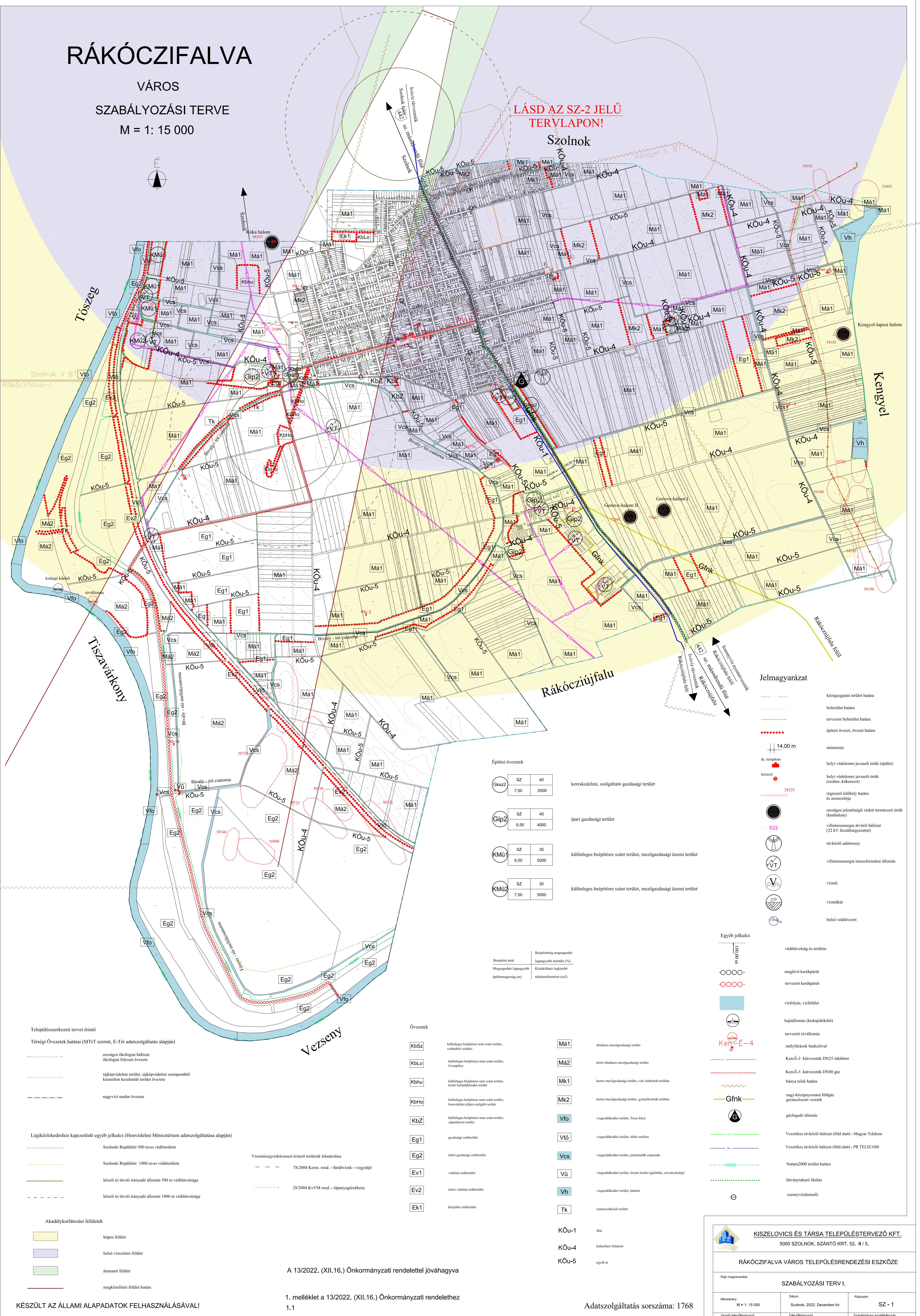


RÁKÓCZIFALVA

VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1: 15 000

LÁSD AZ SZ-2 JELŰ
TERVLAPON!



Jelmagyarázat

- környezeti terület határa
- belterület határa
- tervezett belterület határa
- építési övezet, övezet határa
- 14,00 m méretezés
- rk. templom helyi védelemre javasolt érték (épület)
- kereszt helyi védelemre javasolt érték (szobor, kőkereszt)
- 28225 régészeti lelőhely határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti érték (kunhalom)
- E22 villamosenergia átviteli hálózat (22 kV feszültségűvel)
- távközlő adótorony
- villamosenergia transzformátor állomás
- vízvíz
- víznyelő
- beszűrt védővezeték

Építési övezetek

Gks22	SZ	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	7,50	2000	
Gip2	SZ	40	ipari gazdasági terület
	9,50	4000	
KMü1	SZ	35	különléges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület
	9,50	5000	
KMü2	SZ	30	különléges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület
	7,50	5000	

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telokterület (m ²)

Övezetek

KbSz	különléges beépítésre nem szánt terület, szabadtéri színház	Má1	általános mezőgazdasági terület
KbLo	különléges beépítésre nem szánt terület, lovapálya	Má2	ántéri általános mezőgazdasági terület
Kbhu	különléges beépítésre nem szánt terület, lerakó hulladéklerakó terület	Mk1	kettes mezőgazdasági terület, volt zártkert terület
KbHo	különléges beépítésre nem szánt terület, hővédőmélis céljára szolgáló terület	Mk2	kettes mezőgazdasági terület, gyümölcsösök terület
KbZ	különléges beépítésre nem szánt terület, zártkert terület	Vfo	vízgazdálkodási terület, Tisza folyó
Eg1	gazdasági endterület	Vtö	vízgazdálkodási terület, töltés terület
Eg2	ántéri gazdasági endterület	Vcs	vízgazdálkodási terület, jellemzően csatornák
Ev1	védési endterület	Vü	vízgazdálkodási terület, üzemi terület (gázdáz, szennyvíztisztító)
Ev2	ántéri védési endterület	Vh	vízgazdálkodási terület, halászlé
Ek1	központi endterület	Tk	természetvédelmi terület
		KÖU-1	sík
		KÖU-4	külterületi felület
		KÖU-5	egyéb

Településszerkezeti tervet érintő

- Térségi Övezetek határai (MTT szerint, E-Tér adatszolgáltatás alapján)
- országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete
- tájékozódási terület, tájékozódási szempontból kiemelt kezelendő terület övezete
- nagyvízi meder övezete

Légiközlekedéshöz kapcsolódó egyéb jelkules (Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján)

- Szolnoki Repülőtér 500 m-es védőterülete
- Szolnoki Repülőtér 1000 m-es védőterülete
- közei és távoli irányadó állomás 500 m védőtávolsága
- közei és távoli irányadó állomás 1000 m védőtávolsága

Akadálykorlátozási felületek

- kápos felület
- beszűrt vízszintes felület
- átnemeti felület
- megközelítési felület határa

A 13/2022. (XII.16.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva

1. melléklet a 13/2022. (XII.16.) Önkormányzati rendelethez
1,1

Adatszolgáltatás sorszáma: 1768

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

RÁKÓCZIFALVA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZE

Ráp megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV I.**

Méretarány M = 1: 15 000	Dátum Szolnok, 2022. December hó	Részszám SZ - 1
Vezető településtervező TT-1-16-0228 Kiszélovics Balázs	Tekintélytervező	Számjegyzés tervekhozás