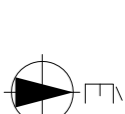


RÁKÓCZIFALVA

VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4 000



- Jejmagyarázat**
- tervezett szabályozási vonal
 - meztvonal
 - éplési övezet, övezeti határa
 - tervezett előkert határa és előkert mérete
 - régszerinti leföldhely határa és azonosítása
 - helyi védelemre javasolt érték (építés)
 - helyi védelemre javasolt érték (szobor, kőkereszt)
 - javasolt telekhatár

Egyéb jelkúcs

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- kerékpárút
- tervezett kerékpárút
- építési hely
- védelemre javasolt terület (természeti védettséggel)
- víznyomkút
- belső védősáv
- víznyom
- szennyvízelvezető
- Szabolcsi Repülőtér 200 m-es védőterülete
- Szabolcsi Repülőtér 1000 m-es védőterülete
- kézi és távoli irányítású állomás 500 m védőtávolságra
- kézi és távoli irányítású állomás 1000 m védőtávolságra

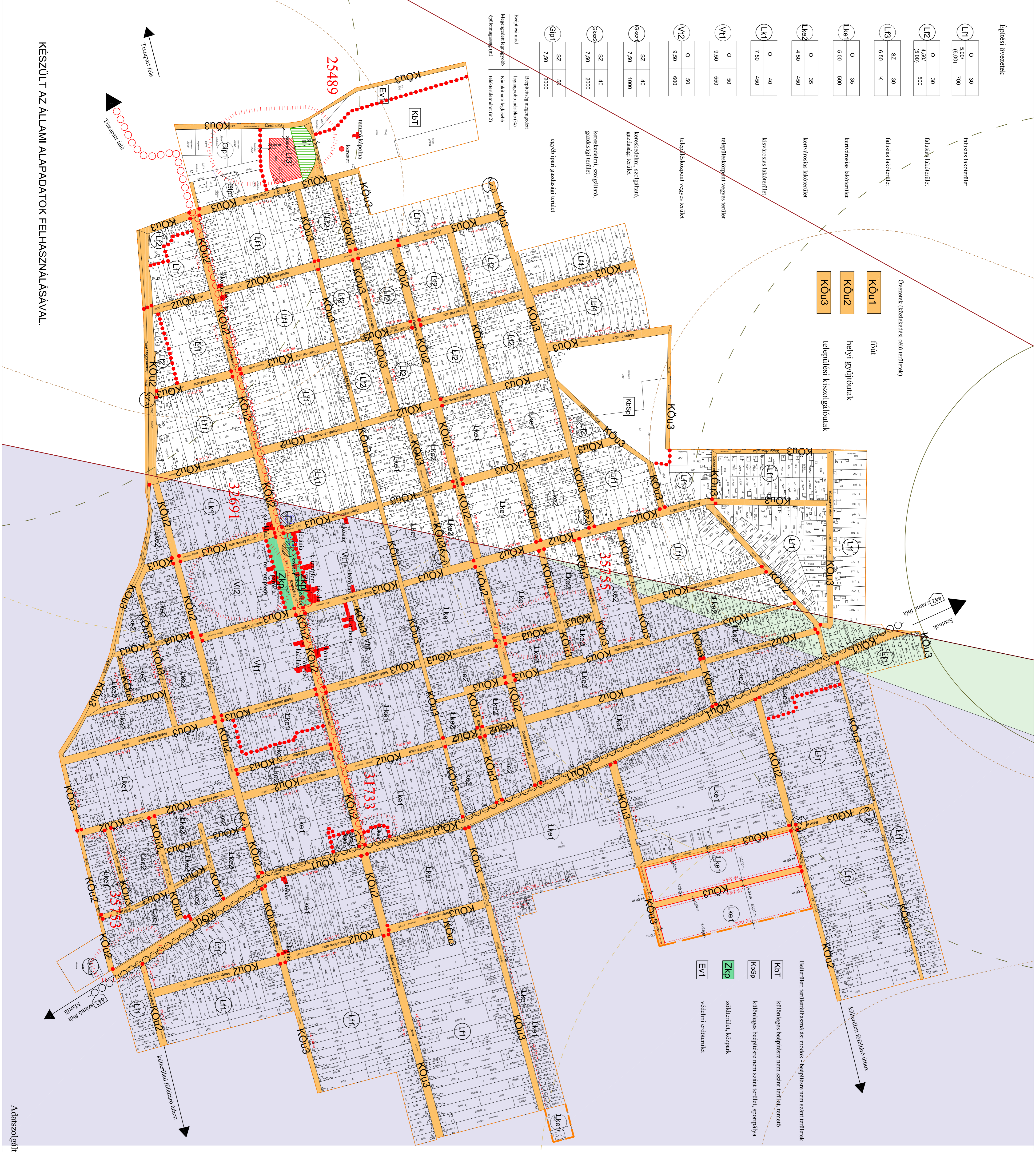
Légi-ökológiai kapcsolódó egyéb jelkúcs (Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján)

- Akadálykorlátozási feltételek
- belső vízszintes feltétel
- ámszerrel feltétel
- megközelítési feltétel határa

1. melléklet a 13/2022. (XII. 16.) Önkormányzati rendlethez
1.2

A 13/2022. (XI. 16.) Önkormányzati rendlettel jóváhagyva

<p>RÁKÓCZIFALVA VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZ KFT.</p> <p>5000 Szabolcs, Szabolcsi kft. sz. II./5.</p>		<p>SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)</p> <p>Alkalmazás: M. sz. 1:4 000 Szerkesztés: 2022. Október 16. Tárgyalás dátuma: 2022. Október 16. Készítette: SZ-2</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



Építési övezetek

L1	O	30	faluhasznos lakóterület
L1	5,00 (6,00)	700	faluhasznos lakóterület
L2	O	30	faluhasznos lakóterület
L2	4,50 (6,00)	500	faluhasznos lakóterület
L3	SZ	30	faluhasznos lakóterület
L3	6,50	K	faluhasznos lakóterület
LK4	O	35	kertvárosias lakóterület
LK4	5,00	500	kertvárosias lakóterület
LK2	O	35	kertvárosias lakóterület
LK2	4,50	450	kertvárosias lakóterület
LK1	O	40	kisvárosias lakóterület
LK1	7,50	450	kisvárosias lakóterület
VI1	O	50	településközponti vegyes terület
VI1	9,50	550	településközponti vegyes terület
VI2	O	50	településközponti vegyes terület
VI2	9,50	600	településközponti vegyes terület
SZ	SZ	40	kertvárosias, szolgáltató, gazdasági terület
SZ	7,50	1000	kertvárosias, szolgáltató, gazdasági terület
SZ	SZ	40	kertvárosias, szolgáltató, gazdasági terület
SZ	7,50	2000	kertvárosias, szolgáltató, gazdasági terület
SZ	SZ	50	egyéb parti gazdasági terület
SZ	7,50	2000	egyéb parti gazdasági terület

- Övezetek (közlekedési célú területek)**
- KOU1** főút
 - KOU2** helyi egyútvonal
 - KOU3** települési kiszolgálóutak

Beépítési magasságok

Beépítési magasság	Beépítési magasság
Magassági határ (m)	Külsőhatár legkisebb értéke (m)
Beépítési magasság	Beépítési magasság
Magassági határ (m)	Külsőhatár legkisebb értéke (m)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Adatszolgáltatás sorszáma: 1768