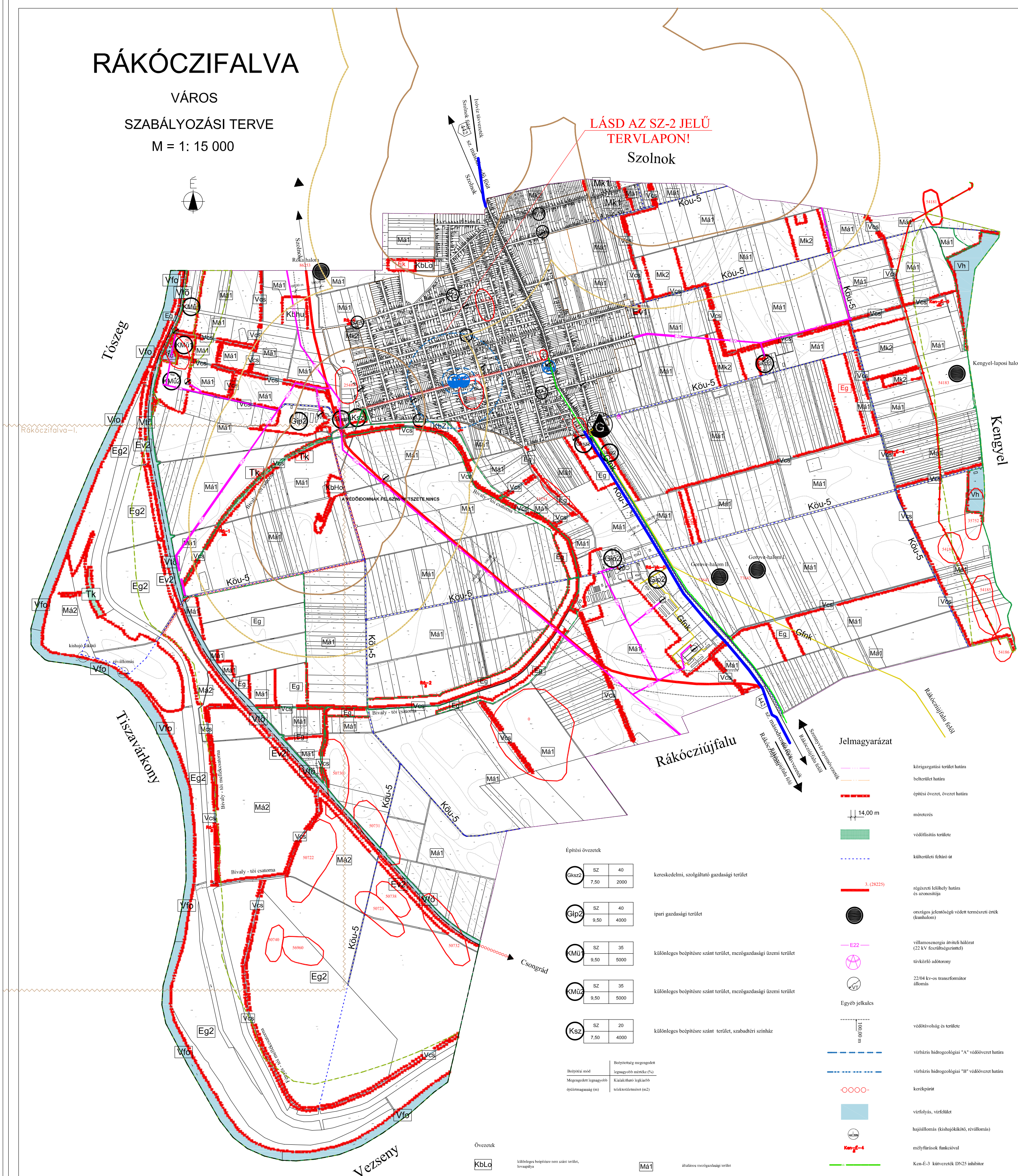
RÁKÓCZIFALVA

VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1: 15 000



Jelmagyarázat

közigazgatási terület határa

belterület határa

építési övezet, övezet határa

14,00 m — méretezés

védőfásítás területe

külterületi feltáró út

3. (28225) — régészeti lelőhely határa és azonosítója

országos jelentőségű védett természeti érték (kunhalom)

E22 — villamosenergia átviteli hálózat (22 kV feszültségszinttel)

távközlő adótorony

VT — 22/04 kv-os transzformátor állomás

Egyéb jelkulcs

100,00 m — védőtávolság és területe

vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

kerékpárút

vízfolyás, vízfelület

hajóállomás (kishajókikötő, révállomás)

Ken-É-4 — mélyfúrások funkcióval

Ken-É-3 kútvezeték DN25 inhibitor

Ken-É-3 kútvezeték DN80 gáz

MOL bányatelek határa

Gfnk — nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték

G — gázfogadó állomás

Vezetékes távközlő hálózat (föld alatt) - Magyar Telekom

Vezetékes távközlő hálózat (föld alatt) - PR TELECOM

Szolnoki Repülőtér 500 m-es védőterülete

Szolnoki Repülőtér 1000 m-es védőterülete

Építési övezetek

Övezet	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m2)	
Gksz2	SZ	40	7,50	2000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip2	SZ	40	9,50	4000	ipari gazdasági terület
KMü1	SZ	35	9,50	5000	különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület
KMü2	SZ	35	9,50	5000	különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület
Ksz	SZ	20	7,50	4000	különleges beépítésre szánt terület, szabadtéri színház

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m2)

Övezetek

KbLo	különleges beépítésre nem szánt terület, lovaspálya
Kbhu	különleges beépítésre nem szánt terület, lezárt hulladéklerakó
KbHo	különleges beépítésre nem szánt terület, honvédelmi célú terület
KbZ	különleges beépítésre nem szánt terület, záportározó
Eg	gazdasági erdőterület
Eg1	gazdasági erdőterület
Eg2	ártéri gazdasági erdőterület
Ev1	védelmi erdőterület
Ev2	ártéri védelmi erdőterület
Ek	közjóléti erdőterület
Má1	általános mezőgazdasági terület
Má2	ártéri mezőgazdasági terület
Mk1	kertes mezőgazdasági terület (volt zártkertek)
Mk2	kertes mezőgazdasági terület (gyümölcsös)
Vfo	vízgazdálkodási terület, Tisza folyó
Vtö	vízgazdálkodási terület, töltés
Vcs	vízgazdálkodási terület, csatorna
Vü	vízgazdálkodási üzemi terület (gátőrház)
Vh	vízgazdálkodási terület, halastó
Tk	természetközeli terület
Köu-1	főút
Köu-5	külterületi feltáróút

Településszerkezeti tervet érintő

Térségi Övezetek határai (MTrT szerint, E-Tér adatszolgáltatás alapján)

országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete

tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

nagyvízi meder övezete

vízminőség-védelmi terület övezete

A ....Önkormányzati rendelettel jóváhagyva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

1.a. melléklet a ....Önkormányzati rendelethez

Adatszolgáltatás sorszáma: 1768

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

RÁKÓCZIFALVA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV I.

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M = 1: 15 000	Szolnok, 2021. Október	SZ - 1
Vezető településtervező TT-1-16-0238 Kiszelovics Ildikó	Településtervező	Számítógépes tervfeldolgozás