



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága **2023. február 21. napján** 16³⁰ órai kezdettel megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme
5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 4 fő bizottsági tag

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök

Bíró Tiborné bizottsági tag

Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag

Nagy Ádám bizottsági tag

Az ülésről távol maradt:

Havasi Károly bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Nádudvari Tünde jegyzőkönyvvezető

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottsági ülés határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés Rákócziújfalva Városi Önkormányzat 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervéről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Beszámoló a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 2022. évben végzett tevékenységéről
Előadó: Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök
3. Előterjesztés Rákócziújfalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok belterület 21471 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

4. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok belterület 21474 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
5. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok belterület 21475 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
6. Egyéb bejelentések

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény? Mivel egyéb bejelentés nem volt, szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait a kiegészítésekkel együtt elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága
10/2023. (II. 21.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága 2023. február 21-én
tartott nyílt ülése napirendi pontjainak elfogadása**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága a 2023. február 21-i nyílt
ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervéről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Beszámoló a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 2022. évben végzett tevékenységéről
Előadó: Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök
3. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok belterület 21471 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

4. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok belterület 21474 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
5. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok belterület 21475 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
6. Egyéb bejelentések

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

1. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervéről (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: A jogszabályok értelmében a közbeszerzési tervet minden évben el kell készíteni, amit igyekeznek betartani, de gyakorlatilag mindig az élet írja meg, hogy mire fognak közbeszerzést kiírni és mire nem. Az előterjesztés mellékletében szerepel egy darab közbeszerzési elképzelés, mégpedig egy csapadékvízvezetéssel kapcsolatos pályázat, mit be is adott az önkormányzat és a terv már több, mint egy éve el is készült. Jelen pillanatban nem tudják, hogy mi a sorsa ennek a pályázatnak, úgyhogy ez a közbeszerzés vagy megvalósul vagy nem. Abban az esetben, ha a pályázatot valóban kiírják és eljutnak a közbeszerzésig, akkor ebben az évben megtörténik a közbeszerzés.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

11/2023. (II. 21.) határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervéről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Rákóczifalva Városi Önkormányzat 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervéről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

2.) Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 2022. évben végzett tevékenységéről (beszámoló mellékelve)

Előadó: Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Tavaly márciustól már nem voltak korlátozások és tudtak rendes bizottsági üléseket tartani. Elég sok napirendi pontot tárgyaltak és egy alkalommal nem voltak határozatképesek decemberben. Elvégeztek egy betekintést, amit a testület is tárgyalt. A betekintés eredménye mindenkinek megfelelő volt. Nagyon jól tudtak együttműködni polgármester úrral, alpolgármester úrral és jegyző asszonnyal. Megköszöni mindenki munkáját. Akinek a beszámolóhoz kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Megköszöni a bizottság munkáját. Jónak tartja a bizottság összetételét, mert szakmai szempontból kapnak segítséget, a lakossági információk jönnek-mennek, pénzügyi oldalról kapnak véleményeket. A bizottság szerepe az egyrészt, hogy a véleményével támogassa a döntéshozók munkáját, illetve a megfelelő információk birtokában legyenek azok az emberek és csoportok, akiknek ebben dolguk van.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja a beszámolóban szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága

12/2023. (II. 21.) határozata

a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 2022. évben végzett tevékenységéről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

3.) Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok belterület 21471 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Az önkormányzat korábban meghirdette a Tenyőszigeten található 5 ingatlant, melyek közül három ingatlan esetében érkeztek ajánlatok. Kettő ingatlan esetében egy ajánlat érkezett, amelyek megfeleltek a kiírásnak és az értékbecslésnek megfelelő árat is fölkinálták értük, ezért az eladásnak nincs akadálya. A harmadik ingatlanra viszont két jelentkező volt. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó hirdetményben úgy hirdették meg, hogy amennyiben több jelentkező van egy ingatlanra, akkor versenytárgyalást fognak tartani, függetlenül attól, hogy ki mennyit kínál. Ez az egyeztetés meg is történt, ahol az egyik fél visszavonta a vételi szándékát. Jelen pillanatban kettő ingatlan még eladatlan, amelyeknek javasolni fogják az újbóli meghirdetését. A földmérő holnap délután 4 órakor kint lesz a helyszínen és a vevőkkel együtt kimérik a sarkokat.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága

13/2023. (II. 21.) határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok belterület 21471 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok belterület 21471 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

4.) Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok belterület 21474 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről (előterjesztés mellékelve)
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Mivel az előző napirendi pontnál ismertette az előterjesztést, ezért nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága
14/2023. (II. 21.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló,
Szolnok belterület 21474 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok belterület 21474 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

5.) Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok belterület 21475 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről (előterjesztés mellékelve)
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Mivel az előző napirendi pontnál ismertette az előterjesztést, ezért nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben

nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

15/2023. (II. 21.) határozata

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló,
Szolnok belterület 21475 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok belterület 21475 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

6.) Napirendi pont tárgyalása:

Egyéb bejelentések


Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Két dolgot szeretne mondani. Egyrészt, amikor fektették a 442-es úttal párhuzamosan a földalatti villanyvezetékét, akkor nagyon sok fát kiirtottak, viszont most látta, hogy elkezdtek a faültetést. Illetve valamiféle mozgolódás is van, tehát valamit az úttal is csináltak. Kérdése, hogy szóltak ezzel kapcsolatban az önkormányzatnak?

Dr. Túróczi Imre polgármester: Volt bent a Közútnál és azt ígérte neki az igazgató úr, hogy Rákóczifalva belterületén május végéig elkészítik a padka- és útkátyúzást. Április elején pedig bejárást fognak csinálni. A meglévő zebrákat át fogják festeni és a táblákat pótolják, ha kell. Amennyiben új zebrát szeretne az önkormányzat, akkor azt lefestik és kitáblázzák, de az önkormányzatnak kell megterveztetnie, illetve az oda vezető járdát kiépíteni. A zebra megterveztetésére van egy 1 millió forintos árajánlat, de próbálnak tovább menni, hátha tudják még ezt az összeget is csökkenteni. Valószínűleg a túlsó oldalra egy oszlopot kell majd állítani, mert új zebra létesítésénél már a kétoldali megvilágítást írják elő. Tehát egy kb. 1,5-2 millió forintos költséggel hozható létre ott egy zebra. Ettől függetlenül szeretné, ha megcsinálnák és elkezdik a gyűjtést. A Nádasnál lévő zebrához feltettek egy új lámpát, ami 120.000,- Ft + Áfa volt. Erre a lakosság részéről 60.000,- Ft-ot fizettek be és a fennmaradó összeget ő hozzáteszi. A közvilágítással kapcsolatban több szakemberrel is egyeztettek. A 442-es úton és a Rákóczi úton még a régi sárgán világító kadmium lámpák vannak és ott lehetne a


legnagyobb megtakarítást elérni a lámpacserékkel. Erre megvannak a tervezési ajánlatok. Várhatóan 2,5 év alatt megtérülne a beruházás.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelentenivalója? Mivel egyéb bejelentés nem történt, a nyílt ülést 17⁰⁶ perckor lezárja.


k. m. f.



Berényiné Szabó Katalin
bizottsági elnök



Bíró Tiborné
bizottsági tag



Nádudvari Tünde
jegyzőkönyvvezető