

RÁKÓCZIFALVA

VÁROS

szabályozási terv

M = 1 : 4 000



Jelmagyarázat

- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal (tervezett előkert határa)
- Egyéb jelkulcs**
- vízműkút védőtávolsága
- belterületi határ
- kerékpárút
- út, közlekedési célú terület, közterület
- zöldfelület (közpark)
- építési vonal
- építési hely
- védősáv területe (temető védőterülete)
- Szolnoki Repülőtér 500 m-es védőterülete
- Szolnoki Repülőtér 1000 m-es védőterülete

Belterületi területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

- különleges beépítésre nem szánt terület, temető
- különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya
- zöldterület, közpark

Övezetek (közlekedési célú területek)

- KÖu1** országos főút
- KÖu2** helyi gyűjtőút
- KÖu3** kiszolgálót

1.b. melléklet aÖnkormányzati rendelethez

A.....Önkormányzati rendlettel jóváhagyva

Építési övezetek

- Lf1**

O	30
5,00	700

 falusias lakóterület
- Lf2**

O	30
4,50	500

 falusias lakóterület
- Lf3**

SZ	30
6,50	1200

 falusias lakóterület
- Lke1**

O	35
5,00	500

 kertvárosias lakóterület
- Lke2**

O	35
4,50	450

 kertvárosias lakóterület
- Lk1**

O	40
7,50	450

 kisvárosias lakóterület
- Vt1**

O	50
9,50	550

 településközpont vegyes terület
- Vt2**

O	50
9,50	600

 településközpont vegyes terület
- Gksz1**

SZ	40
7,50	1000

 kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Gksz2**

SZ	40
7,50	2000

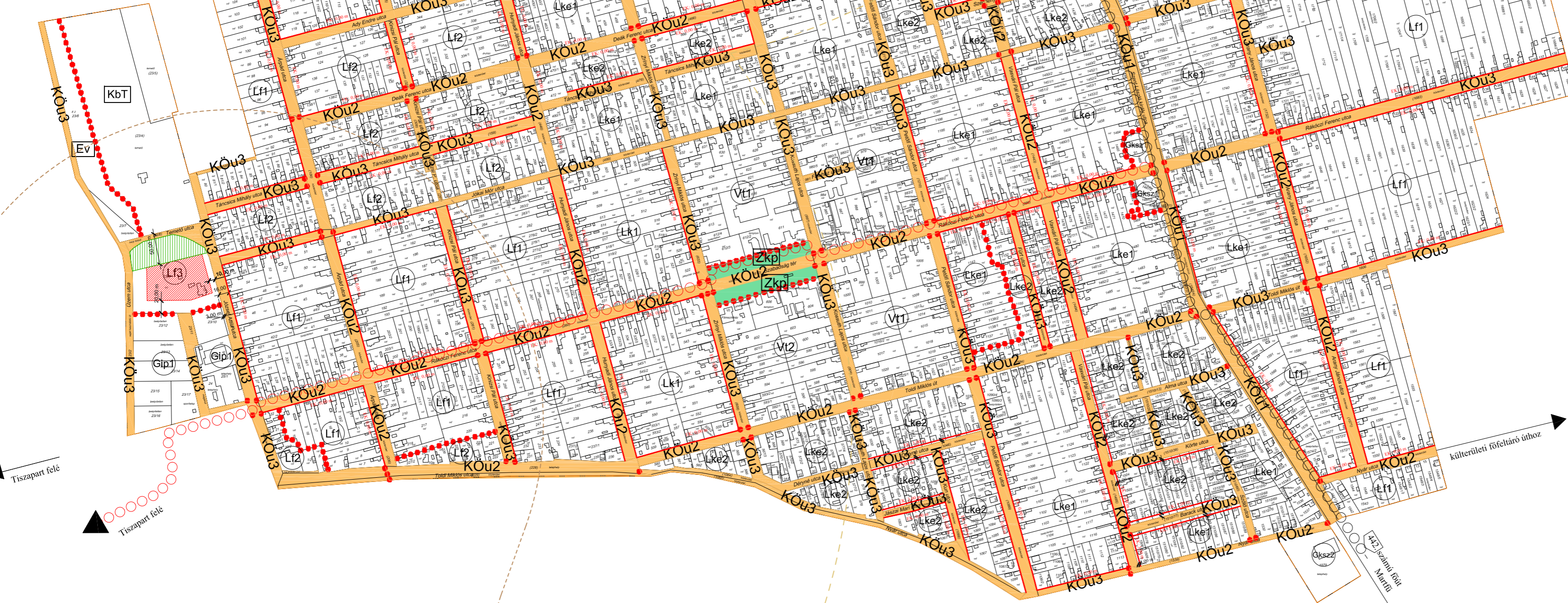
 kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Glp1**

SZ	50
7,50	2000

 ipari gazdasági terület

Beépítési mód legmagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)

Beépítettség megengedett legmagyobb mértéke (%)
Kialakítható legkisebb telcterületméret (m²)



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Adatszolgáltatás sorszáma: 1768

<p>KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5.</p>		
<p>RÁKÓCZIFALVA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE</p>		
<p>Rajz megnevezés: SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)</p>		
<p>Méretarány: M = 1 : 4 000</p>	<p>Dátum: Szolnok, 2021. Október</p>	<p>Rajzszám: SZ - 2</p>
<p>Vezető helyettes: TTI-14-0238 Kiszécsa B&B</p>	<p>Településtervező munkatárs</p>	<p>Szabványok ábrázolás</p>