



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. július 8. napján** du. 17<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről.

**Az ülés helye:** Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme  
5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

**Az ülésen jelen vannak:**

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 8 fő képviselő.

Dr. Túróczi Imre polgármester  
Csomán István alpolgármester  
Berényiné Szabó Katalin képviselő  
Császiné Csáti Réka képviselő  
Forgó Józsefné képviselő  
Havasi Károly képviselő  
Dr. Korpás László képviselő  
Pásztor Zsuzsanna képviselő

**Az ülésről távol maradt:**

Bíró Tiborné képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Kökény Veronika jegyző  
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Nádudvari Tünde jegyzőkönyvvezető

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 9 fő képviselőből 8 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

**Nyílt ülésre:**

1. Előterjesztés Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a házszám megállapításáról és megváltoztatásáról, valamint a házszám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletének elfogadásáról  
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző
2. Előterjesztés Rákócziújfalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákócziújfalva, belterület 986/1 helyrajzi számú ingatlan (piaccsarnok) 01 számú üzlethelyiségére vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

3. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 986/1 helyrajzi számú ingatlan (piaccsarnok) 04 számú üzlethelyiségére vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
4. Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
5. Egyéb bejelentések

#### **Zárt ülésre:**

6. Előterjesztés a 514 386 azonosító számú, a 2005/2020 (XII.24) Korm. határozat alapján Rákóczifalva Város Önkormányzata közlekedésfejlesztési feladatainak támogatása alcímű előirányzat keretében megvalósuló Rákóczifalva belterületi úthálózata felújítási munkálatainak ellátása (I. ütem) tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjának elfogadásáról  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Kérdése, hogy az ismertetett napirendi pontokon kívül van-e más javaslat? Mivel egyéb bejelentés nem történt - szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület egyhangúlag **8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

#### **Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 138/2021. (VII. 8.) határozata**

#### **Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 8-án tartott nyílt ülésének napirendi pontjairól**

1. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a házszám megállapításáról és megváltoztatásáról, valamint a házszám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletének elfogadásáról  
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző
2. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 986/1 helyrajzi számú ingatlan (piaccsarnok) 01 számú üzlethelyiségére vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 986/1 helyrajzi számú ingatlan (piaccsarnok) 04 számú üzlethelyiségére vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

4. Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

5. Egyéb bejelentések

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Szavazásra bocsátja a zárt ülés napirendi javaslatát. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a zárt ülés napirendi pontját elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület egyhangúlag **8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
139/2021. (VII. 8.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 8-án tartott zárt ülésének napirendi pontjairól**

6. Előterjesztés a 514 386 azonosító számú, a 2005/2020 (XII.24) Korm. határozat alapján Rákóczifalva Város Önkormányzata közlekedésfejlesztési feladatainak támogatása alcímű előirányzat keretében megvalósuló Rákóczifalva belterületi úthálózata felújítási munkálatainak ellátása (I. ütem) tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjának elfogadásáról  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**1.) Napirendi pont:**

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a házsám megállapításáról és megváltoztatásáról, valamint a házsám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletének elfogadásáról (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző

**Dr. Hovanyecz Virág aljegyző:** A korábbi rendelet címében Rákóczifalva Város Önkormányzata szerepel és a jogalkotási törvény alapján a rendelet megjelölését nem lehet módosítani, hanem új rendeletet kell alkotni. A rendelet tartalmában is történt változtatás. Amennyiben házsámváltozás történik, akkor a tájékozódás zavartalanságának biztosítása érdekében az átszámozástól számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni a megváltozott házsámtáblát, amit piros színű, átlós áthúzással kell ellátni, az új házsámtáblát pedig a régi mellé kell elhelyezni. További új elemként került szabályozásra, hogy a telekmegosztás révén alátöréssel megállapított házsámok közé újabb ingatlan ékelődése esetén további alátörés is alkalmazható legyen. Abban az esetben, ha több ingatlant érintő házsámváltozás történik, akkor a döntést egy határozatba lehet foglalni.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az előterjesztést a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta, átadja a szót a Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök asszonynak.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** A Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadja a szót Forgó Józsefné bizottsági elnök asszonynak.

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Akinek kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét.

Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a rendelet tervezetét elfogadja – kézfelnnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotja:

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2021. (VII. 9.) önkormányzati rendelete  
a házszám megállapításáról és megváltoztatásáról, valamint a házszám-  
és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól**

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 6. § és a 7. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. Az ingatlanok házszámának megállapítására és megváltoztatására  
vonatkozó eljárási szabályok**

**1. §**

A házszámozással kapcsolatos ügyekben első fokon a jegyző jár el. E jogkörében eljárva határozattal

- a) dönt a házszámok megállapításáról,
- b) dönt az ingatlanok átszámolásáról,
- c) kötelezi az ingatlantulajdonosokat a megállapított házszám feltüntetésére,
- d) kötelezi az ingatlantulajdonosokat a közterületnév tábla kihelyezésének tűrésére,

e) dönt a jogosulatlan házsám használatának megszüntetéséről.

## **2. §**

(1) E rendeletet a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: KCR rendelet) együtt kell alkalmazni, továbbá a nem szabályozott kérdésekben és a jelen rendeletben használt fogalmak meghatározásánál a KCR rendeletben meghatározottak az irányadók.

(2) A házsámok megállapítása és megváltoztatása iránti eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **3. §**

(1) A névvel ellátott közterülettel érintező önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanokat házsámmal kell ellátni.

(2) A házsámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.

(3) Amennyiben az ingatlan több közterülettel érintkezik, a házsámozást az ingatlan közlekedési csatlakozása határozza meg. A közlekedési csatlakozás szempontjából meghatározó az a közterület, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított (a továbbiakban: főbejárat).

(4) A számozást új utcáknál a település központjától mindig kifelé haladva kell végezni úgy, hogy a jobb oldal páratlan, a bal oldal páros számozású legyen.

(5) A csak egyik oldalán beépíthető utcák házsámozása 1-től kezdődően folyamatos.

(6) Ha a közterület teret érint a házsámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.

(7) Több lépcsőházas épületnél lehetőleg minden lépcsőháznak külön számot kell adni.

(8) Az ingatlanok számozása arab számmal történik. Kiegészítő jelzésként a számok alátöréseként az ABC nagy betűi alkalmazhatók.

(9) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házsámozását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házsámot meghagyva a (8) bekezdés szerinti alátöréssel kell az új lakásokat ellátni.

(10) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő ingatlan számozása változatlan marad, az újonnan keletkezett ingatlan számozását pedig a (8) bekezdés szerinti alátörés alkalmazásával kell végezni.

(11) Amennyiben a (10) bekezdés szerint az ingatlanok számozása már megtörtént, viszont telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő ingatlan számozása változatlan marad, alátörésként -sorrend szerint - arab számok alkalmazhatók.

(12) Amennyiben a meglévő házsámok összevonása válik szükségessé (telekegyesítés, stb.), úgy az eredeti házsámok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell megállapítani, illetve amennyiben lehetséges a házsámok összeolvadására is sor kerülhet az alátörés megszüntetésével.

#### **4. §**

(1) A már megállapított házszámok megváltoztatására (átszámozás) csak különösen indokolt esetben, olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza.

Különösen akkor, ha

- a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel a nyilvántartásban,
- b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- c) az ingatlan házszáma téves,
- d) az ingatlan megosztására, vagy
- e) az ingatlanok egyesítésére került sor.

(2) Ha egyazon közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell átszámozni.

#### **5. §**

(1) A házszámozási hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul. A kérelemben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, tulajdonosát, használóját, továbbá a házszámozási kérelem okát.

(2) Új út vagy telek kialakításakor az eljárást hivatalból kell megindítani, az eljárás lefolytatására okot adó körülmény eljáró hatóság tudomására jutása alapján.

(3) A tényállás tisztázása érdekében be kell szerezni a lakcímnnyilvántartó szerv kimutatását az ingatlanba bejelentkezett személyekről, az érintett ingatlant ábrázoló műszaki helyszínrajzot, a tulajdoni lap másolatot és minden esetben helyszíni szemlét kell tartani.

(4) Több ingatlant érintő házszám megváltoztatása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan, egy határozatban történik.

### **2. Házszám- és közterületnév táblák elhelyezése**

#### **6. §**

(1) Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője köteles az ingatlant házszám táblával ellátni:

- a) új építmény esetében a használatbavételi engedély kiadásától számított 60 napon belül,
- b) házszám változás esetén az erről szóló határozat véglegessé válásától számított 60 napon belül a megváltozott házszámok tábláit az átszámozástól számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni, az új házszám táblát az áthúzott régi mellé kell helyezni.

(2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

(3) A házsámtáblát épületen, kerítésen, a közterület felöli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

(4) Saroktelek esetén a házsámtáblát azon az oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták.

(5) Többlakásos ingatlan esetén valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kell a házsámot feltüntetni.

## **7. §**

(1) A közterület nevét feltüntető tábla – jól láthatóság érdekében – saroképületen, kerítésen vagy külön tartószerkezeten is elhelyezhető.

(2) A közterület nevét feltüntető tábla az utca mindkét oldalán, az utca elején és végén, valamint útkereszteződésnél minden sarokingatlan kerítésén elhelyezendő.

(3) A közterület nevét feltüntető tábla kihelyezésével vagy eltávolításával érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója annak kihelyezését vagy eltávolítását tűrni köteles.

(4) A közterületnév táblák elkészítésének, elhelyezésének, cseréjének, karbantartásának költsége Rákóczi-falva Városi Önkormányzatot terheli.

## **3. Záró rendelkezések**

### **8. §**

Hatályát veszti a házsám megállapításáról, valamint a házsám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól szóló Rákóczi-falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019 (VIII.14.) önkormányzati rendelete.

### **9. §**

Ez a rendelet 2021. július 12-én lép hatályba.

### **10. §**

E rendeletet a hatályba lépés után indult eljárásokban kell alkalmazni

#### **2.) Napirendi pont:**

Előterjesztés Rákóczi-falva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczi-falva, belterület 986/1 helyrajzi számú ingatlan (piaccsarnok) 01 számú üzlethelyiségére vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról (előterjesztések mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Dr. Kökény Veronika jegyző:** A piaccsarnok elkészült és használatbavételi engedéllyel rendelkezik. A bérlők a projekt megkezdése előtt még a tervezési

szakaszban, 2016-ban együttműködési nyilatkozatot írtak alá, amelyben nyilatkoztak arról, hogy amennyiben a piaccsarnok megépül, akkor szeretnék tovább folytatni a bérleti jogviszonyt. A korábbi három üzlet helyett csak kettő üzlethelyiség került kialakításra, de mivel az egyik korábbi bérlő máshol oldja meg a kereskedelmi tevékenységét, ezért nem volt probléma azzal kapcsolatban, hogy a nyilatkozatot tevők közül kik azok, akik részt vehetnek az új paic üzleteinek a használtában. A két bérlő Szűcs Ágota és a SUNTIS Szociális Szövetkezet, aki korábban még más néven bérelte az ingatlant. Hétfőtől lép hatályba a bérleti szerződés, aminek a időtartama, hatálya határozatlan idejű lenne. A bérleti díj 50.000,- Ft + ÁFA és a közüzemi díjakat is a bérlők fizetik. A 3 havi kauciót a bérlők be fogják fizetni az Önkormányzat részére. A közjegyző az ülés előtt jelzett vissza, hogy a bérleti szerződésben a bérlők születési helyét, idejét, anyja nevét és lakóhelyét is fel kell tüntetni.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az előterjesztést a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta, átadja a szót a Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök asszonynak.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** A Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadja a szót Forgó Józsefné bizottsági elnök asszonynak.

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Akinek kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg.

**Havasi Károly képviselő:** Kérdése, hogy a határozatlan idő az jó a bérlőnek?

**Dr. Kökény Veronika jegyző:** A bérlők a bérleti szerződés tartalmát előzetesen megismerték, annak tartalmával kapcsolatban fenntartásuk em volt. Mindkét fél részéről 1 hónapos felmondási idő került kikötésre.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot a jelzett, bérleti szerződést érintő módosítással együtt elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
140/2021. (VII. 8.) határozata**



**Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 986/1 helyrajzi számú ingatlan (piaccsarnok) 01 számú üzlethelyiségére vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése, 5. § (2) bekezdése, valamint 6. § (3) bekezdés a) és d) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület, 986/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5085 Rákóczifalva, Kossuth Lajos út 13/B. szám alatti, kivett épület, udvar (piaccsarnok) megnevezésű ingatlan 01 számmal megjelölt 20,97 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségének és a hozzá kapcsolódó 02 számmal megjelölt 4,09 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiségnek – jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződésben foglalt feltételekkel történő - hasznosításához hozzájárul.
2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Rákóczifalva Városi Önkormányzat Polgármesterét az ingatlan bérletével összefüggő előzetes, előkészítő intézkedések megtételére, az üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés bérlővel történő megkötésére, a kapcsolódó esetleges további szükséges nyilatkozatok kiadására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:** Dr. Kökény Veronika jegyző  
Pénzügyi csoport

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Pénzügyi Csoport

**3.) Napirendi pont:**

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 986/1 helyrajzi számú ingatlan (piaccsarnok) 04 számú üzlethelyiségére vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról (előterjesztések mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Ez az előterjesztés a másik üzlethelyiségre vonatkozik. Az előterjesztést a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság

tárgyalta, átadja a szót a Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök asszonynak.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** A Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadja a szót Forgó Józsefné bizottsági elnök asszonynak.

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Akinek kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot a jelzett, bérleti szerződést érintő módosítással együtt elfogadja – kézfelnnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
141/2021. (VII. 8.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 986/1 helyrajzi számú ingatlan (piaccsarnok) 04 számú üzlethelyiségére vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése, 5. § (2) bekezdése, valamint 6. § (3) bekezdés a) és d) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület, 986/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5085 Rákóczifalva, Kossuth Lajos út 13/B. szám alatti, kivett épület, udvar (piaccsarnok) megnevezésű ingatlan 04 számmal megjelölt 20,99 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségének és a hozzá kapcsolódó 03 számmal megjelölt 4,06 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiségnek – jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződésben foglalt feltételekkel történő - hasznosításához hozzájárul.
2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Rákóczifalva Városi Önkormányzat Polgármesterét az ingatlan bérletével összefüggő előzetes, előkészítő intézkedések megtételére, az üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés bérlővel történő

megkötésére, a kapcsolódó esetleges további szükséges nyilatkozatok kiadására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:** Dr. Kökény Veronika jegyző  
Pénzügyi csoport

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Pénzügyi Csoport

**4.) Napirendi pont:**

Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Tiszavárkony és Rákóczifalva korábban közös hivatalként működött és így a Tiszavárkonyban dolgozó szociális munkásra Tiszavárkony megkaphatta a normatív támogatást. Amikor Tiszavárkony levált Rákóczifalváról, akkor a lakosságszám lecsökkent és már nem volt jogosult erre a támogatásra. Ezt a problémát úgy lehet megoldani, hogy Tiszavárkonynál a család - és gyermekjóléti szolgálat feladatellátása átkerül a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulás Humán Szolgáltató Központjához és így már jogosult lesz a támogatásra. Az előterjesztést a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta, átadja a szót a Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök asszonynak.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** A Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadja a szót Forgó Józsefné bizottsági elnök asszonynak.

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Akinek kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
142/2021. (VII. 8.) határozata**

**a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának  
módosítására**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának tervezetét jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás tervezetét jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadja, azzal, hogy a döntés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása valamennyi tagönkormányzatának minősített többséggel hozott azonos tartalmú döntésével válik érvényessé.
2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Rákóczifalva Városi Önkormányzat Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére és valamennyi dokumentum aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**A végrehajtásban közreműködik:** Dr. Kökény Veronika jegyző

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Pénzügyi Csoport
6. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Kérdése, hogy van-e még valakinek egyéb bejelentése? Mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 17<sup>10</sup> perckor lezárja és zárt ülés tartását rendeli el.

**k. m. f.**

  
**Dr. Túróczi Imre**  
polgármester

  
**Dr. Kökény Veronika**  
jegyző