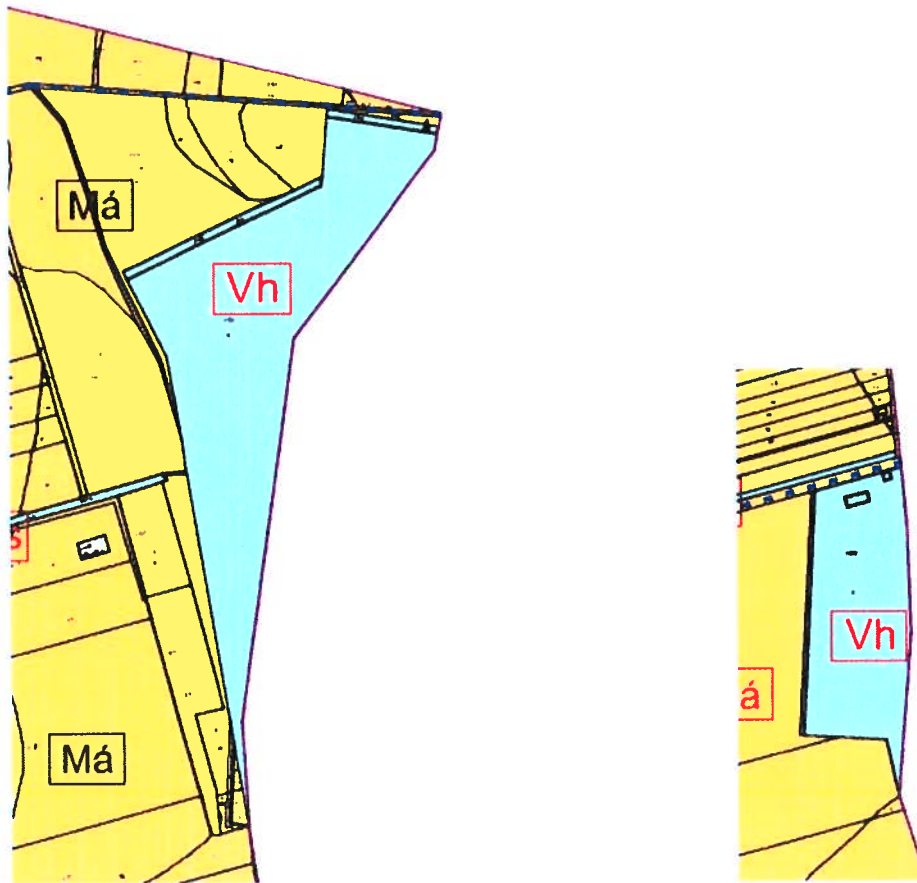
12. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület a Tisza töltése melletti területen (jogszabály változás miatti átnevezés, eddig állattartó területbe volt sorolva) 0100 hrsz egy része, 093/1, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz (Ká→KMü)



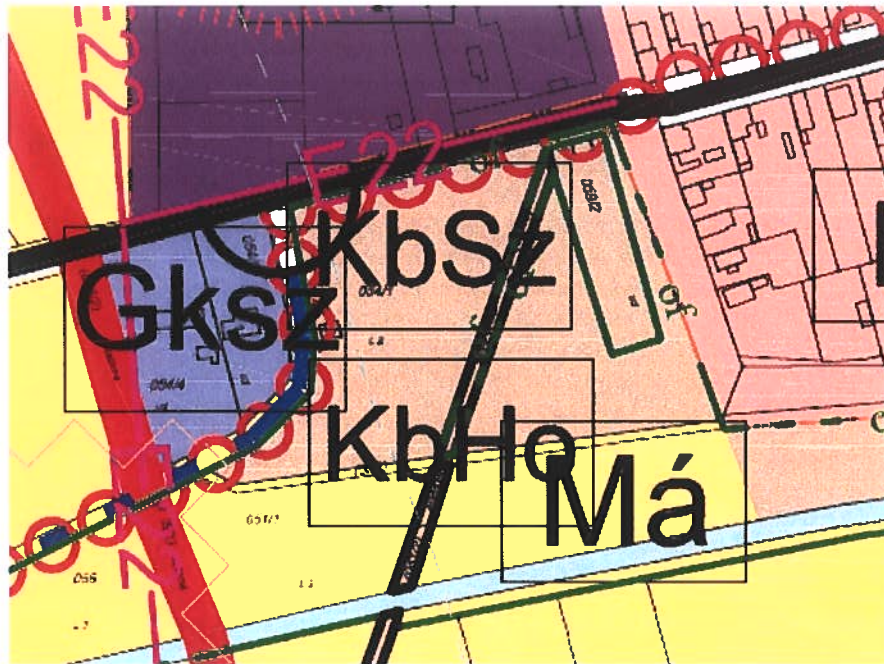
13. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület a Tisza töltése melletti területen bemutató állattartás funkcióval (jogszabály változás miatti átnevezés, eddig állattartó területbe volt sorolva) 0103/20, 0103/16, 0103/14 hrsz (Ká→KMü)



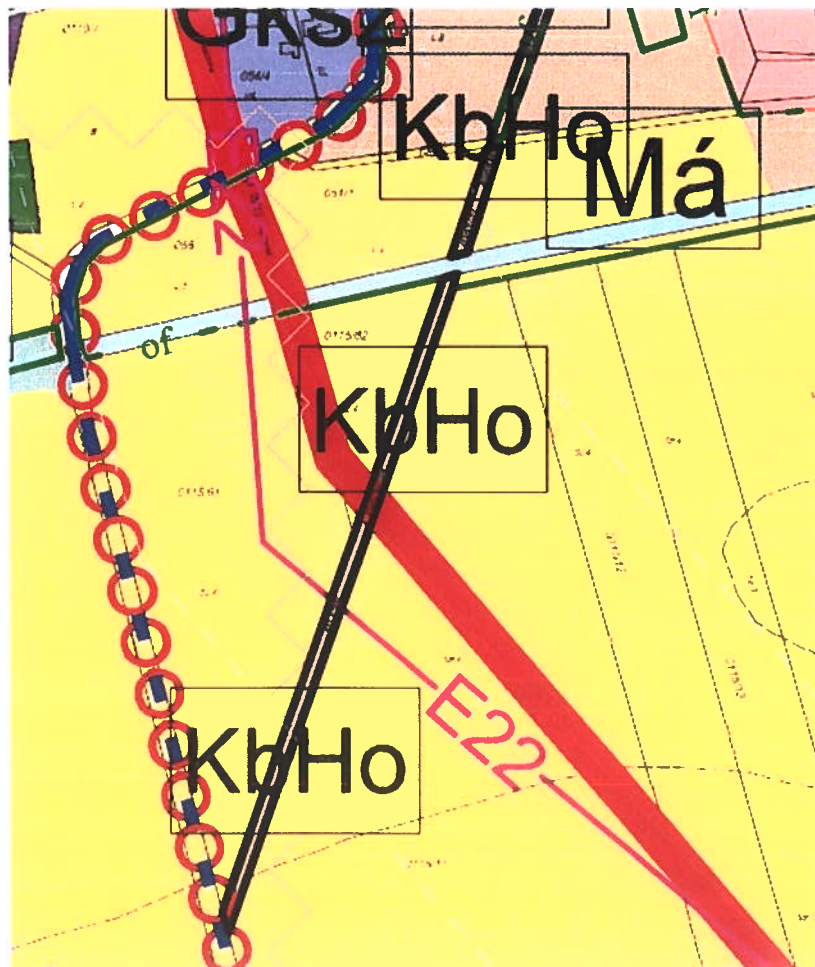
14. Tervezett vízgazdálkodási terület, halastó (jogszabályváltozás miatt a halastó terület átsorolása) 015/2, 015/3, 015/4, 030/3, 030/14 hrsz (Máh→Vh)



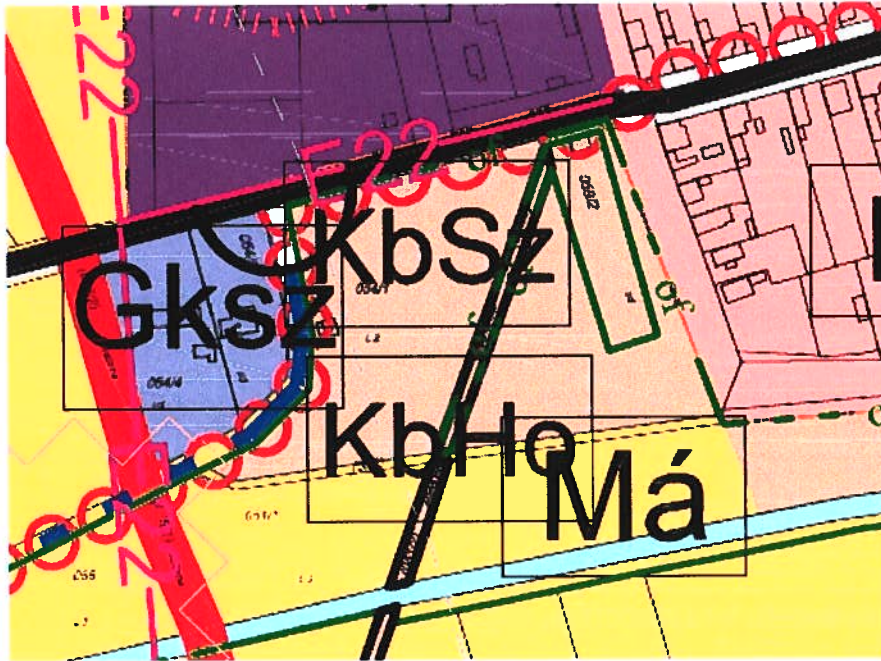
15. Tervezett különleges, beépítésre nem szánt honvédelmi célú terület 054/3 hrsz (KSz→KbHo)



16. Tervezett különleges, beépítésre nem szánt honvédelmi célú terület 051/2 és 0115/2 hrsz (Má→KbHo)



17. Tervezett különleges, beépítésre nem szánt szabadtéri színház terület 054/1 és 059/2 hrsz (KSz→KbSz)



Rákóczifalva Város belterületének változásokkal érintett területei

Fejlesztések Rákóczifalva, belterület

1. Zöldterület átsorolása, a megszűnt játszótér helyén kertvárosias lakóterület 1510/90 hrsz (Z→Lke)



Jogszabály változás miatt

2. Sportpálya jogszabály változás miatti átsorolása 412 és 414 hrsz (Kksp→KbSp). Törölt fejlesztés
3. Temető jogszabály változás miatti átsorolása 23/4 és 23/5 hrsz (Kkt→KbT). Törölt fejlesztés
4. Zöldterület jogszabály változás miatti átsorolása Szabadság tér, közterület 610 hrsz egy része (Z→Zkp) Törölt fejlesztés.

II. 2. ÜTEMEZÉSEK

Rákóczi falva Város településrendezési tervében szereplő területfelhasználási változással járó fejlesztések ütemezését befolyásolja a pályázati lehetőség és egyéb esetlegesen bekövetkező gazdasági körülmény.

Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése:

1. Területfelhasználásnak és ingatlannyilvántartásnak megfelelő területek:

- *Zöldterület átsorolása, a megszűnt játszótér helyén kertvárosias lakóterület 1510/90 hrsz (Z→Lke)*

2. Új beépítésre szánt terület kijelölése miatt besorolásukban változó területek:

- *általános mezőgazdasági területből, kertvárosias lakóterület 06/5 hrsz és 06/69 hrsz egy része (Má→Lke)- Belterületbe vonás tervezett*
- *Az aktivitásérték pótlása miatt véderdő kijelölése a Jókai út folytatásában lévő külterületi 08/57 hrsz területen (Má→Ev)*

3. A jogszabályváltozás miatt besorolásukban változó területek:

- *Rekultivált hulladéklerakó hulladéklerakó területbe sorolása a 074/3 hrsz-ú területen (Ev – KbHu)*
- *A megszűnt töltés erdőterületbe sorolása, 0203/1 és 0203/14 hrsz (töltés→Eg)*
- *A töltés vízgazdálkodási területbe sorolása, 0203/4 és 0203/9 hrsz (töltés→V)*
- *Tervezett természetközeli terület (vízállásos terület jogszabályváltozás miatti átsorolása), a 0111 hrsz egyes alrészletei (V→Tk)*
- *Kertes mezőgazdasági terület (a gyümölcsös területek jogszabályváltozás miatti átsorolása) 06/20, 06/28, 08/40, 08/41, 08/42, 08/43, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/9 hrsz (Mgyü→Mk)*
- *Általános mezőgazdasági terület (nem gyümölcsös terület tényleges területhasználatnak megfelelő besorolása) 08/74, 030/5 hrsz (Mgyü→Má)*
- *Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület a Tisza töltése melletti területen (jogszabály változás miatti átnevezés, eddig állattartó területbe volt sorolva) 0100 hrsz egy része, 093/1, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz (Ká→KMü)*
- *Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület a Tisza töltése melletti területen bemutató állattartás funkcióval (jogszabály változás miatti átnevezés, eddig állattartó területbe volt sorolva) 0103/20, 0103/16, 0103/14 hrsz (Ká→KMü)*
- *Tervezett vízgazdálkodási terület, halastó (jogszabályváltozás miatt a halastó terület átsorolása) 015/2, 015/3, 015/4, 030/3, 030/14 hrsz (Máh→Vh)*

- *Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi célú terület 054/3 hrsz-ú terület (KSz→KbHo)*
- *Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi célú terület 051/2 és 0115/2 hrsz-ú terület (Má→KbHo)*

4. Fejlesztési elhatározás alapján kijelölt területek:

- *Tervezett gazdasági erdőterületek (az Országos Erdőállomány adattár szerint erdők), az aktivitásérték pótlása miatt külterület 022/64 Nyár utca folytatásában lévő dűlőút mellett, valamint a 026/7 hrsz külterületi földrészlet (Má→Eg)*
- *Tervezett különleges beépítésre nem szánt lovasturisztikai terület, 076/30 hrsz-ú terület (Má→KbLo)*
- *Tervezett közjóléti erdő (parkerdő) jelenlegi erdőterület átsorolásával a 076/31 hrsz-ú területen (Eg→Ek)*
- *Tervezett különleges beépítésre nem szánt szabadtéri színház átsorolás a 054/1 és a 059/2 hrsz-ú területen (KSz→KbSz)*

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)	Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás(ha)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
	Építési övezetek/övezet területe	Összesen övezet területe	Építési övezet/övezetek területe	Összesen övezet területe
LAKÓTERÜLET				
Lf falusias lakóterület	119,44		119,44	
Lke Kertvárosias lakóterület	125,41		125,89	
Lk Kisvárosias lakóterület	8,34		8,34	
Lakóterület összesen		253,19		253,67
VEGYES TERÜLET				
Vt településközpont vegyes terület	15,91		15,91	
Vegyes terület összesen		15,91		15,91
GAZDASÁGI TERÜLETEK				
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	7,15		7,15	
Gip egyéb, ipari gazdasági terület	57,5		57,5	
Gazdasági terület összesen		64,65		64,65
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET				
Ká bemutató állattartás területe	18,72			
Kz záportározó	4,74			
KMü mezőgazdasági üzemi terület			18,72	
Ksz szabadtéri színház	1,86			
Különleges beépítésre szánt terület összesen		25,32		18,72
Összes beépítésre szánt terület összesen		359,07		352,95
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET				
KÖu	24,67		24,67	

közúti közlekedésterület				
Közlekedési terület összesen		24,67		24,67
ZÖLDTERÜLET				
Z/Zkp zöldterület (közpark)	0,89		0,79	
Zöldterület összesen		0,89		0,79
ERDŐTERÜLET				
Eg gazdasági erdőterület	584,12		630,30	
Ev védelmi erdőterület	28,22		23,76	
Ek Közléti erdőterület			1,78	
Erdőterület összesen		612,34		655,84
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				
Má, Mágy általános mezőgazdasági és gyepterület	2325,06		2312,49	
Mk kertes mezőgazdasági terület	20,87		64,79	
Mgyü mezőgazdasági gyümölcsös terület	47,89			
Máh mezőgazdasági halastó terület	15,59			
Mezőgazdasági terület összesen		2409,41		2377,28
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET				
V vízgazdálkodási terület	102,6			
Vü vízgazdálkodási üzemi terület, gátórház	1,47		1,47	
Vfo Tisza-folyó			69,4	
Vtö töltés			37,15	
Vh halastó			15,59	
Vcs csatorna			28,94	
Vízgazdálkodási terület összesen		104,07		152,55
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET				
Tk természetközeli terület			4,26	

Természetközeli terület összesen				4,26
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET				
KbHu lezárt hulladéklerakó			4,65	
Kkho/KbHo honvédelmi célú terület	2,55		2,85	
KbZ záportározó			4,74	
KbLo lovaspálya			1,25	
Kkt/KbT temető	5,04		5,04	
Kksp/KbSp sportpálya	5,86		5,86	
KbSz szabadtéri színház területe			1,79	
Különleges beépítésre nem szánt terület összesen		13,45		26,18
Töltés	70,61			
Összesen beépítésre nem szánt terület		3235,44		3241,57
ÖSSZES TERÜLET				
Összesen közigazgatási terület		3594,5		3594,5

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Rákócsifalva településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

Az Országos Területrendezési terv (Trtv.) 2019. évi módosítása alapján a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák területén az alábbi előírásokat szükséges figyelembe venni:

Trtv. „11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

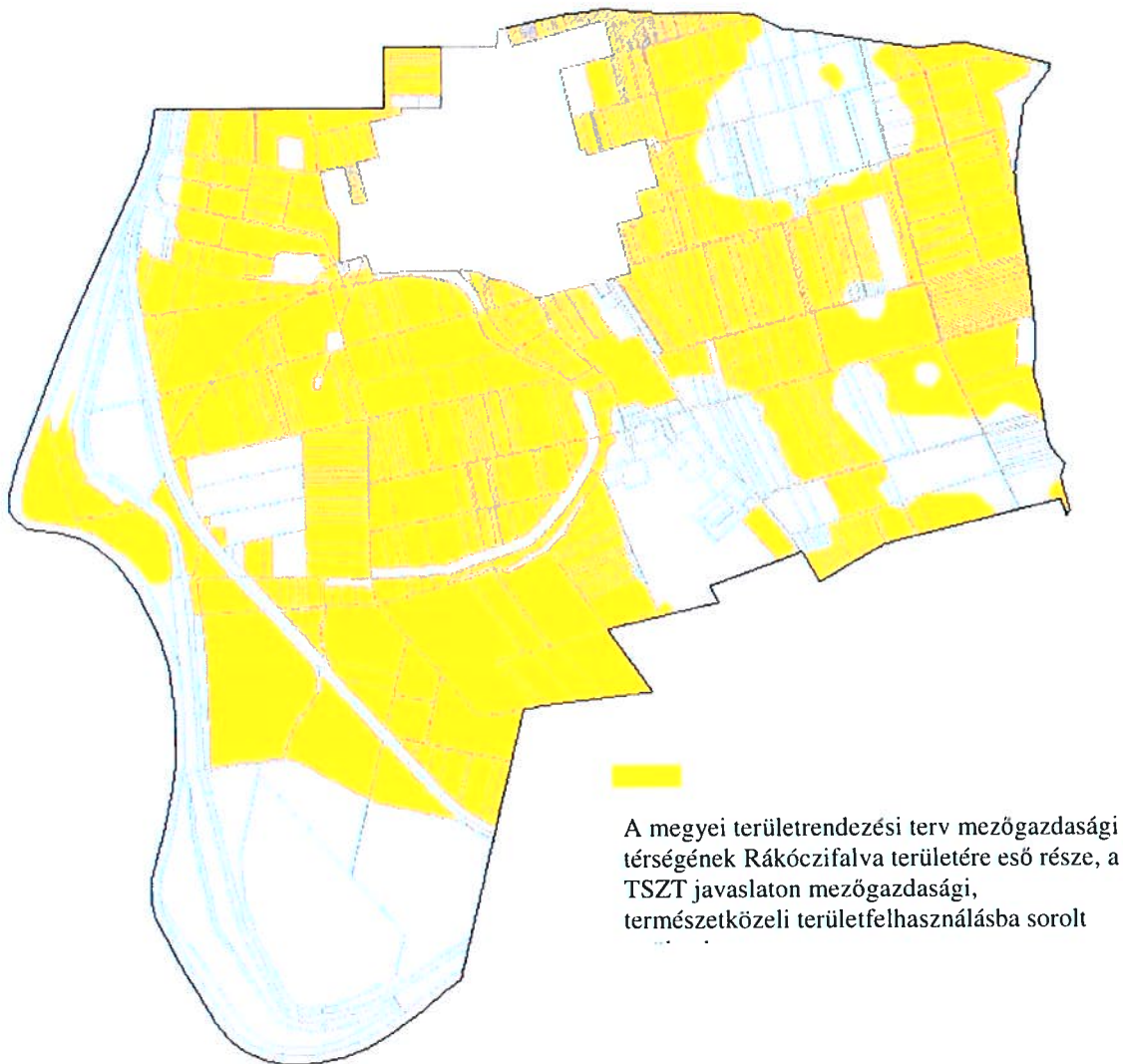
b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;”

....

Trtv 11.§ b)-a alapján a Mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása az MTrT 1. mellékletének (térségi szerkezeti terv) figyelembevételével:



Rákóczi falva mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	2277 ha
Rákóczi falva mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	1707,75 ha
A MTrT mezőgazdasági térség Rákóczi falvára eső része, a TSZT javaslaton mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek:	1971,76 ha

1707,75 ha (75%) < 1971,76 ha (86,6 %), a TSZT javaslat megfelel az előírásnak

A mezőgazdasági térség területén nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem került kijelölésre.

Trtv 11.§ c)-a alapján a Vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása a MTrT 1. mellékletének (térségi szerkezeti terv) figyelembevételével:

A MTrT által kijelölt vízgazdálkodási térség területén található csatornák, árkok, vízfolyások, állóvizek területét használatuknak megfelelően a TSZT javaslat vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe sorolja, beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. fejezet, Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

Trtv.12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:³

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c)⁴ új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-a alapján az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó szempontok vizsgálata:

A fenti törvény 12.§ (1) a) pontjának vizsgálata:

Az újonnan kijelölésre került beépítésre szánt területek Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervének 1.sz melléklete alapján települési térséghez csatlakoznak. A külterületen kijelölt kertvárosias lakóterület már meglévő lakóterülethez kapcsolódik, továbbá a kijelölt belterületbe vonása is megtörténik.

A fenti törvény 12.§ (1) b) pontjának vizsgálata:

Megállapítható, hogy az újonnan kijelölt beépítésre szánt terület elhelyezkedése révén nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

A fenti törvény 12.§ (1) c) pontjának vizsgálata:

Megállapítható, hogy az új beépítésre szánt kijelölés meglévő lakóterülethez csatlakozik, valós használatának megfelelően, illetve helyhez kötöttsége révén máshol nem jelölhető ki, máshol nem valósítható meg.

A fenti törvény 12.§ (2) bekezdés vizsgálata:

A település közigazgatási területén olyan meglévő beépítésre szánt terület, mely a jelen tervmódosításban kijelölt beépítésre szánt területekhez elhelyezkedésük, gazdaságos megvalósíthatósága révén hasonló lenne nem található.

A fenti törvény 12.§ (3) bekezdés vizsgálata:

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében az újonnan beépítésre szánt területtel szemben védelmi erdőterület került kijelölésre a 08/57 hrsz.-ú ingatlanon.

Leírtak alapján megállapítható, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése funkciója és valós használata alapján csak az adott területen valósítható meg, és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-ában előírt feltételeknek megfelel.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó elemére vonatkozó előírásait a 26.§ tartalmazza.

„26. § Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) Országos és térségi műszaki infrastruktúra hálózatokra vonatkozó előírás:

„15§. (2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) * az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.”

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen TSZT javaslat nem változtatja meg.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírásai:

„28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) Erdők övezetére vonatkozó előírásai:

„29. § * Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet. „

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) Honvédelmi és katonai célú terület övezetére vonatkozó előírásai:

„32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben

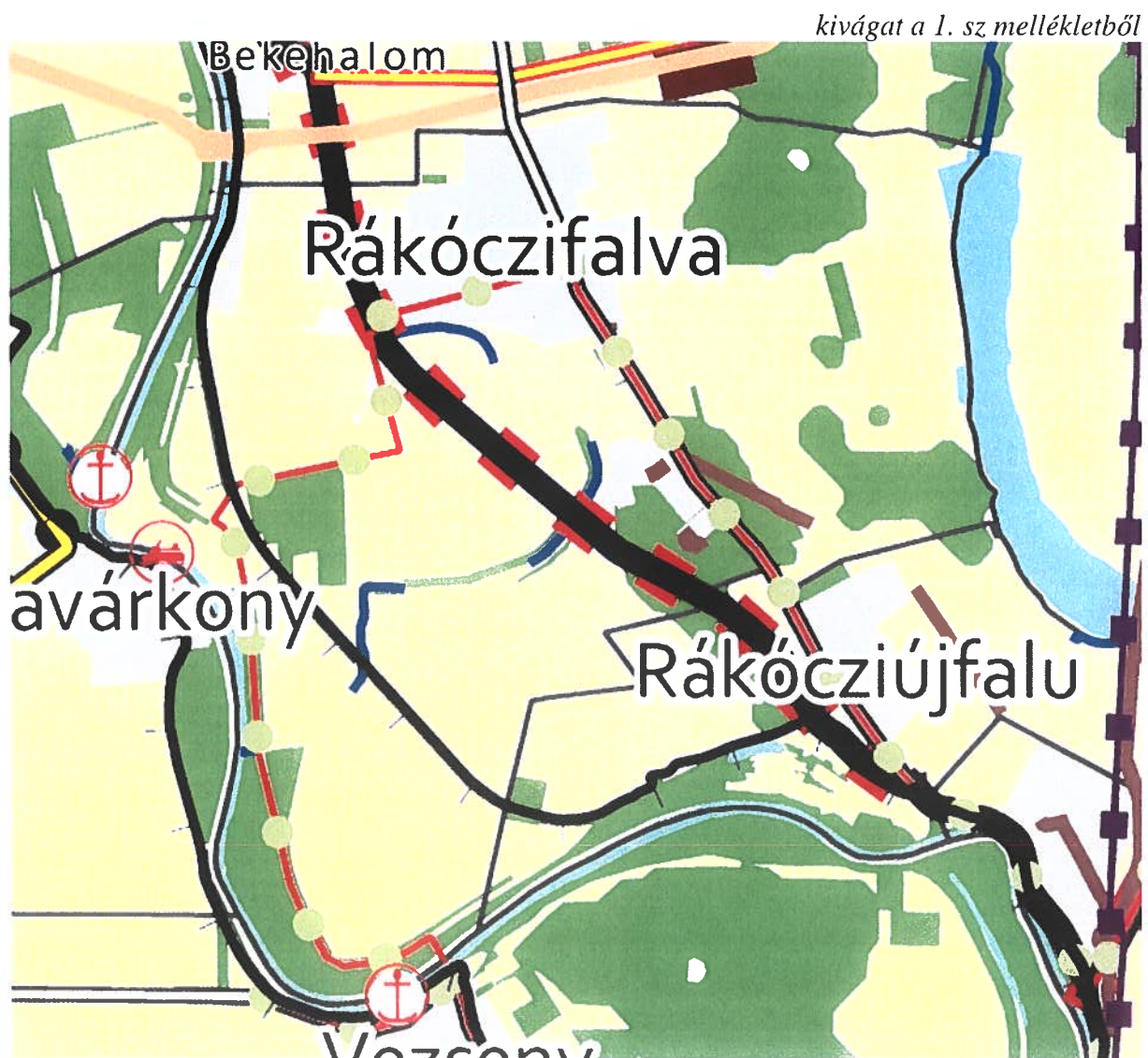
a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;
b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.
(3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

A Megyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

A Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) Rákóczifalva település közigazgatási területét, a tervezéssel érintett területeit az alábbi térségekbe sorolja az *1. sz melléklet* alapján:
 - Mezőgazdasági térség
 - Erdőgazdálkodási térség
 - Vízgazdálkodási térség
 - Települési térség



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

A település közigazgatási területét érintő műszaki infrastruktúra elemei

- Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények
 - Főút – tervezett
 - Elsőrendű árvízvédelmi fővonal – meglévő
- Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények
 - Egyéb mellékút – meglévő
 - Térségi kerékpárút – tervezett
 - Kompátkelőhely – tervezett
 - Földgázelosztó vezeték – meglévő
 - Térségi csatorna – meglévő

Trtv 15.§ alapján:

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a Trtv-ben, illetve MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

A tervezett műszaki infrastruktúra elemeket az MTrT-vel összhangban, annak megfelelő lehatárolással és funkcióval jelöli a településszerkezeti terv.

Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Rákóczi falva város közigazgatási területe az alábbi térségi övezetekbe sorolt a MTrT 1. sz. függeléke alapján:

- 3.1 sz. melléklet: Ökológiai Hálózat
- ökológiai folyosójának övezete
- 3.2. sz. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- 3.3. sz. melléklet: Erdők övezete
Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- 3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 3.6. sz. melléklet: Víztisztaság-védelmi terület övezete
- 3.7. sz. melléklet: Nagyvízi meder övezet
- 3.8. sz. melléklet: Honvédelmi és katonai célú területek övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- 3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete
- 3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete
- 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

MTrT 4.§.

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

5. Térszervező városok övezete

5. §(1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.

(2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(3) Járasközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(4) A Tisza és a Hármas–Körös menti potenciális településpárok Jász–Nagykun–Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott, a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert.

6. §(1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a terület-felhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkínálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.

(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.

(6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telkek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben

a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatóak, vagy kijelölt barnamezős területek, és

b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.

(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű-infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.

6. Térségi együttműködések övezete

7. §(1) A térségi együttműködések övezetébe az alábbi három településcsoport – 3.13 mellékleten jelölt – települései tartoznak:

- a) Tisza-tó turisztikai területének magterülete,
- b) Jászsági gazdasági pólus,
- c) Szolnok és térsége.

(2) Az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet

- a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,
- b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,

c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv közös elkészítésére.

(3) A Tisza-tó turisztikai területének magterületébe tartozó települések (2) bekezdés szerinti együttműködésébe bevonhatják a szomszéd megyék következő településeit is: Kisköre, Négyes, Pély, Poroszló, Sarud, Tiszabábolna, Tiszanána, Tiszavalk, Újlőrincfalva.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.

(5) Az együttműködésben résztvevő településcsoport

a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,

b) közös településszerkezeti tervének készítése során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni.

7. Ártéri tájgazdálkodás övezete

8. §(1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.

(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(4) A térségi szerkezeti tervben szereplő kikötő területét beépítésre nem szánt különleges területbe kell sorolni.

(5) A VTT tározók területe a településrendezési eszközökben vízgazdálkodási terület, korlátozott használatú mezőgazdasági terület, erdőterület, természetközeli terület, közlekedési terület, beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egységbe sorolható.

(6) A VTT tározók területe vízgazdálkodási területként csak akkor szabályozható, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a kialakult vagy tervezett valós területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(7) A VTT tározók és a nagyvízi meder területén csak olyan erdőterület és korlátozott használatú mezőgazdasági terület jelölhető ki, ahol új épület nem létesíthető.

9. §(1) Települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése és módosítása során olyan fejlesztési célok meghatározására kell törekedni, melyek biztosítják az ártér komplex használatát, az ártéri mozaikos táj fejlesztését, a turisztikai fejlesztés lehetőségeit és hozzájárulnak az adott övezetbe tartozó települések, településcsoportok turizmusának összehangolásához.

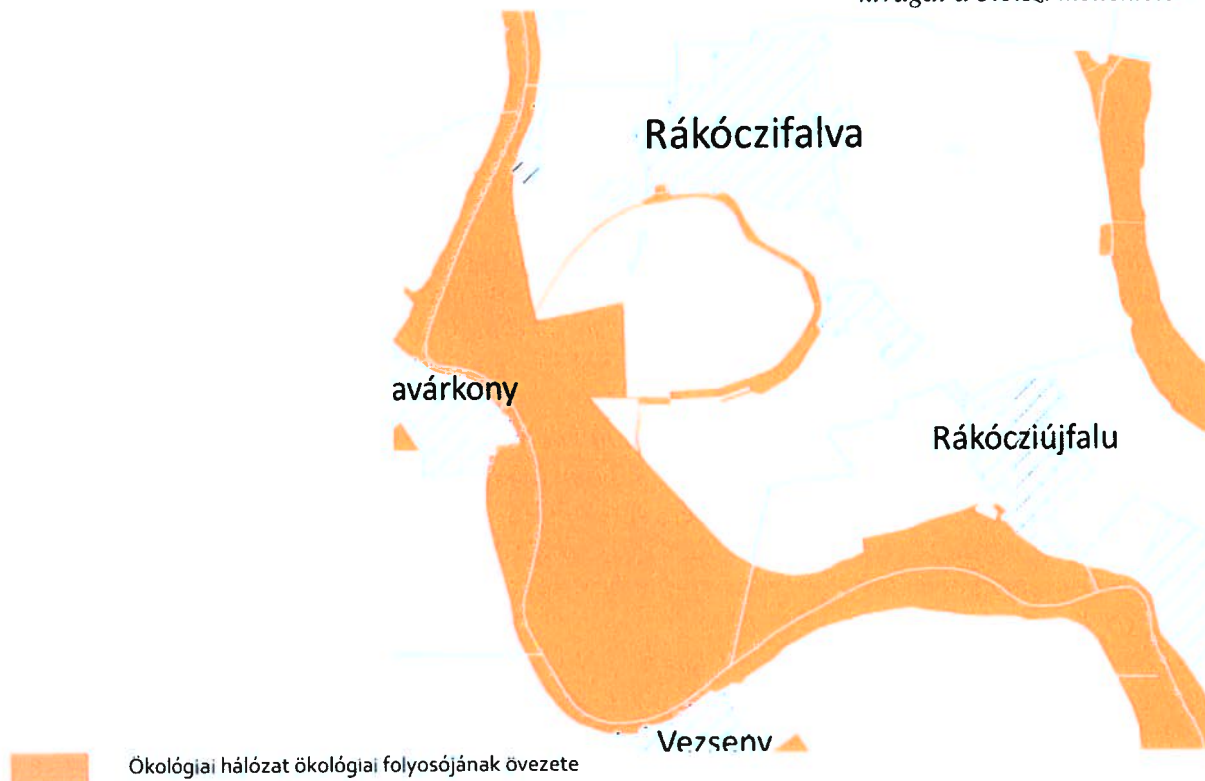
(2) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során a vízparti rekreációhoz kapcsolódóan turisztikai célú fejlesztési területet javasolt biztosítani különleges terület kijelölésével, összhangban a térségi szerkezeti tervvel és a térségi övezetekkel.

(3) Az övezet területén új hétvégi házas üdülőtérület nem jelölhető ki.

(4) A Tisza-tó településszerkezeti tervben meghatározott vízgazdálkodási területtől számított 500 méteres távolságban új ipari és általános gazdasági terület nem jelölhető ki, meglévő nem bővíthető.

3.1 sz. melléklet: Ökológiai Hálózat

kivágat a 3.1.sz. mellékletből



Vonatkozó előírásokat a *2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a* tartalmazza.

Az Országos Ökológiai hálózat elemeinek területén jelen TSZT javaslat új beépítésre szánt területet nem jelöl ki. Az Ökológiai hálózat övezetében új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek létesítése, valamint meglévő külfejtéses művelésű bányatelek bővítése nem tervezett, bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával történhet.

Az Ökológiai hálózat övezetének területein jelölt, mezőgazdasági terület a hálózat elemeinek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyeztetik, erőmű létesítése nem tervezett. **A javasolt TSZT megfelel az előírásoknak.**

A MTrT. a Trtv. rendelkezésein túl egyéb rendelkezéseket az Ökológiai hálózatra vonatkozóan nem tesz.

3.2. sz. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete és Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete

kivágat a 3.2.sz. mellékletből

Vonatkozó előírásokat a Trtv 28.§-a és MvM rendelet 2.§-a tartalmazza.



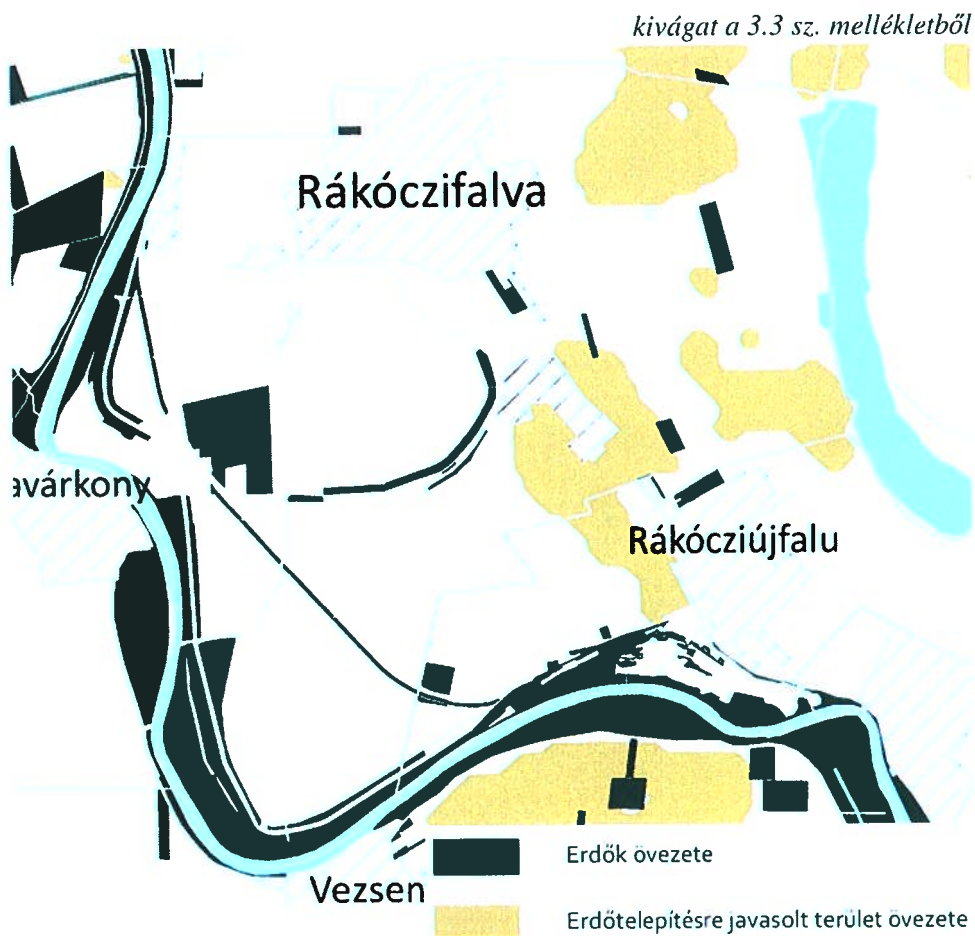
„MvM 2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.”

A kiváló termőhelyi adottságú, illetve jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetével érintett területek a javasolt TSZT szerint jellemzően mezőgazdasági területfelhasználásba soroltak. Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történt az övezet területén. A településen bányászati tevékenység nem folyik, így a javaslat megfelel az előírásoknak.

3.3. sz. melléklet: Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt területek övezete





Az Erdők övezetre vonatkozó előírásokat a 2018. évi CXXXIX. törvény 11. §-a és 29.§-a tartalmazza. Az erdőtelepítésre vonatkozó előírásokat a MvM rendelet 3.§-a tartalmazza. **Jelen TSZT javaslat az Erdők övezetébe tartozó területeket több mint 95%-át erdő területfelhasználásba sorolja, illetve bányatelek sem kerül megállapításra az övezet területén, így a TSZT javaslat megfelel az előírásoknak.**

MvM rend. 3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”

OTrT 29.§.-ának történő megfelelés igazolása:



 Az Erdők övezet Rákóczifalva területére eső része, a TSZT javaslaton erdőterület területfelhasználásba sorolt területek

 A TSZT javaslaton erdőterület területfelhasználásba sorolt területek, melyek nem részei az Erdők övezetének.

Rákóczifalva Erdők övezetébe tartozó területe:	339 ha
Rákóczifalva Erdők övezetébe tartozó területének 95%-a:	322,05 ha
A MTrT Erdők övezet Rákóczifalvára eső része, a TSZT javaslaton erdőterület területfelhasználásba sorolt területek:	323,96 ha

322,05 ha (95%) < 323,96 ha (95,5 %), a TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

A javasolt TSZT készítése (területfelhasználási egységek meghatározása) során az Erdőtelepítésre javasolt területek övezetre vonatkozó javaslatok figyelembe vételre kerültek.

3.4 sz. melléklet Tájképvédelmi terület övezete

kivágat a 3.4. sz. mellékletből



A vonatkozó előírásokat a *MvM rendelet 4.§-a* tartalmazza.

MvM rend 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai meghatározásra kerülnek a településrendezési eszközök készítése során. Bányászati tevékenység a településen nem folyik, bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával történik. Az övezeten területén vízgazdálkodási, erdő, illetve mezőgazdasági területek találhatóak, melyek segítik a tájjelleg, tájképi egység megőrzését. A TSZT javaslat megfelel a vonatkozó előírásoknak.

3.6. sz. melléklet: vízminőség-védelmi terület övezete

kivágat a 3.6.sz. mellékletből



A vonatkozó előírásokat a *MvM rendelet 5.§-a* tartalmazza.

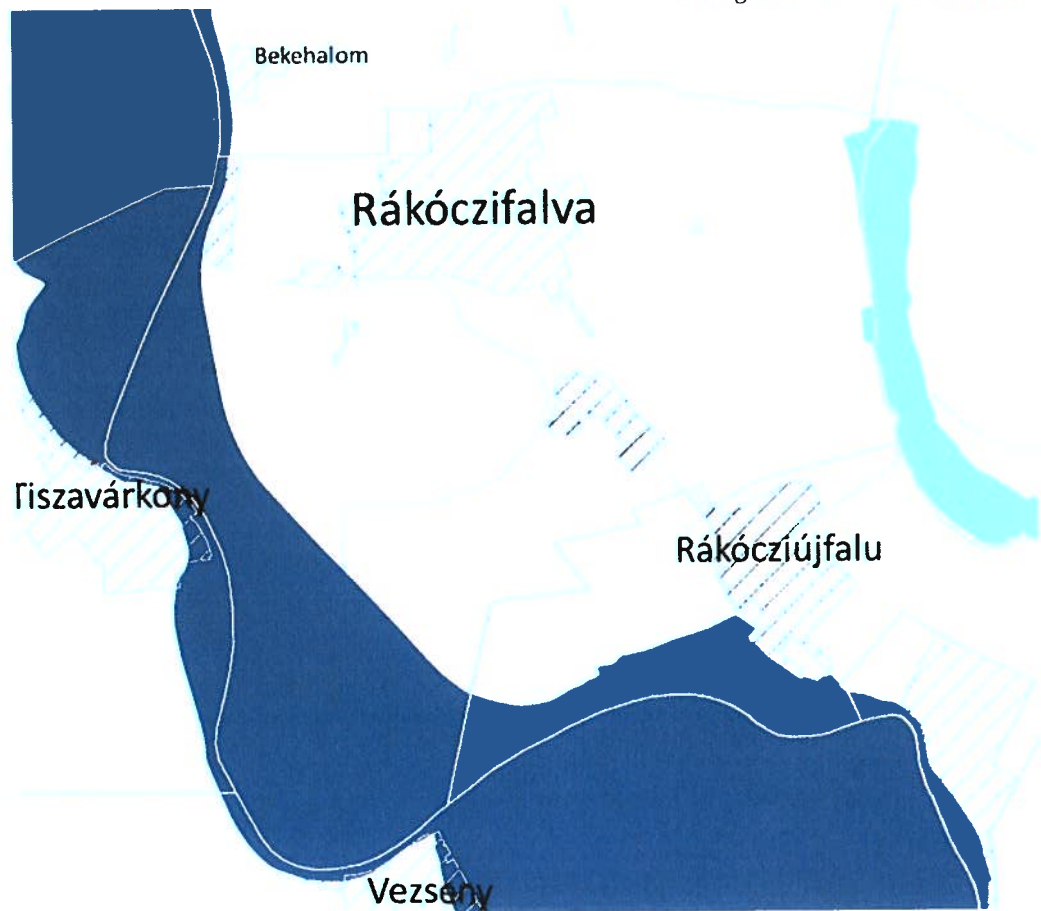
MvM rend. 5.§ (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A helyi településrendezési eszközök készítése során megállapításra kerülnek vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályok. Az MvM. rendelet 4. melléklete által Rákóczifalva teljes közigazgatási területe az övezet részét képezi, a szabályozás során ennek megfelelő előírások kerülnek meghatározásra. A területen bányászati tevékenység nem folyik.

3.7. sz. melléklet: Nagyvízi meder övezete

kivágat a 3.7.sz. melléklethől



A vonatkozó előírásokat a *MvM rendelet 6.§-a* tartalmazza.

MvM rend.” 6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni. „

Az övezet területén új beépítésre szánt területet nem került kijelölésre, **a TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

3.8. sz. melléklet: Honvédelmi és katonai célú területek övezete

kivágat a 3.8.sz. mellékletről

Az övezetre vonatkozó előírásokat a 2018. évi CXXXIX. törvény 32. §-a tartalmazza.

Ennek alapján a honvédelmi terület a javasolt szerkezeti terven tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolásra került, különleges beépítésre nem szánt honvédelmi területfelhasználásba sorolt.



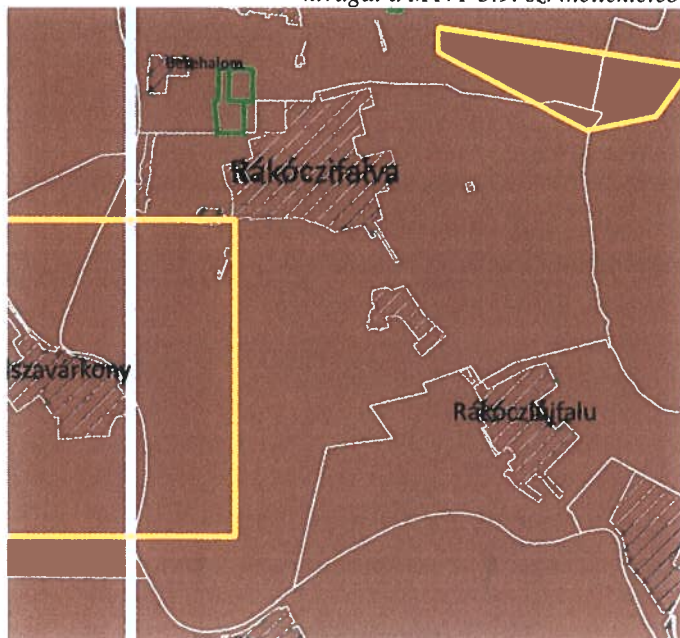
3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletről

Vonatkozó előírásokat a MvM rendelet 8.§ tartalmazza.

MvM rend. 8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.



TSZT javaslat által az övezet területén kijelölt területfelhasználási egység a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, **megfelel az előírásnak.**

3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete

kivágat a MTrT 3.12. sz. mellékletből

Vonatkozó előírásokat a MTrT 5.§ és 6 §-a tartalmazza.

A területfelhasználási egységek kijelölése során szem előtt volt tartva a település térszervező szerepének erősítése. A településkínálat figyelembe lett véve a vizsgálatok és tervezés során. Lakóterület kijelölés a már meglévő lakóterületekhez közvetlenül csatlakozik, tényleges használatnak megfelelően történt. A lakóterület kijelölés nagysága a 2 ha-t nem éri el (0,4 ha).

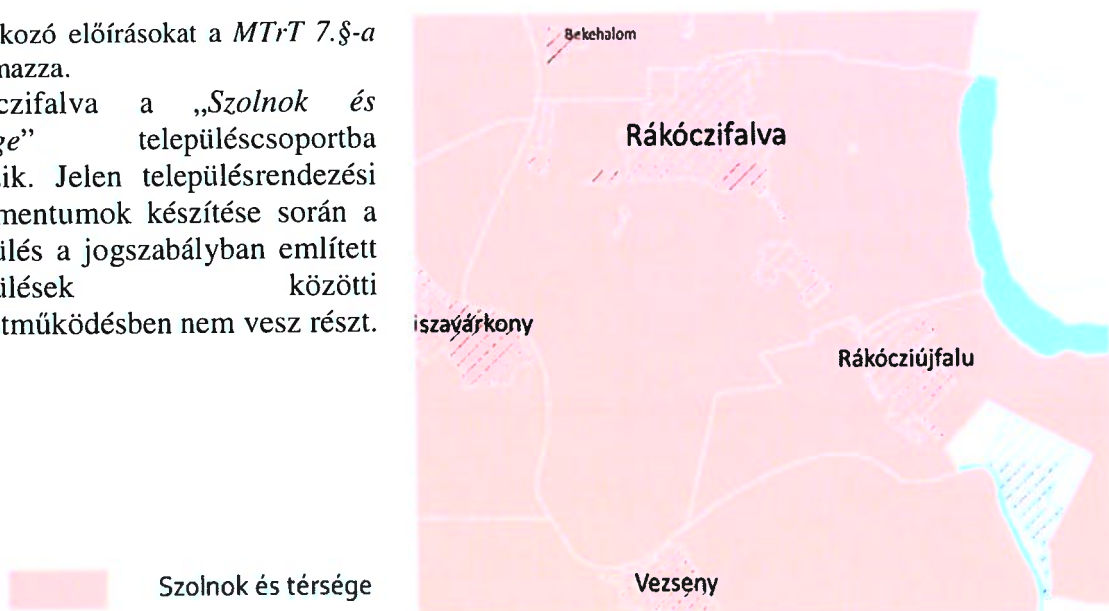


3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete

kivágat a MTrT 3.13. sz. mellékletből

Vonatkozó előírásokat a MTrT 7.§-a tartalmazza.

Rákócziújfalva a „Szolnok és térsége” településcsoportba tartozik. Jelen településrendezési dokumentumok készítése során a település a jogszabályban említett települések közötti együttműködésben nem vesz részt.



3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

Vonatkozó előírásokat a *MTrT* 8.§ és 9.§-a tartalmazza. Az övezet területén található szántóterületeken, erdő- és vízgazdálkodási területek a valós területhasználatnak megfelelően területfelhasználási kategóriába soroltak. Az övezet területén hétvégházás üdülőterület nem került kijelölésre, valamint a vizes élőhelyek, csatornák vízgazdálkodási területfelhasználásba soroltak. **A TSZT javaslat megfelel az előírásoknak.**

kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletből



BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-a alapján a település teljes közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását igazolni kell az 1 hektárnál nagyobb újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg.

A tervezett szerkezeti terv módosításait követően a település biológiai aktivitásértéke **493,76** ponttal növekszik.

Területfelhasználás		Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
		Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Lf	Falusias lakóterület	119,44	2,4	286,66	119,44	2,4	286,66
Lke	Kertvárosias lakóterület	125,41	2,7	338,61	125,89	2,7	339,90
Lk	Kisvárosias lakóterület	8,34	1,2	10,01	8,34	1,2	10,01
Vt	Településközpont vegyes terület	15,91	0,5	7,95	15,91	0,5	7,95
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	7,15	0,4	2,86	7,15	0,4	2,86
Gip	Egyéb ipari gazdasági terület	57,5	0,4	23,0	57,5	0,4	23,0
Ká	Különleges beépítésre szánt terület, bemutató állattartás területe	18,72	1,5	28,08			
Kz	Különleges beépítésre szánt terület, záportároló	4,74	1,5	7,11			
Ksz	Különleges beépítésre szánt terület, szabadtéri színház	1,86	1,5	2,79			
KMü	Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi				18,72	0,7	13,1
KÖu	Közúti közlekedési terület	24,67	0,6	14,80	24,67	0,6	14,80
Z/Zkp	Zöldterület (közpark)	0,89	6	5,34	0,79	6	4,74
Ev	Védelmi erdőterület	28,22	9	253,98	23,76	9	213,84
Eg	Gazdasági erdőterület	584,12	9	5257,08	630,3	9	5672,7
Ek	Közjóléti erdőterület				1,78	9	16,02

Má/Mágy	Általános mezőgazdasági és gyepterület	2325,06	3,7	8602,72	2312,49	3,7	8556,21
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	20,87	5	104,35	64,79	5	323,95
Mgyü	Mezőgazdasági gyümölcsös terület	47,89	3,7	177,19			
Máh	Mezőgazdasági halastó terület	15,59	3,7	57,68			
Tk	Természetközeli terület				4,26	8	34,08
V	Vízgazdálkodási terület	102,6	7	718,20			
Vü	Vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház)	1,47	7	10,29	1,47	7	10,29
Vfo	Tisza-folyó				69,4	7	485,8
Vtö	Vízgazdálkodási terület, töltés				37,15	7	260,05
Vh	Vízgazdálkodási terület, halastó				15,59	7	109,13
Vcs	Vízgazdálkodási terület, csatorna				28,94	7	202,58
KbHu	Különleges beépítésre nem szánt terület, lezárt hulladéklerakó				4,65	3,2	14,88
Kkho/ KbHo	Különleges beépítésre nem szánt terület, honvédelmi célú terület	2,55	3,2	8,16	2,85	3,2	9,12
KbZ	Különleges beépítésre nem szánt terület, záportározó				4,74	3,2	15,17
KbLo	Különleges beépítésre nem szánt terület, lovaspálya				1,25	3,2	4
Kkt/KbT	Különleges beépítésre nem szánt terület, temető	5,04	6	30,24	5,04	6	30,24
Kksp/Kb Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya	5,86	6	35,16	5,86	6	35,16
KbSz	Különleges beépítésre nem szánt terület, szabadtéri színház				1,79	3,2	5,73
	Töltés	70,61	3,2	225,95			
ÖSSZESEN							
		3594,5		16208,21	3594,5		16701,97

