

## Ajánlati felhívás

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti uniós értékhatár alatti közbeszerzési eljáráshoz

*Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefonszáma:*

Neve: Rákóczifalva Városi Önkormányzat  
Székhelye/címe: 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.  
Tel: +36-56-441-006  
Fax: +36-56-440-042  
E-mail: titkarsag@rakoczifalva.hu  
Kapcsolattartó: Kósa Lajos

### A választott eljárás

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján, tekintettel arra, hogy a jelen szolgáltatás – építési beruházás – becsült értéke nem éri el a 300.000.000,- Ft-ot, azaz a háromszázmillió forintot és a tárgyi közbeszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos, a jelen ajánlati felhívás megküldésével, a Kbt. Harmadik része szerinti uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

*A közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás.*

Az eljárás becsült értéke: nettó 45.000.000,- Ft. Ajánlatkérőnek nincs olyan beszerzése, melyet a Kbt. 19. § (3) bekezdése szerint egybe kellene számítani jelen közbeszerzési eljárás értékével.

*A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei*

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyának, illetve a közbeszerzési eljárásának meghatározása érdekében készített és készít, vagy amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, műszaki leírás, kiegészítő tájékoztatás, szerződéstervezet, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái.

A közbeszerzési dokumentumokat Ajánlatkérő térítésmentesen bocsátja rendelkezésre.

A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja: ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat egyidejűleg megküldi az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek. A közbeszerzési dokumentumok másra nem ruházhatóak át.

*Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:*

**„Tornacsarnok energetikai korszerűsítése”**

*A beszerzés tárgya és mennyisége:*

a csatolt műszaki leírás és árazatlan költségvetés szerint

*A nyertes ajánlattevő feladata:*

a csatolt műszaki leírásban és költségvetési kiírásban szereplő építési munka elvégzése jó minőségben

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45321000-3 Hőszigetelési munka

További tárgyak: 45331100-7 Központi fűtés szerelése

*A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:*

A szerződés megkötésének napján lép hatályba.

*A teljesítés határideje:* 2018. október 31.

*A teljesítés helye:* 5085 Rákóczifalva Kossuth Lajos u.16.

NUTS kód: HU32207

*A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek:*

Késedelem esetére kikötött kötbér: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése értelmében amennyiben a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) a szerződést olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesíti, a nyertes ajánlattevő (Megrendelő) késedelem esetére kikötött kötbér megfizetésére köteles. A késedelem esetére kikötött kötbér alapja: a nettó havi vállalkozói díj, mértéke: 1 %/nap, de legfeljebb 20 napi tétel.

A nyertes ajánlattevőként szerződő félnek felróható késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér: Ptk. 6.186. § (1) bekezdése értelmében amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) a felelős, nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért köteles fizetni ajánlatkérőnek (Megrendelő).

A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér alapja: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás, azaz a keretösszeg, mértéke: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a.

*A kötbérekre vonatkozó rendelkezések:*

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

*Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei:*

Ajánlatkérő a vállalkozói díj terhére a bruttó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegben előleget biztosít a szerződés hatályba lépésekor Vállalkozó bankszámlájára átutalással.

A számla ellenértékét ajánlatkérő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással egyenlíti ki.

Az ajánlattétel, a szerződéskötés, az elszámolás, valamint az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme HUF.

Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján 1 db vég számla benyújtására jogosult az igazolt, szerződésszerű teljesítést követően a szerződés tervezetben foglaltak szerint. A számla fizetési határideje a számla kézhezvételétől számított 30 nap.

A Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően – az építési beruházásokra vonatkozó szabályok szerint – a Kbt. 135. § (3) bekezdése valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§-32/A.§-ai alapján fizeti meg a szerződésben foglalt ellenértéket.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. sz. törvény (a továbbiakban: Art) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetén alkalmazni kell.

Fizetési késedelem esetén ajánlatkérő a Kbt. 135. § (11) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat és behajtási költségátalány megfizetésére köteles. Nyertes ajánlattevő számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek közötti viszonyban.

A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A nyertes ajánlattevőnek felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában az ajánlatkérőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli!

A fizetési feltételek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

*Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot valamennyi közbeszerzési rész tekintetében:*

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

*Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:*

Részajánlat tételére nincs lehetőség a műszaki tartalom összefüggő elemei miatt.

*Az ajánlatok értékelési szempontja:*

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (3) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték aránya szempontja alapján értékeli.

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (5) bekezdésére figyelemmel, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24.§ (2) a) pontja alapján a beépítendő anyagok hőátbocsátási tényezőjét és az ajánlati árat értékeli. A hőátbocsátási tényezőt (U) W/m<sup>2</sup>K mértékegységben kell megadni a beépítendő hőszigetelő anyagra, homlokzati nyílászárókra, ezen belül külön az ablakokra és külön az ajtókra. Az értékelés során Ajánlatkérő a következő súlyszámokat alkalmazza:

értékelési részszerkezet	mértékegység	súlyszám
tetőszerkezeti hőszigetelés hőátbocsátási tényezője	W/m <sup>2</sup> K	20
homlokzati ablakok hőátbocsátási tényezője	W/m <sup>2</sup> K	20
homlokzati ajtók hőátbocsátási tényezője	W/m <sup>2</sup> K	20
vállalkozói díj	HUF	40

Az ajánlatokban szereplő egyes ajánlati elemeket (értékelési részszerkezet) a fordított arányosítás módszerével értékeli Ajánlatkérő, melynek során a legkedvezőbb tartalmi elem 100 pontot kap, a tartalmi elemek értékelési ponttartományának alsó határa 1 pont, felső határa 100 pont minden részszerkezet esetében.

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa

$P_{\min}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$ : a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az ajánlati árak minden, a szerződés szerű teljesítés érdekében, valamint a Műszaki Leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árak magyar forintban (HUF), nettó értékben (általános forgalmi adó nélkül), pozitív egész számokban kell megadni.

#### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k) és m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

#### *A kizáró okok igazolási módja:*

Az ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kbt. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §-a értelmében a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében az ajánlatkérő a Kbt. 62. §-a tekintetében a következő igazolásokat és

írásbeli nyilatkozatokat köteles elfogadni, illetve a következőképpen köteles ellenőrizni a kizáró okok hiányát:

*a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjára vonatkozóan*

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében az ajánlatkérő a Kbt. 62. §-a tekintetében a következő igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat köteles elfogadni, illetve a következőképpen köteles ellenőrizni a kizáró okok hiányát:

*a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjára vonatkozóan:*

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

A Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

*Öntisztázás:* A Kbt. 64. §-a értelmében a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti – vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti – jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

A Kbt. 64. § (2) bekezdése értelmében, ha a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti – vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti – jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni.

A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

*Az alkalmassági követelmények:*

Az ajánlattevők gazdasági és pénzügyi alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt a Kbt. 115. § (1) bekezdése értelmében.

Az ajánlattevők műszaki, illetve szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt a Kbt. 115. § (1) bekezdése értelmében.

*Hiánypótlás lehetőségének biztosítása*

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, továbbá az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevő(k)től felvilágosítást kér.

*Ajánlattelési határidő:*

2017. év december hó 22. nap 10 óra 00 perc

*Az ajánlat benyújtásának címe:* 5085 Rákóczi falva Szabadság tér 2.

*Az ajánlattelési nyelve:*

Az eljárás és az ajánlattelési nyelve a magyar.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem teszi lehetővé a magyar helyett más nyelv használatát.

*Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:*

5085 Rákóczi falva Szabadság tér 2.

2017. év december hó 22. nap 10 óra 00 perc

*Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:*

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

A bontási eljárásra egyebekben a Kbt. 68. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

*Az ajánlati kötöttség minimális időtartama*

A Kbt. 81. § (11) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlati kötöttség időtartama jelen közbeszerzési eljárásban annak kezdetétől (az ajánlattételi határidő lejártától) számított 30 (harminc) nap.

Az ajánlati kötöttség vonatkozásában a Kbt. 70. § (2) bekezdésében, valamint a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglalt előírások is irányadóak.

*Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja*

Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja: 2017. december 22.

Ajánlatkérő az ajánlattevőket a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

Az ajánlatkérő a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

*A szerződéskötés tervezett időpontja:* 2017. december 29.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt köteles megkötni.

Nem köthető meg azonban a szerződés a Kbt. 115. § szerinti eljárás esetén az írásbeli összegezés megküldése napját követő 5 (öt) napos időtartam lejártáig.

Ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 114. § (11) bekezdését:

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.



*Egyéb információk:*

Formai előírások: az ajánlatot írásban, 1 eredeti, papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9-16 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9-10 óráig.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

*A csomagoláson az alábbiakat kell feltüntetni:*

Ajánlatkérő nevét

Továbbá a következő megjelölést: „Ajánlat – Tornacsarnok energetikai korszerűsítése” és „Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos”

A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott dokumentumok elirányításáért az ajánlatkérőt felelősség nem terheli.

**Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia** az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt eredeti - a papír alapú példánnyal mindenben megegyező - ajánlatát teljes terjedelmében írásvédett (jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (Pl.: CD vagy DVD), a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

*Az ajánlatot alkotó dokumentumokkal kapcsolatos követelmények:*

A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban benyújtandó dokumentumok – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújthatók.

Eredeti példányban kell azon nyilatkozatokat benyújtani, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgálnak (ilyen például a Kbt. 65. § (8) bekezdés alkalmazása esetén a kezességvállalási nyilatkozat), valamint a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot (Ajánlati nyilatkozat). Eredeti dokumentum előírása esetén a dokumentum benyújtható az arra jogosult szerv által készített hiteles másolati példányban is, ebben az esetben a hitelesítésnek eredetinek kell lennie.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

Amennyiben az ajánlattevő a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

A Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását kéri.

A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak.

#### *A szerződés megkötése:*

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépeése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc nappal meghosszabbodik.

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni. Nem köthető meg azonban a szerződés a Kbt. 115. § szerinti eljárás esetén az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

#### *Irányadó idő:*

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő (CET) az irányadó.

Az ajánlattétel költségei: Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

Közös ajánlattétel: A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági

szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött felhívást.

Projekttársaság: Ajánlatkérő - a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások figyelembe vételével - a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től nem követeli meg, valamint a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, így jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 140. §-ában foglalt előírások nem alkalmazandóak.

*Kiegészítő tájékoztatás:*

A Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárásban a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Irányadó jogszabályok: A jelen közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

*Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:*

Felolvasólap: A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat közbeszerzési részenként külön-külön:

az ajánlattevő(k) nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét),

valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

Az ajánlatban az alábbi adatokat kell megadni az ajánlattevőről:

Nyilvántartó cégbíróság neve,

Cégjegyzékszám,

Belföldi adószám,

Pénzforgalmi jelzőszám,

Képviselő neve,

Kapcsolattartó személy neve,

Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma,

Kapcsolattartó személy faxszáma,

Kapcsolattartó személy e-mail címe.

Közös ajánlattétel esetén a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt adatait kell megadni!

Cégek: Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégeknek kell az ajánlathoz csatolni:

az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját;

a cégkivonatban nem szereplő kötelezettség-vállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást;

folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Ajánlati nyilatkozat: Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát közbeszerzési részenként külön-külön az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat: Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

Alvállalkozókra vonatkozó nyilatkozat: Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlatban, meg kell jelölni közbeszerzési részenként külön-külön

a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát. Továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Közös ajánlattétel esetén csatolandó dokumentumok: Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők megállapodását, amely tartalmazza az alábbiakat:

a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalását a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé;

a közös ajánlattevők közötti, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását,

azon ajánlattevő kijelölését, aki a közbeszerzési eljárásban jogosult a közös ajánlattevők nevében eljárni és a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeletei kötelezően előír(nak).

Az ajánlati felhívás megküldésének napja: 2017. év december hó 15. nap

**Útmutató az ajánlat elkészítéséhez**

*„Tornacsarnok energetikai korszerűsítése”*

tárgyú, a Kbt. Harmadik része 115. § szerint lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljáráshoz

2017. december 14.

## BEVEZETÉS

Rákóczi-falva Városi Önkormányzat ajánlatkérő „Tornacsarnok energetikai korszerűsítése” tárgyában, a Kbt. Harmadik Rész 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytat le.

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlat benyújtásának elősegítése érdekében a jelen útmutatót bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.

Az útmutató tartalmazza a műszaki követelményeket (közbeszerzési műszaki leírást), a nyertes ajánlattevővel/ajánlattevőkkel aláírásra kerülő szerződés tervezetét, az ajánlat elkészítéséhez szükséges előírásokat, formai követelményeket, nyilatkozatmintákat, továbbá az eljárást megindító felhívásban – az ott lehetséges szűk terjedelemben – megadott információk, feltételek részletesebb ismertetését.

Ajánlatkérő kéri, hogy az ajánlat összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozzák át a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat, és ajánlatukat szigorúan a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint állítsák össze, bizonytalanság esetén éljenek a közbeszerzési törvény által lehetővé tett „kiegészítő tájékoztatás” kérés lehetőségével.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 36. §-ban foglaltakra, miszerint

„Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,

b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,

c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés]”.

## I. FEJEZET

### A közbeszerzési dokumentumok

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, műszaki leírás, útmutató, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái.

Az ajánlat elkészítéséhez szükséges információkat/előírásokat, a benyújtás feltételeit, az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok jegyzékét, a nyilatkozatmintákat, a szerződés(ek) tervezetét és a beszerzés tárgyának leírását (műszaki leírás) a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A közbeszerzési dokumentumokban, azok egyes részei, vagy a közbeszerzési dokumentumok másolati példányai, illetve azok részei kizárólag az ajánlat elkészítéséhez, a közbeszerzési dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően használhatóak fel.

Az ajánlattevő köteles ellenőrizni, hogy a megküldött/átvett közbeszerzési dokumentumok tartalmában megfelel-e a tartalomjegyzék szerinti tartalomnak. Bármely eltérést vagy hiányt az ajánlattevőnek haladéktalanul írásban jeleznie kell. Amennyiben ezt elmulasztja, az ajánlat beadását követően már nem hivatkozhat arra, hogy bármely, a tartalomjegyzékben szereplő információ nem volt a részére elérhető.

#### *Az ajánlattétel költségei*

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban, az eljárás lefolytatásának eredményétől függetlenül.

#### *Közös ajánlattétel*

Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők nyilatkozatát a „7” melléklet szerint, amelyben:

- korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak a szerződés teljesítéséért,
- kijelölésre kerül az az ajánlattevő, amely a közös ajánlattevőket a közbeszerzési eljárás során kizárólagosan képviseli, és amelynek képviselője a közös ajánlatot tevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.

Csatolni kell továbbá a közös ajánlattevők együttműködési megállapodását a „8” melléklet szerint, mely tartalmazza:

- a szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztását, részarányát
- tartalmazza a közös ajánlattevők megjelölését és a közös ajánlattétel tényét;



- tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését (valamennyi, a közös ajánlattevők nevében tett nyilatkozaton, okiraton fel kell tüntetni valamennyi közös ajánlattevő nevét és azt a tényt, hogy a jognyilatkozat megtételére a közös ajánlattevők nevében került sor);
- tartalmazza a közös ajánlattevőket képviselő ajánlattevő (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- tartalmazza valamennyi közös ajánlattevő jognyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséért;
- a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől, továbbá hatálya kiterjed legalább a szerződésszerű teljesítés ajánlatkérő általi elismerésének időpontjáig.

A megállapodást valamennyi félnek cégszerűen alá kell írnia.

A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A közös ajánlattétel vonatkozásában ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. alábbi rendelkezéseire:

A Kbt. 115. § (4) bekezdése értelmében:

„Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.”

A Kbt. 35. § (1) – (7) bekezdése értelmében:

„35. § (1) Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

(3) A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

(4) Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és

indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg.

(6) A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

(7) A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.”

A Kbt. 36. § (1) bekezdése értelmében:

„36. § (1) Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,

b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,

c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].”

#### *Kiegészítő tájékoztatás*

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - az ajánlattétellel összefüggésben, a megfelelő ajánlattétel érdekében - a Kbt. 56. § alapján kiegészítő tájékoztatást kérhet a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban, a +36-56-440-042 telefaxszámára küldött fax útján, vagy elektronikus úton, a [titkarsag@rakoczifalva.hu](mailto:titkarsag@rakoczifalva.hu) címre küldött e-mailben. Az ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást elektronikus úton vagy fax útján küldi meg az ajánlattevőnek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt 2 munkanappal.

A Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján, az ajánlatkérő, amennyiben úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részévé válnak, az ajánlattevő köteles ajánlatát ezen információk figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

#### *A közbeszerzési eljárás és az ajánlat nyelve*

A közbeszerzési eljárás nyelve: magyar.

Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű felelős fordítása is benyújtandó. A felelős fordításnak tartalmaznia kell az ajánlattevő azon nyilatkozatát, mely szerint a fordítás tartalmilag azonos az idegen nyelvű dokumentummal, valamint az ajánlattevő nevében eljáró képviselő szabályszerű aláírását. A fordítás helyességéért az ajánlattevő felel.

Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. (Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján.)

#### *A benyújtandó dokumentumok eredetisége*

A benyújtandó dokumentumok - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújthatók Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján. Eredeti példányban kell azon nyilatkozatokat benyújtani, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgálnak (ilyen például a Kbt. 65. § (8) bekezdés alkalmazása esetén a kezességvállalási nyilatkozat), valamint a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot (Ajánlati nyilatkozat). Eredeti dokumentum előírása esetén a dokumentum benyújtható az arra jogosult szerv által készített hiteles másolati példányban is, ebben az esetben a hitelesítésnek eredetinek kell lennie.

#### *Aláírásra jogosult személy(ek)*

Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő, vagy alvállalkozó, vagy kapacitást biztosító szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén – joghatás kiváltására alkalmas módon – alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében csatolni kell az ajánlattevő, az alvállalkozó, illetőleg és - ha illet az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához igénybe vesz - az alkalmasság igazolásához kapacitást biztosító cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájának) egyszerű másolati példányát, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot (ajánlatban szereplő iratot).

Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írták alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy hiteles másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

Üzleti titok, az adatok nyilvánossága

Üzleti titok: a Ptk. 2:47. §-ban így meghatározott fogalom.

A Kbt. 44. § alapján az ajánlattevő az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védelmi ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok a Ptk. 2:47. §-ára figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenysége

szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak az alábbiakban részletezett elemeket. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy amennyiben nem elkülönített módon kerülnek benyújtásra az üzleti titkot képező, vagy azt tartalmazó iratok, azokat az ajánlatkérőnek nincs módjában üzleti titokként kezelni! Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét továbbá, hogy az adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősíti üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő, az ajánlat érvénytelen.

A Kbt. 44.§ (3) bekezdése szerint az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

A Kbt. 44. § (2) bekezdése alapján a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben

meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A Kbt. 45.§ (1) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni vagy megtiltani, amely a (2)-(3) bekezdés körébe tartozik. Erre tekintettel ajánlattevő kérheti, hogy más ajánlattevő ajánlatának azon részeibe betekinthessen, mely nem minősül üzleti titoknak. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben az ajánlattevő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az ajánlatkérő az ajánlattevő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más ajánlattevő ajánlatának teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges. Az iratbetekintés során az iratokról feljegyzést lehet készíteni.

A Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződést a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban – amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges a saját honlapján – köteles közzétenni.

A szerződésben foglalt adatok közérdekből nyilvános adatok, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.

#### *Az ajánlat tartalmi követelményei*

Az ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az eljárást megindító felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák azokat az előírásokat, melyeket az ajánlat összeállítása és benyújtása során be kell tartani. A közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. rendelkezései az irányadóak.

Az útmutató III. fejezetében megtalálhatóak azok a bekérő lapok és ajánlott nyilatkozat minták („melléklet”), amelyek segítségével az ajánlat elkészíthető. Azokon a helyeken, ahol az előírt igazolások/nyilatkozatok becsatolása szükséges, az adott irat benyújtásának szükségességét ismertető „bekérő lapok” találhatóak, amelyek az ajánlattétel összeállítása során kicserélhetők a szükséges dokumentumokra.

Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván adatot vagy tényt igazolni, de az ezt a tényt, vagy adatot tartalmazó, a Kbt. 69.§ (11) bekezdése szerinti nyilvántartás a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában nem szerepel, úgy ajánlattevőnek, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőnek az ajánlatban meg kell jelölnie az érintett nyilvántartást.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 18. §-a alapján a Közbeszerzési Hatóság a 8–11. §-ban hivatkozott, a Magyarországon, valamint az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők által benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról, valamint a Kbt. 69. § (11) bekezdésének megfelelő magyarországi hatósági elektronikus nyilvántartásokról útmutatót ad ki.

*Aláírási címpéldány/aláírás minta:*

Az ajánlathoz csatolandó az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetében valamennyi ajánlattevő), és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(k) cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájának) egyszerű másolati példánya, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot (ajánlatban szereplő iratot).

Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írták alá, úgy az általuk aláírt meghatalmazás egyszerű másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.

*Kizáró okok igazolása:*

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik.

A kizáró okok igazolása a Magyarországon letelepedett ajánlattevők esetében:

Az igazolás módjára a Kbt. 114. § (2) bekezdése foglaltak alapján a Kbt. 67. § (1) és (4) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-ában foglaltak az irányadóak.

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, illetőleg nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. E szerint ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Az alvállalkozó vonatkozásában a 17. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia, ennek alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Azokban az esetekben, amelyekben a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedés helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást az ajánlatkérő elfogadja az előírt igazolási mód helyett.

A minősített ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékén szereplés tényéről.

Kizáró okok igazolása a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében:

A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni; [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 10. § g) gb)]

Azokban az esetekben, amelyekben a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedés helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást az ajánlatkérő elfogadja az előírt igazolási mód helyett.

A minősített ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékén szereplés tényéről.

*Alkalmasság igazolása:*

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi valamint műszaki, szakmai alkalmassági követelményt a Kbt. 115. § (1) bekezdése értelmében.

Az ajánlat összeállításával és hitelességével kapcsolatos követelmények

A papír alapú ajánlat formai követelményei a következők:

Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy kapacitást biztosító szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén joghatás kiváltására alkalmas módon alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak, vagy olyan személy(ek)nek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos, a jogszabályi követelményeknek megfelelő meghatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatot roncsolás-mentesen nem bontható kötésben kell benyújtani. „Roncsolás-mentesen nem bontható” kötésen az ajánlatkérő olyan bekötési módot ért, ami nem teszi lehetővé, hogy a benyújtott dokumentumban annak látható megsértése nélkül lapokat cseréljenek vagy pótoljanak. Ennek a követelménynek megfelel a ragasztott, könyvszerű bekötésen kívül a spirálozott kötés is, ha két lyukon spárgát vezetnek át, csomóra kötik, és a néhány cm-re levágott két szabad végét öntapadós matricával leragasztják, majd arra cégszerű aláírást tesznek oly módon, hogy az aláírás a papírlapra is átérjen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

Az ajánlatot az eljárást megindító felhívásban meghatározott számú és formátumú példányban kell beadni;

Az ajánlati példányokon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá a jelen eljárásban kijelölt kapcsolattartó nevét, beosztását, telefon- és faxszámát, e-mail címét;

A fent megjelölt kapcsolattartóval közöltek a közbeszerzési eljárás során joghatályos közlésnek minősülnek. A kapcsolattartó személynél megjelölt faxszámra vagy e-mail címre küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában joghatályosan kézbesítettnek tekintendő;

Az ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti nyomtatott példány az irányadó.

A nyomtatott ajánlat összeállításának ajánlott menete

Ha minden irat elkészült, ezek sorba rendezése.

Az ajánlat oldalszámozása, nyilatkozatok aláírása.

Tartalomjegyzék aktualizálása (iratok felsorolása, oldalszámok feltüntetése az egyes iratokhoz).



Ajánlattevő köteles csatolni a cégszerűen aláírt ajánlat eredeti példányáról annak teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban készített másolatát elektronikus adathordozón (CD vagy DVD)

A papír alapú ajánlati példány leírt mód szerinti összefűzése/bekötése (ld. I. Útmutató fejezet 10. pont).

A papír alapú ajánlat és CD/DVD csomagolása csomagba/borítékba.

A csomag/boríték címezéssel történő ellátása, feltüntetve az Útmutató 12. pontjában meghatározott szövegeket.

A boríték/csomag lezárása.

#### *Az ajánlat benyújtása*

Az ajánlattevőnek ajánlata papír alapú eredeti és elektronikus másolati példányait a biztonságos kezelés érdekében nem átlátszó csomagban/borítékban kell elhelyezni, lezárni és az eljárást megindító felhívásban megjelölt helyre eljuttatni.

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni:

- az ajánlattevő nevét és címét,

- a benyújtás címét:

- a következő feliratokat:

„Tornacsarnok energetikai korszerűsítése”,

„Az ajánlattételi határidő előtt felbontani tilos!”

Ajánlatkérő neve

Ajánlattevő neve, székhelye

Amennyiben a boríték/csomag nincsen lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért.

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani, az eljárást megindító felhívásban megadott címre.

Az eljárást megindító felhívásban meghatározott helyen kívül személyesen benyújtott ajánlat beérkezéseért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget.

A postai úton benyújtani kívánt ajánlat kapcsán az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatot 5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 2. postacímre kell címezni.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát postai úton vagy futárszolgálat igénybevételével nyújtja be, az ezzel járó kockázatot az ajánlattevő saját maga viseli. (Az ajánlattételi határidőt követő beérkezés, az ajánlatot tartalmazó boríték elvesztése, megsérülése, stb.)

A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be.

Az ajánlatkérő csak azt az ajánlatot tekinti az előírt határidőre beérkezettnek, amelyek az ajánlattételi határidőig, az eljárást megindító felhívásban is megadott, az ajánlatok benyújtásának címére megérkeznek.

A fentiek értelmében az ajánlatkérő határidőn túl érkező, késedelmesen benyújtott, illetve a postai úton késedelmesen beérkező ajánlatot csak az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontja fel.

*Az ajánlatok értékelési szempontja:*

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (3) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték aránya szempontja alapján értékeli.

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (5) bekezdésére figyelemmel, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24.§ (2) a) pontja alapján a beépítendő anyagok hőátbocsátási tényezőjét és az ajánlati árat értékeli. A hőátbocsátási tényezőt (U) W/m<sup>2</sup>K mértékegységben kell megadni a beépítendő hőszigetelő anyagra, homlokzati nyílászárókra, ezen belül külön az ablakokra és külön az ajtókra. Az értékelés során Ajánlatkérő a következő súlyszámokat alkalmazza:

értékelési részszerzőpont	mértékegység	súlyszám
tetőszerkezeti hőszigetelés hőátbocsátási tényezője	W/m <sup>2</sup> K	20
homlokzati ablakok hőátbocsátási tényezője	W/m <sup>2</sup> K	20
homlokzati ajtók hőátbocsátási tényezője	W/m <sup>2</sup> K	20
vállalkozói díj	HUF	40

Az ajánlatokban szereplő egyes ajánlati elemeket (értékelési részszerzőpont) a fordított arányosítás módszerével értékeli Ajánlatkérő, a Felhívásban leírtak szerint.

Az ajánlati árnak minden, a szerződés szerű teljesítés érdekében, valamint a Műszaki Leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív egész számokban általános forgalmi adó nélkül kell megadni.

*Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről*

A Kbt. 79. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő írásban tájékoztatja az ajánlattevőt az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné

nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minták szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

#### *Szerződéskötés*

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és - az előző bekezdés szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig. Az öt napos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés, ha a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be.

## **II. FEJEZET**

### **NYILATKOZATMINTÁK (MELLÉKLETEK)**

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő székhelye: .....

A közbeszerzési eljárás során kapcsolattartó személy adatai:

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Fax-szám:

E-mail cím:

## AJÁNLAT

Rákóczi falva Városi Önkormányzat ajánlatkérő

„Tornacsarnok energetikai korszerűsítése”

tárgyú a Kbt. III. rész 115. § szerinti közbeszerzési eljárásához

2017. ....

**TARTALOMJEGYZÉK**

(a benyújtandó igazolások, nyilatkozatok, egyéb iratok jegyzéke)

Irat megnevezés	oldal
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint („3” melléklet)	
Adatlap („4” melléklet)	
Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint („5” melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint, Kkvt. szerinti minősítésről („6” melléklet)	
Nyilatkozat a közös ajánlattételről („7” melléklet) (adott esetben)	
Együttműködési megállapodás („8” melléklet) (adott esetben)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése a) pontja szerint („9” melléklet)	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról („10”)	
Nyilatkozat változás-bejegyzési kérelem benyújtásáról és a kérelem adott esetben	
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja alapján („11” melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja alapján („12” melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján („13” melléklet)	
Nyilatkozat az elektronikus formában benyújtott ajánlatról („14” melléklet)	
Aláírási címpéldány(ok), meghatalmazás (adott esetben)	

**FELOLVASÓLAP<sup>1</sup>**

amely tartalmazza azokat az adatokat, amelyek az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerülnek

Az ajánlattevő neve: .....

Székhelye: .....

Az ajánlat tárgya: „Tornacsarnok energetikai korszerűsítése”

A közbeszerzési dokumentumokban, különösen az eljárást megindító felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén a szerződésben meghatározottak teljesítését az alábbiak szerint vállaljuk:

ajánlati elem	mértékegység	ajánlat
tetőszerkezeti hőszigetelés hőátbocsátási tényezője	W/m <sup>2</sup> K	
homlokzati ablakok hőátbocsátási tényezője	W/m <sup>2</sup> K	
homlokzati ajtók hőátbocsátási tényezője	W/m <sup>2</sup> K	
vállalkozói díj (nettó)	HUF	

....., 20....év ..... hó ..... nap

.....

cégszerű aláírás(ok)

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő adatát fel kell tüntetni a nyilatkozatban és a nyilatkozatot minden ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia!

## ADATLAP

Ajánlattevő adatai<sup>2</sup>:

Ajánlattevő neve:	
Nyilvántartó cégbíróság neve <sup>3</sup> :	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága Pécsi Törvényszék Cégbírósága Gyulai Törvényszék Cégbírósága Miskolci Törvényszék Cégbírósága Szegedi Törvényszék Cégbírósága Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága Győri Törvényszék Cégbírósága Debreceni Törvényszék Cégbírósága Egri Törvényszék Cégbírósága Szolnoki Törvényszék Cégbírósága Tatabányai Törvényszék Cégbírósága Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Kaposvári Törvényszék Cégbírósága Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága

<sup>2</sup> Közös ajánlattétel esetén a táblázatot valamennyi közös ajánlattevőnek ki kell töltenie, a táblázat szabadon bővíthető.

<sup>3</sup> A nem kívánt rész törlendő!



	Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága Veszprémi Törvényszék Cégbírósága Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószáma:	
Pénzforgalmi jelzőszám <sup>4</sup> :	
Képviselő neve:	

---

<sup>4</sup> Azt a pénzforgalmi jelzőszámot kell feltüntetni, melyet az ajánlattevő az eljárással kapcsolatosan használni kíván. Amennyiben a megkötendő szerződésben ettől eltérő bankszámlát kíván az ajánlattevő feltüntetni, úgy ezt kérjük külön is feltüntetni.

A kapcsolattartó adatai<sup>5</sup>:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

....., 20....év ..... hó ..... nap

.....

cégszerű aláírás(ok)

---

<sup>5</sup>Lehetőség szerint soronként egyetlen elérhetőségi adatot adjanak meg! Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT<sup>6</sup>

a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint

Alulírott ..... (név) a(z) .....  
ajánlattevő (cégnév) nevében nyilatkozom arról, hogy Rákóczi-falva Városi Önkormányzat  
ajánlatkérő „Tornacsarnok energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásában a(z)  
..... (cégnév) ajánlattevő részt kíván venni.

Miután az Önök fenti tárgyú közbeszerzési eljárásához kapcsolódó eljárást megindító  
felhívásának és a közbeszerzési dokumentumoknak feltételeit – a műszaki leírást a  
szerződéses feltételekkel együtt – átvizsgáltuk, megértettük, ezúton nyilatkozunk, hogy azokat  
elfogadjuk és ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére az első / második közbeszerzési rész  
vonatkozásában<sup>7</sup> az ajánlatunkban megadottak szerint, az ajánlatunkban megjelölt  
ellenszolgáltatásért.

Nyertességünk esetén a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő  
szerződést az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint  
az ajánlatunkban foglalt feltételeknek megfelelően kívánjuk megkötni és teljesíteni.

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(ajánlattevő megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem  
tudatában kijelentem, hogy a ..... (cég megnevezése)  
által benyújtott, az ajánlat részét képező valamennyi dokumentum tartalma megfelel a  
valóságnak, azok tartalmáért felelősséget vállalok.

..... 20.... év..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>6</sup>Közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő adatát fel kell tüntetni a nyilatkozatban és a  
nyilatkozatot minden ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia!

<sup>7</sup> A megfelelő rész kiválasztandó!

## NYILATKOZAT<sup>8</sup>

A Kbt. 66.§ (4) bekezdése szerint

Kkvt. szerinti minősítésről

Alulírott ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a(z) ..... ajánlattevő a kis-és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (Kkvt.) 3. §-a<sup>9</sup> értelmében<sup>10</sup>:

mikrovállalkozásnakminősül;

kisvállalkozásnakminősül;

középvállalkozásnakminősül;

nem minősül KKV-nak.

....., 20.... év..... hó ..... nap

.....

(cégszerű aláírás)

## NYILATKOZAT

<sup>8</sup>Közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön kell nyilatkozatot tennie.

<sup>9</sup>2004. évi XXXIV. törvény 3. § (1) bekezdése alapján KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

(5) A (4) bekezdésben foglalt korlátozó rendelkezést nem kell alkalmazni a 19. § 1. pontjában meghatározott befektetők részesedése esetében.

(6) Ahol jogszabály „KKV-t”, „mikro-, kis- és középvállalkozást”, illetve „kis- és középvállalkozást” említ, azon – ha törvény másként nem rendelkezik az e törvény szerinti KKV-t kell érteni.

<sup>10</sup>A megfelelő választ X-el kell jelölni!

## a közös ajánlattételről

Alulírott cégjegyzésre jogosult személyek nyilatkozunk, hogy Rákóczi falva Városi Önkormányzat ajánlatkérő „Tornacsarnok energetikai korszerűsítése ” tárgyú közbeszerzési eljárásban a(z) ..... (megnevezés, székhely), valamint a(z) ..... (megnevezés, székhely) gazdasági szereplők a Kbt. 35. §-a alapján közös ajánlatot nyújtunk be az első / második közbeszerzési rész vonatkozásában<sup>11</sup>.

A Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárás során a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő ..... (cégnév).

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy az eljárás során a közös ajánlatot benyújtók kizárólagos képviselőre, a közös ajánlatot benyújtók nevében kötelezettségvállalásra, hatályos jognyilatkozat tételére, a nevükben történő eljárásra a közös ajánlattevők képviselője teljes jogkörrel jogosult.

A jelen közbeszerzési eljárás során a megjelölt képviselővel közölt információk és tájékoztatások valamennyi közös ajánlatot benyújtó ajánlattevő vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek.

A közös ajánlattevők egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (6:28-33.§) foglaltak irányadóak.

Ezúton nyilatkozunk továbbá arról, hogy a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalunk, és tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat benyújtása esetén a közös ajánlatot benyújtók személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során.

Az eljárás eredményeként megkötött szerződést az ajánlattevőként szerződő fél, vagy – kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben – annak jogutódja teljesítheti.

---

<sup>11</sup> A megfelelő rész kiválasztandó!

A szerződés teljesítése során végzett feladatok megosztását az együttműködésről szóló megállapodás tartalmazza, melyet ajánlatunkhoz csatolunk.

....., 20.... év.....hó.....nap

.....

(cégszerű aláírás)

.....

(cégszerű aláírás)

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(minta)

..... (név, székhely, bankszámlaszám)  
ajánlattevő és

..... (név, székhely, bankszámlaszám)  
ajánlattevő

(továbbiakban: Felek) között, Rákóczi Falva Városi Önkormányzat ajánlatkérő által „Tornacsarnok energetikai korszerűsítése ” tárgyban indított közbeszerzési eljárás első / második közbeszerzési része<sup>12</sup> tekintetében.

Alulírottak a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítésével kapcsolatban a közös ajánlattevők közötti szerződés fontosabb tartalmi kérdéseiben – előzetesen – az alábbi megállapodást kötik:

Felelősségvállalás:

Felek kijelentik, hogy nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak az ajánlatkérő irányában.

Feladatmegosztás:

A szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztása a Felek között a következő:

Feladat/tevékenység	Feladatrész/tevékenység aránya a teljes feladathoz/tevékenységhez (%)	Cég

<sup>12</sup> A megfelelő rész kiválasztandó!


### 3. Képviselet

A Kbt. 35. § (2) bekezdése alapján a fent megjelölt közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő: [...].

Közös ajánlattevők a fent megjelölt képviselőt jelen megállapodás aláírásával teljes körűen meghatalmazzák a tárgyi közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében történő nyilatkozattételre, illetve a közös ajánlattevők képviseletére.

A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés teljesítése során a Felek az általuk elvégzett és az ajánlatkérő által igazolt teljesítések tekintetében jogosultak számla benyújtására.

A Felek álláspontjukat a kijelölt megbízottak útján egyeztetik.

A Felek a jelen együttműködési megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, véleményeltérés nélkül elfogadják, és cégszerű aláírással hitelesítik. A megállapodás valamennyi fél aláírása napján hatályba lép és a felek kijelentik, hogy annak hatálya kiterjed legalább a szerződés szerű teljesítés ajánlatkérő általi elismerésének időpontjáig

....., 20.... év..... hó ..... nap

.....

(cégszerű aláírás)

.....

(cégszerű aláírás)



**NYILATKOZAT<sup>13</sup>**

a Kbt. 66. § (6) bekezdésre vonatkozóan

a)

Alulírott ....., mint a(z) ..... (ajánlattevő megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy társaságunk Rákóczi falva Városi Önkormányzat ajánlatkérő „Tornacsarnok energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzése tekintetében a közbeszerzés következő része(i)hez (a közbeszerzés tárgyát képező alábbi feladatok elvégzésére) vesz igénybe alvállalkozó(ka)t,

[...]

[...]

valamint, hogy ezen rész(ek) (feladatok) tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozó(ka)t (név, székhely) az alábbiak szerint jelölöm meg:

[...]

[...]

....., 20.... év.....hó.....nap

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

\_\_\_\_\_

<sup>13</sup>Az ajánlattevőnek vagy az „a)” vagy a „b)” jelzésű nyilatkozatot kell kitöltenie.

b)

Alulírott ....., mint a(z) ..... (ajánlattevő megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy társaságunk Rákóczi falva Városi Önkormányzat ajánlatkérő „Tornacsarnok energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményképpen létrejövő szerződés teljesítéséhez nem kíván alvállalkozót igénybe venni.

....., 20.... év.....hó.....nap

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

## NYILATKOZAT

a kizáró okok fenn nem állásáról

(Ajánlattevő részéről kell csatolni az ajánlathoz)

Alulírott ....., mint a(z) ..... (ajánlattevő)  
cégjegyzésre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy a ..... ajánlattevő nem tartozik a Kbt. 62 § (1)  
bekezdés g)-k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá.

Kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel és kijelentésemet polgári  
jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában teszem meg, azért mindenkor helytállni tartozom.

Kijelentem továbbá, hogy az általam képviselt ajánlattevővel szemben változásbejegyzési  
eljárás nincs folyamatban.<sup>14</sup>

..... 20... év..... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>14</sup> Amennyiben van folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy ez a rész törlendő. Helyette csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

**Ajánlattevő nyilatkozata<sup>15</sup>**

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja alapján

a<sup>16</sup> Alulírott ....., mint a(z) .....  
(ajánlattevő megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a ..... (cég megnevezése), mint ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet

nem jegyeznek szabályozott tőzsdén<sup>17</sup>

Tekintettel arra, hogy nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, nyilatkozom továbbá, hogy

a 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa(i)<sup>18</sup> az alábbi(ak):

---

<sup>15</sup>Magyarországon letelepedett ajánlattevő, valamint nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében is kitöltendő, ajánlattevőnek az „A)” vagy a „B)” jelzésű nyilatkozatot kell kitöltenie!

<sup>16</sup>Abban az esetben, ha ajánlattevőt szabályozott tőzsdén nem jegyzik, az aa) vagy az ab) jelzésű részt is ki kell töltenie.

<sup>17</sup> Szabályozott tőzsde alatt a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 5. § (1) bekezdés 114. pontjában meghatározott szabályozott piacot kell érteni.

<sup>18</sup> Tényleges tulajdonos a 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

r) tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

Tényleges tulajdonos természetes személy neve (megnevezése)	Tulajdonos állandó lakóhelye

ab) Társaságunknak a 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

....., 20.... év.....hó.....nap

.....

ajánlattevő cégszerű aláírása

szabályozott tőzsdén jegyeznek.

....., 20.... év.....hó.....nap

---

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

.....

ajánlattevő cégszerű aláírása

„12” melléklet

Ajánlattevő nyilatkozata<sup>19</sup>

a Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) alpontja alapján

Alulírott ....., mint a(z) ..... (ajánlattevő megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a ..... (ajánlattevő megnevezése) mint ajánlattevőben az alábbi jogi személy(ek) vagy személyes joga szerint jogképes szervezet(ek), közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik:

Jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet megnevezése	Jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet székhelye

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom továbbá, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltételek a fent megnevezett jogi személyekkel vagy személyes joga szerint jogképes szervezetekkel szemben nem állnak fenn.

Alulírott ....., mint a(z) ..... (ajánlattevő megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a ..... (cég megnevezése) mint ajánlattevőben jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, közvetetten<sup>20</sup> vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal nem rendelkezik.

---

<sup>19</sup>Magyarországon letelepedett ajánlattevő, valamint nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében is kitöltendő! (Ajánlattevőnek az „a)” vagy a „b)” jelzésű nyilatkozatot kell kitöltenie.)

<sup>20</sup>A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 14. §-a értelmében közvetett tulajdon, illetve szavazati jog alatt az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező tulajdoni hányadának, illetőleg szavazati jogának az ajánlattevőben vagy részvételre jelentkezőben tulajdoni részesedéssel, illetőleg szavazati joggal rendelkező más gazdasági szereplő (köztes gazdasági szereplő) tulajdoni hányadán, szavazati jogán keresztül történő gyakorlását kell érteni. A közvetett tulajdon, a közvetett szavazati jog arányának

....., 20.... év.....hó.....nap

.....  
ajánlattevő cégszerű aláírása

---

megállapításához a közvetett tulajdonnal, szavazati joggal rendelkezőnek a köztes gazdasági szereplőben fennálló szavazati jogát vagy tulajdoni hányadát meg kell szorozni a köztes gazdasági szereplőnek az ajánlattevőben, illetve részvételre jelentkezőben fennálló szavazati vagy tulajdoni hányada közül azzal, amelyik a nagyobb. Ha a köztes gazdasági szereplőben fennálló szavazati vagy tulajdoni hányad az ötven százalékot meghaladja, akkor azt egy egészként kell figyelembe venni.



„13” melléklet

## NYILATKOZAT<sup>21</sup>

a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján

Alulírott ....., mint a(z) .....  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a Kbt. 67. §  
(4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően

n y i l a t k o z o m,

hogy Rákóczi falva Városi Önkormányzat ajánlatkérő „Tornacsarnok energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés teljesítéséhez – figyelemmel a Kbt. 138. § (3) bekezdésében<sup>22</sup> foglaltakra - nem veszünk igénybe olyan alvállalkozót, amely a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

....., 20.... év..... hó ..... nap

.....

cégszerű aláírás

---

21Magyarországon letelepedett ajánlattevő, valamint nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében is kitöltendő!

22 Kbt. 138. § (3) Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

„14” melléklet

## NYILATKOZAT

az elektronikus formában benyújtott ajánlatról

Alulírott ....., mint a(z) ..... ajánlattevő jelen eljárásban cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy Rákóczifalva Városi Önkormányzat ajánlatkérő „Tornacsarnok energetikai korszerűsítése ” tárgyú közbeszerzési eljárásában az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú ajánlat (eredeti) példányával mindenben megegyezik.

....., 20.... év..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

### III. FEJEZET

## TÁJÉKOZTATÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRÓL

### 1. Az ajánlatok felbontása

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kerül megkezdésre. A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

Az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési részszerzőpontok alapján értékelésre kerülnek.

Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertethető a rendelkezésre álló fedezet összege is.

A beadott ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

### 2. Hiánypótlás, felvilágosítás kérés

A Kbt. 71. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni.

A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak.

Mindaddig, amíg az ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására - az ajánlatkérő által kiadott értesítésben megjelölt - határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

Az ajánlatkérő kizárólag csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlat elbírálása érdekében szükséges, a felvilágosítás kérése nem irányulhat az ajánlattevővel történő tárgyalásra.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

a) nem járhat a 2. § (1)–(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és

b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása az e §-ban foglaltaknak megfelel. A (3) vagy (8)–(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

### 3. Az ajánlat érvénytelensége

Kbt. 73. § (1) Az ajánlat érvénytelen, ha

a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;

b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;

c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;

d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

f) az ajánlattevő

fa) valamely adatot a 44. § (2)–(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy

fb) a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

(4) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

(5) Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Munkajog:

Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal (1088 Budapest, Múzeum utca 17.)

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkajogi Ügyfélszolgálat:

tel: (1) 795-7977

email: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

Környezetvédelem:

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség

székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

tel: +36 1 224 9100

email: [orszagos@zoldhatosag.hu](mailto:orszagos@zoldhatosag.hu)

Szociális kérdések:

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Postacím: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Központi telefonszám: +36-1-769-1704

Központi faxszám: +36-70-900-1010

Központi e-mail: info@szgyf.gov.hu

Honlap: www.szgyf.gov.hu

(6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;

b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

c) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 69-70. § szerinti eljárásrendben, az ajánlattételi felhívás 1) pontjában meghatározott értékelési szempontok alapján értékeli. Kbt.

#### 4. Az eljárás eredménytelensége

Kbt. 75. § (1) Eredménytelen az eljárás, ha

a) nem nyújtottak be ajánlatot vagy;

b) kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be;

c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)–(6) bekezdés];

b) a – (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható – rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;

c) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;

d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelennek az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható.

(3) Ha a (2) bekezdés a) pontjában foglalt eredménytelenségi eset oka a teljesítéshez eredetileg rendelkezésre álló anyagi fedezet egészben vagy részben történő elvonása, az ajánlatkérő köteles tájékoztatást adni a rendelkezésre állt anyagi fedezet összegéről, valamint arról, hogy az mely szervezet döntésével, mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra.

(4) A (2) bekezdés b) pontjában foglalt esetben az ajánlatkérő az eljárást megindító hirdetmény feladásakor az elektronikus hirdetménykezelő rendszerben (kérelem) rögzített adattal, vagy a közbeszerzési eljárás során dokumentált, legkésőbb a végleges ajánlatok bontása előtt az ajánlattevőkkel közölt adattal, elektronikus árlejtés esetén az árlejtés megkezdését megelőzően az elektronikus rendszerben rögzített adattal igazolhatja a rendelkezésre álló fedezet összegét.

Az ajánlatkérő az eljárás eredményéről az ajánlattevőt írásban tájékoztatja, az ajánlatról készített írásbeli összegezés döntést követő lehető leghamarabb, de legkésőbb 3 munkanapon belül történő megküldésével. A szerződést a felhívás, illetőleg a közbeszerzési dokumentumok tartalma szerint köti meg az írásbeli összegezés megküldését követő 6. napon, ha ez a nap nem munkanap, akkor az ezt követő munkanapon.

## 5. Az ajánlat példányainak kezelése

A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától [Kbt. 46. § (2) bekezdés], a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított öt évig megőrzi. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak - bírósági felülvizsgálat esetén a felülvizsgálat - jogerős befejezéséig, de legalább az említett öt évig megőrzi.

Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy jogszabályban feljogosított más szervek kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldeni vagy részükre elektronikus úton hozzáférést biztosítani.

#### IV. FEJEZET

##### SZERZŐDÉSTERVEZET

##### VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a :

Név: Rákóczi Falva Városi Önkormányzat

Székhely:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviselő: Kósa Lajos polgármester

mint Megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a:

Név: nyertes adatai

Székhely: nyertes adatai

Képviselő: nyertes adatai

Céggjegyzékszám: nyertes adatai

Adószám: nyertes adatai

Bankszámlaszám: nyertes adatai

mint Vállalkozó, (a továbbiakban: Vállalkozó),

– együttes említésük esetén: Felek, önállóan: Fél – között alulírott napon és helyen a jelen vállalkozási szerződésben írt feltételek szerint:

Előzmények



Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján a Kbt. Harmadik Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le „Tornacsarnok energetikai korszerűsítése” tárgyban.

Az eljárás eredményeként Megrendelő, a Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként ezért a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül jelen szerződést kötik meg.

## A SZERZŐDÉST ALKÓTÓ DOKUMENTUMOK

Szerződéses okmányok:

Felek teljes megállapodását a jelen szerződés, a közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma /a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:47. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel/ tartalmazza.

E szerződés alkalmazása során közbeszerzési dokumentum minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, műszaki leírás, útmutató, kiegészítő tájékoztatás, szerződéstervezet, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái.

A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Dokumentumok rangsora:

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok rangsora (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), ajánlati felhívás, egyéb közbeszerzési dokumentum, Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a Ptk. 2:47. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

Felek rögzítik, hogy bár a jelen pontban említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, azonban Felek számára ismert azok tartalma.

## A Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás során, különösen a műszaki leírásában (továbbiakban: műszaki leírás) meghatározott építési munkálatok elvégzését, melyet Vállalkozó köteles szerződésszerűen és maradéktalanul teljesíteni, elvégezni.

A munkaterület átadásának napja: ..... a napja.

A szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

## A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE ÉS MÓDJA

Teljesítés helye: 5085 Rákóczi falva Kossuth Lajos u.16.

Teljesítés ideje: A Ptk. 6:36. §-a alapján a Megrendelő a teljesítési határidő előtt felajánlott teljesítést köteles elfogadni, ha az lényeges jogi érdekét nem sérti, és a kötelezett az ezzel járó többletköltséget viseli. A teljesítési idő előtti teljesítés elfogadása nem érinti a másik fél szolgáltatása teljesítésének esedékességét.

Teljesítés módja:

A Megrendelő köteles a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő köteles minden birtokában lévő és a teljesítésre vonatkozó adatot a munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződés időtartama alatt bármikor ellenőrizheti, hogy a meghatározott feladatok végrehajtásába bevont dolgozók foglalkoztatása a törvényi előírásoknak megfelelően történik-e.

Vállalkozó az elvégzett munkáról építési naplót vezet, akkor is ha erre jogszabály alapján nem lenne köteles. A napló tartalmára a vonatkozó jogszabály az irányadó. Megrendelő jogosult bármikor ellenőrizni az építési napló meglétét, kitöltöttségét. Amennyiben Megrendelő hiányosságot tapasztal, írásban felszólítja Vállalkozót a pótlásra. Vállalkozó köteles a kitöltést 24 órán belül pótolni.

A szerződés műszaki leírásában meghatározott feladatok akkor tekinthetők 100%-osan teljesítettnek, ha az előírt valamennyi feladatot teljesítették, és azt Megrendelő erre feljogosított képviselői és Megrendelő által kijelölt szakmai felelős írásban igazolják.

A számla mellé a teljesítést igazoló dokumentumokat csatolni kell. Ezeket Vállalkozó készíti el.

A teljesítést igazoló lapot....., és Megrendelő erre feljogosított képviselője, valamint Vállalkozó képviselője írja alá.

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a jelen szerződés feltételei, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, érvényes szabványok, szabályozások és szakági előírásoknak megfelelően végzi el és teljesítésként csak ez fogadható el.

Vállalkozó munkavállalói a munkahelyen csak vele munkaviszonyban álló magyar állampolgárok, vagy érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkező külföldiek lehetnek.

Vállalkozó kötelezettséget vállal munkavégzése során az állag-, vagyon- és életvédelem biztosításának garantálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó szakszerűtlen munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a teljesítés során köteles gondoskodni a vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb jogszabályi rendelkezések maradéktalan betartásáról.

#### Akadályközlő levél

Amennyiben Vállalkozó a szerződéses okmányokban megjelölt határidőket nem tudja tartani, úgy köteles haladéktalanul, az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével Megrendelőt erről írásban tájékoztatni (továbbiakban: Akadályközlő Levél). Az Akadályközlő Levélben foglaltak a teljesítési határidőt nem módosítják, Megrendelő reagálásának elmaradása az akadályközlő levélben foglaltakra nem érinti Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztása Vállalkozó részéről a szerződés teljesítése körében irányadó együttműködési kötelezettség megsértésének minősül, és Megrendelő elállási jogát alapozhatja meg.

#### A VÁLLALKOZÓI DÍJ

Vállalkozó a teljesítést ..... Ft+ÁFA vállalkozói díjon vállalja.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj fix összegű átalány díj, mely a Felek által feltételezett időközbeni árváltoztatásokat is tartalmazza.

Az átalánydíj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a munkavégzéssel felmerülő valamennyi költségre (anyag-, üzemanyag-, szállítási költség, munkadíj stb.) melyet a jelen szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek a szerződésben meghatározott munkák szerződésszerű, szakszerű és komplett megvalósításához, teljesítéséhez figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

## FIZETÉSI FELTÉTELEK

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítési igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Megrendelő a vállalkozói díj terhére ..... Ft előleget fizet a szerződés hatályba lépésétől számított .... napon belül Vállalkozó ..... számú bankszámlájára átutalással.

Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott munkák maradéktalan és szerződésszerű teljesítését követően ... db számla benyújtására jogosult. A számla csak a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján nyújtható be.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A teljesítést kizárólag ..... (név, beosztás) vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult igazolni. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az egyéb személy által aláírt teljesítési igazolás, avagy egyéb dokumentum a teljesítési igazolást nem helyettesíti.

A benyújtott számla ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben és a Kbt. 135.§-ban, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§-32/A.§-ban foglaltak szerint köteles teljesíteni.

Megrendelő - amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

az összes Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

Megrendelő felhívja a Vállalkozókat, valamint az alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc nappal nem régebbi együttes adóigazolást;

Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Vállalkozóknak és alvállalkozónak;

ha valamely Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés szerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a Megrendelő által megadott azonosító számot, valamint a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem tartozik felelősséggel.

Megrendelő nem vállal felelősséget azért sem, ha Vállalkozó a számlát nem a fenti módon juttatja el Megrendelőhöz.

Megrendelő sem a számla eltűnéséért, sem az ebből eredő késedelmes fizetésért semminemű kárfelelősséget nem vállal.

Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

Megrendelői késedelem

Megrendelő fizetési késedelem esetén a Kbt. 135. § (11) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat és behajtási költségátalány megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek, biztosítékok, hibás teljesítés

Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelem esetére kikötött kötbér és teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér fizetésére köteles.

Késedelem esetére kikötött kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó a szerződést olyan okból, amelyért felelős [Ptk. 6:186. § (1) bekezdés] késedelmesen teljesíti, a Vállalkozó késedelem esetére kikötött kötbér megfizetésére köteles. A késedelem esetére kikötött kötbér alapja: a nettó vállalkozói díj, mértéke: 1 %/nap, de legfeljebb 20 napi tétel.

Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér:

A szerződés olyan okból történő meghiúsulása esetén, amelyért a Vállalkozó a felelős [Ptk. 6:186. § (1) bekezdés], Vállalkozó teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér alapja: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás (teljes nettó vállalkozói díj). A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a

Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A kötbérigény érvényesítésének elmaradása, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

A Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Amennyiben a késedelem esetére kikötött kötbér összege eléri a kötbér maximális mértékét, Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

Megrendelő elismert kötbérigényét jogosult e szerződésből eredő fizetési kötelezettségével szemben beszámítani.

Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Vállalkozó a bejelentett kötbérigény kézhezvételét követő 2 munkanapon belül köteles közölni kifogását Megrendelővel, amennyiben ezen határidőt elmulasztja, az a Megrendelő kötbérigénye elismerésének minősül.

Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése, avagy Vállalkozónak felróható lehetetlenülés esetén a Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárigényét is érvényesíteni.

A kötbér esedékessé válik:

Késedelem esetén: a teljesítési határidő lejártát követő naptól kezdődően;

A teljesítés elmaradása esetén a Megrendelőnek a teljesítés elmaradásáról, illetve a Megrendelő részére rendkívüli felmondásra okot adó körülményről történő tudomásszerzésének napján, valamint a Megrendelőnek a teljesítés Vállalkozó által történt jogos ok nélküli megtagadásáról való tudomásszerzésének napján.

Felek megállapodnak, hogy a késedelmi kötbér számítása során minden megkezdett nap egész napnak számít.

A Vállalkozó nem tehető felelőssé a Megrendelő által használt és a Vállalkozó számára a feladatvégzésekhez meghatározott módszertanok, minőségbiztosítási, projektvezetési és egyéb eljárások esetleges hiányosságaiból eredő következményekért.

Egyebekben a Ptk. 6:186-189. §-ai irányadóak.

## A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

Módosítás:

A Felek a jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, így különösen a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják.

A szerződés módosítása csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával történhet érvényesen. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására alkalmatlan, mivel érvénytelen.

Jelen szerződés tartalmát a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

A szerződés megszüntetése

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Rendkívüli felmondási indokok:

Megrendelő a szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

Vállalkozó a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget,

Vállalkozó által fizetendő késedelem esetére kikötött kötbér mértéke eléri a maximális mértéket,

Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét,

jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,

más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt, vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget,

az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni.

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést.

Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely



tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Vállalkozó a Megrendelőnek küldött írásbeli nyilatkozattal egyoldalúan felmondhatja a szerződést, ha a Megrendelő

a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vállalkozónak járó – korábban általa elfogadott teljesítés után járó vállalkozói díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelte után sem;

ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

A felmondási nyilatkozat a Megrendelő általi kézhezvételt követő 30 nap elteltével válik hatályossá.

Elszámolás: Amennyiben jelen szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

#### A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik: (szerződéskötéskor kerül kitöltésre)

Megrendelő részéről:	
név:	* szerződéskötéskor kitöltendő
értesítési cím	* szerződéskötéskor kitöltendő
telefon / fax	* szerződéskötéskor kitöltendő
e-mail	* szerződéskötéskor kitöltendő

Vállalkozó részéről:	
név:	* szerződéskötéskor kitöltendő
értesítési cím	* szerződéskötéskor kitöltendő
telefon / fax	* szerződéskötéskor kitöltendő
e-mail	* szerződéskötéskor kitöltendő

A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

### VEGYES RENDELKEZÉSEK

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés egészére – így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, joghatásaira, a szerződést megerősítő mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára – a hatályos magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a jog- és kellékszavatossági igények tekintetében történő helytállást.

Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, Felek a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, és az ahhoz csatolt indokolással alátámasztott üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtiltja. Felek rögzítik, hogy az üzleti titkot tartalmazó iratok nem tartalmazzák a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdése szerinti elemeket.

Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja.

Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, ha a szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

Jelen szerződés szövege [...] (...) oldalból áll és négy (4) darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A szerződés példányaiból minden felet kettő (2) darab eredeti példány illeti meg.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akarattal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki Leírás

2. számú melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók vonatkozásában

3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat	[...]*Nyertes ajánlattevő neve
Aláírás:  ..... Képviselő neve:  Megrendelő  ..... év ..... hó ..... napján	Aláírás:  ..... Képviselő neve: [...] Vállalkozó  ....., 20... év ..... hó ..... napján

Pénzügyi ellenjegyzés: ....., 20... év ..... hó ..... napján

.....

pénzügyi osztályvezető

1. számú melléklet: Műszaki Leírás

2. sz. melléklet

## NYILATKOZAT A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐ ALVÁLLALKOZÓK VONATKOZÁSÁBAN

Alulírott ....., mint a ..... cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat által kiírt „Tornacsarnok energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként ..... napján kötött szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozók vesznek részt:

Alvállalkozó megnevezése:	Az alvállalkozó által ellátandó feladat:	Az alvállalkozó szerződés teljesítésében való aránya:

Nyilatkozom továbbá, hogy a fent megjelölt általam igénybe venni kívánt alvállalkozók nem állnak az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. A teljesítésben részt vevő alvállalkozókat tájékoztattam, hogy nem vehetnek igénybe saját teljesítésüknek 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A fent megjelölt alvállalkozók személyében, teljesítésének arányában bekövetkezett változásról haladéktalanul (a tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül) tájékoztatom a Megrendelőt.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)

### 3. melléklet

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, ....., mint a ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ..... ) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismerem és ennek ismeretében nyilatkozatomat adom, hogy a ..... átlátható szervezetnek minősül.

Az általam képviselt szervezet átláthatóságának változása esetén arról haladéktalanul tájékoztatom a Megrendelőt.

Tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint Rákóczi falva Városi Önkormányzat csak átláthatónak minősülő szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthet kifizetést.

Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Rákóczi falva Városi Önkormányzat Részvénytársaság felmondja, ill. ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

....., 20....év ..... hó ..... nap

.....

cégszerű aláírás(ok)

## V. FEJEZET

### KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS



TORNACSARNOK  
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE  
és AKADÁLYMENTESÍTÉSE

Kiviteli terv

Rákóczi falva, Szabadság tér 1.

Hrsz.:611

2017. december

Műleírás

Terv:

**ARTER**  
építész műterem kft  
5000 szolnok, szapáry út 20  
tel: +36 30 968 9285  
+36 30 362 9194  
adószám: 13313474 2 16  
arter@arterhu • www.arterhu



## Tartalom

Címlap
Tartalomjegyzék
Aláírólap
Építészeti műleírás
Akadálymentesítés
Rétegrendek
Konszignációs lista
Biztonsági és egészségvédelmi terv
Fotódokumentáció

### Állapotrögzítő tervek

F1	HELYSZÍNRAJZ	1:500
F2	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	1:10 0
F3	EMELETI ALAPRAJZ	1:10 0
F4	A-A METSZET, C-C METSZET	1:10 0
F5	B-B METSZET	1:10 0
F6	ÉSZAKI ÉS DÉLI HOMLOKZATOK	1:10 0
F7	KELETI ÉS NYUGATI HOMLOKZATOK	1:10 0

Tervezett állapot

T1	HELYSZÍNRAJZ	1:200
T2	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	1:10 0
T3	EMELETI ALAPRAJZ	1:10 0
T4	FÖLDSZINTI ALAPRAJZI RÉSZLET 1.	1:50
T5	FÖLDSZINTI ALAPRAJZI RÉSZLET 2.	1:50
T6	AKMENT VIZESBLOKK TERVE	1:20
T7	A-A METSZET, C-C METSZET	1:10 0
T8	B-B METSZET	1:10 0
T9	ÉSZAKI ÉS DÉLI HOMLOKZATOK	1:10 0
T10	KELETI ÉS NYUGATI HOMLOKZATOK	1:10 0





## Aláírólap

Építtető	Rákóczifalva Város Önkormányzata 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.
Tervfajta	Kiviteli terv
Építési tevékenység	Energetikai korszerűsítés és akadálymentesítés
Helye	Rákóczifalva, Szabadság tér 1. Hrsz.:611
Leírása	Tornacsarnok akadálymentesítése és energetikai korszerűsítése
Környezet	Városközpont
Védettség	nincs

Terv	Név	Cím	Jogosultság	Aláírás
Generál tervező	Ártér Építész Kft.	5000 Szolnok, Szapáry u. 20.		
Építész	Álmosdi Árpád	5000 Szolnok, Dr. Elek I. u. 11.	É1 03-0364	
	Csendes Monika	5000 Szolnok, Dr. Elek I. u. 11.	É1 16-0222	
	Balogh-Tóth Anna		okl. építészm.	

Az építésügyi hatósági eljárásokról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendeletnek megfelelően nyilatkozom, hogy

- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek,
- az érintett közműszolgáltatókkal egyeztettem,
- az építési tevékenység 50kVA beépített összteljesítményű és 0,4kV, vagy nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert nem érint.

Szolnok, 2017. december

# Műleírás

## Adatok:

Megbízó: Rákóczi falva Város Önkormányzata  
5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 2.

Tervező: Ártér Építésműterem Kft.  
5000 Szolnok, Szapáry u. 20. Tel: 30/9689285  
Álmosdi Árpád É/1 03-0364

Tervfajta: Kiviteli terv

## Építési tevékenység

Helye: Rákóczi falva, Szabadság tér 1. Hrsz.:611

Leírása: Tornacsarnok akadálymentesítése és energetikai korszerűsítése  
Építési övezet: Vt1

A telek területe: 9626 m<sup>2</sup>

Beépíthető terület: 50%

Jelenlegi beépítettség: Főépület: 733 m<sup>2</sup>

Tornaterem: 1412 m<sup>2</sup>

Múzeum: 386 m<sup>2</sup>

Régi épület: 804 m<sup>2</sup>

Összesen: 3372 m<sup>2</sup> = 35% nem változik

Nettó terület: Földszint: 1291 m<sup>2</sup>

Emelet: 121 m<sup>2</sup>

Zöldfelület: követelmény: 25%

3437 m<sup>2</sup> = 35,7% > 25% megfelel

Szintek száma: földszint + emelet

Kiinduló magasság: Az épület földszinti belső padlósík +/-0,00 (B.f. 80,60 m)

Helyiséglista: **Földszint meglévő állapot:**

szélfogó, előcsarnok, konditerem, kapcsoló helyiség, akkumulátor tároló helyiség, büfé, közlekedő, tornaterem, férfi mosdó (előtér + WC), női mosdó (előtér + WC), iroda, 2 db szertár, 2 db öltöző (előtér, öltöző, 2 db WC, zuhanyzó-mosdó), egészségügyi szoba, szélfogó, testnevelői tanári (előtér, tanári szoba, WC- zuhanyzó), műhely, 2 db iroda

**Emelet meglévő állapot:**

galéria, szellőző gépház, 2 db szakköri helyiség, kazánház, raktár (előtérrel)

Parkolás: A felújítás során alapterület-növekedés és funkcionális változás nem lesz, így többletparkoló igény sem lép fel.

Védettség: Az épület nem áll műemléki védettség alatt

#### **Általános leírás:**

Az épület szabadon álló, alápincézetlen, az eredeti állapothoz képest bővített, átalakított nyeregtetős hullámpala fedésű épület. Az általános iskola tornacsarnoka, melyben esetenként iskolán kívüli sporteseményeket és városi rendezvényeket is megtartanak.

#### **Előzmények:**

Az épületet tulajdonosa - Rákóczi-falva Város Önkormányzata. Az épület a 80-as években épült egy katonai raktár elbontott vázkeretei felhasználásával.

#### **Jelenlegi állapot:**

Az épület szerkezetei koruknak megfelelő állapotúak, a tetőszerkezet jó állapotú, a hullámpala fedés azonban számos helyen beázik. A falazatokon felvizesedés nem látható. Süllyedéskülönbségből adódó szerkezeti károsodás csak az épület dny-i sarkán tapasztalható, ez azonban jelen állapotában nem veszélyezteti az épület állékonyságát. A falak blokktéglából készültek 30cm-es szerkezeti vastagsággal, hőszigetelés nélkül. Állapotuk megfelelő. A külső ablakok eredetiek, hőszigetelt

üvegezésű fa szerkezetek. Elég rossz állapotban vannak, a mai hőtechnikai követelményeknek nem felelnek meg. A bejáratok és a lépcsőház üvegfala hőhidas acél tokokkal készült. A nyugati oldalon a csarnok végfalán 1 rétegű kopolit üvegezés található, mely hőtechnikailag értékelhetetlen és az erős ellenfény miatt a csarnok használhatóságát is gátolja, ezért fekete festéssel lefestették. A csarnok tetőszerkezetében 5 cm ásványgyapot hőszigetelés van, mely szintén nem felel meg a mai előírásoknak. Az épület nyugati oldalán házilagos lakatosszerkezetből OSB lapokból Onduline fedéssel épült egy bővítvény. Ez az épületrész fűtetlen, a hőtechnikai számításoknál mint külső teret vettük figyelembe. Felhívjuk a figyelmet, hogy ez az épületrész számos (tartószerkezeti, hőtechnikai, tűzvédelmi) szabványnak nem felel meg, hosszú távon elbontását javasoljuk. Az épület jelenleg nincs akadálymentesítve.

#### Tervezési program:

A tervezett átalakítás során az épület méretei, a funkciók és a szerkezetek változatlanul maradnak. Feladat a tetők kiegészítő hőszigetelésével és a nyílászárók cseréjével a ház fenntartási költségeinek csökkentése. Szintén ezt szolgálja a gépészeti korszerűsítés, mely a radiátorok thermostikus szelepekkel történő felszerelését jelenti. Az átalakítás részeként meg kell oldani az épület projektarányos akadálymentesítését is.

#### Tervezett helyiséglista:

Földszinti helyiséglista			
f01	szélfogó	pvc	6,87 m <sup>2</sup>
f02	előcsarnok	pvc	62,22 m <sup>2</sup>
f03	büfé	pvc	8,07 m <sup>2</sup>
f04	kapcsoló helyiség	pvc	3,73 m <sup>2</sup>
f05	akkumulátor tároló	pvc	6,75 m <sup>2</sup>
f06	konditerem	pvc	45,05 m <sup>2</sup>
f07	tornaterem	sportpadló	845,42 m <sup>2</sup>
f08	közlekedő	sportpadló	89,07 m <sup>2</sup>
f09	előtér	mettlachi	2,47 m <sup>2</sup>
f10	férfi WC	mettlachi	4,48 m <sup>2</sup>
f11	előtér	mettlachi	2,41 m <sup>2</sup>
f12	női WC	mettlachi	4,37 m <sup>2</sup>
f13	akm. mosdó-öltöző	mettlachi	7,33 m <sup>2</sup>
f14	szertár	pvc	13,09 m <sup>2</sup>
f15	zuhanyzó-mosdó	mettlachi	8,61 m <sup>2</sup>
f16	WC	mettlachi	0,91 m <sup>2</sup>
f17	öltöző	pvc	13,32 m <sup>2</sup>
f18	előtér	mettlachi	4,03 m <sup>2</sup>

f19	WC	mettlachi	1,35 m <sup>2</sup>
f20	egészségügyi szoba	pvc	11,71 m <sup>2</sup>
f21	szélfogó	pvc	5,09 m <sup>2</sup>
f22	testnev. tanári	pvc	11,58 m <sup>2</sup>
f23	WC-zuhanyzó	mettlachi	5,72 m <sup>2</sup>
f24	előtér	mettlachi	2,00 m <sup>2</sup>
f25	előtér	mettlachi	3,87 m <sup>2</sup>
f26	WC	mettlachi	1,50 m <sup>2</sup>
f27	öltöző	pvc	15,84 m <sup>2</sup>
f28	WC	mettlachi	0,91 m <sup>2</sup>
f29	zuhanyzó-mosdó	mettlachi	8,60 m <sup>2</sup>
f30	szertár	pvc	26,23 m <sup>2</sup>
f31	iroda	pvc	8,40 m <sup>2</sup>
f32	iroda	pvc	8,40 m <sup>2</sup>
f33	műhely	pvc	51,87 m <sup>2</sup>
	<b>Össz.:</b>		<b>1291,27 m<sup>2</sup></b>
	Emeleti helyiséglista		
e01	galéria	pcv	35,18 m <sup>2</sup>
e02	szellőző gépház	pvc	20,46 m <sup>2</sup>
e03	szakköri helyiség	pvc	22,88 m <sup>2</sup>
e04	szakköri helyiség	pvc	22,88 m <sup>2</sup>
e05	előtér	pvc	2,75 m <sup>2</sup>
e06	kazán	mettlachi	14,03 m <sup>2</sup>
e07	raktár	pvc	2,88 m <sup>2</sup>
	<b>Össz.:</b>		<b>121,06 m<sup>2</sup></b>

#### Meglévő szerkezetek:

Az épület felmérése során végzett roncsolásos és roncsolásmentes vizsgálatok és a vakolati sérülések miatt a legtöbb szerkezet szemrevételezhető.

**Alapozás:** Az épület alapozását nem tártuk fel, feltételezhetően beton sávalapok készültek, Az épületen süllyedésből származó szerkezeti sérülések csak minimális mértékben láthatók. Az alapozási sík nem ismert.



**Falazatok:** Az épület felmérése során végzett vizsgálatok és a vakolati sérülések alapján megállapítható, hogy az épület tartófalai valószínűsíthetően 30-as, üreges blokktéglából készültek. A tégl típusa ismeretlen.

**Födémek:** A keleti, emeletes szárny fölött egy régi tervdokumentáció adatai alapján 19 cm vastag vasbeton födém készült. Az épület többi részén nincs födém, csak a hőszigetelt tetőszerkezet.

**Koszorúk:** A falakon feltételezhetően vb. koszorúk futnak.

**Lábazat:** Az épületen a kőporozott fal síkjától 1 cm-rel visszahúzott vakolt lábazat készült a rendezett terepszint felett 30 cm-es magasságban.

**Tetőszerkezet:** A csarnok fölött SCS-K-21 jelű acél rácsostartók állnak 3,0m-ként. A főtartók felső-külső öve 60.120-as zártszelvényből, alsó-belső öve, íves D110-es acélcsőből készült. A két övet 40.40-es zártszelvény rácsrudak kötik össze. A főtartókra 7,5/12-es fa szelemensor támaszkodik kb. 1,28cm tengelytávokkal. Közötte 5 cm üveggyapot hőszigetelés. A szelemeneken 1,50m-ként 2,5/5-ös ellenléc, fólia és 2,5/5/20-as leszorító stafnik készültek. A szelemenek fölött, azokkal párhuzamosan 5/5-ös lécezés hordja a hullámpala fedést. A félnyereg tetőszerkezete feltehetőleg pusztán talpszelemenekre támaszkodó szarufákból áll. A hátsó műhelyszárnynál hasonlóképpen nem ismert a tetőszerkezet. Az utólag épített, fűtetlen rész félnyereg tetejét házilag barkácsolt rácsostartók tartják, melyek 40.60-as és 20.40-es zártszelvényekből, valamint betonvasakból állnak. A tartókon 50.50-es zártszelvényekből és 5/5-ös fa lécekből álló szelemensor található alul OSB, felül Onduline burkolattal.

**Tetőhéjalás:** A csarnok és az öltözőszárny fölött hullámpala, a műhelyrészen trapézlemez, az utólagos, fűtetlen rész fölött bitumenes hullámlemez (Onduline) készült.

**Nyílászárók:** A nyílászárók eredetiek, hőszigetelt üvegezésű fa ablakok. Állapotuk rossz, a mai hőtechnikai követelményeknek nem felelnek meg. A bejáratok és a lépcsőház üvegfala hőhidas acél tokokkal készült. A nyugati oldalon a csarnok végfalán 1 rétegű kopolit üvegezés található.

**Bádogos munkák:** Az ereszek és csatornák, a kéményszegélyek koruknak megfelelő állapotúak, horganyzott acélból készültek.

**Hőszigetelés:** Az eredeti engedélyezési dokumentáció adatai, valamint a feltárások alapján a tetőkben 5 cm ISOLITH hőszigetelés, a koszorúk előtt 5cm, a padlóban 4 cm Nikecell található.

**Belső ajtók:** Hevedertokos ajtók, papírbetétes festett szárnyakkal. A szélfogó ajtaja hőhidas acél szerkezet.

**Padlóburkolatok:** A csarnokban csaphornyos parketta, a közlekedőkben mázas kerámia, a galérián és az öltözőkben PVC, a kazánházban és vizes helyiségekben mettlachi, a lépcsőn helyszíni műkő készült.

#### **Tervezett anyagok, szerkezetek:**

A főbb szerkezetek megmaradnak, mindössze a tető kap kiegészítő hőszigetelést és a nyílászárókat cseréljük ki. Ezen kívül az akadálymentesítéshez szükséges munkákat (ajtócserek, akment mosdó, vezetősávok, stb.) végezzük el.

**Tető utólagos hőszigetelése:** A hullámpala és trapézlemez héjalást, a léceztést, a magasítást és a fóliát lebontjuk. Az ezek alatti szerkezetek (ellenléc, szelemenek, PE fólia, belső lambéria burkolat) megmaradnak. Szintén bontásra kerülnek viszont az ereszek, csatornák és falszegélyek, az eresz-, és oromdeszkázatok, valamint a használaton kívüli szerelt kémény. A bontásokat úgy kell végezni, hogy a héjalás és a kémény kivételével a kibontott és még felhasználható elemek lehetőség szerint visszaépíthetők legyenek.

A megmaradó ellenlécre egy újabb, 2,5/5-ös léceztést szegezünk magasítás végett. A megmaradó szelemenek közé 8cm, az ellenlécek közé 5cm ásványgyapot hőszigetelés kerül. (Rockwool Airrock LD) A hőszigetelésre vízzáró (W1), páraáteresztő alátétfedés készül 15 cm-es átfedésekkel (Creaton Duo). A fóliát a szelemenek fölött 2,5/5/20-as lécekkel szorítjuk le, erre kerül az 5/5-ös léceztés (a bontott léceztést lehetőleg felhasználva) és az új héjalás (T35 trapézlemez,  $v=0,6\text{mm}$ ).

A bádigos szerkezetek (csatornák, lefolyók, szegélyek) visszaépítésre kerülnek. Ahol ez nem lehetséges, ott új, az eredetivel megegyező, horganyzott acél szerkezeteket kell alkalmazni.

Az eresz és oromdeszkázatoknál szintén törekedni kell a lebontott anyagok hasznosítására, a pótlásokat min. 2,0cm vastag nűtfédeses hajópadlóval kell végezni. Az összes kültéri fa burkolatot 3rtg. vastaglazúrral kell kezelni.

**Homlokzati nyílászárók:** A régi nyílászárókat ki kell bontani. Helyükre 5 kamrás műanyag homlokzati nyílászárók kerülnek körbefutó, háromszoros gumitömítéssel és 4-16-4 Low-e, Argon töltésű hőszigetelő üvegezéssel (pl. Rehau Synego). Az előírt, teljes szerkezetre vonatkozó hőátbocsátási követelmény az ablakok esetében  $U \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ , az ajtóknál  $U \leq 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Az ajtókon a 90cm alatti zónában 6-12-6 ragasztott biztonsági üveget kell alkalmazni ( $U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

A magas parapetű ablakokat távnyitóval kell felszerelni. Az ablakok fix és nyitható szárnyakkal készülnek, a nyitási módokat lásd a homlokzati rajzokon. A nyílászárók pontos méreteit lásd külön konzignációs listában. A belső könyöklők: mindenütt műanyagból külső párkányok horganyzott acéllemezből készülnek. Az ablakok beépítése után a sérült vakolatot ki kell javítani, az ablakok környezetét újrafesteni.

**Kopolit fal átalakítása:** Bontandó a kopolit fal felső, középső mezője mindkét oldalon, valamint a bádigos párkányok. A megmaradó üvegfal acél vázához függőleges, 2,5/10-es deszkavázat erősítünk 70-75cm-ként. Erre 12mm-es OSB burkolat, majd 5cm EPS Drywit rendszer kerül. A belső oldalon az alsó részen már elkészült az OSB falburkolat. Ez megmarad. A felső részen az alsó részhez hasonló, stafnivázra rögzített 16mm-es OSB burkolat készül a belső vakolattal egy síkban, a bordák között 5 cm EPS táblákkal.

A felső középső részen 4/43cm-es, egymásba pattintható, opál színű, üregkamrás polikarbonát panelekből ( $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) bevilágító készül a rendszerhez tartozó acél rögzítő-sínekkel és kiegészítővel.

## Akadálymentesítés:

A jelenlegi épület tervezésekor még nem fordítottak figyelmet az akadálymentesítés követelményeire. A projekt keretén belül biztosítjuk a földszinti közforgalmú terek akadálymentes használatát. Az emeleten található, ritkán használt 2 db szakköri szoba nem a tornatermi funkcióhoz, hanem az iskolához tartozik. Így ezek akadálymentesítése meghaladja a projektarányos akadálymentesítés kereteit. Részletes leírást lást külön dokumentációban!

**Az új épületszárnyakra vonatkozó általános előírások** (OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján):

(11)<sup>297</sup> A helyiség akkor használható mindenki számára akadálymentesen, ha

a)<sup>298</sup> a helyiség bejárati ajtaja akadály nélkül megközelíthető, és szabad mérete lehetővé teszi az akadálymentes áthaladást,

b) a helyiség mérete és kialakítása a rendeltetéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyak elhelyezésével együtt alkalmas a fogyatékos személyek által történő használatra és mozgásra.

### Megközelítés:

A keleti oldali főbejárat közelében, telken belül, a meglévő térburkolaton 1 db akadálymentes parkolóhely kerül kialakításra. Az akadálymentes parkoló felület, ami 5,50 m hosszú és 3,60 m széles, táblával és burkolatfestéssel is jelölve lesz. A parkoló a járdával egy síkban készül, a meglévő beton burkolatra felfestve. Az udvari járdák és gyalogutak minimum 1,20 m szélességűek, csúszásmentes, egyenletes felületűek. A bejárat sármentes megközelítése biztosított, mivel az épület előtti rész végig burkolattal ellátott.

### Bejárat:

A meglévő épület keleti bejáratának akadálymentesítését új akadálymentes rámpa építésével biztosítjuk. Szintkülönbség 30cm, lejtés 5%, burkolat: csúszásmentes, egyenletes (simított beton). A jelenlegi szabálytalan rámpát, valamint az új rámpa területén a térburkolatot elbontjuk. Az új rámpához 30/80-as beton sávalap készül. Maga a rámpa 20cm tömörített zúzottkő ágyazatra 10cm-es vastagsággal C16-os betonból készül 5.5.100.100. hegesztett háló vasalással, 10/15cm-es zsaluzott peremmel. A rámpát az épület falára rögzített kétsoros acél kapaszkodó kíséri. Anyaga: tüziorganyzott, porszórt D45-ös acélcső, 70cm és 95 cm magasságban. A két cső a végeken köríves elemekkel össze van kapcsolva. Hossza: 6,90m.

A bejárat mellett kapucsengő kerül elhelyezésre 1,10 m magasságban. Az ajtó mindkét oldalán 1,50x1,50 m fordulási szabad terület biztosított. A bejárati és szélfogó ajtók kétszárnyúak, kifelé nyílnak. Szabad nyílászélessége egy szárny felnyitása esetén tisztán 0,9 m. Küszöb maximum 2,0cm lehet, a kapu kontrasztosan kiemelkedik a csatlakozó felületből, függőleges tolórúddal, portálzárral kialakítva. Az ajtószárny üvegezett kialakítású az alsó osztásban biztonsági üvegezéssel. A kapu előtti meglévő lábtörlő rácsa 2 cm-nél kisebb bordatávolsággal rendelkezik.

A többi bejárat akadálymentesítése nem tárgya jelen beruházásnak.

**Épületen belüli vízszintes közlekedés:**

A folyosók és közlekedők minimum 1,50 m szélesek, a kerekesszékesek számára elegendő a hely a forduláshoz. A folyosók szabad szélességét a benyíló ajtószárnyak nem szűkítik le 1,35-nél keskenyebbre. A padlóburkolat csúszásmentes PVC, parketta, vagy mázas kerámia, utólag elhelyezett ITTP1 vezetősávokkal. (<https://akadalymentesites.hu/shop/akadalymentesites-vezetosavvakok-es-gyengenlatok-szamara/belteri-vezeto-es-figyelmezteto-jelzesek/itpp1-taktilis-vezetosavvakok-es-gyengenlatok-szamara>)

Az épületen belül nincsenek szinteltérések. A földszinten a közforgalmú helyiségek megközelíthetők akadálymentesen. Miután a kerekesszékesek számára külön öltöző és vizes helyiség készül, a többi öltöző akadálymentesítése nem releváns.

**Helyiségek használata:**

A helyiségek alapterülete lehetővé teszi az akadálymentes használatot, a bútorok, berendezések kiválasztásánál gondoskodni kell a térdszabad kialakítás lehetőségéről, elhelyezésüknél tekintettel kell lenni arra, hogy megfelelő hely maradjon a szabad közlekedéshez (minimum 150 cm átmérőjű kör alapterület). A burkolatok csúszásmentesek. Az ablakok parapetmagassága ülő helyzetből is biztosítja a zavartalan kilátást (kivéve mellékhelyiségek). A terek megvilágítása egyenletes, káprázás- és tükröződésmentes.

### **Akadálymentes mellékhelyiség kialakítása:**

A földszinti akadálymentes wc-zuhany és öltöző az f02 előcsarnokból önállóan nyíló helyiség, mérete min. 1,94x3,54 m. Az akadálymentes helyiség ajtaja 1,00x210-es, acél tokos Hörmann ajtó (tiszta belméret min: 90cm) kifelé nyílik, kívülről kerek székes kék nemzetközi jelzés, belül 75 cm magasságban behúzó kar, vagy fogantyú található rajta. A zárnak szükség esetén kívülről nyithatónak kell lennie. A WC kagyló hossz tengelye a faltól min. 45 cm-re kerüljön, szemből és oldalirányból is megközelíthető, a falra fix 40 mm átmérőjű rozsdamentes fém kapaszkodó kerül vízszintesen 0,75 m magasságban. A kapaszkodónak a WC elejétől való túlnyúlása kb. 10 cm. A WC ülőke műanyag, hátul fémrögzítéssel elmozdulás ellen. Magassága 46 cm. A WC kagyló másik oldalára, a falra egy 75 cm hosszú, 40 mm átmérőjű felhajtható rozsdamentes fém kapaszkodó kerül 0,75 m magasságban. A WC kagyló egyik oldalán min. 0,90x1,20 m szabad hely álljon rendelkezésre. Itt ez a zuhany részen biztosított. A WC-papír tartó a WC-n ülve is elérhető helyre kerül. A mosdókagyló konkáv kiképzésű, egykarú csaptelepelt kell alkalmazni. A szappanadagolót és a kézzárítót, ill. a papírtörölő adagolót kerek székből elérhető magasságba szereljük fel. A tükör olyan méretű (60x1,10), hogy kerekesszékes ill. álló ember is látja magát benne. A mosdó szifonja olyan kialakítású, hogy térdszabad mozgást biztosít a kerekesszékesben ülő embernek is, magasság min. 0,85 m. A mosdót a WC-re merőleges tengellyel a zuhany melletti falra helyezzük el, 45 cm tengelytávolsággal az oldalfaltól.

A WC-ben a kezelőeszközök magasságában (90-110 cm) eltérő színű csempeburkolat készül, az ülőke mellett a portára bekötött elektronikus vészriasztót kell kiépíteni.

A helyiségben zuhanyzót is kialakítunk, melynek padlója egy síkban van a helyiségeivel. A zuhanyzó elhúzzható függönnyel és lehajtható ülőkével van felszerelve. Ülőke típusa: Bandk THSDA. Az ülőke szemből és oldalról is megközelíthető, mellette 90cm szélességű, előtte 135cm mély hely biztosított. A kerekesszékesek átöltözéséhez lehajtható ágy és öltözőszekrény áll rendelkezésre. A szekrény típusa: Metalobox Handicap PR 2/800 (180/80/50cm). Ágy mérete: 70/150/m45.

### **Kezelőeszközök használata:**

A villanykapcsolók egységesen 1,10 m magasra kerülnek. Egyéb berendezések előtt (kapucsengő) azok elhelyezésénél 1,20x1,20 m szabad területet kell biztosítani, a kezelőgombok 0,90-1,10 m magasságban legyenek jól elkülönülő kiemelkedő gombokkal, tapintható Braille feliratokkal, azok szabványos kiosztásával.

### **Tájékoztató:**

Az épületen belül a funkciók elérhetőségét és irányát központi helyen, a bejárat közelében kitéblázzuk, jól olvasható feliratokkal és Braille térképpel. Az irányváltásoknál és az adott helyiség ajtaja mellett 1,50 m magasán szintén el kell helyezni a tájékoztatót segítő táblákat. Ahol lehet, a feliratok mellett piktogramokkal is jelezni kell a funkciókat. Hallássérültek számára infraszegély erősítő berendezést biztosítunk. Látássérültek számára a közös közlekedőkben 3-féle: haladási irányt, irányváltást és a lépcső indulását jelző burkolatjelzést használunk, utólag felragasztható ITTP1 vezetősávokkal. A közlekedők és helyiségek egyenletes, káprázásmentes megvilágításáról gondoskodni kell.

### **Megjegyzés:**

A terv az 1999. évi LXXVI. tv. alapján szerzői jogvédelem alatt áll, átdolgozása, továbbtervezése és sokszorosítása a fenti jogszabály illetve a Magyar Építész Kamara szabályzatai alapján csak a felelős tervező írásbeli hozzájárulásával történhet.

A fentieken kívül az épületen más beavatkozás nem lesz, a megközelítés, a közművek, a parkolás, a főbb szerkezetek, stb. változatlanul maradnak. Minden anyag és termék beépítése csak a gyártói előírások maradéktalan betartásával történhet.

Szolnok, 2017. december



.....  
Álmosdi Árpád  
építész

## Rétegrendek

### KÜLSŐ PADLÓRÉTEGRENDEK

#### K1 Rámpa

---

2 cm	cement simítás
10 cm	C16 vasalt aljzatbeton
20 cm	tömörített zúzottkő alapozó réteg, Tr $\gamma=95\%$ 8-16 mm közötti szemcseméret talaj

### TETŐRÉTEGRENDEK

#### T1 Magastető a csarnok (18°) fölött

---

3,5 cm	T35 trapézlemez $v=0,6\text{mm}$ (Blachprofil)
5 cm	5/5 tetőléc $\sim 1,30\text{m}$ -ként a szelemenek fölött
2,5 cm	2,5/5/20 magasítás az ellenléc fölött közötte kiszellőztetett légrés
-	Creaton DUO vízzáró W1 páraáteresztő tetőfólia, min. 15 cm átfedéssel
2,5 cm	2,5/5 új ellenléc a meglévő ellenlécekre szegezve
2,5 cm	2,5/5 meglévő ellenléc között 5cm Rockwool Airrock LD kőzetgyapot hőszigetelés
12 cm	7,5/12 meglévő szelemenek $1,30\text{m}$ -ként közötte 8 cm új Rockwool Airrock LD kőzetgyapot hőszigetelés és 5 cm meglévő üvegyapot hőszigetelés
-	1 rtg. párafékező PE fólia, meglévő
2,4 cm	2,4/5 stafniváz lejtésirányban
2,0 cm	csaphornyos lambéria, meglévő belső fűtött tér

<b>T1m</b>	<b>Meglévő magastető csarnok (18°)</b>
6 cm	Hullámpala bontandó
5 cm	5/5 tetőléc ~1,30m-ként a szelemenek fölött, bontandó
2,5 cm	2,5/5/20 magasítás az ellenléc fölött, bontandó közötte kiszellőztetett légrés
-	PE alátét fólia, bontandó
2,5 cm	2,5/5 ellenléc, megmaradó
12 cm	7,5/12 meglévő szelemenek 1,30m-ként közötte 5 cm üvegyapot hőszigetelés, megmaradó
-	1 rtg. párafékező PE fólia, megmaradó
2,4 cm	2,4/5 stafniváz lejtésirányban
2,0 cm	csaphornyos lambéria, megmaradó belső fűtött tér
<b>T2</b>	<b>Magastető az öltözőszárny (12°) és műhely (8°) fölött</b>
3,5 cm	T35 trapézlemez v=0,6mm (Blachprofil)
5 cm	5/5 tetőléc ~1,30m-ként
2,5 cm	2,5/5 ellenléc, közötte kiszellőztetett légrés
-	Creaton DUO vízzáró W1 páraáteresztő tetőfólia, min. 15 cm átfedéssel
12 cm	7,5/12 meglévő szelemenek közötte 8 cm új Rockwool Airrock LD kőzetgyapot hőszigetelés és 5 cm meglévő üvegyapot hőszigetelés
-	1 rtg. párafékező PE fólia, meglévő
2,4 cm	2,4/5 stafniváz
1,0 cm	pozdorjalap burkolat, megmaradó belső fűtött tér
<b>T2m</b>	<b>Meglévő magastető öltözőszárny (12°), műhely (8°)</b>



---

6 cm	Hullámpala / trapézlemez bontandó
5 cm	5/5 tetőléc ~1,30m-ként bontandó
2,5 cm	2,5/5 ellenléc, közötté kiszellőztetett légrés
-	PE alátét fólia, bontandó
12 cm	7,5/12 meglévő szarufák megmaradó közötte 5 cm meglévő üvegyapot hőszigetelés, megmaradó
-	1 rtg. párafékező PE fólia, meglévő
2,4 cm	2,4/5 stafniváz
1,0 cm	pozdorjalap burkolat, megmaradó belső fűtött tér

## Konszignációs lista

Jel	Méret	Hely	db		m2/db	m2	U (W/m2K) követelmény
Külső nyz.							
AJ1	180/270	f05 tároló	1	aszimmetrikus kétszárnyú bejárati ajtó	4,86	4,86	1,45
AJ2	180/270	f01 szélfogó	1	aszimmetrikus kétszárnyú bejárati ajtó	4,86	4,86	1,45
AJ3	180/210	f21 szélfogó	1	kétszárnyú bejárati ajtó	3,78	3,78	1,45
AJ4	150/210	f08 közlekedő	1	aszimmetrikus kétszárnyú bejárati ajtó	3,15	3,15	1,45
AJ5	90/210	f31 közlekedő	1	egyszárnyú bejárati ajtó	1,89	1,89	1,45
AB1	270/120	f07 tornaterem	13	bukó ablak távnyitóval, 2db fix résszel	3,24	42,12	1,15
AB2	180/180	f06, f02, e03, e04	8	2 BNY és 2 fix szárnyal	3,24	25,92	1,15
AB3	180/690	lépcsőház	1	fix üvegfal 2 db 90/90-es bukó-nyíló szárnyal	12,42	12,42	1,4
AB4	180/60	f10, f14, f15, 17, f26, f27, f28, f30	8	bukó ablak, középső fix résszel	1,08	8,64	1,15
AB5	180/150	f13 iroda, f30 szertár	2	kétszárnyú bukó-nyíló ablak, oldalt fix résszel	2,7	5,4	1,15
AB6a	120/150	f20 eü szoba, f22	2	kétszárnyú bukó-nyíló ablak	1,8	3,6	1,15
AB6b	120/60	f23 zuhany, f19 WC	2	bukó ablak (2x60/60)	0,72	1,44	1,15
AB7	150/180	f32, f33	5	kétszárnyú nyíló ablak	2,7	13,5	1,15
AB8	120/180	f33 műhely	2	bukó-nyíló ablak	2,16	4,32	1,15
AB9	60/180	e06 kazán	1	bukó-nyíló ablak	1,08	1,08	1,15

AB10	270/90	f07 , e06	14	bukó ablak távnyitóval, 2db fix résszel	2,43	34,02	1,15
AB11	90/90	e01, e07	2	bukó ablak	0,81	1,62	1,15
						<b>172,62</b>	
Belső nyz.							
AJ6	180/240	f02 előcsarnok	1	aszimmetrikus kétszárnyú üvegezett belső ajtó	4,32	4,32	-
AJ7	100/210	f13 akment mosdó	1	acél tokos hörmann ajtó (behúzókarral)			-
AJ8	150/210	f08 közlekedő	1	aszimmetrikus kétszárnyú belső ajtó. Tok marad, ajtólapok cseréje.			-
Lakatos							
L1	6,6fm	akment rámpa	1	2 soros acél kapaszkodó.(M70, M95) D40 acél csőből a falhoz rögzítve			

# Biztonsági és egészségvédelemi terv

## A LÉTESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

### Építőipari munkák végzése során betartandó általános előírások

A munkavédelemmel kapcsolatos alapvető követelményeket a munkavédelemről szóló többszörösen módosított 1993. évi XCIII. törvény tartalmazza

A munkáltatás biztonságához kapcsolódó részletes szabályokat további törvények ( pl. a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, stb. ), illetve az ezek végrehajtására kiadott rendeletek is meghatároznak.

#### **Munkák szervezése és irányítása**

- Építési kivitelezési munkát csak jogszabályban meghatározott, szakmai képesítéssel rendelkező és intézkedési joggal felruházott, (51/2000 FVM-GM-KöVIM és a 4/2002 SZCSM-EüM együttes rendelet az építőipari kivitelezési tevékenység gyakorlásáról) a munkavédelmi előírások megvalósításáért is felelős személy irányítása mellett szabad végezni. Az irányító személyt a munkáltató, illetve az általa megbízott építésvezető jelöli ki. A kijelölés hiányában a munkáltató személyesen köteles a szükséges, -az egészséges és biztonságos munkavégzést érintő irányítási, - intézkedési feladatokat megvalósítani.
- A munka irányítására olyan személyt kell kijelölni, aki megfelelő gyakorlati ismeretekkel rendelkezik, a szükséges tapasztalatok birtokában van és képes a munkák olyan megszervezésére és irányítására, hogy a munkavállalókat veszély, ártalom illetve munkabaleset ne érje.
- Az irányító személy köteles-a munkavégzés ideje alatt- a munkahelyen tartózkodni. Amennyiben a munkahelyet elhagyja, kijelöli azt a személyt, aki távollétében a munka irányítását végzi, illetve biztonság érdekében szükséges intézkedéseket megteszi.
- Az irányító személy kijelölése, nem mentesíti a munkáltatót a jogszabályokban meghatározott követelmények teljesítése, illetve a felelősség alól.
- Ha különböző munkáltatók egyidejűleg végeznek munkát, akkor minden munkáltató külön-külön köteles munkavédelmi koordinátort alkalmazni. Együttműködésüket az 1993. évi XCIII. Törvény a Munkavédelemről, 40.§ (2.), (módosítva a 2004. évi XI. törv. 8.§-al) szerint kell megvalósítani.
- Az irányadó személy köteles ellenőrizni, hogy az építési munka végzése során valamennyi leesés elleni védelem, elhatárolás megfelelő állapotban legyen, állványokat vagy egyéb létesítéseket a munkavállalók önhatalmúlag ne változtassák meg, a szükséges egyéni védőeszközöket az érintett személyek viseljék és alkalmazzák. Amennyiben a munkát valamilyen okból meg kell szakítani, vagy a munkaidő lejárt, az irányító személy gondoskodni köteles arról, hogy a munkavégzéssel összefüggő, ideiglenesen megbontott, eltávolított védőberendezések helyreállításra kerüljenek, vagy pedig azonos értékű, más védőintézkedés megvalósuljon.
- Az irányító kötelessége a szükséges intézkedések megtétele a munkavállalókat fenyegető veszély és/vagy ártalom megszüntetésére, ha ez nem lehetséges, a munkavégzés leállítása és a veszély körzetéből minden személyt eltávolítása.
- Az irányító személy gondoskodik arról, hogy az építkezés területe úgy körül legyen kerítve, határolva, hogy oda illetéktelen személy ne juthasson be. Illetéktelen személy bejutása esetén annak eltávolítására azonnal intézkednie kell.
- Ha bármely munkavállaló az építési munkahelyen megállapítja, hogy a használt munkaeszköz, berendezés vagy segédszerkezet, az alkalmazott technológia, vagy a felhasznált anyag veszélyforrást jelent, köteles ezt azonnal jelenteni a munka irányítójának és intézkedését kérni.

## **A munkavállalók alkalmassága**

- Építés-kivitelezési munkahelyen csak azokat a személyeket szabad foglalkoztatni, akik az egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint alkalmasak a munka végzésére.
- Egyedül munkát csak olyan személy végezhet, akit erre felkészítették, és alkalmasságáról a munkáltató meggyőződött.
- Járművet, munkagépet vagy egyéb segédeszközt csak az a személy vezethet, illetve kezelhet, aki megfelel a (6/1986. (VI. 20.) ÉVM-KM sz. együttes rendelet) előírt feltételeinek.

## **A munkahelyek és közlekedési utak kialakítása**

- Építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy
  1. az építési munka sajátosságainak,
  2. a változó építési körülményeknek és állapotoknak,
  3. az időjárási követelményeknek,
  4. a mindenkori szakmai tevékenységeknek megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséges és biztonságos munkavégzés követelményei.
- A munkahelyekhez vezető utakat és a járműforgalom számára megnyitott közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok megfelelő teherbírásúak, a rajtuk lebonyolódó közlekedési és szállítási feladatok szempontjából elegendő szélességűek, lyukaktól, gödröktől mentesek legyenek és feleljenek meg a külön jogszabályokban meghatározott egyéb követelményeknek.
- A munkavégzés helyszínének megközelítése – amennyiben ez csak szintkülönbség áthidalásával biztosítható – a biztonságos közlekedés követelményeit kielégítő megoldással lehetséges.
- A munkahelyek és a közlekedési utaknak a szeméttől, törmeléktől és építési anyagmaradéktól mentesnek kell lennie.
- A munkahelyeket és a közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok a lehulló tárgyaktól védettek legyenek, éjszakai munkavégzésnél a megfelelő vilításról gondoskodni kell.
- Anyagot a munkahelyen csak olyan mennyiségben szabad tárolni, hogy a munkát ne zavarja, tegye lehetővé a biztonságos közlekedést és a segédszerkezet állóképességét ne veszélyeztesse.
- Valamennyi építési munkahelynél biztosítani kell a munka biztonságos elvégzéséhez szükséges mozgásteret.
- Ha a természetes megvilágítás nem kielégítő, továbbá sötétedés után a munkahelyeket és a közlekedési utakat meg kell világítani.
- Azokon a munkahelyeken, ahol nincs természetes világítás, biztonsági világítást kell kialakítani. E világítás olyan legyen, hogy a munkavállalók a kijelölt menekülési utak használatával a munkahelyet biztonságosan el tudják hagyni.

## **Leesés elleni védelem**

- A munkavállalók és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődlegesen biztonságot nyújtó berendezésekkel kell a védelmet kialakítani.
  - Földmunkák végzésekor:
    1. a munkagödör esetén 0,25 m és 1,25 m mélység között jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot,
    2. vonalas létesítmény esetén, lakott területen belül 0,25 és 1,25 m mélység között jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot,
    3. vonalas létesítmény esetén lakott területen kívül 0,25 m mélység alatt védőkorlátot kell elhelyezni.

## **Egyéni védőfelszerelés**

- A 77/2003. (XII. 23.) EszCsM rendelettel módosított 65/1999. (XII. 22.) EüM. Rendelet szerint a védőfelszerelést úgy kell megválasztani, hogy biztosítsa a fellépő veszély és/vagy ártalom elleni védelmet, megfeleljen a munkavállaló testi méreteinek. Rendelkezzen Eu-s minőségi tanúsítvánnyal. Amennyiben többféle veszély együttes hatása ellen kell egyéni védőeszközt biztosítani, ezeket egymással összhangban kell megválasztani oly módon, hogy valamennyi hatás ellen védelmet biztosítsanak.
- Az egyéni védőeszközt mindazon munkavállalók részére biztosítani kell, akik az adott munkaterületen munkát végeznek, illetve egyéb ok miatt ott tartózkodnak.

Építőipari kivitelezési munkaterületen védősisak viselése kötelező

A kiadott védőeszközöket, ruhákat a munkavállaló írásban veszi át. A védőeszközt minden munkavállaló részére a munkába állás napjától biztosítani kell.

### **Gépekkel kapcsolatos általános munkavédelmi előírás**

1. Az irányító kötelessége, hogy kialakítsa az építési munkahelyeken a munkagépek, járművek közlekedési rendjét, és ezt a megfelelő jelzések elhelyezésével az érintettek tudomására hozza.
2. Az építési munkahelyeken üzemeltetett valamennyi gépi meghajtású munkaeszközt annak kezelője minden munkavégzés előtt köteles megvizsgálni és meggyőződni arról, hogy a működtető-, és biztonsági berendezések megfelelőek.
3. Amennyiben a gép kezelője a gép bármely hibáját észlelte és azt elhárítani nem tudta, köteles a szükséges intézkedéseket legrövidebb időn belül megtenni, a munkairányítónak a műszaki hibát jelenteni, a gépnaplóba ezt bejegyezni, műszakváltás alkalmából a gépet átvevő személy részére ezt közölni. A hiba elhárításáig azon munkát végezni tilos.
4. Gépet, berendezést csak az e célra kialakított vezető vagy kezelőállásból, vagy ülésből szabad vezetni, illetve működtetni.
5. Járművet, munkagépet csak akkor szabad megindítani, ha azon tartózkodók elfoglalták a részükre kijelölt helyet. Menetirányváltásnál a jármű vezetője köteles meggyőződni arról, hogy személyek emiatt nem kerülhetnek veszélyhelyzetbe. Veszély esetén a jármű, munkagép vezetője a veszélyre figyelmeztető hangjelzést köteles adni, és azonnali intézkedéseket tenni a berendezés leállítására.
6. Ködben nem kielégítő látási körülmények mellett a munkagép világító berendezését működtetni kell.
7. Építési munkahelyen a jármű, illetve munkagép vezetője csak akkor hagyhatja el a vezetőállást, ha biztosítja, hogy illetéktelen azt ne indíthassa el és megtette a szükséges intézkedéseket az elgurulás megakadályozására.
8. Építési-kivitelezési munkáknál csak olyan gépeket szabad használni, amely megfelel a gépekkel szemben támasztott minőségi követelményeknek, azt a vonatkozó jogszabályok szerint megvizsgálták, rendelkezik időszakos felülvizsgálattal, illetve a gyártó a minőséget tanúsította és úgy van kialakítva, hogy a munkavégzés folyamán védelmet biztosít a gép kezelője, illetve kisegítő személyzete részére.
9. Az építőipari gépeken jól látható helyen elhelyezett táblával meg kell tiltani a gép hatáskörében tartózkodást.
10. A motoros kézi szerszámok és kisméretű gépek kivételével belsőégésű motor meghajtású építőipari gépet csak biztonsági indítókulccsal lehessen elindítani.

### **FÖLDMUNKÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

#### **Munkaárok, munkagödörök**

- A földmunkák területén lévő vezetékek nyomvonalát és a berendezések helyét, a kiviteli terv tartalmazza. A tervben feltüntetett földalatti vezetékek nyomvonala csak tájékoztató jellegű, ezért a térszint alatti földmunkák megkezdése előtt az építési területen az ismeretlen vagy rejtett nyomvonalú vezetékeket fel kell kutatni, továbbá a munkák során fellelt vezetékeket, tárgyakat azonosítani kell. Ezt műszeres vizsgálattal vagy kutatóárok, illetve kutatóakna alkalmazásával kell elvégezni. A kutatóakna legalább 1,80×0,80 m legyen. A kutatóárkot vagy aknát kézi erővel lépcsősen haladva kell kiemelni.
- Ha az építési területen nem azonosítható anyagot (veszélyes hulladékot, lőszert stb.) vezetéknek tárnak fel, a munkát csak akkor lehet folytatni, ha annak veszélytelenségéről – szükség esetén szakértő bevonásával – meggyőződtek.
- A munkagödör (munkaárok) szélét a szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha dúcolás méretezve van a terhelésből származó többletterhelés felvételére. Kézi földmunka esetében a munkaárok szélén 0,50 m széles padkát kell kialakítani.
- A talajt alávágással kitermelni nem szabad.
- Meg kell akadályozni a föld visszapergését a munkaárkokba.
- A munkagödörnél (munkaárokknál) legalább 200 m-ként építési átjárókat kell létesíteni. Szélességi mérete egyirányú gyalogos közlekedés esetén legalább 0,60 m, kétirányú gyalogos közlekedés esetén legalább 1,00 m.

- Kézi munkával a rézsűket az anyag minőségének és rétegződésének megfelelően lépcsőzetesen haladva kell kitermelni. Lépcsőzött kiképzés esetén azok padkamagassága legfeljebb 1,0 m lehet, a padkák (lépcsők) szélessége nem lehet kisebb azok magasságánál.
  - Az 1,0 m-nél mélyebb munkagödörbe (munkaárokba) való biztonságos közlekedést 5,0 m mélységig mozdulás ellen rögzített támasztó létrával lehet, ezt meghaladó méret esetén lépcsővel kell megoldani. Rézsűs kiemelésnél feljártot kell készíteni.
  - A dúcolás olyan legyen, hogy a kidúcolt földtömeg vagy építmény állékonyságát és munkahelyeken dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a kidúcolt munkatérben a munka elvégezhető legyen.
  - A dúckeretek felett átvezető hidak szerkezetei a dúckerettel nem köthetők össze.
  - A dúcokon átjárni, azokat munkaállásként és anyagtárolásra használni nem szabad.
  - A dúcolás mögött képződött üregeket vagy kagylósodást kitöltéssel meg kell szüntetni.
  - A dúcolt munkagödör (munkaárok) mélyítését a talaj minőségétől függően, de tömör talajában legalább 1,0 m-ként, nem állékony talajban legalább 0,5 m-ként a dúcolással követni kell.
  - A kidúcolt munkagödör (munkaárok) fenékszélessége 0,8 m-nél kisebb nem lehet.
  - Az alapozásnál alkalmazott szakaszos földkiemeléssel egyidejűleg a kiemelés ütemének megfelelően a fellépő erőhatásokhoz méretezett dúcolást kell készíteni.
- A dúcolatlan munkagödör (munkaárok) megengedett mélysége terheletlen térszint, különböző talajok és rézsűhajtások esetében a következő:

megnevezése	A talaj kitermelésének módja	Függő- leges fal esetén	Földkitermelés megengedett mélysége (m)					
			2/4	3/4	4/4	5/4	6/4	7/4
Laza, szemcsés talaj	Szárazon	0,8	1,0	1,2	1,5	3,0	3,0	
	Nyíltvíztartás mellett	0,8	1,0	1,5	2,5			
Tömör, szemcsés talaj és sodorható iszap	Szárazon	0,8	1,0	1,2	1,5	2,0	2,5	3,5
	Nyíltvíztartás mellett	0,8	1,0	1,5	2,0	3,0		
Kemény iszap és sodorható sovány anyag	Szárazon	1,0	1,2	1,5	2,0	2,5	3,3	4,0
	Nyíltvíztartás mellett	0,5	0,8	1,0	1,2	1,5	2,0	3,0
Sodorható kövér anyag	Szárazon	1,5	2,0	2,5	3,5	5,0	7,0	7,0
	Nyíltvíztartás mellett	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	4,0	4,0
Kemény anyag	Szárazon	1,7	3,0	4,0	5,0	7,0	7,0	7,0
	Nyíltvíztartás mellett	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	4,0	4,0

### Földmunkagépek

- Munkaeszközt, vagy egyéb berendezést személyekkel együtt szállítani a földmunkagépen tilos.
- Földmunkagéppel lejtőn lefelé kiiktatott erőátviteli szerkezettel közlekedni tilos.
- Földmunkagéppel a munkavégzés során csak annyira szabad megközelíteni a munkaárkot, szakadékot, bevágást, mélyesést, hogy a talaj megcsúszása és a gép lezuhanása ne következhesen be. A felügyeletet ellátó személy ilyen esetben köteles kijelölni azt a távolságot, amelyen belül a földmunkagép vezetője nem közelítheti meg az adott veszélyes helyet.
- Leeső, lezuhanó tárgyak ellen a földmunkagépeket védőpalánk kialakításával kell védeni.
- A földmunkagép elhagyásakor valamennyi működő elemét ki kell kapcsolni, és akaratlagos megmozdulás ellen biztosítani. A földmunkagép vezetője köteles a főmeghajtó művet úgy biztosítani, hogy azt illetéktelen személy ne tudja elindítani, az indítókulcsot ki kell venni.

- A földmunkagépet a munkaszünet ideje alatt a gép kezelőjének megfelelő teherbírású talajon kell leállítania és elgurulás, illetve elcsúszás ellen biztosítani kell, a gémet semleges helyzetbe kell állítani.
- A földmunkagépek veszélyes körzetében személyek nem tartózkodhatnak. Erre a földmunkagép oldalán elhelyezett „a gép veszélyes körzetében tartózkodni tilos” táblával kell felhívni a figyelmet.
- A földmunkagép vezetője a munkát csak akkor kezdheti meg, ha a gép körzetében személyek nem tartózkodnak.
- Építményektől, állványoktól, más munkagépektől és berendezésektől legalább 0,80 méterre szabad csak megállni.
- Építési árkok, bevágások, szakadékok, csatornák széleinél végzett munkáknál a gépeket megcsúszás vagy megbillentés ellen biztosítani kell.
- Ha a földmunkagépek munkavégzési területén a látás korlátozott, vagy egyéb biztonsági követelmények ezt indokolják a munkaterületet ki kell világítani, különösen a kiürítés helyét.
- Földmunkagéppel végzett földkiemelési munkák megkezdése előtt a munkáltató köteles meggyőződni arról, hogy a tervezett munkaterületen feltáratlan közművek nincsenek és ezáltal személyeket nem veszélyeztettek.
- Amennyiben földvezeték található a tervezett munkavégzési területen, a munkáltató köteles meghatározni a munkavégzés biztonsági követelményeit a helyi körülményeknek megfelelően és a szükséges munkabiztonsági intézkedéseket megtenni.
- Előre nem ismert földvezeték felfedezése, vagy megsértése esetén a földmunkagép vezetője a munkát köteles azonnal abbahagyni és a munka irányítóját értesíteni.
- Elektromos szabadvezetékek közelében végzett munkák esetén a földmunkagép, illetve annak alkatrészei és a szabadvezeték között a feszültségének megfelelő, biztonsági távolságot kell hagyni.
- A biztonsági távolság:
 

Névleges feszültség	Biztonsági távolság
1000 V-ig	1,0 m
1 kV-tól 110 kV-ig	3,0 m
110 kV-tól 220 kV-ig	4,0 m
220 kV-tól 380 kV-ig	5,0 m
Ismeretlen feszültség	5,0 m
- Ha a meghatározott biztonsági távolságot nem lehet betartani, akkor a munkáltató köteles intézkedéseket tenni az áramütés veszélyének elkerülésére. Ezek lehetnek:
  1. feszültség mentesítés,
  2. a vezeték áthelyezése
  3. a vezeték elkerülése
  4. a földmunkagép munkaterületének lehatárolása.
- Ha a földmunkagép annyira megközelíti az elektromos szabadvezetékeket a gép valamely elemével, hogy átütés (áthúzás) következik be, akkor a gép vezetőjének vagy kezelőjének TILOS elhagyni a vezérlő és/vagy kezelő állást, kiáltással fel kell hívni a környezetben tartózkodók figyelmét a gép megérintésének tilalmára, intézkedni kell az áramtalanításról.
- A földmunkagép elhagyása előtt a gép kezelőjének valamennyi kezelőelemet semleges állásba kell állítania és a gépet be kell fékeznie.
- A gép elhagyásakor a hajtómotort le kell állítani és biztosítani kell, hogy illetéktelen személy azt ne tudja működésbe hozni.

### **A kivitelezési biztonsági és egészségvédelmi koordinátor**

A kivitelező munkáltató a kivitelezési munkák alatt a 4/2002.(II.20.) SZCSM-EüM rendelet 3§(2) bek. előírása szerint köteles biztonsági és egészségvédelmi koordinátort igénybe venni.

A biztonsági és egészségvédelmi koordinátor feladatait a 4/2002.(II.20.) SZCSM-EüM rendelet 8.§-a írja elő.

*8.§ A koordinátor feladatai az építőipari kivitelezési tevékenységgel összefüggésben a következők:*

*a) a meghatározott követelmények megvalósulásának összehangolása annak érdekében, hogy a munkáltató és-amennyiben a munkavállalók érdekében szükséges- a munkát személyesen végző önálló dolgozók a 10.§-ban meghatározottakat, továbbá a 6.§(2) bekezdés b) pontjában megállapított biztonsági és egészségvédelmi tervben meghatározottakat megvalósítsák.*

*b) indokolt esetben kiegészítés készítése a biztonsági és egészségvédelmi tervhez, valamint a 7.§ c) pontjában meghatározott dokumentációhoz, annak érdekében, hogy azok folyamatosan*



*tartalmazzák a munkák előrehaladásából, illetve a körülmények változásából adódóan az egészséges és biztonságos munkavégzés követelményeit.*

*c) közreműködés az építési munkahelyen egyidejűleg tevékenykedő, illetve egymást követően felvonuló munkáltatók között a tevékenységek összehangolásában, figyelemmel az Mvt. 40. §-ának (2) bekezdésében megfogalmazott felelősségi szabályokra.*

*d) a munkafolyamatok ellenőrzésének összehangolása.*

*e) a szükséges intézkedések megtétele annak érdekében, hogy az építési munkahelyekre kizárólag csak az arra jogosultak léphessenek be.*

#### **A kivitelezésben való részvétel személyi feltételei:**

A kivitelezésben csak azok a munkavállalók vehetnek részt akik rendelkeznek:

- a munkakörük egészséget nem veszélyeztető és biztonságos elvégzéséhez szükséges szakképzettséggel (1993. évi XCIII. törvény 51.§, 1997. évi LXXVIII. törvény 39.§ (2) bek.)
- a munkakörükre érvényes egészségügyi alkalmassági orvosi vizsgálattal (1993. évi XCIII. törvény 49.§ (1) bek., 33/1998 (VI.24.) NM rendelet) és a munkakörükhöz kapcsolódó újfelvevő, illetve időszakos munkavédelmi oktatáson részt vettek (1993. évi XCIII. törvény 55.§)
- Járművet, munkagépet vagy egyéb segédeszközt csak az a személy vezethet, illetve kezelhet, aki megfelel a (6/1986. (VI. 20.) ÉVM-KM sz. együttes rendelet) előírt feltételeinek.
- Egyedül munkát csak olyan személy végezhet, akit erre felkészítették, és alkalmasságáról a munkáltató meggyőződött.

#### **Teendők munkabalesetek esetén**

Munkabaleset esetén a balesetet szenvedett munkavállalót elsősegélyben kell részesíteni és biztosítani kell részére a sérülés mértékétől függően a szükséges orvosi ellátást.

A munkabalesete be kell jelenteni a közvetlen munkahelyi vezetőnek, az építésvezetőnek, a felelős műszaki vezetőnek, valamint a biztonsági és egészségvédelmi koordinátornak.

A bekövetkezett munkabalesetet az 1993. évi XCIII. törvény, valamint az 5/1993.(XII.26) MüM rendelet előírásainak megfelelően ki kell vizsgálni.

#### **A különböző gazdasági társaságok munkavállalói által végzett munkafolyamatok összehangolása**

Az alvállalkozói szerződés alapján kivitelezésre kerülő szakaszok tekintetében a kivitelezéssel kapcsolatos munkabiztonsági követelmények megvalósítása a kivitelezés teljes időtartamára az alvállalkozó feladata.

Az alvállalkozó által végzendő munkák tekintetében a koordinátori feladatokat az alvállalkozó által megbízott koordinátor látja el.

Abban az esetben, ha különböző gazdasági társaságok egyidejűleg végeznek egymás hatóságában munkát, azt a fővállalkozó építésvezetője hangolja össze.

#### **A kivitelezés során alkalmazható munkaeszközök**

A munkaeszközök megfelelőségi nyilatkozatára, megfelelőségi tanúsítványára, munkavédelmi üzembe helyezésére, időszakos biztonsági felülvizsgálatára vonatkozó követelményeket a munkavédelemről szóló, többször módosított 1993. évi XCIII. törvény tartalmazza.

A munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről a 14/2004.(IV.19.) FMM rendelet szól.

A gépek biztonsági követelményeit és megfelelőségük tanúsításának módját a 21/1998.(IV.17.) IKIM rendelet tartalmazza.

Az egyes villamosági termékek biztonsági követelményeit és az azokra vonatkozó megfelelőség értékelését a 79/1997.(XII.31.) IKIM rendelet tartalmazza.

#### **SZÁLLÍTÁS ÉS RAKTÁROZÁS**

- A raktározott árut úgy kell elhelyezni, hogy az a külső hatásoktól védett legyen, veszélyes kémiai és fizikai változások ne következzenek be, az áru csomagolása sértetlen maradjon és a felhasználhatóság és/vagy tárolhatóság időtartama jól olvasható legyen.
- Anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy állékonyságuk megfelelő legyen.
- Kör keresztmetszetű oszlopokat, csöveket és hasonló formájú anyagokat elgördülés ellen rögzíteni kell.
- Lemezeket, lapokat és hasonló anyagokat függőleges raktározás esetén, eldőlés ellen megfelelően biztosítani kell.
- Ömlesztett anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy azokról ne kerülhessen anyag a közlekedési utakra. Rézsű kialakításánál figyelembe kell venni a belső súrlódási tényezőt. Az ilyen halmazokat aláásni tilos.
- Anyagcsúszdákat úgy kell kialakítani és használni, hogy az a munkavállalókat ne veszélyeztesse. Az anyagokat csak megfelelő szerszám alkalmazásával szabad a csúszdáról eltávolítani, illetve az összetorlódott anyag szétválasztását elvégezni. Az anyag feladási-és érkezési hely közötti kommunikációt biztosítani kell. A környezet terhelő mértékű por keletkezését meg kell akadályozni.
- Csomagolt és rakodólapon elhelyezett anyagok – különösen zsugorfóliával vagy kötöző szalaggal rögzítettek – esetében azok mozgatása, szállítása előtt a csomagolás biztonságáról, megfelelő állapotról meg kell győződni. Ha a csomagolás nem megfelelő, intézkedéseket kell tennie a munkavállalók veszélyeztetésének elkerülésére.
- A szállító jármű ki- illetve, berakodása csak a jármű teljes megállása után kezdődhet meg.
- Felfüggesztett teher alatt és a gép mozgáskörzetében, továbbá a rakodó rámpa és a gépjármű között tartózkodni tilos.
- Veszélyes és/vagy ártalmas anyagokat élelmezési célra készített edényben, üvegekben, tartályokban, hordókban elhelyezni tilos.
- Veszélyes és/vagy ártalmas anyagokat, illetve ezek elegyét tárolni csak az erre a célra szolgáló ép lezárt, törés ellen védett edényben, fajtánként csoportosítva, tartalmukat megjelölve, elkülönített, zárható, erre kijelölt helyen szabad megfelelő jól olvasható feliratozással.
- Kezelésüknél és tárolásuknál figyelembe kell venni az egyéb jogszabályi előírásokat is.
- Építőanyagokkal megrakott egységgrakomány-képző eszközöket csak úgy szabad egymásra helyezni, hogy azok felfekvési területe illeszkedjen és magassága a három egységet ne haladja meg.

Fotódokumentáció





