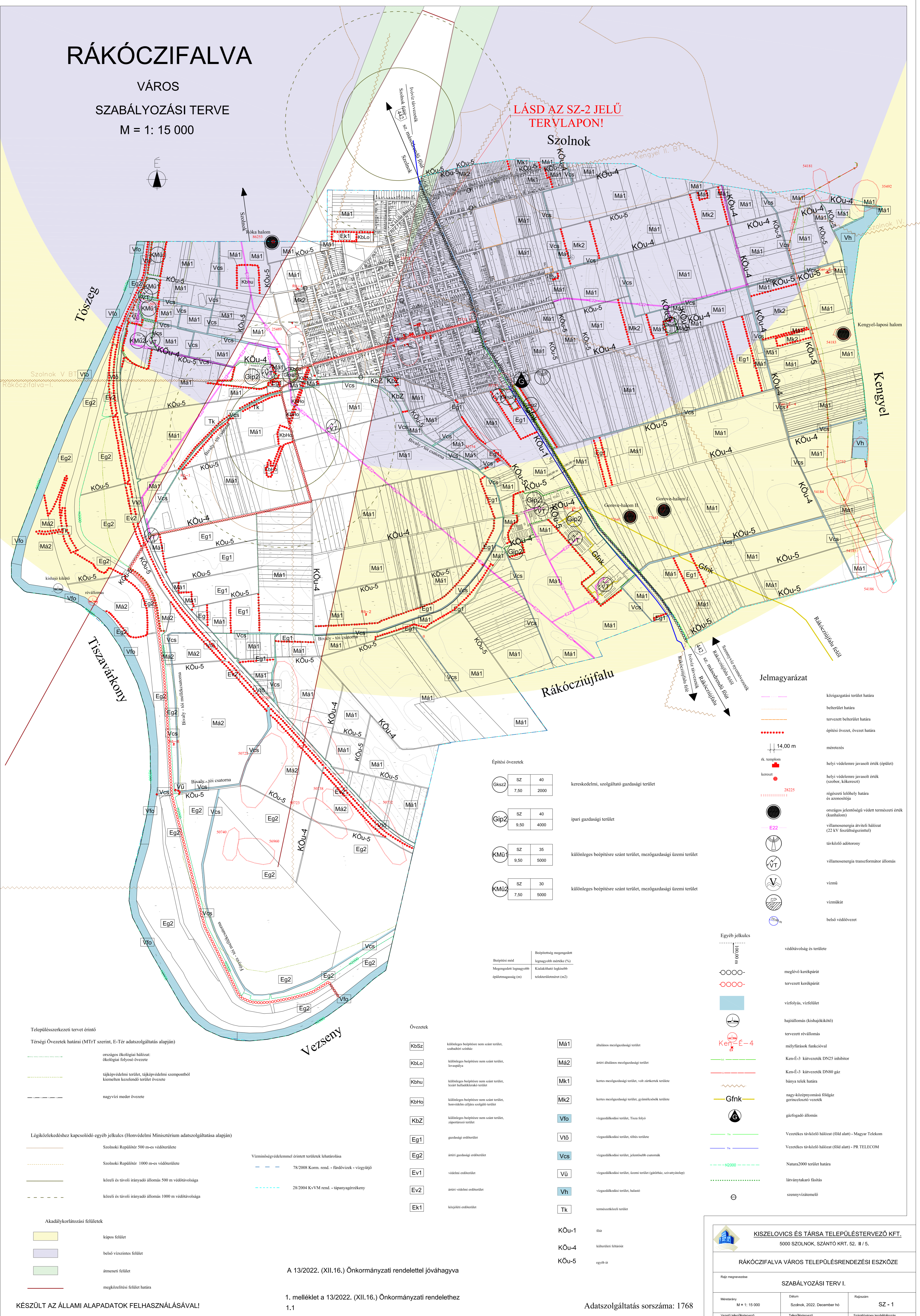


# RÁKÓCZIFALVA

VÁROS  
SZABÁLYOZÁSI TERVE  
M = 1: 15 000

LÁSD AZ SZ-2 JELŰ  
TERVLAPON!



### Jelmagyarázat

- környezeti terület határa
- belterület határa
- tervezett belterület határa
- építési övezet, övezet határa
- 14,00 m méretezés
- rk. templom helyi védelemre javasolt érték (épület)
- kereszt helyi védelemre javasolt érték (szobor, kőkereszt)
- 28225 régészeti lelőhely határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti érték (kunhalom)
- E22 villamosenergia átviteli hálózat (22 kV feszültségűvel)
- távközlő adótorony
- villamosenergia transzformátor állomás
- vízvíz
- víznyelők
- beselő védővezeték

### Építési övezetek

|       |      |      |  |
|-------|------|------|--|
| Gks22 | SZ   | 40   | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                      |
|       | 7,50 | 2000 |  |
| Gip2  | SZ   | 40   | ipari gazdasági terület  |
|       | 9,50 | 4000 |  |
| KMü1  | SZ   | 35   | különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület |
|       | 9,50 | 5000 |  |
| KMü2  | SZ   | 30   | különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület |
|       | 7,50 | 5000 |  |

| Beépítési mód                             | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)       |
|---|---|
| Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) | Kialakítható legkisebb telokterület (m <sup>2</sup> ) |

### Övezetek

|      |   |       |   |
|------|---|-------|---|
| KbSz | különleges beépítésre nem szánt terület, szabadtéri színház                 | Má1   | általános mezőgazdasági terület                           |
| KbLo | különleges beépítésre nem szánt terület, lovapálya                          | Má2   | átréti általános mezőgazdasági terület                    |
| Kbhu | különleges beépítésre nem szánt terület, lerakó hulladéklerakó terület      | Mk1   | kettes mezőgazdasági terület, volt zártkert terület       |
| KbHo | különleges beépítésre nem szánt terület, hővédelem céljára szolgáló terület | Mk2   | kettes mezőgazdasági terület, gyümölcsösök terület        |
| KbZ  | különleges beépítésre nem szánt terület, zártkörű terület                   | Vfo   | vízgyűjtő terület, Tisza folyó                            |
| Eg1  | gazdasági endterület  | Vtö   | vízgyűjtő terület, töltés terület                         |
| Eg2  | átréti gazdasági endterület   | Vcs   | vízgyűjtő terület, jellemzően csatornák                   |
| Ev1  | védési endterület   | Vü    | vízgyűjtő terület, üzemi terület (gázdáz, szennyvíztelep) |
| Ev2  | átréti védési endterület  | Vh    | vízgyűjtő terület, halászlé                               |
| Ek1  | központi endterület   | Tk    | természetvédelmi terület                                  |
|      |   | KÖU-1 | sík   |
|      |   | KÖU-4 | külterületi felület                                       |
|      |   | KÖU-5 | egyéb   |

### Településszerkezeti tervet érintő

Térségi Övezetek határai (MTT szerint, E-Tér adatszolgáltatás alapján)

- országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete
- tájékozódási terület, tájképződési szempontból kiemelt kezelendő terület övezete
- nagyvízi meder övezete

### Légiközlekedéshöz kapcsolódó egyéb jelkules (Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján)

- Szolnoki Repülőtér 500 m-es védőterülete
- Szolnoki Repülőtér 1000 m-es védőterülete
- közei és távoli irányadó állomás 500 m védőtávolsága
- közei és távoli irányadó állomás 1000 m védőtávolsága

### Vízminőségvédelemmel érintett területek lehatárolása

- 78/2008 Korm. rend. - fűrészfűrész - vízgőztűz
- 28/2004 KvVM rend. - tápanyagterhelés

### Akadálykorlátozási felületek

- kápos felület
- beselő vízszintes felület
- átréti felület
- megközelítési felület határa

A 13/2022. (XII.16.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva

1. melléklet a 13/2022. (XII.16.) Önkormányzati rendelethez  
1,1

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL

Adatszolgáltatás sorszáma: 1768

**KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**  
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

**RÁKÓCZIFALVA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZE**

Ráép. megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV I.**

|   |                                     |                       |
|---|-------------------------------------|-----------------------|
| Méretarány<br>M = 1: 15 000                                   | Dátum<br>Szolnok, 2022. December hó | Rajzszám<br>SZ - 1    |
| Vezető településtervező<br>TT-1-16-0228<br>Kiszélovics Balázs | Tekintélytervező                    | Számjegyzés tervekhez |

# RÁKÓCZIFALVA

VÁROS  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
M = 1: 4 000



## Jelmagyarázat

- tervezett szabályozási vonal
- méretvonal
- építési övezet, övezet határa
- tervezett előkert határa és előkert mérete
- EK: 5,00 m
- 25481
- rk. templom
- kereszt
- helyi védelemre javasolt érték (épület)
- helyi védelemre javasolt érték (szobor, kökereszt)
- javasolt telekhatár

## Egyéb jelkulcs

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- kerékpárút
- tervezett kerékpárút
- építési hely
- védősáv területe (temető védőterülete)
- vízműkút
- belső védőövezet
- vízmű
- szennyvíztisztító

## Légiközlekedéshoz kapcsolódó egyéb jelkulcs (Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján)

- Szolnoki Repülőtér 500 m-es védőterülete
- Szolnoki Repülőtér 1000 m-es védőterülete
- közeli és távoli irányadó állomás 500 m védőtávolsága
- közeli és távoli irányadó állomás 1000 m védőtávolsága

## Akadálykorlátozási felületek

- belső vízszintes felület
- átmeneti felület
- megközelítési felület határa

1. melléklet a 13/2022. (XII.16.) Önkormányzati rendlethez  
1.2

A 13/2022. (XI.16.) Önkormányzati rendlettel jóváhagyva

|   |                            |                |                   |
|---|----------------------------|----------------|-------------------|
| KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.<br>5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5. |                            |                |                   |
| RÁKÓCZIFALVA VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE                                     |                            |                |                   |
| Rajzi megnevezés: SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)                              |                            |                |                   |
| Méretarány  | Dátum                      | Rajzszám       | SZ - 2            |
| M = 1: 4 000  | Szolnok, 2022. December hó |                |                   |
| Vezető tervtervező  | Tervezőmérnök              | Területtervező | Személyes ábratűz |
| T1-1-16-0236  |                            |                |                   |
| Rákóczi Bóka  |                            |                |                   |

## Építési övezetek

|        |       |      |  |
|--------|-------|------|--|
| Lf1    | O     | 30   | falusias lakóterület                         |
|        | 5,00/ | 700  | (6,00)                                       |
| Lf2    | O     | 30   | falusias lakóterület                         |
|        | 4,50/ | 500  | (5,00)                                       |
| Lf3    | SZ    | 30   | falusias lakóterület                         |
|        | 6,50  | K    |  |
| Lke1   | O     | 35   | kertvárosias lakóterület                     |
|        | 5,00  | 500  |  |
| Lke2   | O     | 35   | kertvárosias lakóterület                     |
|        | 4,50  | 450  |  |
| Lk1    | O     | 40   | kisvárosias lakóterület                      |
|        | 7,50  | 450  |  |
| Vt1    | O     | 50   | településközpont vegyes terület              |
|        | 9,50  | 550  |  |
| Vt2    | O     | 50   | településközpont vegyes terület              |
|        | 9,50  | 600  |  |
| Gkszt  | SZ    | 40   | kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület |
|        | 7,50  | 1000 |  |
| Gkszt2 | SZ    | 40   | kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület |
|        | 7,50  | 2000 |  |
| Gip1   | SZ    | 50   | egyéb ipari gazdasági terület                |
|        | 7,50  | 2000 |  |

## Övezetek (közlekedési célú területek)

- KÖu1 főút
- KÖu2 helyi gyűjtőutak
- KÖu3 települési kiszolgálóutak

## Belterületi területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

- KbT különleges beépítésre nem szánt terület, temető
- KbSp különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya
- Zkp zöldterület, közpark
- Ev1 védelmi erdőterület

|   |  |
|---|--|
| Beépítési mód                             | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)            |
| Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) | Kialakítható legkisebb telekterületméret (m <sup>2</sup> ) |

25489

35755

31733

32691

35753

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Adatszolgáltatás sorszáma: 1768