



**Készült:** Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága **2021. október 19. napján** 16<sup>45</sup> órai kezdettel megtartott **rendes nyílt** üléséről.

**Az ülés helye:** Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme  
5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 2.

**Az ülésen jelen vannak:**

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 5 fő bizottsági tag  
Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök  
Bíró Tiborné bizottsági tag  
Havasi Károly bizottsági tag  
Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag  
Nagy Ádám bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Csomán István alpolgármester  
Dr. Kökény Veronika jegyző  
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Nádudvari Tünde jegyzőkönyvvezető

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottsági ülés határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 5 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

**Nyílt ülés napirendi javaslata:**

1. Előterjesztés Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és állandó bizottságainak 2022. I. félévi munkatervére  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés a „Nemzeti Ovi-Sport Program” pályázattal összefüggő Sport-fejlesztési Program megvalósítására irányuló támogatási szerződés jóváhagyására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Előterjesztés Rákóczi falva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczi falva külterület 038/9 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
4. Előterjesztés Rákóczi falva Város teljes közigazgatási területére vonatkozó, új településrendezési eszközei tervezetében újonnan

beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

## 5. Egyéb bejelentések

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi ponton kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény?

**Csomán István alpolgármester:** Javasolja, hogy 5. napirendi pontként vegyék fel a közterület elnevezéséről szóló előterjesztést.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja – kézfelnnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

### **Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága 26/2021. (X. 19.) határozata**

#### **Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága 2021. október 19-én tartott nyílt ülése napirendi pontjainak elfogadása**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága a 2021. október 19-i nyílt  
ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és állandó bizottságainak 2022. I. félévi munkatervére  
Előadó: Csomán István alpolgármester
2. Előterjesztés a „Nemzeti Ovi-Sport Program” pályázattal összefüggő Sport-fejlesztési Program megvalósítására irányuló támogatási szerződés jóváhagyására  
Előadó: Csomán István alpolgármester
3. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva külterület 038/9 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról  
Előadó: Csomán István alpolgármester
4. Előterjesztés Rákóczifalva Város teljes közigazgatási területére vonatkozó, új településrendezési eszközei tervezetében újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról  
Előadó: Csomán István alpolgármester
5. Előterjesztés közterület elnevezéséről  
Előadó: Csomán István alpolgármester

**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

**1. Napirendi pont:**

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és állandó bizottságainak 2022. I. félévi munkatervére (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Csomán István alpolgármester

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Felkéri Csomán István alpolgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Csomán István alpolgármester:** A képviselő-testület a Szervezeti és Működési Szabályzatában rendelkezik a munkaterv elkészítéséről. A munkaterv előzetesen megküldésre került a Képviselő-testület, a bizottságok és az intézményvezetők részére. A beérkező javaslatok beépítésre kerültek a munkatervbe.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** A munkatervet általában rugalmasan és a felmerülő igényeknek megfelelően szokták kezelni és ha bármi rendkívül adódik, akkor azt naprendre veszik és megtartják az üléseket. Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a képviselő-testület 2022. I. félévi munkatervét elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

**27/2021. (X. 19.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. II. félévi munkatervéről**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. I. félévi munkatervéről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 2022. I. félévi munkatervét elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága  
28/2021. (X. 19.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottságának 2022. I. félévi  
munkatervéről**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Rákóczifalva Városi  
Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Ellenőrzési  
Bizottságának 2022. I. félévi munkatervéről szóló előterjesztést megtárgyalta  
és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

**2. Napirendi pont:**

Előterjesztés a „Nemzeti Ovi-Sport Program” pályázattal összefüggő  
Sport-fejlesztési Program megvalósítására irányuló támogatási szerződés  
jóváhagyására (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Csomán István alpolgármester

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Felkéri Csomán István  
alpolgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Csomán István alpolgármester:** A képviselő-testület már korábbi  
határozataiban döntött a Nemzeti Ovi-Sport Programhoz való csatlakozásról.  
A költségvetésben rendelkezésre áll az 5.200.000,- Ft-os önerő. A  
szeptemberi üléseken a bizottságok, illetve a Képviselő-testület elé került a  
beruházással kapcsolatos szerződéstervezetek. Akkor a Képviselő-testület egy  
olyan álláspontot alakított ki, miszerint felkérte a polgármester, hogy a  
továbbiakban tárgyaljon az Alapítvánnyal arra vonatkozóan, hogy az eredeti  
szerződéstervezet IV. rész 11.) pontját vegyék ki a szerződésből. Amennyiben  
ezt a pontot kiveszik, akkor Polgármester Úr aláírhatja a szerződést, de  
amennyiben bármilyen más olyan módosító javaslattal él az Alapítvány,  
akkor azt a Képviselő-testület elé hozza be újra. Az Alapítvány a kérésnek  
részben tett eleget, mert a fent említett pontot kivette, de helyette egy másik  
pontot raktak bele, mely szerint az Önkormányzat kijelenti, hogy a Pálya  
műszaki átadás-átvételét követő legalább 15 évben gondoskodik a Pálya  
óvodások általi ingyenes használatáról, ellenkező esetben az Alapítvány  
jogosulttá válik a tőle visszakövetelt Tao támogatási összeg megtérítésére.  
Illetve az Önkormányzat továbbá kijelenti, hogy előre egyeztetett módon és  
időpontokban, eseti jelleggel gondoskodik a Pálya Alapítvány általi ingyenes  
használatáról. Úgy gondolják, hogy már nincs olyan vitatott pont, ami a  
kötelezettségvállalást tovább terhelné. Amennyiben a bizottságok és a  
Képviselő-testület elfogadja az előterjesztést, akkor október 31-ig az  
5.200.000,- Ft-ot átutalják az Alapítvány részére.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Már korábban is szóba került,  
de akkor nem jellemző, hogy igénybe vennék akár általuk szervezett  
rendezvényre, akár saját célra ezt a pályát?

**Csomán István alpolgármester:** Nem nagy valószínűsége van annak, hogy olyan sűrűséggel lenne itt rendezvény tartva, illetve a pálya az óvodások részére lesz kialakítva.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg.

**Pásztor Zsuzsanna bizottság tag:** Kérdése, hogy intézményvezető asszony elfogadta az előterjesztést?

**Csomán István alpolgármester:** Igen, az Oktatási bizottság tagjai egyhangúlag elfogadták az előterjesztést.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

**29/2021. (X. 19.) határozata**

**a „Nemzeti Ovi-Sport Program” pályázattal összefüggő Sport-fejlesztési Program megvalósítására irányuló támogatási szerződés jóváhagyásáról**

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a „Nemzeti Ovi-Sport Program” pályázattal összefüggő Sport-fejlesztési Program megvalósítására irányuló támogatási szerződés jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

**3. Napirendi pont:**

Előterjesztés Rákóczi falva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczi falva külterület 038/9 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Csomán István alpolgármester

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Felkéri Csomán István alpolgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Csomán István alpolgármester:** A Képviselő-testület a 2021. szeptemberi testületi ülésen döntött arra vonatkozóan, hogy a 038/9. hrsz. Petőfi-tanyai ingatlan esetében pályázatot ír ki. A pályázatban meghatározásra került, hogy előnyben részesítik azt, aki 3 éves gazdasági hasznosításnak megfelel,

továbbá az adás-vétel költségeit finanszírozza, valamint 400.000,- Ft biztosítékot fizet meg az önkormányzat részére. A megadott határidőig 2 pályázat érkezett be. A legmagasabb ajánlatot a Rákóczi Vetőmag Kft. adta, aki nettó 6.150.000,- Ft-ot jelölt meg a pályázatában. Az értébecslés elkészült, ami 6.900.000,- Ft-os nettó összeget jelent. Az önkormányzat az értébecslésben megállapított összegtől 15%-ban térhet el, tehát az ajánlati ár a vagyonrendelettel sincs szemben. Az előterjesztés mellékletét képezi az adás-vételi szerződés. A vevő két részletben fogja megfizetni az összeget. Első a 400.000,- Ft-os biztosíték, a második részletet pedig legkésőbb 2022. január 15-ig fogja befizetni.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

**30/2021. (X. 19.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló,  
Rákóczifalva külterület 038/9 helyrajzi számú ingatlan adásvételi  
szerződésének jóváhagyásáról**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva külterület 038/9 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

**4. Napirendi pont:**

Előterjesztés Rákóczifalva Város teljes közigazgatási területére vonatkozó, új településrendezési eszközei tervezetében újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Csomán István alpolgármester

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Felkéri Csomán István alpolgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Csomán István alpolgármester:** A bizottság számára is ismeretes, hogy az önkormányzat új rendezési terv elkészítésébe fogott bele, mely során az eszközök kialakítása kapcsán új terület átsorolás valósult meg, illetve lakossági igény jelentkezett erre vonatkozóan. Ez azt jelenti, hogy a Jókai út végén kettő ingatlan mezőgazdasági külterületből lakossági övezetbe kerül átsorolásba.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg.

**Nagy Ádám bizottsági tag:** Kérdése, hogy ezek magánterületű ingatlanok?

**Csomán István alpolgármester:** Igen.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

### **Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

#### **31/2021. (X. 19.) határozata**

**Rákóczifalva Város teljes közigazgatási területére vonatkozó, új településrendezési eszközei tervezetében újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, Rákóczifalva Város teljes közigazgatási területére vonatkozó, új településrendezési eszközei tervezetében újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

#### **5. Napirendi pont:**

Előterjesztés közterület elnevezéséről (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Csomán István alpolgármester

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Felkéri Csomán István alpolgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Csomán István alpolgármester:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 14/A. § (1) bekezdése szerint minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen épület található. Szolnok és Rákóczifalva határán van egy olyan területrész, ahol az önkormányzatnak is vannak zártkerti kivett közút elnevezésű ingatlanjai. Ezt a kivett utat szeretnék Határ útnak elnevezni.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg.

**Nagy Ádám bizottsági tag:** Kérdése, hogy ez melyik út?

**Csomán István alpolgármester:** Ha Rákóczifalváról megyünk Szolnok felé, akkor jobbkéz felől közvetlen a legutolsó ház mögötti utca.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága  
32/2021. (X. 19.) határozata  
közterület elnevezéséről**


Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a közterület elnevezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

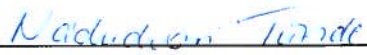
**Értesülnek:** bizottság tagjai helyben

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** Mivel egyéb bejelentés nem történt, a nyílt ülést 17<sup>05</sup> perckor lezárja.

k. m. f.

  
\_\_\_\_\_  
**Berényiné Szabó Katalin**  
bizottsági elnök

  
\_\_\_\_\_  
**Bíró Tiborné**  
bizottsági tag

  
\_\_\_\_\_  
**Nádudvari Tünde**  
jegyzőkönyvvezető