



Ikt. szám: Rf/984-3 /2023.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Melléklet: 1 db
Az előterjesztés jogszerű:

D. Hovanyecz Virág

ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023.június 22-i, rendes, nyílt ülésére

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló révhajó értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonosa a JÁ14001000003 leltári számú, 38501777 egységes európai hajóazonosító számú, TOHATSU M 40 EPOL 40 Le-s típusú csónakmotorral rendelkező révhajó típusú hajónak. A révhajó tartozékai továbbá: 7 db mentőmellény (4 db gyermek, 3 db felnőtt), kikötőkötéllel nem rendelkezik.

A kishajó 2004. évben a Vízvonal Bt. (2030 Érd, Akácfa u. 14.) telephelyén épült. A kishajó üzemeltetését 2005. évtől látta el Rákócziújfalva Nagyközség Önkormányzata. A kishajót a Nemzeti Közlekedési Hatóság 2013. 06. 24. napján minősítette révhajóvá.

A révhajó jelenleg nem áll pályázatban, vagy egyéb kötelemben előírt kötelezettség alatt,¹ kötelező önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges.

A révhajó önkormányzati tulajdonú ingatlanban került elhelyezésre, tárolása így díjmentes. A Nemzeti Közlekedési Hatóság által K-5823/2013. számon kiállított komp bizonyítvány érvényessége 2019. május 30. napjával lejárt. A révhajó – bár használaton kívüli állapotban van – az alábbi költségekkel jár:

- Rákócziújfalva Városi Önkormányzat a révhajóval összefüggésben évente **30 000 Ft tagsági díjat fizet a Magyar Révhajósok Egyesülete** részére.
- A révhajó a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által, 2020. április 14. napján kelt, BR/9265-2/2020. iktatószámú határozat alapján 2025. április 30. napjáig rendelkezik **rádióengedéllyel** mely alapján a fizetendő **frekvencia használati díj évente 6000 Ft.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 18. pontja értelmében üzleti vagyon: a nemzeti vagyon azon

¹ Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása jogcímre 2016. évben 1.302.721 Ft összegű támogatásban részesült az Önkormányzat. A támogatói okirat hatálybalépésének napja: 2016.09.22. A támogatói okirat 6.2. pontja alapján a támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség – a tartós üzemeltetésnek a támogatói okirat hatálybalépésétől számított minimum 5 évig történő fenntartása [...].

része, amely nem tartozik az állami vagyon esetén a kincstári vagyonba vagy a kivezetésre szánt állami vagyonba, az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyonba, ugyanezen törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon hasznosításáról, kezeléséről a képviselő-testület és szervei gondoskodnak, úgy hogy az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

A Rendelet ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint önkormányzat **üzleti vagyonát** alkotják különösen:

- a) beépítetlen belterületi földek (telkek, lakótelkek),
- b) külterületi földek (szántó, gyep, kert, gyümölcsös, erdő),
- c)² az önkormányzat többségi tulajdonában nem álló részesedések gazdasági társaságban (üzletrész, részvény) és értékpapírok,
- d) immateriális javak (nem anyagi jellegű eszközök: vásárolt vagy apportként szerzett vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, stb.),
- e) **egyéb (előzőekben fel nem sorolt) vagyontárgyak.**

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a vagyon értékének megállapítására a könyv szerinti nyilvántartási érték az irányadó.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdés c) pontja alapján értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani, ingó vagyon esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára (értéke), ennek hiányában ingóforgalmi szakértő által meghatározott 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés. Az ingó áratól, vagy az értékbecsléstől lefelé a polgármester legfeljebb 15%-al eltérhet.

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés l) pontja alapján **minősített többség** szükséges az Möt.v.-ben megjelölt eseteken kívül hitelfelvételhez, kötvénykibocsátáshoz, **önkormányzati tulajdonban lévő vagyon értékesítéséhez, megterheléséhez.** Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslattal jóváhagyni szíveskedjen.

Rákóczifalva, 2023. június 12.


Dr. Túróczi Imre
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (VI.22.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló,
révhajó értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének 4. § (1) és (2) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló JÁ14001000003 leltári számú, 38501777 egységes európai hajóazonosító számú, TOHATSU M 40 EPOL 40 Le-s típusú csónakmotorral rendelkező révhajó pályázat útján értékesítésre kerüljön.

2. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a révhajó értékesítésére vonatkozó pályázattal összefüggő intézkedések megtételére, a pályázathoz kapcsolódó esetleges további szükséges nyilatkozatok kiadására, a pályázatban szereplő határidők meghatározására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Kökény Veronika jegyző
3. Csomán István alpolgármester
4. Pénzügyi csoport

Dr. Túróczi Imre
polgármester

Dr. Kökény Veronika
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Révhajó értékesítésére

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete, valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló révhajó értékesítéséről szóló .../2023. (VI.22.) határozata alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat

5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingó - 1 db révhajó - értékesítése

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya:

A hajó 2004-ben egy horgonyzó dereglye felhasználásával – a Vízvonal Bt. telephelyén (2030 Érd, Akácfa utca 14.) kishajónak épült. A kishajót a Nemzeti Közlekedési Hatóság az M237/S jelű tervek alapján, 2013.06.24-én átminősítette révhajóvá.

A hajó neve: BORISNÉNI

Lajstromszám: K-1777

Egys. európai hajóazonosító szám: 38501777

A hajó tulajdonosa: Rákóczifalva Városi Önkormányzat (5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.)

Lajstromozás helye: Budapest

A hajó típusa: révhajó

Rendeltetése: személyszállítás (max. 12 fő)

Működési terület: 3. hajózási zóna (folyók)

Érvényes komp bizonyítvánnyal nem rendelkezik.

Legnagyobb hossz: 9,76 m

Legnagyobb szélesség: 2,50 m

Oldalmagasság: 0,87 m

Megengedett legnagyobb merülés: 0,40 m

Vízkiürítés: 6,00 m³

Max. befogadóképesség: 13 fő

Legnagyobb utas szám: 12 fő

Minimális személyzet: 1 fő hajóvezető

Főgép típusa: Tohatsu M 40 EPOL

- teljesítménye: 29,4 kW

- sorozatszám: 041124 XC

Tartozékok: 4 db gyermek mentőmellény, 3 db felnőtt mentőmellény

5.) További pályázati feltételek:

Az adásvétellel együtt járó valamennyi költség a vevőt terheli.

6.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatal (5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.)

7.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. **A borítékon a „RÉVHAJÓ” szót kérjük szerepeltetni.**

8.) **A pályázatok elbírálása:** A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár.

9.) **Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye;

- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó és nettó módon, Ft-ban meghatározva),

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat,

- **nem természetes személy** ajánlattevő esetén nyilatkozat a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés szerinti átláthatóságról.

10.) **Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:**

Ajánlat **2023. hó nap 16:00 óráig** beérkezőleg nyújtható be a Rákócziúti Polgármesteri Hivatalban (5085 Rákócziúti, Szabadság tér 2.).

Az eredményhirdetés várható ideje: **az ajánlatok elbírálására a benyújtási határidő lejártától számított 30 napon belül kerül sor.**

11.) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) **A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ** kérhető a Rákócziúti Polgármesteri Hivatalban személyesen, vagy Dr. Túróczi Imre polgármestertől illetve Csomán István alpolgármestertől a +36 56 889 700-os telefonszámon.

13.) **Pályázati biztosíték:** a kiíró az ajánlatok benyújtása során **150.000 Ft, azaz százötvenezer forint** pályázati biztosíték megfizetését köti ki, amelynek a pályázat benyújtásával egyidejűleg Rákócziúti Városi Önkormányzat **69800164-11032319** számú számlaszámára történő átutalással kell eleget tenni, a közleményben feltüntetve a „**Révhajó ajánlat**” kifejezést. **Ajánlattevő a pályázati biztosíték megfizetését a kiíró részére köteles igazolni.** A pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít, amennyiben az adásvétel a nyertes pályázó hibájából megghiúsul, a pályázati biztosíték összege a pályázat kiíróját illeti. Az eredményhirdetést követően a nem nyertes ajánlattevők által befizetett ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

14.) **Egyéb rendelkezések:**

A révhajót megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a +36 56 889 700-os telefonszámon van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás **2023. hó napján** Rákóczifalva Városi Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A pályázattal kapcsolatos adatkezelésről a mellékelt Adatkezelési tájékoztató tartalmaz információkat.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése értelmében **nemzeti vagyontulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

Rákóczifalva, 2023.

Dr. Túróczi Imre
polgármester

Adatkezelési tájékoztató

Az adatkezelés célja: az adatkezelés az önkormányzati tulajdonú ingó értékesítésére vonatkozó pályázatok értékelése és elbírálása céljából történik.

Az adatkezelés jogalapja: a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja – az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Az adatkezelés jelen esetben Rákóczi-falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletén alapszik.

A kezelt adatok köre: az ajánlatban szereplő adattartalom szerint, az alábbi adatok:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye,
- a vételár összegére tett megajánlás,
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat.

Az adatkezelés időtartama: a személyes adatokat is tartalmazó iratokat, dokumentumokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) szerint legfeljebb 15 évig kezeljük, illetve őrizhetjük meg.

Nyertes pályázat esetén a nyertes pályázóval kötött szerződés a BM rendelet alapján nem selejtezhető.

Az adatkezelés címzettjei, az adatok továbbítása: A nyertes pályázóval kötött szerződés megküldésre kerül az úszólétesítmény adásvételével, a tulajdonjog változással összefüggő feladatokat ellátó eljáró hatóságok részére.

Az adatkezeléssel, valamint az ahhoz fűződő jogaival kapcsolatban bármikor kérhet tájékoztatást alábbi elérhetőségeinken:

Adatkezelő megnevezése:	Rákóczi-falva Városi Önkormányzat
Postai címe:	5085 Rákóczi-falva, Szabadság tér 2.
E-mail címe:	titkarsag@rakoczifalva.hu
Telefonszáma:	06 56 889-700
Adatvédelmi tisztviselő neve:	VFK Data Pro Kft.
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:	info@vfkdatapro.hu

Bármikor kérelmezheti továbbá az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, valamint tiltakozhat azok kezelése ellen.

Személyes adatai védelméhez fűződő jogai megsértése esetén további jogorvoslati lehetőségért a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH) fordulhat, alábbi elérhetőségein:

Hivatalos név:	Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Postai cím:	1363 Budapest, Pf.: 9.
Telefonszám:	+3613911400

E-mail:	ugyfelszolgalat@naih.hu
Weboldal:	www.naih.hu

Személyes adatainak védelme érdekében bírósághoz is fordulhat, amely esetben a bíróság soron kívül jár el. Keresetét az Ön döntése alapján lakóhelye (állandó lakcím) vagy tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerint illetékes törvényszéknél nyújthatja be.

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe/székhelye:

Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy:

A meghirdetett pályázati felhívásra alulírott ezennel kijelentem, hogy **a révhajó értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást** áttanulmányoztam, az abban foglaltakat teljes egészében elfogadom és az ajánlat nyertessége esetén azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Ajánlatot teszek a pályázati kiírásban megjelölt révhajó vételére az alábbiak szerint:

Ajánlott vételár összege:

nettó:

bruttó:

Nyilatkozom, hogy **nem természetes személy** pályázóként, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősülök.

.....
cégszerű aláírás

Mellékelni szükséges:

- **pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.**

Nyilatkozom, hogy a révhajó értékesítésére vonatkozó adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztatót megismertem.

Kelt:, 2023.

.....
cégszerű aláírás