



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákóczi Falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága **2022. augusztus 4. napján** 16¹⁵ órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákóczi Falvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme
5085 Rákóczi Falva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 4 fő bizottsági tag

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök

Bíró Tiborné bizottsági tag

Havasi Károly bizottsági tag

Nagy Ádám bizottsági tag

Az ülésről távol maradt:

Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Túróczi Imre polgármester

Csomán István alpolgármester

Dr. Kökény Veronika jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Nádudvari Tünde jegyzőkönyvvezető

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottsági ülés határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés „Idősek nappali ellátását szolgáló épület és családsegítő szolgálat épületének felújítása” című projektjavaslat kidolgozott dokumentációjának elfogadásáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés a Rákóczi Falvai Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet és Rákóczi Falva Városi Önkormányzat között létrejött, az egyedi mintaprogram keretében beszerzett nagyértékű eszközök átadására létrejött haszonkölcsön szerződés időtartamának módosításáról
Előadó: Csomán István alpolgármester
3. Egyéb bejelentések

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény? Mivel egyéb bejelentés nem volt, szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait a kiegészítésekkel együtt elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága
38/2022. (VIII. 4.) határozata**

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága 2022. augusztus 4-én
tartott nyílt ülése napirendi pontjainak elfogadása**

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága a 2022. augusztus 4-i nyílt
ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés „Idősek nappali ellátását szolgáló épület és családsegítő
szolgálat épületének felújítása” című projektjavaslat kidolgozott
dokumentációjának elfogadásáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés a Rákóczi falvai Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet
és Rákóczi falva Városi Önkormányzat között létrejött, az egyedi
mintaprogram keretében beszerzett nagyértékű eszközök átadására
le létrejött haszonkölcsön szerződés időtartamának módosításáról
Előadó: Csomán István alpolgármester
3. Egyéb bejelentések

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

1. Napirendi pont:

Előterjesztés „Idősek nappali ellátását szolgáló épület és családsegítő
szolgálat épületének felújítása” című projektjavaslat kidolgozott
dokumentációjának elfogadásáról (előterjesztés mellékelve)
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre
polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Az önkormányzat megkapta a második
pályázati tanulmányt és ennek a véleményezése zajlik pillanatnyilag. A
pályázat két ingatlant érint. Az egyik a "Sinka-ház", a másik pedig a volt
"faluház" épülete. A volt "faluház" épületénél energetikai korszerűsítés zajlik,

ami magába foglalja a nyílászáró cseréket, a burkolatcserét és a hőszigetelést, illetve napelem kerül az épület tetejére. A fűtést átalakítják hőszivattyús, azaz légkondicionálóval történő fűtéssé. Mozgáskorlátozott mosdó is kialakításra kerül. Az udvaron mozgáskorlátozott parkolók kialakítása és tereprendezés történik. A volt "Sinka-háznál" tetőcsere, nyílászáró csere, hőszigetelés, mozgáskorlátozott bejáró, mosdó és parkoló építése történik. Az önkormányzat jelzéssel élt a pályázati cég felé, hogy az IBO épületében az idei évben már történt egy energetikai korszerűsítő beruházás. Ebből kifolyólag a pályázati cég a kiküldött anyaghoz képest a 7. oldalon lévő 3. pontot kiegészítette oly módon, hogy ismertették benne a korábbi beruházást és azt, hogy mivel nem ugyanarról szólt a beruházás, a kettős finanszírozásnak a lehetősége föl sem merül és a két pályázat nem befolyásolja egymást. Ezzel a kiegészítéssel kéri majd az előterjesztés elfogadását. Pályázati folyamat zajlik, amiben már korábban jóváhagytak egy 5 db pályázatból álló csomagot. Ez tartalmazta a csapadékvíz elvezetést, energiaközösség létrehozását, városi könyvtár építése, helyi piac bővítése a volt Mészáros iskola helyén, belterületi kerékpárút hálózat bővítése és az idősek ellátását szolgáló épületek korszerűsítése. Kiderült az, hogy a pályázati kiírás nem teszi lehetővé, hogy a volt Mészáros iskola helyén megépíthessék a helyi termékpiacot, ugyanis ebbe önkormányzatokat kellene bevonnunk konzorciumba és ilyen önkormányzat nincs. Ezért az ott fölszabadult 60 millió forintot csoportosították át az idősek ellátását szolgáló épületek korszerűsítésére. Van egy 180 millió forintos energiaközösség létrehozását szolgáló pályázati forrás, amivel kapcsolatban jelezte az önkormányzat, hogy inkább a saját épületeinek az energetikai felújítására szeretné fordítani.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága

39/2022. (VIII. 4.) határozata

„Idősek nappali ellátását szolgáló épület és családsegítő szolgálat épületének felújítása” című projektjavaslat kidolgozott dokumentációjának elfogadásáról

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, az „Idősek nappali ellátását szolgáló épület és családsegítő szolgálat épületének felújítása” című projektjavaslat kidolgozott dokumentációjának elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

2. Napirendi pont:

Előterjesztés a Rákóczi falvai Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet és Rákóczi falva Városi Önkormányzat között létrejött, az egyedi mintaprogram keretében beszerzett nagyértékű eszközök átadására létrejött haszonkölcsön szerződés időtartamának módosításáról (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Csomán István alpolgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri Csomán István alpolgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Csomán István alpolgármester: A képviselő-testület egy 2020. évi határozatában döntött az akkori mintaprogram keretében beszerzett önkormányzati tulajdonú nagyértékű gépek haszonkölcsön szerződésben történő átadásáról a Szociális Szövetkezet részére. Ennek keretében az önkormányzat 15 db nagyértékű gépet adott át a Szövetkezet részére, melynek 2022. augusztus 31-én lejár a szerződése. A Szövetkezet elnöke, azaz polgármester úr kérte a szerződés meghosszabbítását 2022. december 31-ig.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnýtájjal szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

40/2022. (VIII. 4.) határozata

a Rákóczi falvai Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet és Rákóczi falva Városi Önkormányzat között létrejött, az egyedi mintaprogram keretében beszerzett nagyértékű eszközök átadására létrejött haszonkölcsön szerződés időtartamának módosításáról

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Rákóczi falvai Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet és Rákóczi falva Városi Önkormányzat között létrejött, az egyedi mintaprogram keretében beszerzett nagyértékű eszközök átadására létrejött haszonkölcsön szerződés időtartamának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

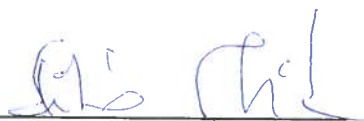
Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Mivel egyéb bejelentés nem történt, a nyílt ülést 16²⁵ perckor lezárja.



Berényiné Szabó Katalin
bizottsági elnök

k. m. f.



Bíró Tiborné
bizottsági tag



Nádudvari Tünde
jegyzőkönyvvezető

