

2021. Szeptember 13.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Érkezett: 2021. 09. 13. nap		
Méret: RF/1017-71	Öb. mellé:	
Előzetes tájékoztató: Szalai I.	Határidő:	

A. E.

Ügyiratszám: HB/15-ERD/17601-2/2021.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Rákóczifalva Város új  
Településfejlesztési Konceptiója és Integrált  
Településfejlesztési Stratégia vonatkozásában –  
előzetes tájékoztatói szakasz  
Iktatószám: RF/1017-63/2021.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Rákóczifalva Városi Önkormányzat Polgármesterének (5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.) 2021. szeptember 9-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Város a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet alapján településfejlesztési koncepciót és integrált településfejlesztési stratégiát készít, melyet a Képviselő-testület a 159/2021 (IX.2.) és a 160/2021 (IX.2.) határozataiban jóváhagyta.

Az előzetes tájékoztatói szakaszban, a Korm. rendelet 30. §-a alapján kérte az erdészeti hatóságot, hogy ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat. Továbbá adja meg a Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerinti szakterületének megfelelő adatszolgáltatást és nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni. Amennyiben igen a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kéri.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre a Korm. rendelet 30. § (3) bekezdés a) pontja és a 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Rákóczifalva közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) **321,80** hektár erdővel borított és **11,00** hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi rendeltetés **215,72** ha; gazdasági rendeltetés **106,08** ha; közjóléti rendeltetés **0,00** ha.

Jelen levél mellékleteként a megküldésre kerül a Rákóczifalva Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető.

*Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.*

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály  
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.  
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu  
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Digitálisan aláírta: Gábor Edit Melinda

Dátum: 2021.09.13. 08:22:50

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés ba) pontjának megfelelően az erdészeti hatóság felhívja az Önkormányzat szíves figyelmét, hogy a város településrendezési eszközeinek módosítása során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásainak figyelembe vételére, különös tekintettel:

- az Evt. hatályát szabályozó 4., illetve 6. §-aira és az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok előírásaira;
- külterületi erdőtelepítési, fásítási szándék esetén a beruházó a tervezett telepítést, fásítást előzetesen engedélyeztetni, illetve bejelenteni köteles. Az erdő telepítését az Evt. 44-50. §-ai, a Vhr. 30. §-a; a fásítást az Evt. 12. §-a szabályozza;
- az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt érintő beruházás esetén a kérelmezőnek a beruházás megkezdése előtt az erdészeti hatóságnál le kell folytatnia az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályai (az Evt. 77-84. §-ai és a Vhr. 54-55. §-ai), továbbá az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. §-ai szerint kell eljárni;
- erdőt, külterületi fásítást érintő fakitermelés esetén az eljáró hatóság az erdészeti hatóság;
- Az Evt. 12. § (1) bekezdése alapján a külterületi fásításnak minősülő földterületek esetében az Evt. 12. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltakat be kell tartani.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló követelményei és a készülő új településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, valamint a szakterületet érintő fejlesztési szándékok:

- az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az OTrT 7. § (1) bekezdésének megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználat és az övezeti besorolás összhangját;
- az OTrT 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- az OTrT 11. § a) pontja szerint a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;
- az OTrT 29. § értelmében az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia;
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni. Ugyanakkor az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen;
- a településrendezési eszközök megújítása, a hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő erdőterületek előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést.

A készülő településrendezési eszközök, a településszerkezeti terv és a területfelhasználási változások előkészítése, valamint az övezeti besorolás felülvizsgálata során az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az egészséges élőhely és munkakörülmények, a kedvezőbb mikroklíma egyik alappillére az erdők, a zöldterületek megfelelő mértékű, a lehetőség szerinti legnagyobb

mértékű jelenléte. A jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági területeken az erdősültség jelentős növelése nem lehet cél, de az intenzív mezőgazdasági területeken megfelelően kialakított erdősávok, erdősáv-rendszerek többek között növelik a biodiverzitást, fokozzák a terméshozamot, csökkentik a szélérozió mértékét és a lakott terület porszennyezettségét. Ennek megfelelően az erdészeti hatóság az alábbiak figyelembe vételét javasolja:

- a belterületen meglévő erdőket, faállománnyal borított területeket meg kell tartani;
- a belterületen célszerű növelni a zöldterületek, fásítások, illetve az erdők területét;
- az uralkodó szélirány figyelembe vételével a belterület mentén lehetőség szerint fásítások telepítésével erdősávokat célszerű telepíteni; csökkentve ezzel a lakott terület porszennyezettségét;
- a meglévő fásítások, erdősávok megőrzésére nagyobb figyelmet kell szentelni;
- az intenzív mezőgazdasági területeken fásításokkal, vagy erdőtelepítésekkel célszerű erdősávokat, erdősáv-rendszereket létrehozni;
- a meglévő, működő mezőgazdasági és ipari üzemek szomszédságában célszerű növelni a zöldterületek, fásítások, illetve az erdők területét;
- gazdasági fejlesztések, új mezőgazdasági illetve ipari üzemek kialakítása, úthálózat növelése, korszerűsítése, illetve fejlesztése során szorgalmazni kell a védőfásítások, védőerdők telepítését;
- a meglévő utak mentén célszerű felülvizsgálni az útfásítások állapotát. Szükség szerint gondoskodni kell kezelésükről, megújításukról, kiegészítésükről, illetve bővítésükről;
- a fásítások, illetve erdősítések során lehetőség szerint kerülni kell az allergén fafajok és a nőivarú nemes nyár klónok telepítését;
- az új erdők telepítése elsősorban a tulajdonosi akarattól és a támogatási rendszertől függ. A termőhelyi viszonyok alapján elsősorban a helységhatárban található gyengébb termőképességű mezőgazdasági területeken prognosztizálható az erdőterület növekedése.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló, a település közigazgatási területét érintő követelményei és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, az adott területet érintő ágazati elhatározások:

- az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, meglévő erdők esetében lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználat és az övezeti besorolás összhangját;
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az erdőövezeti besorolásnak célszerű az erdő Adattárban nyilvántartott elsődleges rendeltetésével megegyeznie. Az övezeti besorolás felülvizsgálata során figyelembe kell venni az erdészeti hatóság nyilvántartását;
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni;
- az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen;
- az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő az erdőterületek ( $E_G$ , ( $E_K$ ),  $E_V$ ) előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést;
- a településrendezési eszközök megújítása, a hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő erdőterületek előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést;

- az erdészeti ágazatot érintő fontos államigazgatási célkitűzés, a földhasználat és az ingatlan-nyilvántartás (többek között az erdő és a fásított terület művelési ágak vonatkozásában), illetve az Adattári nyilvántartás belátható időn belüli szinkronizálása.

**Az erdészeti hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.**

Az erdészeti hatóság a későbbiekben a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése és 9. sz. melléklete és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2021. digitális aláírás szerint

.....  
Gábor Edit Melinda  
osztályvezető

Kapják:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Polgármestere hivatali kapu (KÉR)
2. Irrattár: V:\Kéziratok2021\Vélemény TRT-hez\17601-2-2021 Rákóczifalva településfejlesztési koncepció és ITS.doc

**Elsődleges rendeltetések terület kimutatása**

**Erdőterv 2.1.4.A.**

Nyomtatás ideje: 2021. 09. 10.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

**Iroda: 8 Debreceni ETI**

**Helység: 7036 Rákóczi falva**

<b>Elsődleges rendeltetés*</b>		<b>Terület (ha)</b>
<b><i>Védelmi rendeltetésű erdők</i></b>		
TV	Természetvédelmi	19,57
TAV	Talajvédelmi	
VÍZ	Vízvédelmi	
GÁT	Part- vagy töltésvédelmi	6,14
TLV	Településvédelmi	1,78
TÁJ	Tájképvédelmi	
MŰV	Műtárgyvédelmi	
ÖRV	Örökségvédelmi	
BA	Bányászati	
NAT	Natura 2000	
<b><i>Különleges védelmi rendeltetésű erdők</i></b>		
ÁRV	Árvízvédelmi	188,23
HON	Honvédelmi	
HAT	Határrendészeti	
<b>Védelmi rendeltetésű erdők összesen:</b>		<b>215,72</b>
<b><i>Gazdasági rendeltetésű erdők</i></b>		
FT	Faanyagtermelő	87,68
MVE	Mezővédő	18,40
SZA	Szaporítóanyag termelő	
VK	Vadaskert	
GOM	Földalatti gomba termelő	
TAN	Tanerdő	
KÍ	Kísérleti erdő	
GEN	Erdészeti génrezervátum	
<b>Gazdasági rendeltetésű erdők összesen:</b>		<b>106,08</b>
<b><i>Közjóléti rendeltetésű erdők</i></b>		
PA	Parkerdő	
VP	Vadspark	
<b>Közjóléti rendeltetésű erdők összesen:</b>		
<b>Mindösszesen (halmozott erdőrézlet terület):</b>		<b>321,80</b>

\* A táblázat csak az elsődleges rendeltetések szerinti csoportosítást tartalmazza, ezért tájékoztató jellegű!

## Egyéb részletek területkimutatása

### Erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területek

Nyomtatás ideje: 2021. 09. 10.

Erdőterv 2.1.5.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 8 Debreceni ETI

Helység: 7036 Rákóczifalva

Térképi jel és megnevezés		Terület hektár
EK	Erdészeti kutatóhely*	
NY	Nyiladék (ha 6 m-nél szélesebb)**	0,12
TI	Tisztás*	7,16
TN	Terméketlen terület*	
RA	Erdei farakodó és készletező hely***	
VF	Vadföld	
VI	Erdei vízfolyás, erdei tó**	
CE	Cserjés*	2,53
Erdészeti létesítményhez tartozó területek* összesen		1,19
ebből		
ÚT	Erdészeti magánút	1,19
VA	Keskeny nyomközű vasúti pálya (erdei vasút)	
ÉP	Erdei épület	
MV	Mesterségesen kialakított vízfelületek (tározó, csatorna, árok)	
SÍ	Erdei sípálya	
EY	Egyéb erdészeti létesítményhez tartozó terület	
<b>Egyéb részletek összesen:</b>		<b>11,00</b>
Ebből érvénytelenített egyéb részlet:		

Fátlan állapotban tartott erdőnek minősül:

\* 2018. július 1-jétől

\*\* 2017. szeptember 1-jétől

Érvénytelenített egyéb részlet (Csemetekert, dugványtelep; Bot, vessző és díszítőgally termelést szolgáló terület; Karácsonyfatelep)

## **ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA**

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

**„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*

\* Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.”

