



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákóczi Falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága **2022. január 25. napján** 16¹⁵ órai kezdettel megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákóczi Falvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme
5085 Rákóczi Falva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 5 fő bizottsági tag

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök

Bíró Tiborné bizottsági tag

Havasi Károly bizottsági tag

Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag

Nagy Ádám bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Túróczi Imre polgármester

Csomán István alpolgármester

Dr. Kökény Veronika jegyző

Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Lévai Krisztina jegyzőkönyvvezető

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottsági ülés határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 5 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

Nyílt ülés napirendi javaslata:

1. Előterjesztés Rákóczi Falva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczi Falva belterület 576/15 és 576/16 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés Rákóczi Falva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczi Falva belterület 1462 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczi Falva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás jóváhagyásáról, valamint az ingatlanon történő székhely létesítésének engedélyezéséről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Előterjesztés Rákóczi Falva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczi Falva külterület 0103/20 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

4. Előterjesztés 2022. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásának benyújtásáról

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

5. Előterjesztés a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság ellenőrzési tervének elfogadására

Előadó: Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök

6. Egyéb bejelentések

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi ponton kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény?

Dr. Túróczi Imre polgármester: Javasolja, hogy meghívóban szereplő 4. napirendi pontot vegyék le napirendről és ezzel kapcsolatban az egyéb bejelentések között szeretne egy tájékoztatást nyújtani.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága
1/2022. (I. 25.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága 2022. január 25-én tartott
nyílt ülése napirendi pontjainak elfogadása**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága a 2022. január 25-i nyílt
ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület 576/15 és 576/16 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

2. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület 1462 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás jóváhagyásáról, valamint az ingatlanon történő székhely létesítésének engedélyezéséről

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

3. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva külterület 0103/20 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
4. Előterjesztés a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság ellenőrzési tervének elfogadására
Előadó: Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök
5. Egyéb bejelentések – Tájékoztató a 2022. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásának benyújtásáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

1. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület 576/15 és 576/16 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: A Novothny ház kérdése már több évtizedes probléma, aminek most már pontot kell tenni a végére. Egy korábbi munkamegbeszélésen már tárgyaltak erről, ahol Novothny Zsuzsanna is jelen volt. Akkor olyan konszenzus alakult ki, hogy a Novothny házat az önkormányzat értékesíti, a bevételből pedig egy szociális bérlakást vásárol, ahol Zsuzsanna bérleti jogot kap, de a közüzemi díjakat neki kell majd fizetni. Az előterjesztésben felhatalmazást szeretne kérni arra, hogy a házat meghirdessék eladásra és ezt követően az adás-vételi szerződés majd a testület elé fog kerülni. A házzal kapcsolatban egy elvárása volt Miklós bácsinak, illetve a testületnek is, még pedig, hogy az épület falára egy emléktáblát kell, hogy elhelyezzen az új tulajdonos. Az emléktáblát az önkormányzat fogja megvásárolni és meghatározni, hogy mi legyen rá írva.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg.

Bíró Tiborné bizottsági tag: Kérdése, hogy ha elkel a ház, akkor átmenetileg mi lesz Zsuzsannával?

Dr. Túróczi Imre polgármester: Vagy türelmi időt kérnek majd az új tulajdonostól vagy ha ki kell költöznie, akkor albérleti támogatással segítik majd a lakhatását. Megkérte Zsuzsannát, hogy csütörtökön jöjjön el a testületi ülésre és mondja el, hogy mit szeretne.

Nagy Ádám bizottsági tag: Kérdése, hogy a hölgy egyáltalán érti azt, hogy milyen következményei lesznek annak, ha ellenáll és nem költözik ki a házból?

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztában van vele. Nagyon nehéz helyzetben van, amit ő maga is többször elmondott már. Sem jövedelme, sem a tulajdonában nem lehet semmi, mert a végrehajtó azonnal elviszi. Miklós bácsit több mint 10 évig gondozta. Amikor összeházasodtak, akkor a ház már nem volt Miklós bácsi tulajdonában, ezért Zsuzsannának a házzal kapcsolatban semmiféle joga nincsen.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága
2/2022. (I. 25.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló,
Rákóczifalva belterület 576/15 és 576/16 helyrajzi számú ingatlanok
értékesítéséről**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület 576/15 és 576/16 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

2. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület 1462 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás jóváhagyásáról, valamint az ingatlanon történő székhely létesítésének engedélyezéséről (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Egyszer már szeretnék volna testület elé hozni a megállapodást, de akkor a Tűzoltó Egyesület elnökének az észrevételei miatt levették napirendről. Azóta sikerült megállapodni minden

résztevével és ezzel egyidőben mindhárom szervezet kérte, hogy a székhelyét bejelenthesse az épületbe, amihez testületi határozat kell. Az önkormányzat engedély nélkül használhatja az épületet és azokra a napokra ki is fizeti a vízdíjat.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki az I. határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága
3/2022. (I. 25.) határozata**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 1462 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás jóváhagyásáról

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 1462 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a II. határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága
4/2022. (I. 25.) határozata**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 1462 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanon a Szent Flórián Tűzoltóság Múltjéért Alapítvány által történő székhely létesítésének engedélyezéséről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 1462 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanon a Szent Flórián Tűzoltóság Múltjáért Alapítvány által történő székhely létesítésének engedélyezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a III. határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága 5/2022. (I. 25.) határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 1462 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanon a Rákóczifalva Városi Tűzoltó Egyesület által történő székhely létesítésének engedélyezéséről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 1462 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanon a Rákóczifalva Városi Tűzoltó Egyesület által történő székhely létesítésének engedélyezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a IV. határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága 6/2022. (I. 25.) határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 1462 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanon a Rákóczifalvai Polgárőr Egyesület által történő székhely létesítésének engedélyezéséről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Rákóczifalva, belterület 1462 helyrajzi számú, természetben 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 85. szám alatti ingatlanon a Rákóczifalvai Polgárőr Egyesület által történő székhely létesítésének engedélyezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

3. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva külterület 0103/20 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: A Rocsa-tanyát testületi felhatalmazás alapján meghirdették eladásra. 1 pályázat érkezett, ami megfelel a pályázati kiírásnak. 16 millió forintot kínáltak az ingatlanért. Véleménye szerint a tanyát bérbeadni már nem lehet, mivel teljesen leamortizálták azt a területet.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg.

Nagy Ádám bizottsági tag: A határozati javaslatban és a szerződésben más lakcím szerepel.

Dr. Kökény Veronika jegyző: Az ügyvédnek jelezni fogják a hibát.

Bíró Tiborné bizottsági tag: Már korábban is elmondta, hogy nem fogja megszavazni a Rocsa-tanya eladását. Ebben a tanyában rengeteg lehetőség volt és nagyon sokat küzdött érte. Nem hiszi el, hogy az évek során nem voltak erre vonatkozó pályázatok.

Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag: Kérdése, hogy a vevő mit szeretne ott létrehozni?

Dr. Túróczi Imre polgármester: Egy lovas tanyát és falusi turizmus központot szeretne ott létrehozni. A szerződés tartalmazza, hogy amennyiben nem hajtja végre, akkor visszavásárlási joga van az önkormányzatnak ugyanazon az áron, amennyiért megvásárolta.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati

javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **4 igen szavazattal és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

7/2022. (I. 25.) határozata

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló,
Rákóczifalva külterület 0103/20 helyrajzi számú ingatlan
értékesítéséről**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva külterület 0103/20 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

4. Napirendi pont:

Előterjesztés a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság ellenőrzési tervének elfogadására (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: A javaslatban az szerepel, hogy az úthálózat fejlesztésébe szeretne a bizottság betekintést nyerni és szeretné, ha a Pénzügyi Bizottság tagjai is részt vehetnének ebben.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Örül az ellenőrzésnek, mivel egyrészt nyilvánosságot biztosít, másrészt pedig, ha valami hibát talál a Bizottság, akkor azt helyre lehet tenni. Véleménye szerint a belső ellenőrzés célja a segítő szándék.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

8/2022. (I. 25.) határozata

a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság ellenőrzési tervének elfogadásáról

Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság ellenőrzési tervének elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

5. Napirendi pont:

Egyéb bejelentések – Tájékoztató a 2022. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásának benyújtásáról

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Idei évben is megjelent a Belügyminisztérium háromlábú pályázata, melyből út és járdaépítést szeretne az önkormányzat megvalósítani. Gondolkodtak abban, hogy a Bartók Béla úton próbálnak egy picit javítani, de elvetették, mert ott tavaly történt egy elég komoly beavatkozás és félnek, hogy emiatt visszadobná a Belügyminisztérium a pályázatot. A Toldi úti óvoda parkoló és csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban az a probléma, hogy tavalyi évben ott is történt aszfaltozás, tehát a tavaly kapott pénzeszközből használtak fel arra a szakaszra is. Jelen pillanatban a József Attila út felújításában gondolkodnak a Rákóczi úttól a part aljáig, ami a Kossuth úthoz hasonlóan aszfaltborítást kapna. Ezt szeretnék kiegészíteni még és azért javasolta, hogy az előterjesztést vegyék le napirendről, mert a temetőkapu bejáratának a túlsó végéig elkészítenék az aszfaltozást ebből a pályázati pénzből. Reméli, hogy a későbbiekben lesz annyi saját forrása az önkormányzatnak, hogy a temető bejáratánál 6 gépkocsi parkolására alkalmas parkolót alakítsanak ki. Ezt a parkolót nem építhetik meg pályázati pénzből, mert engedélyköteles és csak felújításra adnak lehetőséget. A József Attila út végig a felújítás kb. 17 millió forintba kerülne, a megpályázható összeg 20 millió forint, amihez az önkormányzatnak 15% saját forrást kell biztosítania. A Bizottságtól azt szeretné kérni, hogy vitassa meg az előterjesztést és adjon felhatalmazást arra, hogy csütörtökön a testületi elé ezzel a tartalommal beviessen egy határozati javaslatot. A pályázat beadási határideje február 4-e.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg.

Bíró Tiborné bizottsági tag: Véleménye szerint mindenképpen indokolt lenne a felújítás, mert elég forgalmas a József Attila út a temető miatt.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja a javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

9/2022. (I. 25.) határozata

a 2022. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásának benyújtásáról

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a 2022. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásának benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a határozati javaslatot a fent elhangzott tartalommal a képviselő-testület elé vigye.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Dr. Túróczi Imre polgármester: Megkapták a Kézilabda Szövetségtől a szerződés tervezetét, akik 196 millió forint + ÁFA költségvetéssel felújítják a Sportcsarnokot belülről. A kivitelezésre 240 nap áll rendelkezésre. A felújítást olyan időszakra kell ütemezni, amikor az iskola a Sportcsarnokot tudja nélkülözni, ezért egy márciusi kezdést szeretne javasolni. Mivel már volt két korábbi pályázat is a Sportcsarnok esetében, ezért arra is figyelni kell, hogy úgy rakják össze a műszaki tartalmat, hogy ne legyenek benne átfedések.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Kérdése, hogy ebbe beletartozik a néptáncsterem is?

Dr. Túróczi Imre polgármester: Igen, kivéve a mozgássérült mosdó, mert az 2 éve fel lett újítva. Ott csak egy meszelés lesz.

Bíró Tiborné bizottsági tag: Mivel a Sportcsarnokban szoktak lenni a rendezvények és a felújítás után nem kellene újra leamortizálni, ezért el kell gondolkodni azon, hogy hol tudnak majd a jövőben helyet adni a rendezvényeknek.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Benne van a költségvetésben a gumiszőnyeg is, amit le lehet a rendezvényeken teríteni.

Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag: Kérdése, hogy mi tartozik bele a felújításba?

Dr. Túróczi Imre polgármester: Aljzatbetonozás, padlóburkolat, öltözőajtócsere, padozat és szekrénycsere, teljes villamoshálózat felújítás. Viszont az önkormányzatnak gondoskodnia kell az őrzés-védelemről, amikor nincsenek ott a dolgozók, illetve a közüzemi díjakat is az önkormányzatnak kell fizetnie a felújítás időszakára.

Dr. Túróczi Imre polgármester előadja továbbá, hogy a 442-es úttal kapcsolatban a Magyar Közút Nonprofit Zrt-től kaptak egy levelet, amelyben leírták, hogy kettő kormányhatározat született tavaly decemberben. Az egyik a Szandaszőlős szélétől Rákóczifalva széléig terjedő út felújításáról intézkedett. Meg van rá az esély, hogy azt az idei évben felújítják. A másik kormányhatározat tartalmazza azt, hogy meg kell kezdeni a Rákóczifalván átkelő szakasznak a felújítását, amire forrást is biztosítanak. Ez viszont engedélyköteles lesz. Két alkalommal kért az önkormányzat a településre Véda-kaput, amit elutasítottak azzal, hogy a településen kevés baleset történt, amik nem sebességtúllépés miatt, hanem az elsőbbségi szabályok megsértése miatt történtek. Korábban egyeztetett a Rendőrséggel is, hogy ha vásárol az önkormányzat egy traffipax boxot, akkor ők beletesznek egy mozgó traffipaxot, ami folyamatosan mérni fog. A Rendőrkapitányság azt mondta, hogy most kísérleti jelleggel 10 nagyvárosba a Belügyminisztérium saját költségén elkészíti ezeket a boxokat és kihelyezi a traffipaxokat. Szolnok ebben az évben megfogja ezt kapni. Ezt követően meglesznek a tapasztalatok és majd bővíteni fogják a programot. Azt ígérték, hogy később Rákóczifalva is meg fogja kapni.

Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag: A Nádasnál a gyalogosátkelőhelynél annyira sötét van, hogy nem lehet látni a gyalogosokat. Oda esetleg nem lehetne egy lámpát kihelyezni?

Dr. Túróczi Imre polgármester: A Magyar Közút azt mondta, hogy a zebrát felfestik ők és ha az önkormányzat szán rá pénzt, akkor a zebrát megvilágítják és az oszlopba építenek be egy villogó sárga lámpát, de ehhez meg kell bízni egy szakcéget.

Dr. Túróczi Imre polgármester tájékoztatja továbbá a bizottság tagjait, hogy az Ovisportpálya kivitelezője mai napon itt járt és várhatóan hamarosan letelepítik a pályát a Rákóczi úti óvodában. A kivitelező azt mondta, hogy 4 napra van szüksége.

Előadja továbbá, hogy a Toldi úti óvoda mellett van egy családi ház, aminek az udvarát már régóta szívességi használóként használja az óvoda. 2020-ban az önkormányzat meg szeretne volna vásárolni a telket, de nem lehetett, mert ha azt műszakilag leválasztják, akkor nem lesz meg a beépítettségi előírásnak megfelelő szabad terület a megmaradó részen. Meg szeretnék keresni a tulajdonosokat azzal kapcsolatban, hogy szeretné az önkormányzat megvásárolni az ingatlant, amely később szociális bérlakás lenne.

Bíró Tiborné bizottsági tag: Kérdése, hogy a Toldi úti tűzesettel kapcsolatban milyen segítséget tudott nyújtani az önkormányzat a családnak?

Dr. Túróczi Imre polgármester: A család részére rendkívüli támogatást biztosított az önkormányzat, illetve följánlották nekik a segítséget a biztosítóval történő ügyintézéshez. Ha kell akkor felkérjük a Royal Brókert, hogy adjon tanácsot.

Bíró Tiborné bizottsági tag: Szeretné megköszönni ezt a gyorsaságot.

Csomán István alpolgármester: Azt is vállalták, hogy a közfoglalkoztatottak segítenek majd a konténerbe kipakolni mindent.

Havasi Károly bizottsági tag: A Toldi úti óvodával szemben az útpadka letöredezett. Kérdése, hogy azzal kapcsolatban mit lehet tenni?

Csomán István alpolgármester: Van egy ígéret az ingatlantulajdonostól, hogy felesbe megcsinálják azt a parkolót.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Mivel egyéb bejelentés nem történt, a nyílt ülést 17¹⁰ perckor lezárja.

k. m. f.



Berényiné Szabó Katalin
bizottsági elnök



Bíró Tiborné
bizottsági tag



Lévai Krisztina
jegyzőkönyvvezető