



# JEGYZŐKÖNYV

---

**Készült:** Rákóczi Falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. szeptember 2. napján** du. 16<sup>40</sup> órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről.

**Az ülés helye:** Rákóczi Falvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme  
5085 Rákóczi Falva, Szabadság tér 2.

**Az ülésen jelen vannak:**

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 6 fő képviselő.

Dr. Túróczi Imre polgármester  
Csomán István alpolgármester  
Berényiné Szabó Katalin képviselő  
Bíró Tiborné képviselő  
Császiné Csáti Réka képviselő  
Forgó Józsefné képviselő

**Az ülésről távol maradt:**

Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag  
Havasi Károly bizottsági tag  
Dr. Korpás László képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Nádudvari Tünde jegyzőkönyvvezető

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 9 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

**Nyílt ülésre:**

1. Előterjesztés Rákóczi Falva Város víziközműi 2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés Rákóczi Falva Város integrált településfejlesztési stratégiájának és Rákóczi Falva Város településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Szóbeli előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésének kezdeményezéséről  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

#### 4. Egyéb bejelentések

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Javasolja zárt ülés tartását, melynek napirendi pontja a közút területének igénybevételéhez szükséges közútkezelői hozzájárulás megtagadásáról szóló ekóterjesztés lenne. Kérdése, hogy az ismertetett napirendi pontokon kívül van-e más javaslat? Mivel egyéb bejelentés nem volt, szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait a módosításokkal együtt elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő és a képviselő-testület egyhangúlag **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

#### **Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 156/2021. (IX. 2.) határozata**

#### **Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 2-án tartott nyílt ülésének napirendi pontjairól**

1. Előterjesztés Rákóczi falva Város víziközműi 2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés Rákóczi falva Város integrált településfejlesztési stratégiájának és Rákóczi falva Város településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Szóbeli előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésének kezdeményezéséről  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Szavazásra bocsátja a zárt ülés napirendi javaslatát. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontját elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő és a képviselő-testület egyhangúlag **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

#### **Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 157/2021. (IX. 2.) határozata**

#### **Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 2-án tartott zárt ülésének napirendi pontjairól**

4. Előterjesztés közút területének igénybevételéhez szükséges közútkezelői hozzájárulás megtagadására  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

### **1.) Napirendi pont:**

Előterjesztés Rákóczifalva Város víziközműi 2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Mivel az együttes bizottsági ülésen az összes képviselő-testületi tag jelen volt és ott részletesen ismertetésre került az előterjesztés, ezért nem kívánja újra elmondani, az ott elhangzottakat. Az előterjesztést a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalta, átadja a szót Császiné Csáti Réka bizottsági elnök asszonynak.

**Császiné Csáti Réka bizottsági elnök:** A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

### **Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2021. (IX.2.) határozata a 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv előkészítéséről**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervet változtatások nélkül elfogadja, beruházási, felújítási, pótlási igénnyel nem él.

**Határidő:** 2021. szeptember 06.

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

### **Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Pénzügyi Csoport

## **2.) Napirendi pont:**

Előterjesztés Rákóczi falva Város integrált településfejlesztési stratégiájának és Rákóczi falva Város településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról (előterjesztések mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Mivel az együttes bizottsági ülésen az összes képviselő-testületi tag jelen volt és ott részletesen ismertetésre került ez az előterjesztés, ezért nem kívánja újra elmondani, az ott elhangzottakat. Az előterjesztést a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalta, átadja a szót Császiné Csáti Réka bizottsági elnök asszonynak.

**Császiné Csáti Réka bizottsági elnök:** A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Akinek kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért Rákóczi falva Város településfejlesztési koncepciójának az elfogadásával – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

### **Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **159/2021. (IX.2.) határozata**

#### **Rákóczi falva Város Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról**

1. Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete át nem ruházható hatáskörében eljárva elfogadja Rákóczi falva Város Településfejlesztési Koncepcióját a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a koncepció elfogadásáról és Rákóczi falva Város hivatalos honlapján való közzétételéről 5 napon belül értesítse az egyeztetésben részt vevőket és az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt.

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Csomán István alpolgármester  
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző  
Tisztségviselők

**Határidő:** Azonnal

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Kiszelovics Ildikó vezető településtervező
5. Papp György társadalompolitikai szakértő
6. Pálinkás István mb. főépítész
7. Partnerségi egyeztetésben részt vevők
8. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért Rákóczifalva Város integrált településfejlesztési stratégiájának az elfogadásával – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
160/2021. (IX.02.) határozata  
Rákóczifalva Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának  
elfogadásáról**

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete át nem ruházható hatáskörében eljárva elfogadja Rákóczifalva Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a stratégia elfogadásáról és Rákóczifalva Város hivatalos honlapján való közzétételéről 5 napon belül értesítse az egyeztetésben részt vevőket és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt.

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Csomán István alpolgármester  
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző  
Tisztségviselők

**Határidő:** Azonnal

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Kiszelovics Ildikó vezető településtervező
5. Papp György társadalompolitikai szakértő
6. Pálinkás István mb. főépítész
7. Partnerségi egyeztetésben részt vevők
8. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

### **3.) Napirendi pont:**

Szóbeli előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésének kezdeményezéséről (előterjesztések mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Mivel az együttes bizottsági ülésen az összes képviselő-testületi tag jelen volt és ott részletesen ismertetésre került ez az előterjesztés, ezért nem kívánja újra elmondani, az ott elhangzottakat. Az előterjesztést a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalta, átadja a szót Császiné Csáti Réka bizottsági elnök asszonynak.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Akinek kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg.

**Bíró Tiborné képviselő:** Szeretné elmondani, hogy elvből soha nem fogja megszavazni a Rocsa-tanya eladását. Nagy szívügye volt a Rocsa-tanya, nagy lehetőségeket látott benne turizmus szempontjából és nagyon sokat harcolt azért, hogy megmaradjon. Szerette volna, ha az ingatlan a rákóczi falvaiaké lesz és oda nagyon sok programot ki lehetett volna vinni a fiataloknak.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Egyetért azzal, hogy sokkal több lehetőség lett volna benne, de sajnos ez a jelenlegi állapot. A volt bérlővel szemben vagyon eltitkolása miatt büntetőeljárást kezdeményeztek, mivel elvitte az ingatlanról a házat, közben úgy nyilatkozott, hogy nincs neki pénze ahhoz, hogy megfizesse a fennálló tartozását. A jelenlegi helyzetnek megfelelően kell a legracionálisabb döntést meghozni.

Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a Tenyőszigeti 6 darab ingatlan eladásra történő meghirdetésével egyetért – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

#### **Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **161/2021. (IX.02.) határozata**

**Szolnok belterület 21470, 21471, 21472, 21473, 21474 és 21475 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról**

1. Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Solnok belterület 21470, 21471, 21472, 21473, 21474 és 21475 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásához.
2. Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívással összefüggő intézkedések és aláírások megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Pénzügyi csoport

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a Rákóczifalva, belterület 23/17 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan eladásra történő meghirdetésével egyetért – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
162/2021. (IX.02.) határozata  
a 23/17 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról**

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Rákóczifalva belterület 23/17 helyrajzi számú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásához.
2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívással összefüggő intézkedések és aláírások megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Pénzügyi csoport

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a Rocsa-tanya eladásra történő meghirdetésével egyetért – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő és a képviselő-testület **5 igen szavazattal és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
163/2021. (IX.02.) határozata**

**a 0103/20 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról**

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Rákóczifalva külterület 0103/20 helyrajzi számú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásához.
2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívással összefüggő intézkedések és aláírások megtételére.

**Határidő:** azonnal

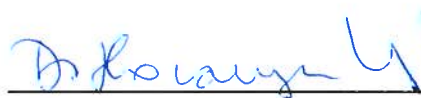
**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Pénzügyi csoport

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Kérdése, hogy van-e még valakinek egyéb bejelentése? Mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 16<sup>45</sup> perckor lezárja és zárt ülés tartását rendeli el.

  
k. m. f.  
**Dr. Túróczi Imre**  
polgármester

  
**Dr. Hovanyecz Virág**  
aljegyző