

Bevezetés

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselőtestülete 2021 -ben döntött, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készített.

A településrendezési terv eljárásrendjében és tartalmában is a Kormány 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelete alapján készült. A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően az alábbi célok elérését segítse elő:

- Mikro -térégi intenzív együttműködés kialakítása
- Turisztikai marketing fejlesztése
- Fenntartható fejlődés biztosítása
- Közlekedés fejlesztéssel a település megközelítésének javítása
- A közszolgáltatások és közintézmények fejlesztése
- Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés fejlesztése
- A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság fejlesztése
- A vállalkozói infrastruktúra fenntartása, fejlesztése
- Munkahelyteremtés
- Környezetbarát iparfejlesztés
- A megújuló energiahasznosítás szorgalmazása
- Turisztikai, idegenforgalmi fejlesztések
- Az életminőség és életszínvonal javítása, társadalmi megújítás
- Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése
- Demokratikus helyi kormányzás, hatékony önkormányzatiság
- A minőségi épített és természeti környezet megőrzése, fejlesztése

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv a következőket határozza meg:

- a település távlati területfelhasználását
- infrastruktúra hálózat fejlesztését
- települési arculat megőrzése és minőségi fejlesztése
- a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését

Rákóczi falva Város településszerkezetét több strukturális elem is jellemzi

- védett természeti területek
- Tisza folyó
- Bivaly – tói csatorna
- nagy kiterjedésű, jó minőségű, művelt mezőgazdasági területek
- gazdasági területek
- kertes mezőgazdasági területek
- halastavak területe
- árvízvédelmi fővédvonal nyomvonala
- főbb utak
- öntözőcsatornák

1. Területfelhasználás

1.1. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Rákóczifalva Város teljes közigazgatási területére kiterjed.

- Északon: Szolnok
- Keleten: Kengyel
- Délen: Rákócziújfalú
- Nyugaton: a Tisza folyón túl Tiszavárkony és Vezeny

- *Közút:* Meghatározó a 442. számú főút Szolnok – Kunszentmárton viszonylatban.
- *Kerékpárút:* Meglévő kerékpárút halad a 442. sz. főút mellett Szolnok - Martfű viszonylatban. Tervezett kerékpárút a 442. sz úttól a Tisza folyóig.
- *Vízfolyás:* A település közigazgatási területét érintő folyó a Tisza, valamint jelentősebb bel és csapadékvíz elvezető csatornák.
- *Térségi jelentőségű közművezeték:* A közigazgatási területen a közvetlen villamos energia ellátást 22 kV -os villamos légvezeték hálózat biztosítja.

Rákóczifalva Város településszerkezetét befolyásoló elemek: a meglévő és tervezett közutak, tervezett kerékpárúthálózatok, a Tisza folyó, az öntözőcsatornák, valamint regionális és hálózati szerepű közművezetékek.

- *Közutak:*
A település közúti hálózati kapcsolatát a település közigazgatási területén áthaladó 442. sz főút települési szakasza biztosítja. Tervezett települést elkerülő szakasz észak – déli irányban.
- *Vízfolyások:*
A település szempontjából jelentősebb külterületi vízfolyás a Tisza folyó. A jelentősebb belvízelvezető és öntöző csatornákat a településszerkezeti terv tartalmazza.
- *Közművezetékek*
A közigazgatási területen 22 kV-os villamos hálózatot építettek ki.
Ivóvíz nyomóvezeték halad a szolnoki felszíni vízmű felől.
Szennyvíz nyomóvezeték halad a Szolnoki szennyvíztisztító telep felé.

Településszerkezet:

A településközpont kialakítása 1887-ben kezdődött el. Ekkor mérették ki a községi és felekezeti célokat szolgáló beltelkeket és alakították ki a főteret, az úgynevezett „Piacteret”. A községközpont végleges kialakítása azonban még sokáig váratott magára. A település szerkezetére jellemző, hogy a főter, mely a település fő utcájának, a Rákóczi útnak a kiszélesedése, szabályos téglalap alakú, a település utcái pedig mérnöki tervek szerint kiosztott, szabályos utcák. A szabályos utcák azonban méretükben különböző tömböket kereteznek, így a telkek méret alapján változatosak, egyaránt megtalálhatók az elaprózódott kisméretű telkek és a gazdálkodásra alkalmas nagy telkek is.

A jelenlegi településszerkezetre jellemző a kialakult településszerkezet, a mérnöki tervek szerint kiosztott utcák, jellemzően tömbön belül azonos telekméretekkkel. Jelentős beépítetlen tartalékterületekkel rendelkezik a belterület az északi részekén, egyrészt tömbbelsőben, másrészt tervezett belterületként.

A település központi magja vegyes területfelhasználású intézményi és lakó funkciójú épületekkel, parkokkal, terekkel, melyet az új szerkezeti terv településközpont vegyes területbe sorol. A központi nagykiterjedésű zöldfelület közpark besorolású. A lakóterületek jellemzően lakó funkciójú és kisebb szolgáltató jellegű létesítmények elhelyezését biztosítják.

A belterületen a településszerkezeten változtatást nem tervezünk, a területfelhasználási változások tömbön belüliek, egyrészt jogszabály változás miatt, valamint közpark megszűnés miatt.

A külterület nagy része általános mezőgazdasági, szántó terület. Erdő területek a külterület északi részén elszórtan, míg nagyobb erdőterületek az ártéren találhatók a déli határrészen. A külterületen a belterülethez közvetlenül csatlakozva a volt zártkertek kertés mezőgazdasági területei találhatók, melyek a külterületi településszerkezet meghatározó elemei. A külterület északi részén halastavak találhatók, melynek területe a szomszédos Kengyel területére átnyúlik. A külterület délkeleti részén gazdasági területek találhatók, valamint a külterület déli részén meglévő és tervezett mezőgazdasági üzemi területek.

1.2. Közigazgatási határ-, belterületi határmódosítás

Rákóczi falva Város közigazgatási határán változtatás nem tervezett. Belterületi határmódosítás, belterületbe vonás tervezett a külterület keleti részén a 06/5 és 06/69 hrsz-ú földrészlet egy részének bevonásával a TSZ-1 jelű tervlapon ábrázoltak szerint.

1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

Rákóczi falva város közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek javarészt a település belterületén, valamint a külterület több pontján - jellemzően a majorok, melyek gazdasági területek vagy állattartó telepek - találhatók.

A településen a beépítésre szánt területeket a TSZ – 1 és TSZ-2 jelű tervlap állapítja meg. A beépítésre szánt területek túlnyomó része a település belterületén helyezkedik el, ezeket jellemzően településközpont vegyes terület, lakóterület (falusias, kertvárosias, kisvárosias), kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület, valamint ipari-gazdasági, továbbá különleges terület területfelhasználási kategóriákba sorolja a terv.

Változó besorolású (új beépítésre szánt) területek:

- általános mezőgazdasági területből (szántó), kertvárosias lakóterület
- zöldterületből, kertvárosias lakóterület

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

- Általános mezőgazdasági területből, védelmi célú erdőterület
- Általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterület
- Általános mezőgazdasági területből, különleges, beépítésre nem szánt terület (lovaspálya)
- Gazdasági erdőterületből, közjóléti erdőterület
- Töltésből, Gazdasági erdőterület
- Töltésből, Vízgazdálkodási terület (töltés)
- Vízgazdálkodási területből, természetközeli terület
- Mezőgazdasági gyümölcsös területből, kertés mezőgazdasági terület
- Mezőgazdasági gyümölcsös területből, általános mezőgazdasági terület
- Különleges beépítésre szánt terület, különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges beépítésre szánt terület (bemutató állattartás területe), különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- Mezőgazdasági halastó területből, vízgazdálkodási terület (halastó)
- Különleges beépítésre nem szánt terület (sportpálya), különleges beépítésre nem szánt sportpálya terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület (temető), különleges beépítésre nem szánt temető terület
- zöldterületből, zöldterület, közpark
- védelmi erdőterületből, különleges beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

A fejlesztéssel érintett tervezési területek külterületen			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	Általános mezőgazdasági terület	Kertvárosias lakóterület	3822,78 m² (0,38 ha)
2.	Általános mezőgazdasági terület	Védelmi erdőterület	1886,83 m² (0,19 ha)
3.	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	145046,99 m² (14,50 ha)
4.	Általános mezőgazdasági terület	Különleges beépítésre nem szánt terület, lovaspálya	12494,2 m² (1,25 ha)
5.	Gazdasági erdőterület	Közjóléti erdőterület	17817,7 m² (1,78 ha)
Jogszabályváltozás miatt módosuló területfelhasználások külterületen			
6.	Védelmi erdőterület	Különleges beépítésre nem szánt terület, lezárt hulladéklerakó	46545,7 m² (4,65 ha)
7.	Töltés	Gazdasági erdőterület	334582,63 m² (33,46 ha)
8.	Töltés	Vízgazdálkodási terület, töltés	371518,86 m² (37,15 ha)
9.	Vízgazdálkodási terület	Természetközeli terület	42649,6 m² (4,26 ha)
10.	Mezőgazdasági gyümölcsös terület	Kertes mezőgazdasági terület	479757,24 m² (47,98 ha)
11.	Mezőgazdasági gyümölcsös terület	Általános mezőgazdasági terület	39711,78 m² (3,97 ha)
12.	Különleges beépítésre szánt terület, bemutató állattartás területe	Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi	93620,33 m² (9,36 ha)
13.	Különleges beépítésre szánt terület, bemutató állattartás területe	Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi	93629,08 m² (9,36 ha)
14.	Mezőgazdasági halastó	Vízgazdálkodási terület, halastó	1152260,21 m² (115,23 ha)

A fejlesztéssel érintett tervezési területek belterületen			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	Zöldterület	Kertvárosias lakóterület	997,2 m ² (0,1 ha)
Jogszabályváltozás miatt módosuló területfelhasználások belterületen			
2.	Különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya (Kksp)	Különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya (KbSp)	58599,16 m ² (5,86 ha)
3.	Különleges beépítésre nem szánt terület, temető (Kkt)	Különleges beépítésre nem szánt terület, temető (KbT)	50424,46 m ² (5,04 ha)
4.	Zöldterület (Z)	Zöldterület (Zkp)	10503,58 m ² (1,05 ha)

1.5. Közterületek

A közterületeket a TSZ-1, TSZ-2 jelű tervlapok határozzák meg, ezek rendeltetésük szerint: közpark, közút- és tér.

➤ *A közterület fejlesztéssel kapcsolatos igényeket a fejlesztési koncepció támasztja alá.*

1.6. Területfelhasználási módok – beépítési sűrűségek (m²/m²)

A település területén sajátos építési használata szerint a szerkezeti terv az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

Beépítésre szánt:

- Falusias lakóterület sz = 0,4

Rákóczi falva belterületének peremterülete ebbe a területfelhasználási kategóriába tartoznak. Közművesítettségi mértéke: teljes.

- Kertvárosias lakóterület sz = 0,4

A belterület keleti, középső és déli részén lévő tömbök területe, a lakóterület jelentős hányada ebbe a területfelhasználási kategóriába tartoznak.

Közművesítettségi mértéke: teljes.

- Kisvárosias lakóterület sz = 0,6

A település központja melletti, intenzívebben beépített, kistelkes tömbök területe.

Közművesítettségi mértéke: teljes.

- Településközpont, vegyes terület sz = 1,2

Rákóczi falva központi, intézményeket és lakóterületeket is magában foglaló intenzívebb beépítésű településrészei tartoznak ebbe a területfelhasználási kategóriába.

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület sz = 1,4

Szolgáltatási, kereskedelmi célokat ellátó vállalkozások területe a belterületen, valamint a külterületen.

Közművesítettség mértéke: teljes

- ipari gazdasági terület sz = 1,5

A bel- és külterületen lévő iparterületek.

Közművesítettség mértéke: teljes, külterületen részleges

- különleges területek:

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

-szabadtéri színház területe sz=0,4

Külterületen lévő tervezett szabadtéri színház területe

Közművesítettség mértéke: részleges

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezeti védelemre szorulnak:

- mezőgazdasági üzemi terület sz=0,6

A külterületen lévő állattartó és mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdálkodó telep területe.

Közművesítettség mértéke: részleges

Beépítésre nem szánt területek:

- különleges terület

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- sport terület

Meglévő települési sportpálya

Közművesítettség mértéke: részleges

- temető területe

A belterületen meglévő temető terület

Közművesítettség mértéke: hiányos

-záportározó terület

A külterületen a hatályos tervben szereplő , tervezett záportározó terület

Közművesítettség mértéke: közművesítetlen

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- lezárt hulladéklerakó területe a külterületen

Külterületen lévő rekultivált hulladéklerakó területe

Közművesítettség mértéke: közművesítetlen.

- honvédelmi terület a külterületen

Külterületen lévő honvédelmi terület

Közművesítettség mértéke: hiányos.

- lovas turisztikai terület a külterületen

Külterületen lévő tervezett lovas turisztikai célú terület

Közművesítettség mértéke: részleges

- közúti közlekedési terület

Meglévő **442.** számú országos főút Szolnok – Kunszentmárton viszonylatban.

➤ *Magasabbrendű tervek alapján települést elkerülő 442. sz. főút nyomvonalát tervezett.*

- kerékpáros közlekedési terület

Meglévő térségi kerékpárút halad a 442. számú főút mellett Szolnok – Martfű viszonylatban, tervezett térségi kerékpárút a Tisza folyó fővédvonalán.

➤ *Magasabbrendű tervek szerint térségi kerékpárút tervezett.*

- zöldterület, közpark

A település belterületén található meglévő közpark terület.

➤ *Zöldfelület rehabilitáció tervezett.*

- gazdasági célú erdőterület

A külterületen a Tisza hullámterén és a külterület több részén lévő gazdasági célú erdőterületek és a külterületen lévő tervezett gazdasági erdőterületek

- védelmi célú erdőterület

A külterületen a Tisza hullámterén és a belterületen lévő védelmi erdőterületek, valamint tervezett védelmi célú erdő a külterületen

- közjóléti célú erdőterület

A külterületen a belterülettől északra lévő tervezett turisztikai jellegű közjóléti erdőterület

- általános mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági szántó területek és kisebb kiterjedésű legelő, gyep hasznosítású területek a külterület nyugati részén.

- kertes mezőgazdasági terület

Meglévő kertes hasznosítású mezőgazdasági területek a külterületen.

- vízgazdálkodási terület

A település közigazgatási területén a Tisza folyó, valamint a töltés területe, és a jelentősebb belvízelvezető csatornák, valamint halastó területek a kengyeli határrészen és a gátórház területe.

- természetközeli terület

A település külterületén a csatorna partján lévő nádas területek.

2. Tájrendezés és természetvédelem

A tájrendezés a táji elemek (természetes és épített) összehangolása, a tájban rejlő értékek és potenciálok (kedvező élettani hatás, termelőkéesség, használati érték, vizuális érték, stb.) hasznosítása, a tájszerkezet fennmaradása és a jellegzetes táji elemek megőrzése mellett. A tájrendezés terv célja Rákóczi falva meglévő táji-, környezeti-, infrastrukturális-, és természeti adottságait előnyösen alkalmazó tájhasználat: a fenntartható fejlődést biztosító, a klímaváltozást figyelembe vevő, korszerű, ökocentrikus fejlesztés.

Rákóczi falva kedvező természeti, táj adottságokkal rendelkezik (Tisza folyó és a folyó menti erdőterületek, gyepterületek). A tervezés során cél ennek a kedvező állapotnak a fenntartása, megőrzése.

A tájrendezés célja, hogy a meglévő és a jövőbeni infrastrukturális adottságokat kihasználva a város mezőgazdálkodási örökségét megtartó és környezetbarát módon továbbfejlesztő szántóföldi művelés jellemezze Rákóczi-falva igazgatási területét: a klímaváltozáshoz alkalmazkodó növénytermesztés, az integrált termelési rendszerek, biogazdálkodás elősegítése és környezetkímélő termelési módok alkalmazása.

A termőföld hasznosítása a termőföld és a talaj védelmével, fenntartható földhasználattal (környezeti terhelés ésszerű csökkentése), a genetikai sokféleség (természeti környezet, élőhelyek) megőrzése érdekében történjen.

A megmaradt gyepterületek szántóföldi kultúrákhoz, az összterülethez viszonyítva is jelentősek, természetvédelmi, tájvédelmi szempontból igen értékesek. Lényeges a jelenlegi természetvédelem alatt álló területek természetes állapotának fenntartása, gyepterületek és szikések fajban gazdag növénytársulásainak megőrzése, a biodiverzitás megtartása.

A Rákóczi-falva külterületén lévő a város történeti tájhasználatára, tájképi megjelenésére is jellemző, nagyterjedésű, kertes mezőgazdasági területek (gyümölcsösök, zártkertek), dísnövénytermesztő ültetvények fenntartása, fejlesztése a település identitásának megőrzése szempontjából is lényeges.

Fontos a megmaradt potenciális erdőtársulások, származékerdők és a Tisza menti erdők, ligeterdők, védelmi célú erdők fenntartása, megőrzése, a tájhasználatból adódó környezetterhelés minimalizálása.

Tájképi szempontból is lényeges az ökológiailag stabil állományú erdőtelepítések, tájfásítások, fasorok ültetése.

Ökológiai, talajvédelmi szempontból és az élővilág védelme miatt lényeges az eredeti fás-szárú növénytársulások fafaj-összetételét tükröző őshonos fafajú erdősávok telepítése, a meglévők fenntartása, pótlása.

Kiemelt jelentőségű az országos ökológiai hálózat részeként az ökofolyosók jelenlegi állapotának megőrzése, fenntartása, helyreállítása, folytonosságának további biztosítása.

A táji megjelenésében zavaró iparterületek, mezőgazdasági majorok építményeit, őshonos, vegyes fajú, magas lombos fa-bokorfa-magas cserje védősáv telepítésével kell tájba illeszkedővé tenni. Ezzel biztosítható az ökofolyosó bővítése és a település táji karakterének, ökológiai állapotának megtartása.

A különböző szintű természetvédelem alatt álló területek (európai közösségi jelentőségű Natura2000 kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek: Közép-Tisza (HUHN20015) jelenlegi állapotának megtartása, megőrzése kiemelten fontos. A Natura2000 Közép-Tisza különleges madárvédelmi terület (HUHN10004) jelenlegi klimatikus és állatföldrajzi viszonyokra jellemző védett madárfajok élőhelyei, ezen belül a BirdLife International (IBA) nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madár élőhelynek minősülő területek megtartása, védelme elengedhetetlen és lényeges.

A Natura2000 természetvédelem alatt álló területek egyéb tájhasználatú területin (mezőgazdasági, erdőgazdasági területek), a tájképi és ökológiai szempontból is jelentős területek esetén cél a természetvédelemnek alárendelt tájhasználat (az érintett területek természetvédelmi kezelési, fenntartási előírásainak betartása, az ártéri tájgazdálkodás megvalósítása).

A település legvonzóbb táji értéke az országos jelentőségű természetvédelmi terület a Közép-Tiszaí Tájvédelmi Körzet igazgatási területére eső folyópart-szakasz. A kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása kiemelten fontos.

A természetvédelmi törvényben foglaltak alapján az ex lege védett természeti területek, kunhalmok jelenlegi állapotának megtartására, védelmére, a különböző élőhely típusok (vizes-mocsaras környezet, száraz gyepes területek, erdősült területek) biodiverzitásának megőrzésére, különös figyelmet kell fordítani.

Meg kell tartani a tájképvédelmi terület övezetéhez tartozó gyepek, természetközeli területek, a Tisza folyó és hullámterének, a Kengyeli holtág széles parti sávjának jelenlegi táji megjelenését.

A vízgazdálkodási területeken azok közvetlen közelében tervezett rekreációs és turisztikai célú fejlesztéseknél fokozott figyelmet kell fordítani a folyóparti sávban az élőhelyek védelmére és a természetes ökológiai zöld folyosó folytonosságának jövőbeni biztosítására.

A célul kitűzött tájhasználat változások a környezettudatosság igényével települési lakókörnyezet megóvását, rendezett, közcélra hasznosított zöldfelületek korszerűsítését jelentik. Lényeges, hogy a tájhasználat változásra kijelölt fejlesztések ne ütközzenek táji-, természetvédelmi érdekekkel, értékekkel.

A fentieket figyelembe véve a jövőben a Rákóczi-falva jellemző táj, ökológiai, tájképi karakterének fennmaradása továbbra is biztosítható.

3. Zöldfelületi rendszer

A település zöldfelületi rendszerét területi és hálózati elemek alkotják. A tájrendezés célja, hogy a területi elemekből: a közhasználatú zöldfelületek, zöldfelületű intézmények több lombkoronaszintű növény-együtteseiből, a telkek növényzettel fedett részéből, a külterületi természetközeli területek társulásaiból és a hálózati elemekből: fásított utcákból, külterületi utak menti fasorok, erdősávokból, és egységes, összefüggő zöldfelületi rendszer alakuljon ki.

A rendezési terv célja települési klíma javítása érdekében zöldterületek kondicionáló hatásának növelése. A kondicionáló hatást növénytelepítéssel és meglévő zöldfelületi elemek lombfelületének (több lombkoronaszint kialakítással: gyep- évelők-alacsony cserje-magas cserje, bokorfa-nagytermetű fa) növelésével kell elérni.

A Szabadság tér egységes, zöldfelületi kialakítását kertépítészeti, környezetrendezési terv alapján, a meglévő, felújított parkrészhez igazodva kell folytatni. A meglévő településközponti zöldfelület használati értékét további kertberendezési tárgyak, utcabútorok elhelyezésével célszerű növelni.

A lakosságot szolgáló, minőségi zöldfelületek arányának növelése javasolt a korábban kijelölt lakóterület (Rózsa út) tagolása beépítetlen zöldterülettel, és a természetes átszellőzést biztosító utcafásítással. Ez kedvezőbb városi klíma kialakítását teszi lehetővé. (ökológiai és kondicionáló hatás növelése).

A zöldfelületi elemek ökológiai szerepének erősítése, Rákóczifalva településképi megjelenése ökológiai állapotának javítása érdekében a szigetszerűen elhelyezkedő zöldfelületi elemeket hálózati elemekkel kell összekötni (belterületen utcafásítás, egységes utcarendezés) a termőhelyi adottságoknak megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok felhasználásával.

4. Örökségvédelem

A településen országos védelem alatt álló művi érték nem található.

Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő – testületének az 1/2018. (I.12.) önkormányzati rendelete Rákóczifalva Város településképének védelméről helyi területi és egyedi művi védelmet nem rendelt el.

A Lechner Lajos Tudásközpont adatszolgáltatása alapján Rákóczifalván az alábbi lelőhelyek találhatóak:

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	hrsz
35492	30 (Kengyel)	Tisza-meder VII	0213/4, 0732/15, 011/2, 015/2, 015/11, 015/4, 015/5, 011/7, 011/6
32830	20 (Martfű)	Gyuris - halom	011/9, 04
25489	1	Kastélydomb	25/2, 23/6, 23/4, 23/3, 23/2, 23/1, 097/12, 097/11
32691	2	Balázs Antal kertje	587, 588, 589, 590, 591, 592/1, 593/1, 593/2, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 606, 607, 608, 609, 610, 998
31733	3	A malom udvara	1466, 1465, 1464, 1458, 1540, 996
35752	4	Ósi Tisza-meder	030/7, 030/5, 030/3, 030/14, 0140/15, 030/6
35753	5	Fő út 11	034, 1979, 1539, 1538, 1537, 1536, 1535, 1534/1, 1534/2, 1540, 1510/68, 1510/69, 1510/74, 1510/73, 1510/72, 022/3, 1542, 1541/1, 1541/2, 1549, 1573, 1574/1, 1574/2
35755	6	Petőfi út 7	1230, 1231, 1232, 1233, 1235, 1236/1, 1236/2, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 881, 883, 898, 900, 901, 902, 903, 904, 905/1, 905/2, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 935, 936, 937/1, 937/2, 938
35754	7	Erdőparti határrész	035/30, 035/33, 040/11, 040/12, 040/13, 040/14, 040/5, 035/32, 035/23, 035/24, 035/25, 035/26, 039
50722	8	Bivalytói csatorna partja, Bagi föld	0192, 0194/26, 0188, 0184/5, 0184/6, 0184/7, 0184/8, 0184/9, 0184/3
50723	9	Bagi föld, lelőhely	0184/9, 0173, 0107/17, 0170/14, 0170/15, 0174/12, 0177, 0170/17

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	hrsz
50730	10	Bivalytói főcsatorna partja, Rokkant föld	0184/1, 0184/2, 0184/3
50731	11	Bivalytói főcsatorna partja, Rokkant föld	0170/5, 0177, 0184/2, 0184/3, 0170/15, 0170/6
50732	12	Bagi – föld 5. leelőhely	0170/16, 0170/10, 0170/11, 0170/12, 0173, 0174/1
50737	13	Varsány - puszta	0203/2, 0103/2, 0103/16, 0100, 0102
50738	14	Bagi – föld 10. leelőhely	0107/17, 0170/14, 0170/15, 0170/17
50740	15	Bagi – föld 11. leelőhely	0194/26
54183	16	Kengyel - part	024/18
54184	17	Kengyel – part II	030/7, 030/6
54185	18	Felső – Varsány – puszta, Kengyel - part	030/15, 030/16, 030/17, 030/18, 030/19, 030/12, 0213/1, 0213/2, 0140/15, 03/9, 0212, 030/11, 030/10, 030/9, 030/8, 030/7
56960	19	Bagi – föld 12. leelőhely	0194/26
77641	21	Gorove – halom II	031/6, 031/5
77643	22	Gorove – halom I	031/10
86253	23	Róka - halom	0804/1, 074/13
54186	8	Kengyel – part II	0212, 0213/2, 03/10, 03/9, 0140/15
54181	56	Szandaszőlős, Cseber – ér dűlő	0732/13, 011/3, 0732/12

5. Közlekedés

- közúti közlekedés

Rákóczfalva város Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a megyeszékhelytől 10 km-re délre, a megye középső részén található. A város a megyeszékhely közvetlen déli szomszédságában a Tisza folyótól keletre terül el. A település közúti hálózati kapcsolatát a település területén Észak – Dél-Kelet irányban áthaladó 442. számú Szolnok – Kunszentmárton másodrendű főút biztosítja.

A fejlesztések megtervezésekor és kivitelezésekor figyelembe kell venni az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú mellékletében meghatározott parkolóhely igényt. A szükséges parkolóhelyeket ennek megfelelően kell a terveken elhelyezni, majd kialakítani.

A parkolók tervezésekor „A parkolási létesítmények geometriai tervezése (A KTSZ kiegészítése)” ÚT 2-1.210/2008 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat kell figyelembe venni úgy, hogy a parkolók csapadékvíz elvezetése biztosított legyen.

Közlekedési csomópontok:

A meglévő szintbeni közúti csomópontok geometriai kialakítása a forgalomszámlálási adatok szerint megfelelőek, sem körforgalom, sem külön szintű csomópontok kialakítása nem szükséges.

A Szent László király út – Toldi Miklós utca csomópontjában a Szent László király út páratlan oldala felől a szabadlátás kis mértékben korlátozott, a területi adottságok miatt a megállás helye jelző, valamint az Elsőbbségadás kötelező jelzőtábla előrébb tolásával a rálátási háromszög biztosítható lehetne.

A Rákóczi Ferenc út – Árpád utca csomópontjában az Árpád utca felől mindkét oldalon a szabadlátás kis mértékben korlátozott, a területi adottságok miatt a megállás helye jelző, valamint az Elsőbbségadás kötelező jelzőtábla előrébb tolásával a rálátási háromszög biztosítható lehetne.

Belső úthálózat:

A város belterületén a Rákóczi Ferenc út, Deák Ferenc út, Damjanich János utca, Vasvári Pál utca, Kinizsi Pál utca, Kossuth Lajos utca, Arany János utca, Nyár utca, Rózsa Ferenc utca, Sallai út, Árpád utca, Hunyadi János utca, Toldi Miklós utca, mint **gyűjtő út** hivatott a lakó utak közúti forgalmát az országos úthálózatba bevezetni. A gyűjtőutak beépítési szélességük 16,00 m – 22,00 m között változik. A többi, helyi Önkormányzat kezelésében lévő utak lakó utak kategóriájába sorolhatóak, jellemzően 12,00 m – 16,00 m beépítési szélességgel.

Az osztályba sorolást tekintve a gyűjtő utak adatai az alábbiak:

Tervezési osztály: B.V.

Hálózati funkció: c

Környezeti körülmény: B

Tervezési sebesség: 50 km/óra

Vasúti közlekedés:

A településen vasúti pálya nem üzemel.

Vízi közlekedés:

A településen jelenleg vízi közlekedés nem üzemel. A Tisza folyón a helyi Önkormányzat és a Tiszavárkonyi Önkormányzat közösen egy kompátkelő helyet hozott létre, mely időszakosan üzemel.

Légi közlekedés:

A településen légi közlekedés nem üzemel, azonban a közelben található Szolnok városban helikopterbázis és sportrepülőtér.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés:

A településen belül kiépített kerékpárút a 442. számú másodrendű főút mentén található. A Szolnok felől érkező kerékpárút a szelvényezés szerinti jobb oldalon halad a 9+305 km szelvényig, ahonnan a bal oldalon folytatódik tovább Martfűig.

Gépjármű elhelyezés, parkolók:

A településen belül jelentős férőhellyel rendelkező parkolóhely a Polgármesteri hivatal előtti közelmúltban a zöld város projekt keretében átadott parkolóhely, mely a Szabadság téren lévő parkolókkal együtt mintegy 60 gépjármű parkolását biztosítja.

A gépjárművek elhelyezése a városon belül saját telken megoldott. A település belterületén, az egyéb helyeken (lakóutakon) a keresztmetszeti elrendezés és a csekély forgalom nagyság lehetővé teszi az útpadkán történő megállásokat, várakozásokat.

6. Közműellátás

Vízellátás

Szászberek területén a víziközművek üzemeltetője a Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok.

A település ivóvízellátó hálózata megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani. A későbbiekben fontos lenne az elöregedett azbesztcement csövek korszerű csőanyagra (pl: KPE) történő cseréje.

A fejlesztési területeken a vízellátó hálózatot ki kell építeni, valamint a tűzvízellátást biztosítani kell. A fejlesztési területek vízellátása a meglévő vízellátó rendszer bővítésével, új vezetékek építésével megoldható. A meglévő vízellátó rendszer kapacitása a távlatban jelentkező többlet vízigényt előre láthatóan ki tudja elégíteni.

Szennyvízelvezetés

A település szennyvízelvezető rendszere megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani.

A keletkező szennyvizek a település közigazgatási területén épült szennyvízátelők segítségével a szolnoki regionális szennyvíztisztító telepre jutnak el, ahol szakszerűen ártalmatlanításra kerülnek.

A megépült szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötési arány jelenleg 95 % körüli.

A jövőbeni feladat, a lakossági rákötések minél nagyobb arányú megvalósítása.

Javasoljuk az Önkormányzat számára ösztönző intézkedések megtételét a 100 % -os rákötési arány elérése érdekében.

A fejlesztési területeken a szennyvízelvezetést ki kell építeni.

A gazdaságosan nem csatornázható területek esetében, egyedi szennyvíztisztító kisberendezések alkalmazását javasoljuk.

Csapadékvíz elvezetés

A belterületi csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetője Rákóczi falva Város Önkormányzata, a külterületi belvízelvezető csatornák és műtárgyak pedig a KÖTIVIZIG kezelésében vannak.

A belterületi csapadékvíz elvezető hálózat rendelkezésre áll, az állapota és karbantartottsága közepesnek mondható. A belterületen mélyfekvésű, belvízveszélyes terület nincs. A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer lényegében alkalmas a keletkező csapadékvizek befogadóba történő juttatására.

A meglévő rendszerek folyamatos karbantartásáról, - a medrek kotrásáról, az átereszek és zárt csatornák tisztításáról, valamint az árokpartok kaszálásáról - gondoskodni kell. A csapadékvizek zavartalan lefolyását mindenkor biztosítani kell.

A fejlesztési területeken a csapadék- és felszíni vizek elvezetését meg kell oldani.

A fejlesztésre javasolt területeken a belvíz- és csapadékvíz elvezetést ki kell építeni, szükség esetén pedig a meglévő létesítmények rekonstrukcióját el kell végezni.

- Elektromos energia ellátás

A közép feszültségű szabadvezetékek és földkábelek az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. elosztóhálózatának részei. Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását. A meglévő közép feszültségű hálózatok alkalmasak az ellátási területek folyamatos energiaellátására, beavatkozásra nincs szükség.

A fejlesztési területeken a villamos energia ellátást ki kell építeni

- Gázellátás

Rákóczi falva város területén a földgázszolgáltató az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.

A település belterülete megfelelően ellátott középnyomású vezetékes gázhálózattal, a kiépített csatlakozási pontok az igényeknek megfelelően üzemelnek. A település földgázellátó rendszere megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani.

A fejlesztési területeken a gázellátás létesítményeit ki kell építeni.

Új utcanyitás, telekkiosztás építési engedély kiadásánál illetve egyéb közmű létesítésénél figyelembe kell venni az MSZ 7048 / 3 – 83 illetve az azt módosító Szabványügyi Közlöny

2002. Augusztus 01. (SZ.K.8.) számában közzétetteket, továbbá az MSZ 7487 / 2 – 80 szabványokban foglaltakat.

CH ipari létesítmény:

Rákóczifalva Város közigazgatási területén az alábbi bányatelkek találhatóak:

- Körös szénhidrogén kutatási terület
- Rákóczifalva I. szénhidrogén bányatelek
- Szolnok IV. szénhidrogén bányatelek

A település közigazgatási területén a tervezett fejlesztésekhez szükséges ásványi nyersanyagokat legálisan működő, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyekről kell beszerezni.

- *Hírközlés*

A település vezetékes és vezeték nélküli elektronikus hírközlési hálózatai megfelelő kiépítettségűek, jelentősebb hálózatbővítésre hosszú távon sem kell számítani. Javasolt optikai leágazás a településen a T-Com postában lévő távközlési helységébe.

A fejlesztési területeken a vezetékes és vezeték nélküli elektronikus hírközlési rendszereket ki kell építeni.

A településen mikrohullámú rendszer következtében az építési szabályozását megkövetelő védősáv nem található.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

Az elhelyezés területét az OTÉK 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2021. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

Önkormányzat Informatika hálózat:

A településen az Önkormányzat az üzemeltetésében lévő intézmények között informatikai hálózatot épített ki Intelligens hálózat néven. A hálózat földalatti alépítményként épült melyben informatikai kábeleken keresztül működik az összeköttetés

7. Környezetvédelem

Mezőgazdasági üzemi területek, bővítése, átsorolása, kialakítása

A környezeti célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A telephelyeken folytatott tevékenységek által keltett szaghatások valamint a zaj a környéken élőket ne zavarja.

A folytatott tevékenység során felszín alatti közeg ne szennyeződjön. A tevékenység során itt dolgozó gépei másoknak kárt ne okozzanak. Várhatóan a már meglévő ingatlanok tulajdonosai tevékenységeik fejlesztését kívánják előirányoznia a jövőben.

Lakóterület és turisztikai területek kialakítása

A terület felhasználást érintő változtatások közötti a fenti fejezetekben szereplő, lakó és turisztikai területek belterületen történő bővítése, valamint új területek kialakítása szerepel, ezekhez nem kapcsolódik infrastrukturális fejlesztés.

A későbbi beépítéssel számolni lehet levegőt terhelő emissziókkal, valamint növekvő zajterheléssel. Az új beruházások következtében új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki, melyek szintén zavaró hatásuk lehetnek.

Meglévő tevékenység fejlesztése esetben, tájképet érő változások szintén tapasztalhatóak.

A fejlesztések kiválthatnak különböző szintű infrastrukturális beavatkozásokat.

Az országos vízvédelmi övezet a település teljes közigazgatási területét érinti. A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik. A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékeny. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését (különösen a hígtrágya elhelyezését) különös körültekintéssel kell megoldani. A településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett szennyvizek biztonságos elhelyezéséhez.

Helyi építésre vonatkozó sajátos szabályozórendszer kialakítása

- A HÉSZ megalkotásánál figyelembe lettek véve a magasabb szintű jogszabályok, azok ismétlésére nem került sor a többszintű, illetve párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében.
- A különböző területhasználatok találkozásánál, egymás zavarását elkerülendő fásítás előírása javasolt, amely már megjelenésében is jelöli a területhasználat-váltást.

Lakóterületek környezetminőségének javítása érdekében

- Javasoljuk, hogy a parlagfű visszaszorítására érdekében, a települési önkormányzat adjon ki helyi rendeletet.
- A felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny besorolás valamint nitrát érzékenység miatt, mezőgazdasági tevékenységeket ellenőrizték. Trágya termőföldre történő kihelyezése esetén trágyakihelyezés szabályai szerint járjanak el.
- Termőföldek minőségét évente vizsgálják.
- Fényszennyezés csökkentése érdekében a település térvilágításának fejlesztése valamint ipari étesítmények setében „barátságos” megvilágítást (alacsony hőmérsékletű sikküvegbúrás eszközök beépítését javasoljuk.
- Az épületek elhelyezésével, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.
- Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató zónák kialakítására, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, javítani szükséges a csapadék csatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízelvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

Az egész település területére komplex vízrendezési terv végrehajtása javasolt, amely figyelembe veszi a lefolyástalan területeket.

Az ipari területek közötti megközelítését lakó területek érintése nélkül a védőtávolságok kijelölésével biztosítani szükséges.

Az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Felszín alatti közeg védelmében

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizték meg.

Különös tekintettel:

- 7/2005.(III.1.)KvVM érzékeny vízminőségi kategóriára
- Korábbi ipari szennyezők tevékenységére.
- Állattartás feltételeinek szigorítása

Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fúrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

Levegővédelem

A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtésekor kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik. Az előbbi szabályozására területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

Hatások és azok összegzése

A funkcióváltással érintett területek településhálózati pozíciója pozitívan változik:

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik, kockázatos levegőterhelést várhatóan nem okoz!
- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása jelenlegi információk alapján semleges.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

A település gazdasági pozíciója területhasznosítása kismértékben javul a változások révén. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra pozitív irányú hatást gyakorolnak.

A közlekedés fejlesztés, társadalom változása mind pozitív irányú hatásokat generálnak, azonban a forgalomnövekedéssel a környezetet negatívan érinthetik. Későbbi üzemeltetésük során zavaró hatást indukálnak levegőt, talajt és a védendő homlokzatokat terhelik.

A mezőgazdasági, kereskedelmi területi arányok növelésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában semleges hatást eredményeznek. A gazdasági területeken megvalósuló beruházásokkal együtt fellépő új, előre nem becsülhető hatások a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak!

8. Védőterületek és védőtávolságok

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.)** Korm. rendelet előírásai szerint a vízkivételi létesítményeknél védőidomot, védőterületet és védősávot kell kijelölni, a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályai szerint. Ezen felül a termelő- és a tartalékkút folyamatos állagmegóvásáról és a környezetük rendezettségéről, tisztaságáról gondoskodni kell. A belső védőterületen csak olyan tevékenység végezhető, mely a kitermelés előtt, vagy a kitermelés alatt álló víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelés folyamatát nem veszélyezteti. A meglévő létesítmények üzemeltetésénél, valamint az újak létesítésénél ügyelni kell arra, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a védőterületre, illetve a kutak vizébe. A védősáv határa a földbe fektetett vízvezetékek esetében a terepszintig, alattuk 1,0 m mélységig terjed, a vezetékek mellett ugyanakkor mindkét oldalon 2-2 m-es szélességgel veendő figyelembe.

A "**vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról**" szóló **72/1996. (V.22.)** Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja szerinti, az **500 m³/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, magánszemély részére, kizárólag házi vízigény kielégítésére szolgáló, sekély mélységű talajvízkutak** (a terepszint és a talajban lévő első vízzáró réteg között elhelyezkedő vizet megcsapoló kutak) önkormányzati, jegyzői engedélyezési hatáskörbe tartoznak. (Létesítés, használatba vétel, megszüntetés, eltömedékelés, stb.)

Ezek engedélyezésénél is figyelembe kell venni az alapvető vízbázis védelmi követelményeket. A lakossági fúrt vagy ásott talajvízkutakra az előírt 10 m -es védőtávolság megtartása kötelező. A kismélységű kutak különböző létesítményektől, potenciális szennyező forrásoktól (pl: trágya, állatok, vegyszerek, stb.) való minimális védőtávolságát mindenhol be kell tartani! Környezetvédelmi szempontból különösen nagy figyelmet kell fordítani a kutak helyes kialakítására, a szennyező anyagok bejutásának megakadályozására!

A talajvíz a terepszint és a talajban lévő első vízzáró réteg között elhelyezkedő víz. Az első vízzáró réteg elhelyezkedése területenként más és más lehet, ezért a jogszabály méterben kifejezett pontos értéket nem ad meg. Rétegvizeket megcsapoló kutak (amelyeket az első vízzáró réteg alatti vizekbe = rétegvizekbe fúrnak le) létesítése esetén már **vízjogi létesítési engedélyt** kell kérni a területileg illetékes vízügyi hatóságtól, a **41/2017. (XII. 29.) BM** rendelet szerint.

A külterületi tanyák és egyes állattartó telepek vízellátását rendszerint egyedileg, többnyire 10-30 m körüli talpmélységű fúrt kutakból oldják meg a tulajdonosok, de találhatók még néhol ásott kutak is. Ezen vízkivételi művek esetében is elő kell írni a védőterületekre vonatkozó korlátozásokat és tiltásokat, melyeket a **123/1997. (VII. 18.)** Korm. rendelet szabályoz.

A közterületi szennyvízátelők szagmentesítő rendszerrel vannak felszerelve, ezért a védőtávolságuk: 20 m.

A szolnoki regionális szennyvíztisztító telep védőtávolsága 500 m, a lakóterületektől mérten (Rákóczi falva közigazgatási területét nem érinti).

A szennyvíztisztító telep védőtávolságán belül lakó-, üdülő, kereskedelmi-szolgáltatási célú, ipari gazdasági, településközponti vegyes és különleges övezethez tartozó építmény nem

helyezhető el, élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető és nem állítható elő, élelmiszer és gyógyszer nem gyártható, nem csomagolható, nem raktározható és nem forgalmazható.

A szennyvízgyűjtő hálózatra telepített szagmentesen és zajmentesen kialakított szennyvízátelőző műtárgy 20 m-es, a szagtalanító berendezés nélküli műtárgy 150 m-es védőtávolság biztosítását igényli, az OTEK előírásai szerint (Függelék az Országos Településrendezési és Építési Követelményekhez - Függelék "A").

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. §-a meghatározza a **Vízminőség-védelmi terület övezetét.**

Az Országos Vízügyi Igazgatóság által kiadott, illetve előírásokat be kell tartani. **A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletére hivatkozva jelezzük, hogy Rákóczi-falva Város közigazgatási területe érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét** (lásd a Településrendezési Terv Vizsgálati munkarészének VK-04. rajzszerű tervlapját).

A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a alapján az árvízvédelmi földmű mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig a mentett oldali töltésláb vonalától 110 m-en belül anyaggyűjtőt, munkagyűjtőt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Minden egyéb, a vízgazdálkodást érintő tervezésnél a Vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. Törvényt** kell figyelembe venni.

A mértékadó árvízszint vonatkozásában a **74/2014. (XII.23.) BM rendelet** előírásait kell figyelembe venni.

Bármely, a Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő csatornát érintő beavatkozás esetén, az Igazgatóság vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

A területek beépítési előírásainak összhangban kell lenni a bel- és külterületi vízrendezési művek kiépítésével és üzemeltetési engedélyével.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról előírásait be kell tartani!

A 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet Árvízvédelmi töltések fejezetének, 7. §. (1) pontja kimondja, hogy a „fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltésláb vonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”

A **30/2008. (XII.31.)** KvVM rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

A **147/2010. (IV.29.)** Kormányrendeletben foglaltakat kérjük megfelelően alkalmazni.

A **83/2014. (III.14.)** Kormányrendelet 2. §. (3) pontjában foglaltak szerint:

A parti sáv szélessége:

a./ a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog minkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b./ az a.) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási létesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

Minden egyéb, a vízgazdálkodást érintő tervezés és fejlesztés esetén a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény előírásait kell figyelembe venni.

Közművezetékek védőtávolságai:

A vezetékek közötti legkisebb vízszintes távolságokat, valamint a vezetékek legkisebb épületektől mért távolságait (védőtávolságokat) az **MSZ 7487/2-1980** számú, „**Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen - Elhelyezés a térszint alatt**” című szabvány tartalmazza.

A VEZETÉKEK KÖZÖTTI LEGKISEBB VÍZSZINTES TÁVOLSÁG

Vezeték megnevezése		mérték m-ben					1. táblázat	
		Vízvezeték	Csatorna	Erősáramú kábel	Távhióellátás vezetéke		Távközlő vezetékek (védőszerkezetben)	Gázelosztó vezetékek
					Védőszerkezetben	Földbe fektetve		
Vízvezeték			1,5	0,7	0,5	1,0	0,7	0,7
Csatorna		(1,0)		1,0	0,7	1,0	1,0	1,0
Erősáramú kábel		(0,7)	(0,7)		1,0	1,0	0,5	0,5
Távhióellátás vezetéke	védőszerkezetben	(0,5)	(0,7)	(0,7)			0,5	0,5
	földbe fektetve	(0,7)	(0,7)	(0,7)			1,0	1,0
Távközlő vezetékek (védőszerkezetben)		(0,7)	(0,7)	(0,5)	(0,5)	(0,7)		0,5
Gázelosztó vezetékek		(0,7)	(1,0)	(0,5)	(0,5)	(0,7)	(0,5)	

Megjegyzés: A zárójeles értékek közös árkos közműsávra vonatkoznak.

VEZETÉKEK LEGKISEBB TÁVOLSÁGA ÉPÜLETEKTŐL

2. táblázat

Vezeték megnevezése		Távolság (m)	
		Védőszerkezet, illetve fokozott biztonság	
		nélkül	alkalmazásával
Vízvezeték	belső mérete		
	Ø 300 mm-ig	3,00	nincs megkötés
	Ø 301-700 mm-ig	5,00	
	Ø 701-1200 mm-ig	7,00	
Ø 1200 mm felett	8,00		
Vízvezetés	zárt gravitációs vezetéke	3,00	2,00
	nyitott szelvény	7,00	-
	nyomóvezetéke	mint a vízvezeték	
Villamosenergia ellátási kábel		0,50	0,30
Távhőellátás	védőszerkezetben	nincs megkötés	-
	földbe fektetve	mint a vízvezeték	
Távközlési kábel	földbe fektetve	1,00	nincs megkötés
	védőcsőben	0,50	
Gázvezeték	kisnyomású	Az MSZ 7048 szerint	
	középnomású		
	nagyközépnomású		

Megjegyzés: A táblázat a közműalagutakban, közműfolyosókban és más építményekben lévő vezetésekre nem vonatkozik.

Rákóczifalva kül- és belterületén elhelyezkedő villamos művek biztonsági övezetei:

- 22 kV-os szabadvezeték külterületen 5,0 m
- 22 kV-os szabadvezeték belterületen 2,5 m
- 22/0,4 kV-os transzformátor állomás külterületen 5,0 m
- 22/0,4 kV-os transzformátor állomás belterületen 2,5 m
- 0,4 kV-os csupasz szabadvezeték kül- és belterületen 1,0 m
- 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték kül- és belterületen 0,5 m
- 0,4 kV-os földkábel kül- és belterületen 1,0 m

Hírközlési vezetékek védőtávolságai:

Telefon földkábel kábeltelevízió fölkábeltól 0,5 m
 Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,5 m

Gázvezetékek védőtávolságai:

A földgázellátó vezetékek épületektől, valamint más közműtől vagy műtárgytól mért védőtávolságait az **MSZ 7048/2-1983** számú szabvány tartalmazza.

Nyomásfokozat	Védőtávolság (m)	
	épülettől	üreges, túlnyomás nélküli közműtől vagy műtárgytól
Kis nyomás	2 (1)	1 (0,5)
Középnomás	4 (2)	2 (1)
Nagy középnomás	5 (2,5)	2 (1)

9. Korlátozások

Országos védettséget élvez Közép-tiszai Tájvédelmi Körzet, amely Natura 2000-es terület, egyaránt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és madárvédelmi terület, valamint ex – lege védett kunhalmok területe melyek területe a TSZ– 1 jelű tervlapon ábrázolásra került.

Kulturális örökség szempontjából a település igazgatási területén 23 db régészeti lelőhely , régészeti érték szerint 2 db ex – lege védett kunhalom (Gorove – Halom I, Gorove – Halom II) található.

A településen műemlék nem található
Fentieket a TSZ-1 jelű tervlap tartalmazza.

Az egyéb védőtávolságok, belterületen a közművezetékek védőtávolságai feltüntetésre kerültek.

Meglévő főút tengelyétől mért 100 - 100 méteren belül, országos mellékút tengelyétől számított 50-50 méteren belül korlátozás jelenik meg

Meglévő és tervezett országos természeti értékek (régészeti lelőhelyek, régészeti érdekű terület, természet védelemmel érintett területek, kunhalmok) törvényerejű védettségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek.

Rákóczi falva Város településképeznek védelméről szóló 1/2018. (I.12.) önkormányzati rendelet művi értékeket helyi védelem alá nem helyezett.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közműveket a meglévők bővítésével és fejlesztésével kell megoldani.