



Ikt. szám: Rf/275-12/2022.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Dr. Kókény Veronika jegyző
Melléklet: 4 db
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 27-ei, rendes, nyílt ülésére

Rákóczi Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczi, belterület 1462 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczi, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás jóváhagyásáról, valamint az ingatlanon történő székhely létesítésének engedélyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Rákóczi Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll a használat tárgyát képező, Rákóczi belterület, 1462 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5085 Rákóczi, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti, kivett Tűzoltó Egyesületi és Polgárőr Egyesületi irodaház megnevezésű, 2193 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlan használatára 4 oldalú megállapodás jön létre az alábbi Használókkal:

- **Szent Flórián Tűzoltóság Múltjáért Alapítvány** (székhely: 5085 Rákóczi, Kinizsi Pál út 12., képviseli: Tímár Vince Imre elnök);
- **Rákóczi Városi Tűzoltó Egyesület** (székhely: 5085 Rákóczi, Szabadság tér 8., képviseli: Máté Pál elnök);
- **Rákóczi Polgárőr Egyesület** (székhely: 5085 Rákóczi, Szabadság tér 4., képviseli: Jámbor Sándor elnök).

Az Önkormányzat, mint Használatba adó és a Használók az alábbiakban rögzített főbb feltételekkel kötnek egymással használati megállapodást:

- A használati megállapodás tartama: 2021. szeptember 1. napjától határozatlan idő.
- A Használók által kizárólagosan használt helyiségeket a használati megállapodás 3. pontja tartalmazza.
- A Használatba adó - Használók közfeladatellátására tekintettel - az Ingatlant térítésmentesen biztosítja a Használók részére azzal, hogy a használatból eredő közüzemi díjakat, szemétszállítás díját, telefon és internet díját Használatba adó részére - a Használatba adó által kiállított számla alapján - utólag kötelesek megfizetni az alábbi arányban:

- a) Alapítvány: 30 %
- b) Tűzoltó Egyesület: 35 %
- c) Polgárőr Egyesület: 35 %
- Az Ingatlan takarításáról az udvar, az utcafront, az ingatlan előtti árok tisztántartásáról Használók – egymás közötti megállapodásuknak megfelelően – kötelesek gondoskodni.
- Használók az Ingatlant albérletbe nem adhatják, társaságban apportként nem szerepeltethetik, harmadik személynek semmilyen jellegű jogcímen használatra át nem engedhetik. Az ettől eltérő használói magatartás a megállapodás azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
- A használati megállapodást bármelyik fél jogosult indokolási kötelezettséggel a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, 1 hónapos felmondási idővel felmondani.
- Az Ingatlan közös használatban lévő helyiségeiben, udvarán, kertjében bármilyen eszköz elhelyezése csak a Használatba adó előzetes engedélyével lehetséges.
- Használók tudomásul veszik, hogy Használatba adó eseti jelleggel jogosult az Ingatlan udvarát, valamint a közös használatban lévő helyiségeket rendezvény céljára előzetesen egyeztetett időben és módon használni.
- Használatba adó tájékoztatta a Használókat arról, hogy a Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatal jegyzője a Helyi Választási Iroda vezetőjeként 2021. október 21. napján kelt, Rf/2170-3/2021. iktatószámú határozatában Rákóczi falva Város közigazgatási területén a 002-es számú szavazókör szavazóhelyiségnek címét 5085 Rákóczi falva, Rákóczi Ferenc út 85. számban határozta meg.
Használók a fenti tájékoztatást tudomásul veszik, egyben biztosítják az országos, valamint a helyi választások, illetve a népszavazások lefolytatásának zavartalanságát, az Ingatlan választás, népszavazás céljára történő kizárólagos használatát - a közüzemi díjak használat arányos, Használatba adó által történő viselése mellett - a választás, népszavazás időpontjának kitűzését követően a Használatba adó által előzetesen kiközölt időtartamban.

A használati megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Rákóczi falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) rendelkezései az irányadók.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel,

önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése a vagyont hasznosítóra állapít meg rendelkezéseket: nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Rákóczi-falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (4) bekezdése szerint a vagyonnal való rendelkezésnek minősül az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak használata (fenntartása), új vagyontárgyak létrehozása, a hasznosítható vagyontárgyak bérbe, vagy hasznóbérbe adása, elidegenítése, megterhelése.

A Vagyonrendelet 6. § (3) bekezdése szerint a polgármester jogosult:

a) a korlátozottan forgalomképes vagyont és az üzleti vagyont nettó 10.000.000,- Ft nyilvántartási értékig hasznosítani jogszabály, vagy a képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában,

[...]

d) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,

[...]

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben ismertetettek alapján az előterjesztés mellékletét képező használati megállapodást az I. számú határozati javaslattal szíveskedjen jóváhagyni.

II.

A Használók az Ingatlanon kívánnak székhelyet létesíteni.

A Vagyonrendelet 3. § (3) bekezdése értelmében korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítése, vagy megterhelése a képviselő-testület döntésétől függ. A 3. § (4) bekezdés szerint a képviselő-testület jóváhagyó döntése nélkül történő korlátozottan forgalomképes vagyontárgy megterhelése, vagy elidegenítésére vonatkozó rendelkezés (pl.: szerződés, nyilatkozat, stb.) semmis.

A civil szervezetek székhelyváltása esetén *a civil szervezetek bírósági*

nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról 2011. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Civil törvény) 21. § (1) bekezdése és 24. § (1) bekezdése értelmében a kérelemhez csatolni kell a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat másolatát.

A Civil törvény 21. § (1a) bekezdése értelmében a székhelyhasználat igazolása során a székhelyül szolgáló ingatlan tulajdonosának, vagy a további használat engedélyezésére való joggal rendelkező használójának az ingatlan székhelyként való használatához való hozzájárulását tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát kell csatolni. Ha a szervezet a székhelyül szolgáló ingatlan tulajdonosa, a tulajdonjogát igazoló okirat másolatát kell a kérelemhez csatolnia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Használók 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanon történő székhely létesítéséhez a II-IV. számú határozati javaslattal szíveskedjen hozzájárulni és felhatalmazni a polgármestert a székhelyhasználatot igazoló okirat aláírására.

Rákóczifalva, 2022. január 18.



Dr. Túróczi Imre
polgármester

I. H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2022. (I. 27.) határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 1462 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás jóváhagyásáról

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület, 1462 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti, kivett Tűzoltó Egyesületi és Polgárőr Egyesületi irodaház megnevezésű, 2193 m² alapterületű ingatlan – jelen határozat mellékletét képező használati megállapodásban foglalt feltételekkel történő - hasznosításához hozzájárul.
2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Rákóczifalva Városi Önkormányzat Polgármesterét az ingatlanra vonatkozó használati megállapodás használókkal történő megkötésére, a kapcsolódó esetleges további szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Dr. Kökény Veronika jegyző
Csomán István alpolgármester
Pénzügyi csoport

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Pénzügyi Csoport

Rákóczifalva, 2022. január 27.

Dr. Túróczi Imre
polgármester

Dr. Kökény Veronika
jegyző

I I . H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2022. (I. 27.) határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 1462 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanon a Szent Flórián Tűzoltóság Múltjáért Alapítvány által történő székhely létesítésének engedélyezéséről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a **Szent Flórián Tűzoltóság Múltjáért Alapítvány** (székhely: 5085 Rákóczifalva, Kinizsi Pál út 12., KSH statisztikai számjel: 19038364-8425-569-16, adószám: 19038364-2-16, szervezet nyilvántartási száma: 16-01-0001230, képviseli: Tímár Vince Imre elnök) a Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület, 1462 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti, ingatlanon székhelyet létesítsen használati jogviszony keretében.
2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Dr. Kökény Veronika jegyző

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Szent Flórián Tűzoltóság Múltjáért Alapítvány (5085 Rákóczifalva, Kinizsi Pál út 12.)

Rákóczifalva, 2022. január 27.

Dr. Túróczi Imre
polgármester

Dr. Kökény Veronika
jegyző

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2022. (I. 27.) határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 1462 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanon a Rákóczifalva Városi Tűzoltó Egyesület által történő székhely létesítésének engedélyezéséről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a **Rákóczifalva Városi Tűzoltó Egyesület** (székhely: 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 8., KSH statisztikai számjel: 18838037-9499-529-16, adószám: 18838037-1-16, szervezet nyilvántartási száma: 16-02-0002005, képviseli: Máté Pál elnök) a Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület, 1462 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti, ingatlanon székhelyet létesítsen használati jogviszony keretében.
2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Dr. Kökény Veronika jegyző

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Rákóczifalva Városi Tűzoltó Egyesület (5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 8.)

Rákóczifalva, 2022. január 27.

Dr. Túróczi Imre
polgármester

Dr. Kökény Veronika
jegyző

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2022. (I. 27.) határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 1462 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanon a Rákóczifalvai Polgárőr Egyesület által történő székhely létesítésének engedélyezéséről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a **Rákóczifalvai Polgárőr Egyesület** (székhely: 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 4., KSH statisztikai számjel: 18838109-9499-526-16, adószám: 18838109-1-16, szervezet nyilvántartási száma: 16-02-0001270, képviseli: Jámbor Sándor elnök) a Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület, 1462 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti, ingatlanon székhelyet létesítsen használati jogviszony keretében.
2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Dr. Kökény Veronika jegyző

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Rákóczifalvai Polgárőr Egyesület (5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 4.)

Rákóczifalva, 2022. január 27.

Dr. Túróczi Imre
polgármester

Dr. Kökény Veronika
jegyző

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat (székhelye: 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2., törzskönyvi azonosító szám: 732736, adószám: 15732736-2-16, KSH statisztikai számjel: 15732736-8411-321-16, bankszámlaszám: 69800164-11032319, képviseli: Dr. Túróczi Imre polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

Szent Flórián Tűzoltóság Múltjáért Alapítvány (székhely: 5085 Rákóczifalva, Kinizsi Pál út 12., KSH statisztikai számjel: 19038364-8425-569-16, adószám: 19038364-2-16, szervezet nyilvántartási száma: 16-01-0001230, képviseli: Tímár Vince Imre elnök) mint használó (a továbbiakban: **Alapítvány**)

Rákóczifalva Városi Tűzoltó Egyesület (székhely: 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 8., KSH statisztikai számjel: 18838037-9499-529-16, adószám: 18838037-1-16, szervezet nyilvántartási száma: 16-02-0002005, képviseli: Máté Pál elnök) mint használó (a továbbiakban: **Tűzoltó Egyesület**)

Rákóczifalvai Polgárőr Egyesület (székhely: 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 4., KSH statisztikai számjel: 18838109-9499-526-16, adószám: 18838109-1-16, szervezet nyilvántartási száma: 16-02-0001270, képviseli: Jámbor Sándor elnök) mint használó (a továbbiakban: **Polgárőr Egyesület**)

- Alapítvány, Tűzoltó Egyesület és Polgárőr Egyesület együttes említése esetén használók (a továbbiakban: Használók), együttes említésük esetén felek (a továbbiakban: Felek) - között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonában áll a használat tárgyát képező, Rákóczifalva belterület, 1462 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti, kivett Tűzoltó Egyesületi és Polgárőr Egyesületi irodaház megnevezésű, 2193 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Használatba adó használatba adja, Használók pedig **2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre** használatba veszik az Ingatlant jelen megállapodás 3. pontja szerinti módon.
3. Felek rögzítik, hogy Használók az Ingatlan jelen megállapodás 1-4. mellékletét képező alaprajzok szerinti helyiségeit az alábbiak szerint használják:

- a) Alapítvány kizárólagos használatában álló helyiség(ek):
- M.02 garázs: 39,96 m² (3. melléklet)
- b) Tűzoltó Egyesület kizárólagos használatában álló helyiség(ek):
- 0.3 tűzoltósági iroda: 21,02 m² (1. melléklet);
 - 1.01 galéria-kiállítótér: 82,42 m² (2. melléklet)
 - M.01 tűzoltósági szerállás: 51,17 m² (3. melléklet)
 - M.03 tűzoltó múzeumnak fenntartott nyitott-fedett tér: 120,38 m² (3. melléklet)
- c) Polgárőr Egyesület kizárólagos használatában álló helyiség(ek):
- 0.2 polgárőr iroda: 12,63 m² (1. melléklet);
 - 2 db zárt szolgálati gépkocsi garázs: 29,50 m² (4. melléklet)

Felek rögzítik továbbá, hogy a 3. a)-c) pontban meghatározott kizárólagos használatban álló helyiségeken kívüli további helyiségeket közösen használják.

4. Használók tudomásul veszik, hogy a bírósági nyilvántartásba az Ingatlant székhelyként kizárólag Rákóczi-falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes hozzájárulásával jogosultak bejegyezni.
5. Használók 2021. szeptember 1. napján lépnek az Ingatlan birtokába, e naptól kezdődően illetik az Ingatlan használatával kapcsolatos jogok és terhelik az Ingatlannal kapcsolatos terhek.
6. Használatba adó Használók részére az Ingatlant közfeladat ellátásukra tekintettel térítésmentesen biztosítja. Használók a használatból eredő közüzemi díjakat a 7. pontban foglaltak szerint tartoznak Használatba adó részére megfizetni.
7. Használók a használatba vétel napjától az Ingatlan használatával összefüggő közüzemi díjakat, a szemétszállítás díját, valamint a telefon és internet használat díját a Használatba adó részére kötelesek megteríteni.

Használatba adó - a Használók közös megegyezése alapján - az alábbi arányban számlázza ki Használók részére a fent rögzített díjakat:

- a) Alapítvány: 30 %
- b) Tűzoltó Egyesület: 35 %
- c) Polgárőr Egyesület: 35 %

A víz- és csatorna díj, az elektromos áram díja az Ingatlanhoz tartozó almérőkön szereplő mérőállások alapján kerülnek Használatba adó által továbbszámlázásra Használók részére.

Az Ingatlanhoz tartozó

- vízóra száma: 538142
- villanyóra száma: 180082157028944

A használatba vétel időpontjában:

- vízóra állása: 58 m³
- villanyóra állása: 0 kWh

8. Használók jelen szerződés 7. pontjában meghatározott díjakat a Használatba adó által kiállított számla alapján utólag kötelesek megfizetni Használatba adónak. Használók fizetési késedelme esetén Használatba adó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot felszámolni.
9. Használók – az egymás közötti megállapodásuknak megfelelően - kötelesek gondoskodni az Ingatlan takarításáról, az udvar, az utcafront, az ingatlan előtti árok tisztántartásáról, melyet Használatba adó bármikor ellenőrizhet.
10. Használók tudomásul veszik, hogy Használatba adó az Ingatlan tekintetében kizárólag épületbiztosítással rendelkezik.

Használók az Ingatlanban elhelyezett vagyontárgyak, ingóságok, tekintetében vagyonbiztosítási szerződést köthetnek.

Az Ingatlan használatával egyidejűleg átadott ingóságok jegyzéke jelen megállapodás elválaszthatatlan 5. mellékletét képezi.

11. Használók az Ingatlan kizárólagos használatukban lévő, jelen megállapodás 3. pontjában rögzített helyiségeit az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakíthatják, felszerelhetik, berendezhetik azzal, hogy mindez Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a Használók saját költségén történik anélkül, hogy Használók tulajdonjogot szereznek, vagy bármilyen megtérítési igénnyel élnek Használatba adó felé.

Használók tudomásul veszik, hogy a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges az 1. pontban rögzített Ingatlan használata során megjelölt tevékenység megváltoztatásához és minden olyan munka elvégzéséhez, amely az Ingatlan és az épület állagát érinti, megváltoztatja.

Az előzetes, írásbeli hozzájárulás nélkül történt átalakítás esetében a felmondást meghaladóan Használó köteles – Használatba adó kívánságára – saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani és Használatba adó

részére az átalakításból eredő esetleges kárt megtéríteni. Használó tudomásul veszi, hogy az általa végzett átalakítási munkálatok ellenértékére beszámítási vagy szerződés megszűntekor elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóan Használatba adóval írásban előzetesen külön megállapodást köt.

12. Használók kötelezettséget vállalnak az Ingatlan használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.
13. Használók tudomásul veszik, hogy az Ingatlant albérletbe nem adhatják, társaságban apportként nem szerepeltethetik, harmadik személynek semmilyen jellegű jogcímen használatra át nem engedhetik. Az ettől eltérő használói magatartás a megállapodás azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
14. Használók tudomásul veszik, hogy az Ingatlan közös használatban lévő helyiségeiben, udvarán, kertjében bármilyen eszköz elhelyezése csak a Használatba adó előzetes engedélyével lehetséges.
15. Használók tudomásul veszik, hogy Használatba adó eseti jelleggel jogosult az Ingatlan udvarát, valamint a közös használatban lévő helyiségeket rendezvény céljára előzetesen közölt időben és módon - a közüzemi díjak használattal arányos viselése mellett - használni.
16. Használatba adó tájékoztatja a Használókat arról, hogy a Rákóczi-falvai Polgármesteri Hivatal jegyzője a Helyi Választási Iroda vezetőjeként 2021. október 21. napján kelt, Rf/2170-3/2021. iktatószámú határozatában Rákóczi-falva Város közigazgatási területén a 002-es számú szavazókör szavazóhelyiségnek címét 5085 Rákóczi-falva, Rákóczi Ferenc út 85. számban határozta meg.

Használók a fenti tájékoztatást tudomásul veszik, egyben biztosítják az országos, valamint a helyi választások, illetve a népszavazások lefolytatásának zavartalanságát, az Ingatlan választás, népszavazás céljára történő kizárólagos használatát - a közüzemi díjak használattal arányos, Használatba adó által történő viselése mellett - a választás, népszavazás időpontjának kitűzését követően a Használatba adó által előzetesen kiközölt időtartamban.

17. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen használati megállapodást bármelyik fél jogosult indokolási kötelezettséggel a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, 1 hónapos felmondási idővel megszüntetni. A felmondási idő kezdő napja a felmondás másik fél általi kézhezvételét követő nap.

18. Felek megállapodása alapján a jelen használati megállapodás bármely okból történő megszűnése/megszüntetése esetére a Használó cserehelyiségre vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
19. Használók az Ingatlant a használati megállapodás megszűnésekor, Használóknak történő átadáskori, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kötelesek Használatba adónak visszaadni /kitakarítva, nyílászárók és szerkezeteik működőképes állapotban, stb./.
20. Felek rögzítik, hogy Használatba adót a hátralékos díjhátraléka erejéig a Használónak az Ingatlan területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti. Használatba adó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Ha a Használó a zálogjoggal terhelt dolgot a Használatba adó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a Használatba adó követelheti a dolognak a Használó költségén való visszaszállítását.
21. Használó az Ingatlant harmadik személynek bérbe, vagy egyéb használatra át nem adhatja. A használat jellegéből adódóan a Használó felel az általa az Ingatlanba beengedett személyek magatartásáért, az általuk okozott károk megtérítéséért a Használatba adó és harmadik személy felé.
22. Jelen használati megállapodás aláírására az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés, 6. § (3) bekezdés a) és d) pontja alapján Rákóczi-falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (I. 27.) határozata alapján került sor.
23. Felek kijelentik, hogy a megállapodás teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján kiadott és 2018. május 25. napjától hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 Rendeletében (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

24. Használók akként nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősülnek, amellyel jelen megállapodás Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen használati megállapodást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban, melyből 2 példány a Használatba adót, 1-1 példány a Használókat illeti meg.

Rákóczifalva, 2022. „ ”

.....
**Rákóczifalva Városi
Önkormányzat**
képviseli:
Dr. Túróczi Imre polgármester
Használatba adó

.....
**Szent Flórián Tűzoltóság
Múltjáért Alapítvány**
képviseli:
Tímár Vince Imre elnök
Használó

.....
**Rákóczifalva Városi Tűzoltó
Egyesület**
képviseli:
Máté Pál elnök
Használó

.....
Rákóczifalvai Polgárőr Egyesület
képviseli:
Jámbor Sándor elnök
Használó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Rákóczifalva, 2022. „ ”

Jogi ellenjegyzés:
Rákóczifalva, 2022. „ ”

1. melléklet

KERÉKPÁR TÁROLÓ

FOÉPÜLET

KERÉKPÁR TÁROLÓ

FOÉPÜLET

Megjegyzés:

-40, 20 cm feketett felezési talaj kötésű
csomópontokat készíti a szelvényekben a megerősítés
magasságát
- 2, 2 mm MAPEI MAPEI ASTIC kettős rétegű, keszű
zuhanyozók, padlóburkolat alatt 20 cm oldalfejtással
villamos a zuhanyozó körül 2,00 m magasságig

Főépületre vonatkozó adatok:

Földszinti hasznos alapterület 85 m²
Építési padlásierősítmény alapterület 62 m²
Épület hasznos alapterülete összesen: 147 m²

Jelmagyarázat:

- Perfix NF PDK P2-400
tehermentő falazat (II. utóm)
- Perfix falazásfal (II. utóm)
- Vasbeton szerkezet (II. utóm)
- Hagymerevű téglafalazás (II. utóm)
- Beton kockák tehermentő falazat (szűkebb III. utóm)
- Ciszakánor falazat (II. utóm)
- Akadálymentesítő uvonai
- Teekhatár
- Pádösszeállítás
- H. dög. megerősítés falaknál
- TSZ
- EH

±0.00 = főhomlokzat előtti járdató szint

Figyelem!

Ezen tervek dokumentáció a PREMITERV Kft. szellemi tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. Terveket eltiltani csak a tervező előzetes írásbeli engedélyével lehet. Ezen tervek dokumentáció kizárólag a közbiztonsági törvény szerinti közbiztonsági eljárásokhoz és a kivitelezési munkáknál egyszerű felhasználásra használható. A megvalósulási tervek dokumentáció készítésének a jogát a PREMITERV Kft. teljes körűen fenntartja!

Figyelem! Ezen közbiztonsági dokumentáció bármely részében (műszaki leírások, tervek, költségvetés, stb.) KONKRÉTAN MEGNEVEZETT gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, termékre vonatkozó megjelölés kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és minden ilyen megjelölésnél a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést kell figyelembe venni a KBT. előírásainak megfelelően. Az ajánlattevőnek az ajánlatában megjelölni, a műszaki dokumentáció bármely részében megadott elterő gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre vonatkozóan megfelelő módon, az eljárás ajánlati szakában bármely megfelelő eszközzel bizonyítani kell, hogy az a szabványnak és az ajánlatkérő által meghatározott teljesítményeknek, funkcionális és egyéb (pld.: esztétika, életkörülmények stb.) követelményeknek megfelel. Megfelelő eszköz lehet különösen a gyártói származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése, és a tervező írásos hozzájárulása.

Építendő: Rakóczi falva Önkormányzata 5085. Rakóczi falva, Szabadság tér. 2.
PREMITERV Kft. IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI TERVEZŐ
és INNOVÁCIÓS MENEDZSER
Fővárosi központi hivatal, 1053 Budapest, Szabadság tér 2.
Tel: +36 1 450 1333, Fax: +36 1 450 1333
E-mail: info@premiterv.hu

PR-12KT/2019

5085 Rakóczi falva, Rakóczi út 85 Hrsz.: 1462 2020.01.16

Rakóczi falvai Tűzoltó Egyesület új épület építése

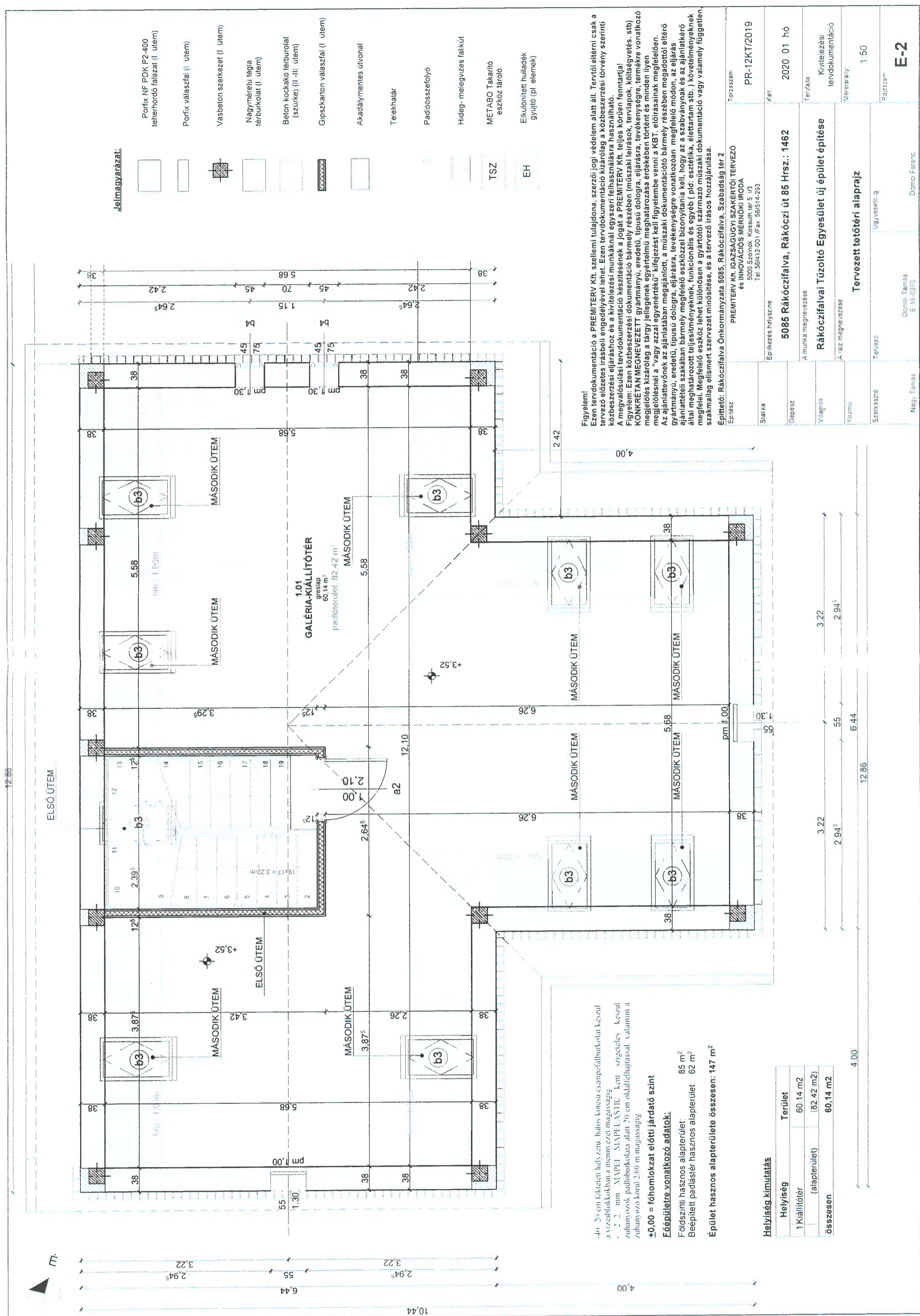
Tervezett földszinti alaprajz

1:50

E-1



2 melléklet



Jelmagyarázat:

- Porfix NF PDK P2-400 teherhordó falazat (I. ütem)
- Porfix válaszfal (I. ütem)
- Vasbeton szerkezet (I. ütem)
- Nagyméretű légia térburkolat (I. ütem)
- Beton kockakö térburkolat (szurke) (II-III. ütem)
- Gipszkarton válaszfal (I. ütem)
- Akadálymentes útvonal
- Teekhatár
- Padlószelepfő
- Hideg- melegvezes falikút
- METABO Takarító eszköz tároló
- Elkülönített hulladék gyűjtő (pl. elemek)
- TSZ
- EH

Figyelem!

Ezen tervdokumentáció a PREMITERY Kft. szellemi tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. Tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli engedélyével lehet. Ezen tervdokumentáció kizárólag a közbeszerzési törvény szerinti közbeszerzési eljáráshoz és a kivitelezési munkáknál egyeztetni felhasználásra használható.
A megvalósítási tervdokumentáció készítésének a jogát a PREMITERY Kft. teljes körűen fenntartja!
Figyelem: Ezen közbeszerzési dokumentáció bármely részében (műszaki leírások, tervek, költségvetés, stb) KONKRETAN MEGNEVEZETT gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, termékre vonatkozó megjelölés kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és minden ilyen megjelölésnél a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést kell figyelembe venni a KBT. előírásainak megfelelően. Az ajánlattevőnek az ajánlatában meg kell adnia, a műszaki dokumentáció bármely részében megadottól eltérő gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre vonatkozóan bármely részében megadottól eltérő ajánlati feltétel szabványban bármely megfelelő eszközzel bizonyítania kell, hogy az a szabványnak és az ajánlatkérő által meghatározott teljesítményeknek, funkcionális és egyéb (pl.: esztétika, élettartam stb.) követelményeknek megfelel. Megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése, és a tervező írásos hozzájárulása.
Építető: Rákóczi Falva Önkormányzata 5085. Rákóczi Falva, Szabadság tér 2

-40 - 20 cm fektetett helyzettű, halos kőesetű csempefalburkolat készűl a vízszelőkőkben a mennyezet magasságig
- 2 - 2 mm MAPEL MAPELASTIC kemt szigetelés készűl zuhanyozók padburkolata alatt 20 cm oldalfelhajtással, valamint a zuhanyozó körül 2,00 m magasságig

±0,00 = főhomlokzat előtti járdató szint

Főépületre vonatkozó adatok:
Földszinti hasznos alapterület: 85 m²
Beépített padlástér hasznos alapterület: 62 m²
Épület hasznos alapterülete összesen: 147 m²

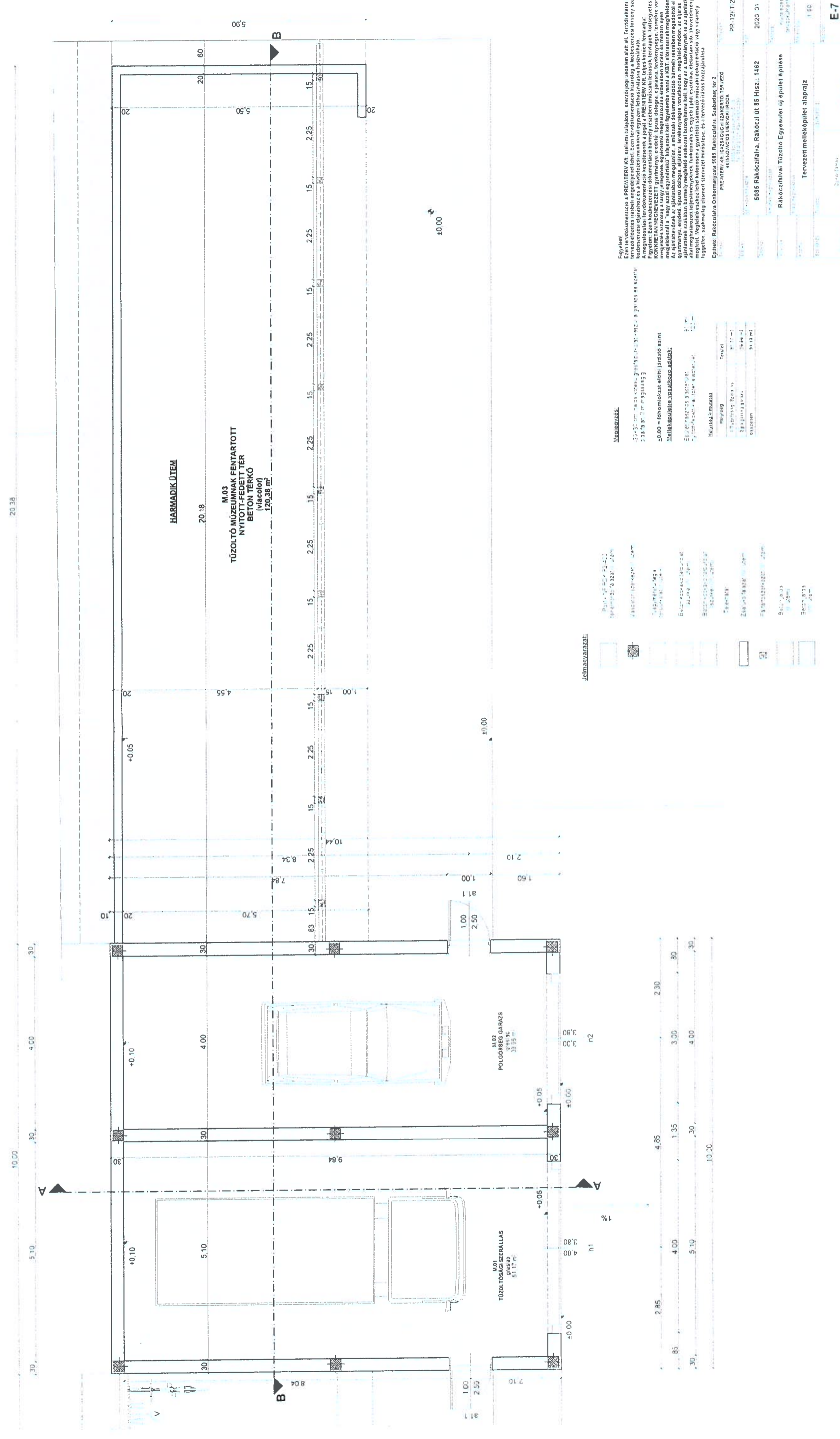
Helyiség kimutatás

Helyiség	Terület
1 Kiállítóter	60,14 m ²
(alapterület)	(82,42 m ²)
Összesen	60,14 m²

4,00
12,86
6,44
55
2,94⁵
3,22
2,94⁵
3,22
6,44
55
1,30
6,26
5,68
3,87⁵
3,42
3,87⁵
12,10
12,86

Törzsszám	PR-12KT/2019
Építész	PREMITERY Kft. IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI TERVEZŐ és INNOVÁCIÓS MERNOKI IRODA 5000 Szonok, Kossuth tér 5 / 3 Tel. 56/412-001 / Fax. 56/514-293
Statika	Építkezés helyszíne
Gépeszt	5085 Rákóczi Falva, Rákóczi út 85 Hrsz.: 1462
Világos	A munka megnevezése
Közmu	Rákóczi Falvai Tűzoltó Egyesület új épület építése
Szerkesztő	A rajz megnevezése
Nagy Tamás	Tervező
Domci-Falenc	Ugyvezető g
	Méretarány
	1:50
	Dátum
	2020. 01. hó
	Tervfajla
	Kivitelezési tervdokumentáció
	Leírás
	1:50
	Rajzszám
	E-2

3 melléklet



Feladat:
Ez a terv a PREMIER Kft. szellemi tulajdonát képezi. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja. A terv másodlagos jogait a PREMIER Kft. fenntartja. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja.

Méretezés:
A terv a PREMIER Kft. szellemi tulajdonát képezi. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja.

0.00 = földszint

Méretezés:
A terv a PREMIER Kft. szellemi tulajdonát képezi. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja.

Jelmagyarázat:

[Symbol]	0.10	0.20	0.30	0.40	0.50	0.60	0.70	0.80	0.90	1.00	1.20	1.50	2.00	2.50	3.00	4.00	5.00	6.00	8.00	10.00
[Symbol]	0.10	0.20	0.30	0.40	0.50	0.60	0.70	0.80	0.90	1.00	1.20	1.50	2.00	2.50	3.00	4.00	5.00	6.00	8.00	10.00

Méretezés:
A terv a PREMIER Kft. szellemi tulajdonát képezi. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja.

Egység		Művelet	
1	0.10	0.20	0.30
2	0.40	0.50	0.60
3	0.70	0.80	0.90
4	1.00	1.20	1.50
5	2.00	2.50	3.00
6	4.00	5.00	6.00
7	8.00	10.00	12.00

Méretezés:
A terv a PREMIER Kft. szellemi tulajdonát képezi. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja.

Építési Rajzok:
A terv a PREMIER Kft. szellemi tulajdonát képezi. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja. A terv készítésétől kezdve a PREMIER Kft. kizárólagos jogát fenntartja.

H melléklet

Keleti homlokzat

Tűzoltó múzeumnak fenntartott fedett-nyílt szín

Szolgálati gépkocsi garázs

-5 a1

taroló

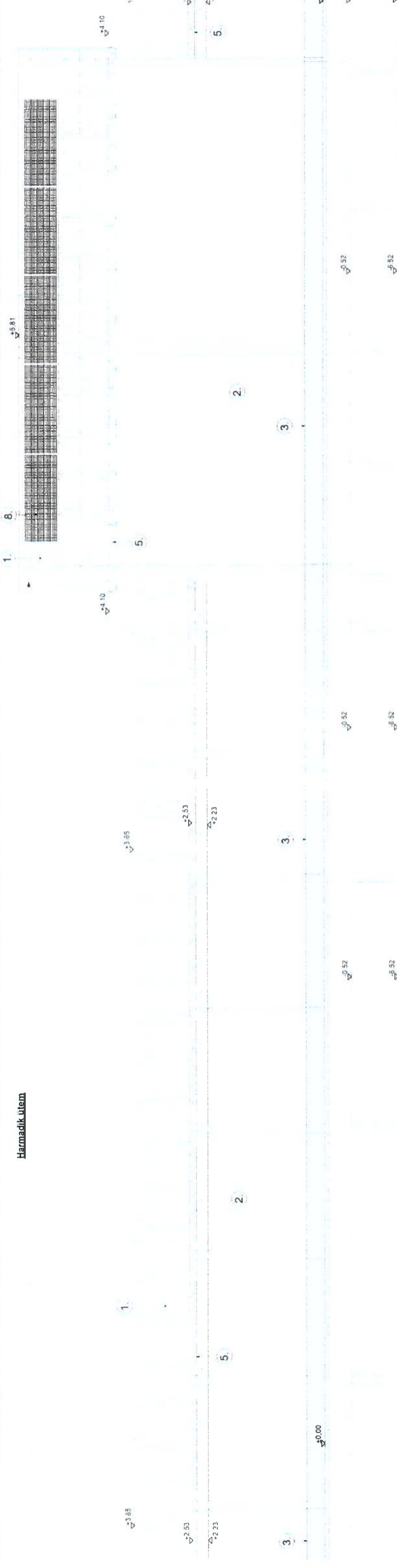
Harmadik ütem



Tűzoltó múzeumnak fenntartott fedett-nyílt szín

Harmadik ütem

Szolgálati gépkocsi garázs



anyagválaszt:

- IKO Xtrem duplan laminált zsindeleyfedés, téglány vörös színben
- Revco Blanco 5 től fehér díszítő vakolat (Silikon 1.5K)
- Revco Remix lábazati díszítő vakolat natúr téglá színben (TTTP)
- Kommerling műanyag nyílászáró (olajzöld, faerezetű)
- Creaton natúr barna fémlémez csatorna
- Szegély deszkázat olajzöld színben

- 7. Natur barna Creaton lemez fedés
- 8. Napelem park 5kwp
- 9. Hórmann szenkcionált kapu RAL 7040 színben
- 10. Méretezett faszekerkezett olajzöld színben

Figyelem!
Ezen tervdokumentáció a PREMITERV Kft. szellemi tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. Tervdíj ellenében csak a tervező előzetes írásbeli engedélyével lehet. Ezen tervdokumentáció kizárólag a közbeszerzési törvény szerinti közbeszerzési eljárásához és a kivitelezési munkáknak egyszerű felhasználására használható.
Ezen tervdokumentáció készítésének a jogát a PREMITERV Kft. teljes körűen fenntartja.
Figyelem! Ezen közbeszerzési dokumentáció bármely részében (műszaki leírások, tervrajzok, költségvetés, stb.) KONKRÉTAN MEGNEVEZETT gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra meghatározása érdekében írott és minden ilyen megjelölésnél a "vagy azazal egyenértékű" megjelölés használható. Az ajánlattevőnek a megjelölt, a műszaki dokumentáció bármely részében megadott elnevezésű gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre vonatkozóan megjelölés módján, az eljárás ajánlati feltételei szakában bármely megfelelő eszközzel bizonyítani kell, hogy az a szabványoknak és az ajánlati feltételekben meghatározott teljesítményeknek, funkcionális és egyéb (pl. esztétika, élettartam stb.) követelményeknek megfelel. Megjelölés használata nem jelenti a gyártóval szembeni kötelezettséget, amely valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítésén, és a tervező írásos hozzájárulása nélkül.

Építető: Rakóczi falva Önkormányzata 5085. Rakóczi	
PREMITERV Kft. (GAZDÁGÜZEMELTŐ ÉS KIVITELEZŐ)	
Szám: 11	Építési engedély: 142/2017/2017
Csúszdát: 2017.09.15.	5085 Rakóczi falva, Rát
Rakóczi falvai Tüzoltó Egység	
Melléképület nyuga	
Építési terv: 1/2017	

Eszközlista Egyesületi Irodaház

Főkönyvi száma	Azonosítók	Megnevezés (intézményi)	Mennyiség	Mennyiségi egység	Megjegyzés
13191242	Leitáriszám:2022/32/228/1 Vonalkód:2022322281202	Mobil asztal behajtható lábakkal	10	db	BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építése projekt 10 db összeszerelhető asztal behajtható lábakkal 160X90X75 cm 125.196,9 Ft/db áron
13191242	Leitáriszám:2022/32/2302/1 Vonalkód:2022322302120	Fűnyíró Dino47	1	db	BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építése projekt
13191242	Leitáriszám:2021/32/229/1 Vonalkód:2021322291202	Hoffmann Imre emléktábla	1	db	
13191242	Leitáriszám:2021/32/228/27 Vonalkód:2021322282720	Üvegajtós vitrin	4	db	BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építése projekt 3 db 19.677 Ft/db áron és 1 db 19.678 Ft/db áron
13191242	Leitáriszám:2021/32/243/3 Vonalkód:2021322433202	Hűtő Zanussi	1	db	BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építése projekt
13191242	Gyártáriszám:VB0205Z0388JB0JYRP20190 Leitáriszám:2021/32/243/4 Vonalkód:2021322434202	Mikrohullámú sütő SENCOR	1	db	BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építése projekt
13191242	Gyártáriszám:20JMW4217E100479 Leitáriszám:2021/32/243/5 Vonalkód:2021322435202	Takarítószertároló szekrény	1	db	BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építése projekt
13191242	Leitáriszám:2021/32/22/6	Kinti lábtörő 60X40 cm	1	db	BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építése projekt
13191242	Vonalkód:335954605551 Leitáriszám:2021/32/22/11 Vonalkód:2021322211202	Szappanadagoló	2	db	BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építése projekt 2 db szappanadagoló 5.800 Ft/db áron
13191242	Leitáriszám:2021/32/22/12 Vonalkód:2021322212202	Hulladékgyűjtő króm 11 literes	3	db	BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építése projekt 3 db króm hulladékgyűjtő 11 Literes 15.065 Ft/db áron
13191242	Leitáriszám:2021/32/228/9 Vonalkód:2021322289202	Sarokelem	1	db	BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház projekt keretein belül Laminált kivitel, 25 mm-es tetőlap, sugara 70 cm+1 csőlabon
13191242	Leitáriszám:2021/32/228/10 Vonalkód:2021322281020	Számítógépasztal	1	db	BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház projekt keretein belül Laminált kivitel 25 mm-es tetőlap 800X700 mm, fekete műanyag klaviatúra tartóval, kábel dugóval
13191242	Leitáriszám:2021/32/228/14 Vonalkód:2021312286202	Vitrines szekrény	3	db	BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház projekt keretein belül 3 db laminált kivitel, felső rész vitrines, alsó rész 2 teleajtos zárható kivitel, belső polcokkal 90X60X180-190 cm (SZXXMxMagasság) 90.000 Ft/db áron
13191242	Leitáriszám:2021/32/228/17 Vonalkód:2021322281720	Iratartó szekrény 2 ajtos	1	db	BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház projekt keretein belül Laminált zárható kivitel, állítható laminált polcokkal, 90X42X180-190 cm, zárható

Eszközlista Egyesületi Irodaház

Rákóczifalva Városi Önkormányzat

Főkönyvi száma	Azonosítók	Megnevezés(intézményi)	Mennyiség	Mennyiségi egység	Megjegyzés
13191242	Leitárszám:2021/32/228/11 Vonalkód:2021322281120	Iratároló konténer, görgős	2 db		BMÖGF/852-1/2019 Egyesületi Irodaház projekt keretén belül 1+3 íroszerartós, fékezhető görgőkkel, zárható kivitel
13191242	Leitárszám:2021/32/228/18 Vonalkód:2021322281820				BMÖGF/852-1/2019 Egyesületi Irodaház projekt keretén belül 1+3 íroszerartós, fékezhető görgőkkel, zárható kivitel
13191242	Leitárszám:2021/32/228/12 Vonalkód:2021322281220				BMÖGF/852-1/2019 Egyesületi Irodaház projekt keretén belül
13191242	Leitárszám:2021/32/228/19 Vonalkód:2021322281920	Reno vezetői forgószék	2 db		BMÖGF/852-1/2019 Egyesületi Irodaház projekt keretén belül
13191242	Leitárszám:2021/32/228/8 Vonalkód:2021322288202				BMÖGF/852-1/2019 Egyesületi Irodaház projekt keretén belül
13191242	Leitárszám:2021/32/228/16 Vonalkód:2021322281620	Íróasztal	2 db		BMÖGF/852-1/2019 Egyesületi Irodaház projekt keretén belül Laminált kivitel, 25 mm-es tetőlap, 160X750X750 mm, kábeldugóval a jobb végén
13191242	Leitárszám:2021/32/228/13 Vonalkód:2021322281320	Tárgyalóasztal	2 db		BMÖGF/852-1/2019 Egyesületi Irodaház projekt keretén belül Laminált kivitel, 25 mm-es tetőlap, 160X80X75 cm (SZXMKXmagasság), közepén homlokklappal
13191242	Leitárszám:2021/32/228/20 Vonalkód:2021322282020				BMÖGF/852-1/2019 Egyesületi Irodaház projekt keretén belül Laminált kivitel, 25 mm-es tetőlap, 160X80X75 cm (SZXMKXmagasság), közepén homlokklappal
13191242	Leitárszám:2021/32/228/15 Vonalkód:2021322281520	Salgó polc	8 db		BMÖGF/852-1/2019 Egyesületi Irodaház projekt keretén belül 4 db fém vázas polc 232X90X80, polcai 15 mm vastag impregnált rétegeit lemez 89.000 Ft/db áron
13191242	Leitárszám:2021/32/228/21 Vonalkód:2021322282120				BMÖGF/852-1/2019 Egyesületi Irodaház projekt keretén belül 4 db fém vázas polc 232X90X80, polcai 15 mm vastag impregnált rétegeit lemez 89.000 Ft/db áron
13191242	Leitárszám:2021/32/228/22 Vonalkód:2021322282220 Leitárszám:2021/32/228/23	Étkező asztal	1 db		BMÖGF/852-1/2019 Egyesületi Irodaház projekt keretén belül Laminált kivitel, 25 mm-es tetőlap, fémvázas 160X80X75 cm, fekete porszórt váz
13191242	Vonalkód:2021322282320	Táblás padok sunlun weser	3 db		BMÖGF/852-1/2019 Egyesületi Irodaház építési projekt 3 db táblás pad Sunlun weser 19.500 Ft/db áron
13191242	Leitárszám:2021/32/228/24 Vonalkód:2021322282420	Hulladékgyűjtő 35 L-es	3 db		BMÖGF/852-1/2019 Egyesületi Irodaház építési projekt 3 db kerit hulladékgyűjtő 35 L-es 51.200 Ft/db áron.
13191242	Leitárszám:2021/32/228/25 Vonalkód:2021322282520	Vitrin Vedde	1 db		BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építés projekt

Rákóczifalva.....

Eszközlista Egyesületi Irodaház

Főkönyvi szála. szám	Azonosítók	Megnevezés (intézményi)	Mennyiség	Mennyiségi egység	Megjegyzés
13191242	Leitárszám:2021/32/228/26 Vonalkód:2021322282620	Pad \"Bellevue\"	2 db		BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építési projekt 2 db pad 15.740 Ft/db áron
13191142	Leitárszám:2021/32/207/2 Vonalkód:20213222072202	Swits szekrény	1 db		BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építési projekt BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építési projekt Gyári sz.: 341B67577080A130100021 (klíma fali berendezés) Gyári sz.: 341B13711030814100001 (split klíma kinti panel) Gyári sz.: 913751020010 (Hajdú bojler)
131122	Leitárszám:2021/31/241/7 Vonalkód:2021312417202 Gyáriszám:341B67577080A130100021 Leitárszám:2021/31/241/8 Vonalkód:2021312418202	Mono Split klíma hőszivattyús 30 kW hűtő/fűtő	1 db		
131122	Gyáriszám:341C07714070B190130041	Split klíma 25 kW hűtő	1 db		BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építési projekt
131122	Leitárszám:2021/31/241/9 Vonalkód:2021312419202	Napelem rendszer	1 db		BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építési projekt Hrsz: 1462
131122	Leitárszám:2021/31/228/4 Vonalkód:2021312284202	Konyhabűtő	1 db		BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építési projekt
131122	Leitárszám:2021/31/228/5 Vonalkód:2021312285202	Öltözőszekrény 6 ajtós	2 db		BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építési projekt 2 db 6 ajtós öltözőszekrény 105.000 Ft/db áron
131122	Leitárszám:2021/31/22/5 Leitárszám:2021/31/186/3 Leitárszám:2021/31/186/3	Címer	1 db		BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építési projekt
12192482	Vonalkód:2021311863202 Helyrajzi sz.:1462	6 állásos kerékpártároló	1 db		BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építési projekt Hrsz: 1462
12192482	Leitárszám:2021/31/187/19 Vonalkód:2021311871920 Helyrajzi sz.:1462	Kerti sűtőgő	1 db		BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építési projek
1211442	Leitárszám:2021/31/18/2 Vonalkód:2021311822021 Helyrajzi sz.:1462	Szent Flórián szobor	1 db		BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építési projekt Hrsz: 1462
1211442	Leitárszám:2021/31/18/3 Vonalkód:2021311832021 Helyrajzi sz.:1462	Szent János szobor	1 db		BMÖGF/852-1/2019. Egyesületi Irodaház építési projekt Hrsz: 1462

2022 JAN 18.



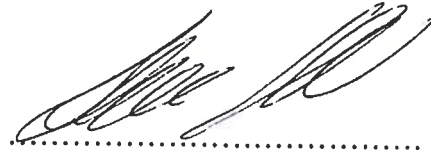
Kérelem

Alulírott Tímár Vince Imre, mint a Szent Flórián Tűzoltóság Múltjáért Alapítvány (székhely: 5085 Rákóczifalva, Kinizsi Pál út 12., KSH statisztikai számjel: 19038364-8425-569-16, adószám: 19038364-2-16, szervezet nyilvántartási száma: 16-01-0001230) elnöke az alábbi kérelemmel fordulok Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez:

Kérem, hogy szíveskedjenek hozzájárulni, hogy Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, **Rákóczifalva belterület, 1462 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlant a Szent Flórián Tűzoltóság Múltjáért Alapítvány székhelyeként bejelenthesse a bírósági nyilvántartásba.**

Támogató döntésüket köszönöm.

Rákóczifalva, 2022. január 18.



.....
Szent Flórián Tűzoltóság
Múltjáért Alapítvány
képviseli: Tímár Vince Imre elnök

2022 JAN 17



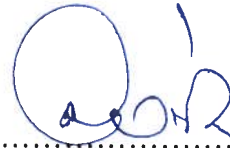
Kérelem

Alulírott Máté Pál, mint a Rákóczifalva Városi Tűzoltó Egyesület (székhely: 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 8., KSH statisztikai számjel: 18838037-9499-529-16, adószám: 18838037-1-16, szervezet nyilvántartási száma: 16-02-0002005) elnöke az alábbi kérelemmel fordulok Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez:

Kérem, hogy szíveskedjenek hozzájárulni, hogy Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, **Rákóczifalva belterület, 1462 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlant a Rákóczifalva Városi Tűzoltó Egyesület székhelyeként bejelenthesse a bírósági nyilvántartásba.**

Támogató döntésüket köszönöm.

Rákóczifalva, 2022. január 17.



.....
**Rákóczifalva Városi Tűzoltó
Egyesület**
képviseli: Máté Pál elnök



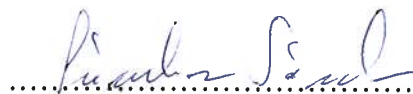
Kérelem

Alulírott Jámbor Sándor, mint a Rákóczifalvai Polgárőr Egyesület (székhely: 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 4., KSH statisztikai számjel: 18838109-9499-526-16, adószám: 18838109-1-16, szervezet nyilvántartási száma: 16-02-0001270) elnöke az alábbi kérelemmel fordulok Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez:

Kérem, hogy szíveskedjenek hozzájárulni, hogy Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, **Rákóczifalva belterület, 1462 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlant a Rákóczifalvai Polgárőr Egyesület székhelyeként bejelenthesse a bírósági nyilvántartásba.**

Támogató döntésüket köszönöm.

Rákóczifalva, 2022. január 19.:



**Rákóczifalvai Polgárőr
Egyesület**

képviseli: Jámbor Sándor elnök

