

4.melléklet a..... Képviselő – testületi határozathoz

### **A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás(ha)	
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>				
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe
<b>LAKÓTERÜLET</b>				
<b>Lf</b> falusias lakóterület	119,44		119,44	
<b>Lke</b> Kertvárosias lakóterület	125,41		125,69	
<b>Lk</b> Kisvárosias lakóterület	8,34		8,34	
<b>Lakóterület összesen</b>		<b>253,19</b>		<b>253,47</b>
<b>VEGYES TERÜLET</b>				
<b>Vt</b> településközpont vegyes terület	15,91		15,91	
<b>Vegyes terület összesen</b>		<b>15,91</b>		<b>15,91</b>
<b>GAZDASÁGI TERÜLETEK</b>				
<b>Gksz</b> kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	7,15		7,15	
<b>Gip</b> ipari gazdasági terület	57,5		57,5	
<b>Gazdasági terület összesen</b>		<b>64,65</b>		<b>64,65</b>
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET</b>				
<b>Ká</b> bemutató állattartás területe	18,72			
<b>Ksz</b> szabadtéri színház területe	0,97		0,97	
<b>Kz</b> záportározó	4,74			
<b>KMü</b> mezőgazdasági üzemi terület			18,72	
<b>Különleges beépítésre szánt terület összesen</b>		<b>24,43</b>		<b>18,69</b>
<b>Összes beépítésre szánt terület összesen</b>		<b>358,18</b>		<b>353,72</b>
<b>KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</b>				
<b>Köu</b>	25,47		37,66	

közúti közlekedésterület				
<b>Közlekedési terület összesen</b>		<b>25,47</b>		<b>37,66</b>
<b>ZÖLDTERÜLET</b>				
<b>Z/Zkp</b> zöldterület (közpark)	0,1		0,79	
<b>Zöldterület összesen</b>		<b>0,1</b>		<b>0,79</b>
<b>ERDŐTERÜLET</b>				
<b>Eg</b> gazdasági erdőterület	584,12		630,30	
<b>Ev</b> védelmi erdőterület	28,22		23,76	
<b>Ek</b> Közjóléti erdőterület			1,78	
<b>Erdőterület összesen</b>		<b>612,34</b>		<b>655,84</b>
<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</b>				
<b>Má, Mágy</b> általános mezőgazdasági és gyepterület	2334,86		2300,8	
<b>Mk</b> kertes mezőgazdasági terület	20,87		64,79	
<b>Mgyü</b> mezőgazdasági gyümölcsös terület	47,89			
<b>Máh</b> mezőgazdasági halastó terület	15,59			
<b>Mezőgazdasági terület összesen</b>		<b>2419,21</b>		<b>2365,59</b>
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</b>				
<b>V</b> vízgazdálkodási terület	93,34			
<b>Vü</b> vízgazdálkodási üzemi terület, gátórház	1,47		1,47	
<b>Vfo</b> Tisza-folyó			69,4	
<b>Vtö</b> töltés			37,15	
<b>Vh</b> halastó			15,59	
<b>Vcs</b> csatorna			28,94	
<b>Vízgazdálkodási terület összesen</b>		<b>94,81</b>		<b>152,55</b>
<b>TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET</b>				
<b>Tk</b> természetközeli terület			4,26	

Természetközeli terület összesen				4,26
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET</b>				
<b>KbHu</b> lezárt hulladéklerakó			4,65	
<b>Kkho/KbHo</b> honvédelmi célú terület	2,55		2,55	
<b>KbZ</b> záportározó			4,74	
<b>KbLo</b> lovaspálya			1,25	
<b>Kkt/KbT</b> temető	5,04		5,04	
<b>Kksp/KbSp</b> sportpálya	5,86		5,86	
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület összesen</b>		<b>13,45</b>		<b>24,09</b>
<b>Töltés</b>	<b>70,94</b>			
<b>Összesen beépítésre nem szánt terület</b>		<b>3210,84</b>		<b>3203,11</b>
<b>ÖSSZES TERÜLET</b>				
<b>Összesen közigazgatási terület</b>		<b>3594,5</b>		<b>3594,5</b>