



Ikt. szám: Rf/1373-7/2021.  
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester  
Készítette: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző  
Melléklet: 1 db  
Az előterjesztés jogszerű:

## ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. június 24-ei rendes, nyílt ülésére

**Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Polgármesterének  
Rákócziújfalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló belterületi  
ingatlanrész használatba adásáról szóló 183/2020. (XI. 24.)  
határozatának megerősítéséről**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Rákócziújfalván 2018. év júniusában értékteremtő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében gyógy- és rekreációs kert került átadásra a Váci Egyházmegye közreműködésével, valamint a Belügyminisztérium támogatásával. A megvalósult fejlesztés nyomán megújult és megszépült a helyi kulturális és építészeti örökség részét képező Szűz Mária Neve Templom kertje. Az eltelt időben a gyógynövénykert nem vesztett szépségéből, egyházi rendezvények, szabadidős programok színhelyévé, centrális közösségi térré vált. A Váci Egyházmegye szeretné bővíteni közfoglalkoztatási mintaprogramban a kert nagyságát, a Rákócziújfalva belterület 611 helyrajzi szám alatt elhelyezkedő, a Városi Sportcsarnok mögötti 555 m<sup>2</sup> nagyságú terület bevonásával. A hivatkozott terület jelenleg kerítéssel elhatárolt, a felburjánzott vegyes összetételű gyomnövényzet rendszeres karbantartási munkálatok elvégzését igényli. A Váci Egyházmegye használati jogviszony – háromoldalú megállapodás - keretében, jelképes összegért kívánja a jövőben a kertet használni, bibliai eredetű facsemeték beültetésével, mely a köznevelési intézmény közvetlen környezetében esztétikus látványt biztosít, valamint gyakorlati órák megtartása is kivitelezhető a létesítendő ligetben. A zöldterület fenntartásával járó költségeket a Váci Egyházmegye viseli.

A Rákócziújfalva Városi Önkormányzat, mint Átadó és a Szolnoki Tankerületi Központ, mint Átvevő között Rákócziújfalván, 2016. december 6. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 6. pontja kimondja, hogy „Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.”

A vagyonkezelési szerződés hivatkozott pontjára figyelemmel, a Szolnoki Tankerületi Központ megkeresésre került, a vagyonkezelői hozzájárulásának megadása érdekében.

A Szolnoki Tankerületi Központ képviselőjében eljárva, Szutorisz-Szügyi Csongor tankerületi igazgató 2020. október 26. napján, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot tett a tervezett beruházással kapcsolatban. Nyilatkozatában előadta, hogy a Váci Egyházmegye használatába adandó terület a köznevelési feladatellátás zavartalan működését nem akadályozza, annak tanítási időn kívüli hasznosítása a pedagógiai programban, valamint az irányadó jogszabályokban meghatározott feladatok végrehajtását nem veszélyezteti. Rákóczifalva Városi Önkormányzat, mint tulajdonos, a Szolnoki Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő és a Váci Egyházmegye, mint használati megállapodásban rögzítik a köztük lévő együttműködés feltételeit a területhasználattal kapcsolatban.

Magyarország Kormánya az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett.


A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Polgármestere a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésére, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörében eljárva a 183/2020. (XI. 24.) határozatában foglaltak szerint a szerződést előkészítette, aláírásával ellátta, gondoskodott a tankerület vezetője részéről történő aláírásról.

A szerződés megküldésre került a Váci Egyházmegye részére, azonban a püspökségen belül időközben bekövetkezett változások következtében a szerződés megkötése okafogyottá vált, így az ingatlan használatára vonatkozó szerződés nem jött létre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Polgármester által a katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott, fentiekben ismertetett 183/2020 (XI.24.) határozatát szíveskedjen megerősíteni.

**Rákóczfalva, 2021. június 16.**



**Dr. Túróczi Imre**  
**polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (VI. 24.) önkormányzati határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Polgármesterének Rákóczifalva  
Városi Önkormányzat tulajdonában álló belterületi ingatlanrész  
használatba adásáról szóló 183/2020. (XI. 24.) határozatának  
megegerősítéséről**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczifalva Városi  
Önkormányzat Polgármesterének 183/2020. (XI.24.) határozatát megerősíti.

**Értesülnek:** Képviselő-testület tagjai helyben

**Rákóczifalva, 2021. június 24.**

**Dr. Túróczi Imre**  
polgármester

**Dr. Kökény Veronika**  
jegyző



**Rákóczi Városi Önkormányzat Polgármesterének**

**183/2020. (XI. 24.) határozata**

**Rákóczi Városi Önkormányzat tulajdonában álló belterületi ingatlanrész használatba adásáról**

Rákóczi Városi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:


1. Hozzájárulok, hogy a Rákóczi Városi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező és a Szolnoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő (kivéve a vagyonkezelési szerződésben át nem vett részként említett területek), Rákóczi belterület, 611 helyrajzi számú, természetben az 5085 Rákóczi, Szabadság tér 1. szám alatt lévő, kivett iskola, udvar megnevezésű, 9788 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon található Városi Sportcsarnok mögötti, jelenleg is elkerített, hozzávetőlegesen 674 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész (a továbbiakban: ingatlanrész) a Szolnoki Tankerületi Központ hozzájárulásával a Római Katolikus Plébánia (5085 Rákóczi, Szabadság tér 7.) részére 2020. december 1. napjától 20 éves határozott időtartamra térítésmentes használatba adásra kerüljön.
2. Rákóczi Városi Önkormányzat Polgármestereként az 1. pontban meghatározott ingatlanrész használatba adásával összefüggő egyéb feltételekben történő megállapodásra, valamint a megállapodás megkötésére irányuló intézkedéseket megteszem.

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Határidő:** azonnal

**Értesülnek:** Csomán István alpolgármester  
Képviselő-testület tagjai  
Római Katolikus Plébánia (5085 Rákóczi, Szabadság tér 7.)  
Szolnoki Tankerületi Központ  
Dr. Kökény Veronika jegyző  
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

**Rákóczi, 2020. november 24.**

  
**Dr. Túróczi Imre**  
polgármester