

2021. SZEPTEMBER 3. O.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

adatvédelmi tájékoztató:

[http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/e3b6e2001/telep%20rendez%20eszk%20%20szolnok%20mezei%20jaras%20teruletrendezesi%20terve%202018%20ev%20CXXXIX%20tozveny%203-5%20melleklete%20aktualizacio%20dokumen.pdf](http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/e3b6e2001/telep%20rendez%20eszk%20%20k%20%20szolnok%20mezei%20jaras%20teruletrendezesi%20terve%202018%20ev%20CXXXIX%20tozveny%203-5%20melleklete%20aktualizacio%20dokumen.pdf)

Nyt. szám: 13433-3/2021/h

. számú példány

Hiv. szám: Rf/1017-63/2021;

„Elektronikusan továbbítandó!”

Rf/1017-65/2021

Dr. Túróczi Imre

Rákóczi Zoltán Város Önkormányzata

polgármester

RÁKÓCZIFALVA POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2021. évi 09. hónap 30. nap		
Hiv. sz.: Rf/1017-99	db. mell.:	
Elosztám:	Elosztó: Szalai J.	Határidő:

5085 Rákóczi Zoltán

Szabadság tér 2.

Tárgy: Rákóczi Zoltán Város településrendezési eszközök készítése, előzetes tájékoztatás, övezeti lehatárolás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi jogszabályon alapuló, ágazati követelményeket tartalmazó adatszolgáltatást és állásfoglalást adom a településrendezési eszközök készítése vonatkozásában:

1. Honvédelmi és katonai célú terület övezetének kijelölése, megjelenítése

Rákóczi Zoltán Város közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) vagyonkezelésében lévő 0112/2, 0115/2, 051/2 és 054/3 hrsz-ú ingatlanok a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész (OTrt.) IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetbe soroltak.

Tájékoztatom, hogy Rákóczi Zoltán Várossal szomszédos Szolnok Megyei Jogú Város területén található HM vagyonkezelésébe tartozó repülőter és kiszolgáló létesítményei (Szolnok 0738, 0746/5, 0751, 0781, 0785/3, 0785/4, 0785/5, 0785/6, 0785/7, 0785/8, 0786/1, 0790, 0793, 0797, 0802, 13734/1, 13734/2, 19819/10, 19819/11, 19819/4, 19819/5, 19819/7, 19819/8 és 19819/9 hrsz-ú ingatlanok) szintén a fent nevezett övezetbe soroltak, mely létesítmény védőterülete Rákóczi Zoltán Város közigazgatási területét jelentős mértékben érinti.

Tájékoztatom, hogy a fent felsorolt Rákóczi falva és Szolnok közigazgatási területén lévő HM vagyongazdálkodási ingatlanok egy objektumot (a továbbiakban: Katonai repülőtér) alkotnak.

A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára - a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart.

A fenti ingatlanokat a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 42. § (1) bekezdése az alábbiak szerint szabályozza:

A honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésre bocsátott ingatlanok állami tulajdonban, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában állnak. A honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A Hvt. 80. § 16. pontja, valamint a Hvt. 1.§ (1) bekezdésére tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi érdek és nemzeti ügy.

2. Településszerkezeti és szabályozási terv valamint Helyi Építési Szabályzat

Az OTTrT. 32. § (1) és (2) bekezdés szerint a Honvédelmi és katonai célú terület övezetet a településrendezési eszközökben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni és minden területfelhasználási kategóriában beépítésre szánt honvédelmi terület esetében (K-Hon), a beépítésre nem szánt különleges területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület (K-Hv) területfelhasználási egységbe kell sorolni és megjeleníteni.

A honvédelmi és katonai célú területek határát (mint a település szerkezetét meghatározó, védelemmel és korlátozással érintett területek határát) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletében meghatározottak alapján, településszerkezeti terven és a szabályozási terven szabadon választott de egyértelműen beazonosítható kontúrral kell jelölni.

A fentiekre figyelemmel a város településrendezési eszközeinek készítése, felülvizsgálata, majd a település infrastrukturális elemeinek fejlesztése során (különösen a lakóövezetei, idegenforgalmi és nagy tömegeket vonzó fejlesztések vonatkozásában) külön figyelmet indokolt fordítani azon elemekre, projektekre, amelyek fejlesztése a Katonai repülőtér környezetében, illetve annak védőterületén belül történnek.

A jogbiztonság fenntartása érdekében a településrendezési eszközökben a norma címettel számára, világosan, egyértelműen és a jogintézmények kiszámíthatóságát biztosítva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK.) 38. § (1) bekezdését figyelembe véve – a jogalkotó kötelessége a honvédelmi érdek (nemzeti érdek) szolgáló területek korlátozásmentes működését szolgáló védőterületek kijelölése, a környező, nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében.

Az OTÉK. 38. § (2) bekezdés szerint „a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni. A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési és védőterületét a honvédelmi miniszter adatszolgáltatása alapján kell kijelölni.”, illetve a (6) bekezdés szerint „a környezetterhelési határérték ismeretének hiányában a

szükséges legkisebb védőtávolság mértékét – az építmény kialakításának figyelembevételével – az ügyben illetékes hatóságok esetenként határozzák meg.”

Az OTÉK 38. § (7) bekezdés szerint honvédelmi és katonai célú területre nem vonatkozik, hogy a védelmet vagy a védelmet biztosító elemet a hatást előidéző, valamint a védelmet igénylő – ha jogszabály másként nem rendelkezik- a saját területén (telkén, építési területén) belül köteles kialakítani és fenntartani.

A fentiekre figyelemmel kérem, hogy a fent nevezett ingatlanokat magába foglaló Katonai repülőtér határától mérten 500 és 1000 méteres közeli védőterületet a város településrendezési eszközeiben egyértelműen, mással össze nem téveszthetően megjeleníteni szíveskedjenek

A Hely Építési Szabályzat (HÉSZ) készítésénél az alábbi jogszabályon alapuló előírásokat figyelembe kell venni.

- Az OTÉK 24. § (1) bekezdés szerint a különleges honvédelmi területen az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, ezért a különleges honvédelmi terület beépítési előírásait és a terület honvédelmi funkcióját, célját a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.
- Az OTÉK 32. (2) bekezdés szerint, honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára a rendeletben, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők.
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.). 20. § (7) e) pontját, miszerint a honvédelmi területre építési tilalom, korlátozás nem jelölhető ki.

A Magyar Honvédség működési és a honvédelmi területek védőterületén belül - az Étv-ben nevesített általános, és sajátos építményfajtáknál - az engedélyezési eljárásokba a Honvédelmi Minisztériumot, mint szakhatóságot érintettség esetén kell bevonni az adott építményfajta építésügyi, építésfelügyeleti, hatósági eljárásokról szóló kormányrendeletek szerint.

Az eljárások keretében a Honvédelmi Minisztérium köteles vizsgálni, hogy a működési vagy védőterületeken belül a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai hogyan és milyen további feltételek mellett biztosíthatók.

A jogbiztonság megalapozásához nélkülözhetetlen, hogy a fenti jogszabályokban a szakhatóságok bevonásának feltételül meghatározott védőterületek az OTÉK 38.§ (2) bekezdés alapján (a HM adatszolgáltatása alapján) egyértelműen ki legyen jelölve a településrendezési eszközükben.

A honvédelemért felelős miniszter, mint szakhatóság bevonásának szükségességét magasabb szintű jogszabályok már tartalmazzák, ezért a jogbiztonság érdekében, mint a HÉSZ normaszövegét és rajzi szabályozást egyértelműsítő elemeket a HÉSZ függelékben kérem, megjeleníteni szíveskedjenek az alábbiak szerint:

A K-Hon jelű terület honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület, melyen elsődlegesen honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági létesítmények helyezhetők el.

A Katonai repülőtér környezetében a Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a különleges honvédelmi rendeltetésű terület védőterületein az építési engedélyezési

eljárások keretén belül, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja az építmények elhelyezésének feltételeit.

Rákóczi falva Város közigazgatási területén és a szomszédos Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő Katonai repülőtér (MH 86. Szolnok Helikopterbázis) ezért Rákóczi falva Város teljes közigazgatási területét és annak környezetét érintően is biztosítani kell a Katonai repülőtér működési feltételeit. A Katonai repülőtér távoli védőterülete a repülőtér ingatlanhatárától mérten 13 km.

Figyelemmel arra, hogy a Katonai repülőtér védőtávolsága a város teljes közigazgatási területét lefedi, a Helyi Építési Szabályzat rajzi munkarészeiben nem jeleníthető meg, ezért a jogbiztonság érdekében kérem, hogy ezen védőterületet és annak szabályát a HÉSZ normaszövegében jelenítsék meg az alábbiak szerint:

- „a Katonai repülőtér külső védőterülete a telekhatártól mérten 13 km
- a Katonai repülőtér védőterületén belül nem helyezhető el új, valamint nem bővíthető meglévő szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó vagy tároló hulladékgazdálkodási létesítmény, nukleáris létesítmény, és olyan mesterséges vízfelület, vízi létesítmény vagy külszíni bánya, amelynek felülete az 1 ha terület meghaladja, kivéve az olyan vonalas vízi létesítményeket, amelyek vízfelületének szélessége nem haladja meg a 4 m-t.”

Kérem továbbá, hogy a HÉSZ függelékben, mint a HÉSZ normaszövegét és rajzi szabályozást egyértelműsítő elemeket az alábbiak szerint jelenítsék meg:

„A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a különleges honvédelmi rendeltetésű terület védőterületein az építési engedélyezési eljárások keretén belül, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja az építmények elhelyezésének feltételeit”

Kérem továbbá, hogy a város közigazgatási területét érintő honvédelmi területek védőterületein belül a jövőben tervezett fejlesztések tervezésénél és a kapcsolódó projektek megvalósításánál a védőterületeket és azok előírásait figyelembe venni szíveskedjenek.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a HÉSZ területi hatálya alá eső jövőben tervezett fejlesztések tervezésénél és a kapcsolódó projektek megvalósításánál ezen előírásokat figyelembe venni szíveskedjenek. Figyelemmel arra, hogy a K-hon terület honvédelmi rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál a terület használatát korlátozó - új építés esetén - építési helykijelölést, illetve meglévő épületbontási kötelezettséget előíró rendelkezéseket a területre vonatkozóan mellőzni szíveskedjenek.

Tájékoztatom, hogy csak olyan településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a fentiekben jelzett, a Magyar Honvédség alaprendeltetésből adódó feladatai végrehajtása szempontjából fontos objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, és kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton részemre megküldeni szíveskedjenek.

Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az Étv. 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 5 lap

Ugyintéző (tel/fax): Varga László főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1126; HM 022-22-267; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsanszky Zoltán László
Időpont: 2021.09.30 09:53:15 CEST