



Ikt. szám: Rf/1373-61/2021.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Melléklet: 1 db
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dr. Hovanyecz Virág".

Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 24-ei rendes, nyílt ülésére

**Rákóczi Városi Önkormányzat Polgármesterének
Rákóczi Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczi,
belterület 610 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról szóló 45/2021.
(V.31.) határozatának megerősítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákóczi Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi Rákóczi központjában elhelyezkedő 610 helyrajzi számú pavilon és büfé megnevezésű ingatlan. Az ingatlan épületrészeinek alapterülete: 8,7 m², 5,76 m², valamint 1,3 m² mosdóhelyiség. Az ingatlan bérleti jogviszonyban történő használatára pályázati felhívás került kiírásra 2021. május 10. napján.

Rákóczi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2019. (V.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 9. § (1)-(3) bekezdései tartalmazzák az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek hasznosítására eshetőlegesen kiírt pályázat tartalmi elemeit. A Lakásrendelet 9. § (9) bekezdése kimondja, hogy a helyiségekre vonatkozó bérbeadási jogokat a polgármester gyakorolja.

A pályázati felhívásban megfogalmazott főbb bírálati szempont alapján, a pályázatok elbírálása során előnyt élvez elsősorban az a pályázó, aki széles igény kielégítését szolgáló tevékenységet folytat, valamint aki rákóczi illeőségű, a bérleti díj havi 25 000 Ft + AFA összegben került meghatározásra.

A beérkezett pályázatok bontásáról és a döntésről 2021. május 18. napján, Rf/1222-2/2021. számon jegyzőkönyv készült. A döntéshozatal során a nyertes pályázó kiválasztásában, figyelembe vételre került, hogy a pályázót a korábbi évekről, mint fagylaltárusítót ismerik a lakosok, továbbá az idényjellegű tevékenységét kiszélesíteni kívánja egyéb, a lakossági igények kielégítését szolgáló tevékenységével.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel

meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése a vagyont hasznosítóra állapít meg rendelkezéseket: nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Rákóczi-falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (4) bekezdése szerint **a vagyonnal való rendelkezésnek minősül az önkormányzat tulajdonában álló** egyes vagyontárgyak használata (fenntartása), új vagyontárgyak létrehozása, **a hasznosítható vagyontárgyak bérbe**, vagy hasznóbérbe **adása**, elidegenítése, megterhelése.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint állami vagy önkormányzati helyiség esetén a határozatlan időre kötött szerződés cserhelyiség biztosítása nélkül is felmondható, ha a felek másként nem állapodtak meg. A felmondási idő - eltérő megállapodás hiányában - egy évnél rövidebb nem lehet.

Magyarország Kormánya az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Rákóczi-falva Városi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a Vagyonrendelet 4. § (1)-(2) bekezdése, 5. § (2) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti

intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva **a Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 610 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról szóló 45/2021. (V.31.) határozatával** Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület 610 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Pataki Tímea Edina egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Polgármester által a katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott, fentiekben ismertetett 45/2021. (V.31.) határozatát szíveskedjen megerősíteni.

Rákóczifalva, 2021. június 16.



Dr. Túróczi Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (VI. 24.) önkormányzati határozata**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Polgármesterének a Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 610 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról szóló 45/2021. (V. 31.) számú határozatának megerősítéséről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczifalva Városi Önkormányzat Polgármesterének 45/2021. (V. 31.) határozatát megerősíti.

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Pénzügyi csoport

Rákóczifalva, 2021. június 24.

**Dr. Túróczi Imre
polgármester**

**Dr. Kökény Veronika
jegyző**



**Rákóczi-falva Városi Önkormányzat Polgármesterének
45/2021. (V.31.) határozata**

**Rákóczi-falva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczi-falva,
belterület 610 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról**

Rákóczi-falva Városi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a Rákóczi-falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(2) bekezdése, 5. § (2) bekezdése, Rákóczi-falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet 9. § (9) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

Rákóczi-falva Város Polgármestereként a Rákóczi-falva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, 610 helyrajzi számú pavilon és büfé ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést az ingatlan bérleti jogára vonatkozó pályázat nyertesével megkötöm, a további szükséges intézkedéseket megteszem.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Pénzügyi csoport

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Kökény Veronika jegyző

Rákóczi-falva, 2021. május 31.


Dr. Túróczi Imre
polgármester

