



Készült: Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága **2022. május 24. napján** 16¹⁵ órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme
5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 3 fő bizottsági tag

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök

Bíró Tiborné bizottsági tag

Havasi Károly bizottsági tag

Az ülésről távol maradt:

Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag

Nagy Ádám bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Kökény Veronika jegyző

Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Lőrinczi-Kovács Edina pénzügyi csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Lévai Krisztina jegyzőkönyvvezető

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottsági ülés határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Rákóczi falva Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásról szóló 6/2022. (V. 27.) önkormányzati rendeletének elfogadásáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Rákóczi falva Város teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközök véleményezési eljárás során beérkezett vélemények, valamint a véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetések elfogadásáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Tájékoztató az 555 393 azonosítószámú, Aranyósz Idősek Bentlakásos

Otthona épületének energetikai felújítása elnevezésű projektről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

4. Egyéb bejelentések

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény? Mivel egyéb bejelentés nem volt, szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait a kiegészítésekkel együtt elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága

24/2022. (V. 24.) határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága 2022. május 24-én tartott nyílt ülése napirendi pontjainak elfogadása

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága a 2022. május 24-i nyílt
ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Rákóczifalva Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásról szóló 6/2022. (V. 27.) önkormányzati rendeletének elfogadásáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Rákóczifalva Város teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközök véleményezési eljárás során beérkezett vélemények, valamint a véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetések elfogadásáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Tájékoztató az 555 393 azonosítószámú, Aranyősz Idősek Bentlakásos Otthona épületének energetikai felújítása elnevezésű projektről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

1. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Rákóczifalva Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásról szóló 6/2022. (V. 27.) önkormányzati rendeletének elfogadásáról (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Átadja a szót Lőrinczi-Kovács Edina pénzügyi csoportvezető asszonynak.

Lőrinczi-Kovács Edina pénzügyi csoportvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Az előző bizottsági ülésen már elmondta a véleményét. Megköszöni a munkát és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Megköszöni a pénzügyi csoport munkáját. Véleményes szerint sokkal jobban néz ki ez a beszámoló, mint amilyen az elmúlt években volt. A közfoglalkoztatás során az eredeti előirányzatban 40 millió forint volt, ami később 23 millió forintra csökkent. Kérdése, hogy mi történt a közfoglalkoztatással?

Dr. Túróczi Imre polgármester: A közfoglalkoztatást továbbra is 100 %-ban támogatta az önkormányzat. Amennyit ténylegesen felhasználtak a közfoglalkoztatásra, annyit kaptak támogatásként, viszont folyamatosan csökken a közfoglalkoztatottak száma. A kiadási és a bevételi adatok szinkronban vannak egymással.

Dr. Kökény Veronika jegyző: Tavaly többen is elmentek, amikor a védettség igazolása kötelezővé vált.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Volt olyan közfoglalkoztatott, aki azért ment el, mert tavaly nyáron bejött egy olyan program, amely szerint, ha valaki közfoglalkoztatásból átment a vállalkozói szférába, akkor a Magyar Államtól kapott 6 havi kiegészítő juttatást.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag 16²⁵ órakor megérkezett az ülésre. A Bizottság így már 4 fővel határozatképes.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága

25/2022. (V. 24.) határozata

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásról szóló 6/2022. (V. 27.) önkormányzati rendeletének elfogadásáról

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásról szóló 6/2022. (V. 27.) önkormányzati rendeletének elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

2. Napirendi pont:

Rákóczi Zoltán Város teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközök véleményezési eljárás során beérkezett vélemények, valamint a véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetések elfogadásáról (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: A településrendezési terv elkészítésének szép hosszú folyamata van, aminek már kezdenek a vége felé járni. Az elképzeléseket a közmeghallgatáson is ismertették, illetve a bizottsági és testületi tagok is megismerhették. Ennek a folyamatnak az utolsó harmadában van egy olyan szakasz, amikor minden érintette hatóságának, közintézménynek, szomszédos települések önkormányzatainak meg kell küldeni a településrendezési tervet véleményezésre, majd ezt zárják egy helyszíni záró értekezlettel, ahol mindenki véleményét mondhat. Egyetlen egy esetben volt kérdés, az utolsó napokban a Honvédség jelezte, hogy a település szélén a repülőtér leszálló pályája mellett a Honvédségnek van egy kijelölt kútja, ami egy külön helyrajzi számon nyilvántartott kút, aminek a hasznosítását részben korlátozza. Balázs Antal írásban nyilatkozott, hogy elfogadja a településrendezési tervet ezzel az információval együtt. Eljutottak arra a pontra, hogy konszenzus alakult ki minden érintett esetébe. Az állami főépítésznek még el kell küldeni jóváhagyásra és azt követően hatályba tud lépni.

Dr. Hovanyecz Virág aljegyző: A vélemények elfogadásáról kell most szavazni, illetve arról, hogy ez az utolsó véleményezés, illetve partnerségi egyeztetés lezárul és ezzel átadják az állami főépítésznek a településrendezési eszközzel kapcsolatos összes dokumentációt.

Dr. Kökény Veronika jegyző: A végleges Helyi Építési Szabályzat természetesen a képviselő-testület elé fog jönni jóváhagyásra.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága
26/2022. (V. 24.) határozata**

Rákóczi Zoltán Város teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközök véleményezési eljárás során beérkezett vélemények, valamint a véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetések elfogadásáról

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, Rákóczi Zoltán Város teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközök véleményezési eljárás során beérkezett vélemények, valamint a véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetések elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

3. Napirendi pont:

Tájékoztató az 555 393 azonosítószámú, Aranyósz Idősek Bentlakásos Otthona épületének energetikai felújítása elnevezésű projektről (tájékoztató mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse a tájékoztatót.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Az Idősek Bentlakásos Otthona a gondos gazdálkodás révén 6.567.948,- Ft megtakarítást ért el, amely megtakarítás az önkormányzatot illeti meg, hiszen a normatív támogatás, illetve a szolgáltatás igénybevétele közötti költséget az önkormányzat téríti meg. Viszont úgy gondolták, hogy két szempontból érdemes lenne az Idősek Bentlakásos Otthonát fejleszteni. Az egyik szempont a működési feltételek javítása. A másik pedig az, hogy ha már megtakarították ezt a pénzt, akkor őket szolgálja ennek a jelentős része. A Kistérséggel és intézményvezető asszonnal egyeztetve olyan javaslatot tettek, hogy a megtakarításra került összegből 5.203.917,- Ft-ot erre a célra fordítanak és kértek hozzá egy 5

millió forintos rendkívüli támogatást a Kormánytól. A Belügyminisztériumtól megkapták a támogatási szerződést és átutalták az 5 millió forintot. Az önkormányzat 2022. április 21. napján ajánlatkérőt küldött ki a kivitelezési munkálatok elvégzésére. A három ajánlattevő közül az MM Építőipari és Szállítmányozási Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot 10.013.417,-Ft összegben, melyből a teljes épület földémszigetelése 4.526.890,- Ft, illetve a 12 kW-os napelemrendszer kiépítése 5.486.527,- Ft. A szerződést megkötötték a kivitelezővel, a munkaterület átadása megtörtént.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek a tájékoztatóhoz kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja a tájékoztatóban szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

27/2022. (V. 24.) határozata

az 555 393 azonosítószámú, Aranyősz Idősek Bentlakásos Otthona épületének energetikai felújítása elnevezésű projektről

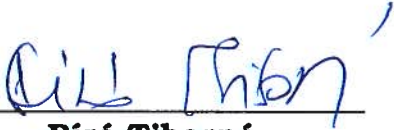
Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, az 555 393 azonosítószámú, Aranyősz Idősek Bentlakásos Otthona épületének energetikai felújítása elnevezésű projektről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Mivel egyéb bejelentés nem történt, a nyílt ülést 16³⁸ perckor lezárja.


Berényiné Szabó Katalin
bizottsági elnök

k. m. f.


Bíró Tiborné
bizottsági tag


Lévai Krisztina
jegyzőkönyvvezető