



VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYŰJTŐ- GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Dátum:
2021. 12. 16

Tárgy: Rákóczifalva Város településrendezési eszközök elkészült tervezetének előzetes véleményeztetése ügyében vízügyi állásfoglalás

Ügyiratszám:
KP-06840-003/2021

Melléklet: -

Előadó:
Dr. Czakó Péter

**Dr. Túróczi Imre Úr
polgármester részére**

Hiv. szám:
Rf/1017111/2021.

Rákóczifalva Városi Önkormányzat
Rákóczifalva
Szabadság tér 2.
5085

Irányítás:

RÁKÓCZIFALVA POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2021. 12. 17. nap		
Rf/1017-125		(b. mell.)
Előadó:	Előadó:	Határidő:
	Gratkovics	

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Cím hivatkozott számú beadványaiban tájékoztatott, hogy Rákóczifalva Város Önkormányzata elkészítette közigazgatási területére vonatkozóan az új településrendezési eszközök tervezetét, egyben kérte írásos véleményünk megadását.

A településszerkezeti terv szerinti területfelhasználási változások, fejlesztések:

Külterületen:

1. Tervezett kertvárosias lakóterület a Jókai Mór út folytatásában, 06/5 hrsz.-ú és a 06/69 hrsz.-ú terület egy része (Má→Lke)
2. Az aktivitásérték pótlása miatt véderdő kijelölése a Jókai út folytatásában lévő külterületi 08/57 hrsz.-ú területen (Má→Ev)
3. Tervezett gazdasági erdőterületek (az Országos Erdőállomány adattár szerint erdők), az aktivitásérték pótlása miatt, külterület 022/64 Nyár utca folytatásában lévő dűlőút mellett, valamint a 026/7 hrsz.-ú külterületi földrészleten (Má→Eg)
4. Tervezett különleges beépítésre nem szánt lovasturisztikai terület, 076/30 hrsz.-ú terület (Mágy→KbLo)
5. Tervezett közjóléti erdő (parkerdő) jelenlegi erdőterület átsorolásával a 076/31 hrsz.-ú területen (Eg→Ek)

ÜNK

AMIVÍZ

Jogszabály változás miatt:

6. Rekultivált hulladéklerakó, különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakó területbe sorolása a 074/3 hrsz.-ú területen (Ev→KbHu)
7. A megszűnt töltés erdőterületbe sorolása, 0203/1 és 0203/14 hrsz. (Megszűnt töltés→Eg)
8. A töltés vízgazdálkodási területbe sorolása, 0203/4 és 0203/9 hrsz. (Töltés→V)
9. Tervezett természetközeli terület (vízállásos terület jogszabályváltozás miatti átsorolása), a 0111 hrsz. egyes alrészletei (V→Tk)
10. Kertes mezőgazdasági terület (a gyümölcsös területek jogszabályváltozás miatti átsorolása) 06/20, 06/28, 08/40, 08/41, 08/42, 08/43, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/9 hrsz (Mgyü→Mk)
11. Általános mezőgazdasági terület (nem gyümölcsös terület tényleges területhasználatnak megfelelő besorolása) 08/74, 030/5 hrsz (Mgyü→Má)
12. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület a Tisza töltése melletti területen (jogszabály változás miatti átnevezés, eddig állattartó területbe volt sorolva) 0100 hrsz egy része, 093/1, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz (Ká→KMü)
13. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület a Tisza töltése melletti területen bemutató állattartás funkcióval (jogszabály változás miatti átnevezés, eddig állattartó területbe volt sorolva) 0103/20, 0103/16, 0103/14 hrsz (Ká→KMü)
14. Tervezett vízgazdálkodási terület, halastó (jogszabályváltozás miatt a halastó terület átsorolása) 015/2, 015/3, 015/4, 030/3, 030/14 hrsz (Máh→Vh)

Belterületen:

1. Zöldterület átsorolása, a megszűnt játszótér helyén kertvárosias lakóterület 1510/90 hrsz (Z - Lke)
Jogszabály változás miatt
2. Sportpálya jogszabály változás miatti átsorolása, 412 és 414 hrsz. (Kksp - KbSp)
3. Temető jogszabály változás miatti átsorolása, 23/4 és 23/5 hrsz. (Kkt - KbT)
4. Zöldterület jogszabály változás miatti átsorolása, Szabadság tér, közterület 610 hrsz. egy része (Z - Zkp)

A megküldött véleményezendő dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

Rákóczifalva Város Önkormányzata a településrendezési eszközök tervezetének elkészítésénél az Igazgatóságunk KP-02724-007/2021. iktatószámmon kiadott állásfoglalásában előírtakat, és a hatályos jogszabályokat figyelembe vette, ezért a véleményezési dokumentációt elfogadjuk, kifogást nem emelünk.

Felhívjuk ugyanakkor a figyelmet, hogy Rákóczifalva Város Települési Vízkárelhárítási Terve továbbra sem került aktualizálásra, ezért kérjük annak felülvizsgálatát, aktualizálását elvégezni és igazgatóságunk részére legkésőbb 2022. január 31-ig megküldeni szíveskedjen.

A KP-02724-007/2021. iktatószámmon kiadott állásfoglalásunkat továbbra is fenntartjuk.

A településrendezési eszközök további készítése kapcsán a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Tisztelettel

Háfra Mátyás
Vízvédelmi és Vízügyi-
gazdálkodási osztályvezető

