



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága **2022. december 13. napján** 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme
5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 2 fő bizottsági tag
Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag
Nagy Ádám bizottsági tag

Az ülésről távol maradt:

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök
Bíró Tiborné bizottsági tag
Havasi Károly bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Lőrinczi-Kovács Edina pénzügyi csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Nádudvari Tünde jegyzőkönyvvezető

Dr. Túróczi Imre polgármester: Köszönti a megjelenteket, Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök asszony távollétében ő fogja levezetni a bizottsági ülést. Megállapítja, hogy a bizottság nem határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 2 fő van jelen, ezért a bizottság az ülésen nem hoz határozatot, csak véleményt nyilvánít. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a bizottsági ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint.

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés Rákóczi falva Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előadó: Lőrinczi-Kovács Edina pénzügyi csoportvezető
2. Előterjesztés Rákóczi falva város Környezeti Értékelésének elfogadásáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

3. Előterjesztés Rákóczifalva város településszerkezeti tervének elfogadására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
4. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
5. Előterjesztés Rákóczifalva város 2023. évi költségvetési koncepciójának elfogadására
Előadó: Lőrinczi-Kovács Edina pénzügyi csoportvezető
6. Előterjesztés Rákóczifalva Város Önkormányzat és intézményeinek 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző
7. Előterjesztés a Dr. BODÁCS és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt. változásokkal egységes szerkezetbe foglalt egészségügyi feladat-ellátási szerződésének jóváhagyásáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
8. Előterjesztés a BONA-VITA Egészségügyi Betéti Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt egészségügyi feladat-ellátási szerződésének jóváhagyásáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
9. Előterjesztés Dr. Bányai Eszter Edit, a rákóczifalvai II. számú háziorvosi körzet háziorvosának változásokkal egységes szerkezetbe foglalt egészségügyi feladat-ellátási szerződésének jóváhagyásáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
10. Nyilatkozat érvényességéhez szükséges támogató döntés a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között, létesítményekre, illetve eszközökre vonatkozó kapacitás leköttési szerződés megkötéséhez
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
11. Előterjesztés a Rákóczifalváért Közalapítvány megszüntetéséről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
12. Előterjesztés víziközművekkel kapcsolatos döntésekre
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
13. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szolnok, belterület 21470 helyrajzi számú ingatlan csere útján történő hasznosításáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
14. Egyéb bejelentések

Dr. Túróczi Imre polgármester: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény? Mivel egyéb bejelentés nem volt, szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait a kiegészítésekkel együtt elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a nyílt ülés napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadja.

1. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczi falva Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Lőrinczi-Kovács Edina pénzügyi csoportvezető

Dr. Túróczi Imre polgármester: Felkéri Lőrinczi-Kovács Edina pénzügyi csoportvezető asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Lőrinczi-Kovács Edina pénzügyi csoportvezető: Próbálta részletesen elkészíteni az előterjesztést, amely a szeptember 30-ai állapotnak megfelelő előirányzat módosításokat tartalmazza

Dr. Túróczi Imre polgármester: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és az Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az előterjesztést véleményezte, annak tartalmával egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

2. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczi falva város Környezeti Értékelésének elfogadásáról (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Túróczi Imre polgármester: A következő három napirendi pontot egyben szeretné ismertetni. A Helyi Építési Szabályzat előkészítése az elmúlt két évben folyamatosan zajlott. Az elmúlt időszakban rengeteget dolgozott vele jegyző és aljegyző asszony. A bizottságok és a testület már több alkalommal véleményezte mindhárom napirendi ponthoz tartozó szabályzatokat. Megtörtént a környező települések és a szakhatóságok értesítése, véleményezése. Miután minden hatósági előírást és véleményt beépítettek ebbe a rendszerbe, az állami főépítész is jóváhagyta a Helyi

Építési Szabályzatot. Amennyiben a testület elfogadja, akkor 2023. január 15-én életbe is tud lépni a Szabályzat.

Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az előterjesztést véleményezte, annak tartalmával egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

3. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczi falva város településszerkezeti tervének elfogadására (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Túróczi Imre polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, mivel az előző napirendi pontnál ismertette az előterjesztést. Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az előterjesztést véleményezte, annak tartalmával egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

4. Napirendi pont:

Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadására (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Túróczi Imre polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, mivel a második napirendi pontnál ismertette az előterjesztést. Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az előterjesztést véleményezte, annak tartalmával egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

5. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczi falva város 2023. évi költségvetési koncepciójának elfogadására (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Lőrinczi-Kovács Edina pénzügyi csoportvezető

Dr. Túróczi Imre polgármester: Felkéri Lőrinczi-Kovács Edina pénzügyi csoportvezető asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Lőrinczi-Kovács Edina pénzügyi csoportvezető: Egy elég izgalmas munkafolyamat végén vannak. Több a bizonytalan tényező a koncepcióban, mivel még nem tudják, hogy a bérek, illetve az állami támogatások hogyan fognak változni.

Dr. Túróczi Imre polgármester: A költségvetési törvényt a Kormány saját hatáskörben módosítani fogja tekintettel a vészhelyzeti állapotra. Az önkormányzatokat érintő normatív támogatások vélhetően módosulni fognak. A villamosenergia ár a közvilágítás esetében 165,- Ft/kWh körül mozog + Áfa + rendszerhasználati díj. Nem közvilágítás esetében 193,- Ft/kWh + Áfa + rendszerhasználati díj. Az önkormányzat közbeszerzésben van Szolnok várossal és néhány másik településsel együtt és abban bíznak, hogy minimum egy 10%-kal kedvezőbb árat tudnak elérni. Abban az esetben, ha a normatíva nem fog módosulni, akkor 50-100 millió forint körüli hiány fog mutatkozni. A koncepció szerkezete teljes egészében tükrözi a tervezésnek a teljes folyamatát, de a szám adatok változni fognak benne.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs -szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki határozati javaslatot elfogadja -kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az előterjesztést véleményezte, annak tartalmával egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

6. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczi-falva Város Önkormányzat és intézményeinek 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző

Dr. Túróczi Imre polgármester: Felkéri Dr. Kökény Veronika jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kökény Veronika jegyző: A spórolás jegyében kicsit csökkentették az óraszámokat. A korábbi évhez hasonlóan a pályázatok és a közbeszerzések ellenőrzésre kerülnek. A szociális tevékenység és a közérdekű adatok közzétételével kapcsolatos utóellenőrzés is meg fog történni. Ezen kívül a 2022. évi beszámoló komplett ellenőrzésére is sor kerül. Valamint most zárták a Népszámlálást, aminek az elszámolását szintén szeretnék ellenőriztetni.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az előterjesztést véleményezte, annak tartalmával egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

7. Napirendi pont:

Előterjesztés a Dr. BODÁCS és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt. változásokkal egységes szerkezetbe foglalt egészségügyi feladat-ellátási szerződésének jóváhagyásáról (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Túróczi Imre polgármester: A következő három napirendi pontot egyben szeretné ismertetni. A házi orvosok részéről a rendelkezésre állás 16 óráig tart és 18 órától kezdődik az orvosi ügyelet. 16 és 18 óra között a Mentőszolgálathoz lehet csak fordulni. Kistérségi szinten rendezik ezt a problémát és a házi orvosokkal megállapodtak, hogy a rendelkezésre állási időt 18 órára módosítják. Ez indokolta az ellátási szerződések módosítását.

Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az előterjesztést véleményezte, annak tartalmával egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

8. Napirendi pont:

Előterjesztés a BONA-VITA Egészségügyi Betéti Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt egészségügyi feladat-ellátási szerződésének jóváhagyásáról (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Túróczi Imre polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, mivel az előző napirendi pontnál ismertette az előterjesztést. Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az előterjesztést véleményezte, annak tartalmával egyetért és elfogadásra javasolja a

képviselő-testületnek.

9. Napirendi pont:

Előterjesztés Dr. Bányai Eszter Edit, a rákóczipfalvai II. számú háziiorvosi körzet háziiorvosának változásokkal egységes szerkezetbe foglalt egészségügyi feladat-ellátási szerződésének jóváhagyásáról (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Túróczi Imre polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, mivel az előző napirendi pontnál ismertette az előterjesztést.

Dr. Kökény Veronika jegyző: A doktornő keddi 11.30 órától 15.30 óráig tartó rendelési ideje 14.00 órától 18.00 óráig fog változni, illetve a feladatellátási szerződésből kivételre került az iskolaorvosi feladatok ellátására vonatkozó rész.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs -szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki határozati javaslatot elfogadja -kézfelnnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az előterjesztést véleményezte, annak tartalmával egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

10. Napirendi pont:

Nyilatkozat érvényességéhez szükséges támogató döntés a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. között, létesítményekre, illetve eszközökre vonatkozó kapacitás lekötési szerződés megkötéséhez (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Túróczi Imre polgármester: Július 1-től a MOL fogja átvenni a hulladékgazdálkodást Magyarországon. A térségben a Hulladékgazdálkodási Társulás évekkal ezelőtt létrejött, aminek Rákóczipfalva is a tagja. Ezen települések polgármesterei adtak arra vonatkozóan nyilatkozatot, hogy a július 1-től esedékes változásokkal kapcsolatos tárgyalásokra az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft-t megbízzák. Elő kell készíteni a feladatellátás átvételét és az átalakulást, illetve az eszközök használatával kapcsolatos folyamatokat vezényelni kell. Ezek az eszközök pillanatnyilag az önkormányzatok tulajdonában vannak. Aláírt egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az NHSZ-t fölhatalmazza a tárgyalások lefolytatására. A nyilatkozat akkor válik hatályossá, ha a képviselő-testület jóváhagyja. Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg.

Nagy Ádám bizottsági tag: Rákóczifalván gyakorlatilag semmi nem volt kiselejteztve, tehát ezek az eszközök üzemeltetésbe vannak adva és az üzemeltetőnek kellett volna javasolnia ezeknek a selejtezését. Tehát jövő év elején várható lesz egy selejtezés.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az előterjesztést véleményezte, annak tartalmával egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

11. Napirendi pont:

Előterjesztés a Rákóczifalváért Közalapítvány megszüntetéséről (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Túróczi Imre polgármester: Két alapítvány létezik Rákóczifalván, viszont évek óta nem történik semmi ezeknél az alapítványoknál. A Rákóczifalváért Közalapítvány esetében leadták a beszámolót, a közhasznúsági jelentést és a statisztikákat. Viszont javasolni szeretnék ennek az alapítványnak a megszüntetését. Felkéri Csomán István alpolgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Csomán István alpolgármester: A Rákóczifalváért Közalapítvány ténylegesen nem működik, jelen pillanatban a három tagból két tag már lemondott, egy tag pedig elhalálozott. Az alapítvány alaptevékenységét tekintve az önkormányzat működését segítette volna. Megvizsgálták, hogy szükség van-e az alapítvány ezen fajta tevékenységére és megállapították, hogy az ifjúsági feladatellátást a Varsány közösségi Ház, valamint a civil szervezetek segítségével tudja biztosítani az önkormányzat. Fontos, hogy ha megszüntetnek egy közalapítványt, akkor a vagyonával rendelkeznie kell a képviselő-testületnek, amit csak olyan civil szervezetnek adhat át, ami hasonló alaptevékenységet folytat. A határozati javaslat szerint ezt az 520.680,- Ft-os vagyont, a Rákóczifalvai Sportegyesület kapná meg.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az előterjesztést véleményezte, annak tartalmával egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

12. Napirendi pont:

Előterjesztés víziközművekkel kapcsolatos döntésekre (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Túróczi Imre polgármester: A VCSM folytatja a víziközművek karbantartását és felújítását a településen. Ezzel kapcsolatosan kaptak tőlük egy javaslatot, hogy a Toldi úti szennyvízáttemelő esetében két darab szivattyút helyeznek el a működés biztonsága érdekében. Ezen kívül 2014. december 22. napján a VCSM ZRt. Szolnok 16.250,- Ft-ot utalt át az önkormányzat részére, amit nyilvántartásban tartanak, mint Rákóczifalvával szemben fönálló követelést. Ezt az összeget is bevonják a fejlesztésbe.

Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az előterjesztést véleményezte, annak tartalmával egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

13. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szolnok, belterület 21470 helyrajzi számú ingatlan csere útján történő hasznosításáról (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Túróczi Imre polgármester: Már korábban is beszéltek róla, hogy megkereste az önkormányzatot egy rákóczifalvai állampolgár, akinek a telke az Idősek Bentlakásos Otthona mögött van, melyből egy 500 m²-es területet szívesen eladna az önkormányzatnak, hogy az IBO-t bővíteni tudják. Jelezte neki, hogy az önkormányzat nem tudja ezt a telket megvenni. Ekkor jelezte a lakos, hogy ha a Tenyőszigeten egy telket adnak cserébe, akkor abba is beleegyezik. Elindult a folyamat és elkészült mindkét értékbecslés. A telek értékét 2.600.000,- Ft-ban, a Tenyőszigeti ingatlan értékét, pedig 1.400.000,- Ft-ban határozták meg. A tulajdonos fölvetette azt, hogy neki két telek kellene és kifizeti a különbözetet, de ebbe az önkormányzat nem ment bele. Abban maradtak, hogy értékkülönbözet nélkül a tulajdonos a telket átadja az önkormányzatnak. A tulajdonos vállalta az ingatlanértékbecslés 50%-ának a kifizetését és vállalta az ügyvédi költség 50%-ának a megtérítését.

Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az előterjesztést

véleményezte, annak tartalmával egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

14. Napirendi pont:

Egyéb bejelentések

Dr. Túróczi Imre polgármester: A földgáz ára durván az ötszörösére emelkedett. Az önkormányzatnak olyan szerződése van, hogy 2023. szeptember 30-ig a földgázt változatlan áron kapja. Az MVM Next vezérigazgatója elmondta, hogy véleménye szerint márciustól csökkenni fog a földgáznak és a villamosenergiának is a tőzsdei ára.

A villamosenergia árakkal kapcsolatban is drasztikus emelés prognosztizálható. Közbeszerzést indítottak Szolnok várossal és néhány környező településsel együtt, bízva abban, hogy valamivel olcsóbb árat tudnak elérni ennél. 2022. október 31-ig lehetett bejelenteni napelemrendszer csatlakozási igényeket és az önkormányzat 10 telephelyen bejelentette ezeket az igényeket. A Sportcsarnok és az orvosi rendelő esetében már megkapták a pozitív választ. A napelemek telepítése egyéb járulékos költségekkel 77-80 millió forint körüli összegre tehető. Reméli, hogy erre kapnak majd támogatást.

A közvilágítás esetében a település 60 %-án már megtörténtek a lámpatestcserék. Kezdeményezni szeretnék a megmaradó 40 % cseréjét is, amivel 30-35.000 kWh villamosenergiát tudnának megtakarítani egy év alatt. Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelentése? Mivel egyéb bejelentés nem történt, a nyílt ülést 17⁵³ perckor lezárja.

k. m. f.



Pásztor Zsuzsanna
bizottsági tag



Nagy Ádám
bizottsági tag



Nádudvari Tünde
jegyzőkönyvvezető