

6. melléklet a..... Képviselő – testületi határozathoz

## **BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-a alapján a település teljes közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását igazolni kell az 1 hektárnál nagyobb újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg.

A tervezett szerkezeti terv módosításait követően a település biológiai aktivitásértéke **604,96** ponttal növekszik.

Területfelhasználás		Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
		Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
<b>Lf</b>	Falusias lakóterület	119,44	2,4	286,656	119,44	2,4	286,66
<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület	125,41	2,7	338,607	125,69	2,7	339,36
<b>Lk</b>	Kisvárosias lakóterület	8,34	1,2	10,01	8,34	1,2	10,01
<b>Vt</b>	Településközpont vegyes terület	15,91	0,5	7,95	15,91	0,5	7,95
<b>Gksz</b>	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	7,15	0,4	2,86	7,15	0,4	2,86
<b>Gip</b>	Ipari gazdasági terület	57,5	0,2	11,5	57,5	0,2	11,5
<b>Ká</b>	Különleges beépítésre szánt terület, bemutató állattartás területe	18,72	1,5	28,08			
<b>Ksz</b>	Különleges beépítésre szánt terület, szabadtéri színház	0,97	1,5	1,455	0,97	1,5	1,455
<b>Kz</b>	Különleges beépítésre szánt terület, záportározó	4,74	1,5	7,11			
<b>KMü</b>	Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi				18,72	0,7	13,1
<b>Köu</b>	Közüti közlekedési terület	25,47	0,6	15,29	37,66	0,6	22,6
<b>Z/Zkp</b>	Zöldterület	0,1	6	0,6	0,79	6	4,74
<b>Ev</b>	Védelmi erdőterület	28,22	9	253,98	23,76	9	213,84

<b>Eg</b>	Gazdasági erdőterület	584,12	9	5257,08	630,3	9	5672,7
<b>Ek</b>	Közjóléti erdőterület				1,78	9	16,02
<b>Má/Mágy</b>	Általános mezőgazdasági és gyepterület	2334,86	3,7	8638,982	2300,8	3,7	8512,96
<b>Mk</b>	Kertés mezőgazdasági terület	20,87	7	146,09	64,79	7	453,53
<b>Mgyü</b>	Mezőgazdasági gyümölcsös terület	47,89	3,7	177,193			
<b>Máh</b>	Mezőgazdasági halastó terület	15,59	3,7	57,683			
<b>Tk</b>	Természetközeli terület				4,26	8	34,08
<b>V</b>	Vízgazdálkodási terület	93,34	7	653,38			
<b>Vü</b>	Vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház)	1,47	7	10,29	1,47	7	10,29
<b>Vfo</b>	Tisza-folyó				69,4	7	485,8
<b>Vtö</b>	Vízgazdálkodási terület, töltés				37,15	7	260,05
<b>Vh</b>	Vízgazdálkodási terület, halastó				15,59	7	109,13
<b>Vcs</b>	Vízgazdálkodási terület, csatorna				28,94	7	202,58
<b>KbHu</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület, lezárt hulladéklerakó				4,65	3,2	14,88
<b>Kkho/ KbHo</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület, honvédelmi célú terület	2,55	3,2	8,16	2,55	3,2	8,16
<b>KbZ</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület, záportározó				4,74	3,2	15,17
<b>KbLo</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület, lovaspálya				1,25	3,2	4
<b>Kkt/KbT</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület, temető	5,04	6	30,24	5,04	6	30,24
<b>Kksp/Kb Sp</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya	5,86	6	35,16	5,86	6	35,16
	Töltés	70,94	3,2	227,01			
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>3594,5</b>		<b>16173,87</b>	<b>3594,5</b>		<b>16778,83</b>

