

Rákóczifalva Város

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Egyeztetési anyag

2021. év július hó 07. nap



Egyeztetési anyag

Településfejlesztési Konceptió 2021.

Készült Rákóczifalva Városi Önkormányzat (5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.) megbízásából.
Készítette Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (5000 Szolnok, Szántó körút 52. I.lh. II/5.).

Kézirat lezárása: 2021. év július hó 07. nap

2021.

Aláírólap

Vezető településtervező:

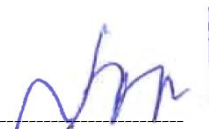


Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:



Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

Táj- és zöldfelületi tervező:



Kollányiné Földi Hajnalka

TK 01-5242

okl. kertészmérnök

Környezetvédelmi tervező:



Desics Judit

környezetmérnök,

környezetgazdálkodási, közmű
üzemeltetői, ár – és belvízvédelmi
szakmérnök

MK 16-0706

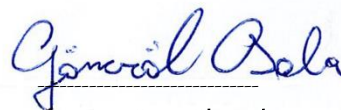
SZ.K.V.1.1. – Hulladékgazdálkodás

SZ.K.V.1.2. – Levegőtisztaság védelem

SZ.K.V.1.3. – Víz és földtani közeg
védelem

SZ.K.V.1.4. - Zaj és rezgésvédelem

Víziközmű tervező:



Gönczöl Csaba

TV-16-0857

építőmérnök




Távközlési tervező:


Puskás Béla
TH-16-0297
Távközlési mérnök

Elektromos közmű tervező:


Egervári László
TE-16-0222
villamosmérnök

Társadalompolitikai szakértő:


Papp György

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS	7
Konceptió aktualizálásának indokoltsága	9
Jogszabályi kötelezettség	9
A 2021-2027-es Európai Unió programozási ciklus	9
Megyei területfejlesztési tervezés 2021-2027	11
Megyei területrendezési terv	14
Új önkormányzati ciklus, új Gazdasági ciklusprogram	14
Megalapozó vizsgálat és Örökségvédelmi hatástanulmány	15
Társadalmasítás	15
Tervi háttér	16
1. JÖVŐKÉP	17
1.1. Rákóczifalva Város jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	18
1.2. Rákóczifalva Város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan	21
1.3. A településfejlesztési elvek	22
1.3.1. Rákóczifalva fenntartható fejlődése (Településfejlesztési elv 1.)	22
1.3.2. Reziliens Rákóczifalva (Településfejlesztési elv 2.)	23
1.3.3. Esélyegyenlőség és társadalmi szolidaritás biztosítása (Településfejlesztési elv 3.)	23
2. CÉLOK	24
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok	25
ÁTFOGÓ CÉL 1.: Rákóczifalva gazdaságának stabilizálása és megerősítése	25
ÁTFOGÓ CÉL 2.: Rákóczifalva természeti és épített környezetének megőrzése, javítása	25
ÁTFOGÓ CÉL 3.: Rákóczifalva társadalmi megújulása, az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése	25
2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása	27
2.2.1. Részcélok és beavatkozások	27
A „Rákóczifalva Város gazdaságának stabilizálása és megerősítése” átfogó cél rész céljai	27
Az üzleti infrastruktúra fejlesztése (1.1. rész cél)	27
A turisztikai és a kapcsolódó szuprastruktúra fejlesztése (1.2. rész cél)	29
A „Rákóczifalva természeti és az épített környezetének megőrzése, javítása” átfogó cél rész céljai	31
Minőségi lakókörnyezet megteremtése (2.1. rész cél)	31
A környezet védelme, a tájhasználat optimalizálása (2.2. rész cél)	33
Megújuló energiaforrások arányának növelése (2.3. rész cél)	34
„Rákóczifalva társadalmi megújulása, az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése” átfogó cél rész céljai	36
Egészséges, szolidáris és befogadó társadalom (3.1. rész cél)	36
Kulturált és képzett társadalom (3.2. rész cél)	38
2.2.2. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	40
2.2.3. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	41
2.3. A célrendszer illeszkedése az Európai Unió, a hazai és a megyei fejlesztési célokhoz	42
2.3.1. EU 2021-2027 stratégia	42
2.3.2. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK)	43
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	44
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	45



3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	47
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	49
4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	50

Ábrajegyzék

1. ábra: Településfejlesztési elvek bemutatása	23
2. ábra: Rákóczifalva Város Településfejlesztési koncepciójának célrendszere	26

Táblázatjegyzék

1. táblázat: A Konceptió és az Európai Unió szakpolitikai célkitűzéseinek illeszkedés-vizsgálata	10
2. táblázat: Megyei Területfejlesztési Program és a Konceptió illeszkedés vizsgálata	11
3. táblázat: Gazdasági Program és a Konceptió illeszkedés vizsgálata	14
4. táblázat: Rákóczifalva Város Településfejlesztési koncepciójának átfogó céljainak és rész céljainak kapcsolata	40
5. táblázat: A településfejlesztési koncepció célrendszerének és az EU 2021-2027 stratégia célkitűzéseinek kapcsolata	42
6. táblázat: A Településfejlesztési koncepció célrendszerének és az OFTK célkitűzéseinek kapcsolata	43
7. táblázat: Tervezett indikátorok meghatározása	45

Térképjegyzék

1. térkép: Fejlesztési elképzelések (teljes közigazgatási terület)	47
2. térkép: Fejlesztési elképzelések (belterület)	48



BEVEZETÉS

Jelen dokumentum Rákóczifalva Város Településfejlesztési Konceptiója [továbbiakban: Konceptió], amely Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2018. (III.27.) önkormányzati határozatával elfogadott Konceptió felülvizsgálati anyaga, és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” alapján készült. A Konceptió felülvizsgálatával egyidejűleg és összefüggésben felülvizsgálatra kerül Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2018. (III.27.) önkormányzati határozatával elfogadott Rákóczifalva Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája [továbbiakban: Stratégia] is, mely külön dokumentációban kerül tördelésre.

A város településfejlesztési koncepciója egy hosszú távra szóló dokumentum, amely kijelöli a város elérendő jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan.

Rákóczifalva Város településfejlesztési koncepciója a vonatkozó előírásoknak megfelelően három fő fejezetre tagolódik:

- meghatározza a város gazdasági, társadalmi, táji, természeti, épített környezetére, térségi szerepére vonatkozó jövőképet,
- megfogalmazza a jövőkép eléréséhez szükséges átfogó és részcélokat,
- összefoglalja a további tervezési feladatok kiinduló adatait

A jogszabályi beágyazottság alapján a Településfejlesztési koncepció „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján az alábbi:

„2. § 27. pont: Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.

9/A. § (1) A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

(2) Az integrált településfejlesztési stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.

(3) A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg”

A városvezetés a koncepcionális és stratégiai munka módszerének meghatározásakor partnerségi tervet fogadott el (a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017 (VII.4.) önkormányzati rendelete), mely mentén került sor a fejlesztésben érdekelt szereplők tervezési folyamatban történő részvételére, bevonására, illetve a szakmai munka és döntés-előkészítés hivatalon belüli koordinációjának megvalósítására. A Konceptió és azzal párhuzamosan aktualizált Stratégia széles körű társadalmasítással készült el, a társadalmasítás cselekményeire 2021. év II. és III. negyedévben került sor.

Konceptió aktualizálásának indokoltsága

Jogszabályi kötelezettség

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 3. § rögzíti az településfejlesztési koncepcióval kapcsolatban az alábbiakat:

3. § (1) *Konceptiót, stratégiát és településrendezési eszközöket kell készíteni, ha [...]*

„3. § b) *a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.*”

Tekintettel arra, hogy a Konceptió társadalmi, gazdasági és jogszabályi környezete valamint a tervezői módszertan is jelentősen változott, így javasolt annak felülvizsgálata, módosítása. Kiemelten indokoltá teszi ezt a vonatkozó jogszabályi kötelezettség, az új önkormányzati ciklus és annak Gazdasági Programja új célkitűzéseinek integrálásának igénye, az új országos és megyei területrendezési eszközökhöz (megyei koncepció, megyei rendezési terv, stb.) való illesztés kötelme valamint az új, 2021-2027. közötti Európai Unió ciklusra való sikeres felkészülés feladata. A városvezetés új településfejlesztési szándékai miatt indokolt a településfejlesztési dokumentumok esetében a Konceptióval egyidejűleg és összefüggésben a Stratégia jogszabályi elvárás miatti felülvizsgálata és módosítása (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. § (b) pont).

A 2021-2027-es Európai Unió programozási ciklus

A 2021-2027-es programozási ciklust megalapozó Európai Unió rendeletei nem kerültek véglegesítésre, a lentiekben összefoglalt információk a hozzáférhető előzetes ajánlások, javaslatok és tervezetek alapján került kidolgozásra.

Az Európai Unió regionális és kohéziós politikája továbbra is célkitűzésként definiálja a tagállamok közötti és a tagállamokon belüli tartós szakadékok áthidalását, a források felhasználása az Unió fejlettebb részeihez való felzárkózást kell, hogy szolgálják. Az új programozási ciklusban 3 régiókat szerinti osztályozás várható: (1) kevésbé fejlett, (2) átmeneti és (3) fejlettebb régiók, az osztályozás kidolgozásának alapja továbbra is az egy főre jutó GDP aránya lesz. Határozottabban várható a „helyi vezetés” jellegű megközelítés, vagyis a helyi szinten vezetett fejlesztési stratégiák szerinti forrásbiztosítás.

A 2021-2027 közötti Európai Unió programozási időszak szakpolitikai célkitűzései: A szakpolitikai célkitűzések prioritási területei a kutatás és az innováció, a fiatalok és a digitális gazdaság területei. Az új hosszú távú uniós költségvetés keretében több, mint másfélszer több forrás áll majd rendelkezésre a kutatás, innovációs és digitális gazdaság területén történő fejlesztésekre, és több, mint kétszeres forrás várható az ifjúsággal kapcsolatos beavatkozások megvalósításához. A migrációval és a határvédelemmel kapcsolatos beruházásokra fordítható keretösszeg is szignifikánsan nő az előző ciklus témakörben elérhető forrásaihoz képest. Több szakpolitikát és programozási alapot is átfogó fejlesztési célkitűzésként átszövő szempontokra, az éghajlati szempontok érvényesítésére több, mint másfélszeres forrás áll majd rendelkezésre.



A 2021-2027. közötti programozási időszakra vonatkozó 5 szakpolitikai célkitűzés az alábbi:

1. Szakpolitikai célkitűzés: *Intelligensebb Európa az innovatív és intelligens gazdasági átalakítás előmozdítása révén*
2. Szakpolitikai célkitűzés: *Zöldebb, karbonszegény Európa a tiszta és méltányos energetikai átállás, a zöld és kék beruházás, a körforgásos gazdaság, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, valamint a kockázatmegelőzés és – kezelés előmozdításával*
3. Szakpolitikai célkitűzés: *Jobban összekapcsolt Európa a mobilitás és a regionális IKT-konnektivitás fokozása révén*
4. Szakpolitikai célkitűzés: *Szociálisabb Európa a szociális jogok európai pillérének végrehajtásával*
5. Szakpolitikai célkitűzés: *A polgárokhoz közelebb álló Európa a városi, vidéki és part menti térségek fenntartható és integrált fejlesztésének elősegítése és helyi kezdeményezések révén*

A fenti szakpolitikai célkitűzések és jelen Konceptió célrendszere illeszkedik, ennek áttekintő vizsgálatát a lenti táblázat tartalmazza.

1. táblázat: A Konceptió és az Európai Unió szakpolitikai célkitűzéseinek illeszkedés-vizsgálata

A 2021-2027. közötti programozási időszakra vonatkozó szakpolitikai célkitűzés	Rákóczifalva Településfejlesztési Konceptiójának illeszkedése
1. Szakpolitikai célkitűzés: <i>Intelligensebb Európa az innovatív és intelligens gazdasági átalakítás előmozdítása révén</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rákóczifalva gazdaságának stabilizálása és megerősítése (Átfogó cél 1.)
2. Szakpolitikai célkitűzés: <i>Zöldebb, karbonszegény Európa a tiszta és méltányos energetikai átállás, a zöld és kék beruházás, a körforgásos gazdaság, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, valamint a kockázatmegelőzés és – kezelés előmozdításával</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rákóczifalva gazdaságának stabilizálása és megerősítése (Átfogó cél 1.) ▪ Rákóczifalva természeti és épített környezetének megőrzése, javítása (Átfogó cél 2.)
3. Szakpolitikai célkitűzés: <i>Jobban összekapcsolt Európa a mobilitás és a regionális IKT-konnektivitás fokozása révén</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rákóczifalva természeti és épített környezetének megőrzése, javítása (Átfogó cél 2.)
4. Szakpolitikai célkitűzés: <i>Szociálisabb Európa a szociális jogok európai pillérének végrehajtásával</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rákóczifalva társadalmi megújulása, az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése (Átfogó cél 3.)
5. Szakpolitikai célkitűzés: <i>A polgárokhoz közelebb álló Európa a városi, vidéki és part menti térségek fenntartható és integrált fejlesztésének elősegítése és helyi kezdeményezések révén</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rákóczifalva természeti és épített környezetének megőrzése, javítása (Átfogó cél 2.) ▪ Rákóczifalva társadalmi megújulása, az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése (Átfogó cél 3.)

Megyei területfejlesztési tervezés 2021-2027

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) határozza meg részletesen a megyei önkormányzatok területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatásköreit. A Tftv. 11. § (1) bekezdése a területfejlesztési feladatok kapcsán írja elő, hogy a megyei önkormányzatnak a területfejlesztési tervezéssel összefüggő feladatok ellátása körében az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepcióval összhangban ki kell dolgoznia és el kell fogadnia a megye területfejlesztési koncepcióját és területfejlesztési programját. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdése szerint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el. A törvény alapján a területfejlesztés lett a megyék (megyei önkormányzatok) egyik legfontosabb feladata, amelyet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény későbbi módosításai tovább erősítettek. A 2021. év kiemelt feladata az átfogó céljait tekintve 2030-ig érvényes területfejlesztési koncepció felülvizsgálata és aktualizálása, valamint a 2021-2027-es időszakra új területfejlesztési program (stratégiai és operatív programrészek) kidolgozása.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlése a 12/2021. (III.30.) számú határozatával fogadta el a 2021 – 2027 időszakra vonatkozó Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Programot.

2. táblázat: Megyei Területfejlesztési Program és a Koncepció illeszkedés vizsgálata

Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027. céljai		Rákóczifalva Településfejlesztési Koncepciójának illeszkedése
Átfogó célok	A1) BŐVÜLŐ GAZDASÁG – Kapcsolódás a makrogazdasági fejlődési tengelyekre	<ul style="list-style-type: none"> Rákóczifalva gazdaságának stabilizálása és megerősítése (Átfogó cél 1.) <p>Kiemelten a „Rákóczifalva gazdaságának stabilizálása és megerősítése” átfogó cél illeszkedik a Megyei Területfejlesztési Program vizsgált eleméhez, kiemelten „Az üzleti infrastruktúra fejlesztése” rész cél elemei. Ezen átfogó és nevezett rész cél elemeinek megvalósulása segítik azt, hogy Rákóczifalva tekintetében a szükséges feltételek folyamatos biztosítása (üzleti környezet, munkaerő) megtörténjen a gazdaság erősítése érdekében.</p>
Átfogó célok	A2) ÉLTETŐ ÉS ÉLHETŐ KÖRNYEZET – Társadalom - kultúrtájuk dinamikus egyensúlya	<ul style="list-style-type: none"> Rákóczifalva természeti és épített környezetének megőrzése, javítása (Átfogó cél 2.) <p>Kiemelten a „Rákóczifalva természeti és épített környezetének megőrzése,</p>

Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027. céljai		Rákóczifalva Településfejlesztési Konceptiójának illeszkedése
		javítása” átfogó cél illeszkedik a Megyei Területfejlesztési Program vizsgált eleméhez. Ez az átfogó cél tömöríti azokat a beavatkozásokat és azokkal kapcsolatos elveket, amelyek Rákóczifalva Város gazdaság - társadalom - természet tartós térségi harmóniája felé való erőteljes elmozdulását garantálják.
Átfogó célok	A3) EMELKEDŐ KÖZJÓ – Gyarapodó - együttműködő társadalom	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rákóczifalva társadalmi megújulása, az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése (Átfogó cél 3.) <p>A nevezett átfogó célhoz rendelt részcélok összességében fedik le azokat a fejlesztendő területeket, melyek minőségének megtartása és növelése révén a népesség képzettségének és egészségi állapotának folyamatos emelése valósulhat meg, így biztosítva a minőségi munkaerő és a munkavállaláson keresztül az életszínvonal növelését, valamint a társadalmi felzárkózást.</p>
Stratégiai területi célok	T1) ÚJ NÖVEKEDÉSI ÖVEZET – Jászság és a szolnoki településeggyüttes Budapest kiterjedő erőterében	Rákóczifalva Város geoföldrajzi elhelyezkedése révén Szolnok MJV agglomerációjába tartozó város. A Megyei Program célkitűzése szerint a Jászság, Szolnok és Törökszentmiklós térsége, valamint a Tiszazug a Budapest metropolisz térség külső városgyűrűjének részeként fejlődik tovább, részét képezve az ország dinamikus zónáinak.
Stratégiai területi célok	T2) FELZÁRKÓZÓ TISZÁNTÚLI TÉRSÉGEK – Új lehetőségek a belső periférikus helyzet felszámolására	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nem releváns.
Stratégiai területi célok	T3) FORMÁLÓDÓ TISZA-ÖKORÉGIÓ – Nemzetközi együttműködés a fenntartható Tisza-völgyért	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nem releváns.



Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027. céljai		Rákóczifalva Településfejlesztési Konceptiójának illeszkedése
Stratégiai specifikus célok	S1) ÉPÍTŐ MUNKA – A munkába állás feltételeinek fejlesztése a gazdasági növekedés, valamint a területi és társadalmi felzárkózás érdekében	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rákóczifalva gazdaságának stabilizálása és megerősítése (Átfogó cél 1.) <p>Kiemelten a „Rákóczifalva gazdaságának stabilizálása és megerősítése” átfogó cél illeszkedik a Megyei Területfejlesztési Program vizsgált eleméhez. Azon belül a z „Önkormányzati foglalkoztatás növelése” rész cél jelenít meg a Konceptióban az Önkormányzat felelősségi körét a közfoglalkoztatás, a népesség munkavállalásának erőteljes ösztönzése terén, mely áttételesen a társadalmi problémák kezeléséhez is hozzájárul.</p>
Stratégiai specifikus célok	S2) ÉRTÉKŐRZŐ TÁJHASZNÁLAT – Megújuló agrárium és kiterjedő természetközeli turizmus	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rákóczifalva természeti és épített környezetének megőrzése, javítása (Átfogó cél 2.) ▪ Rákóczifalva gazdaságának stabilizálása és megerősítése (Átfogó cél 1.)
Stratégiai specifikus célok	S3) VONZÓ TELEPÜLÉSEK – Komfortosodó városok, községek	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rákóczifalva természeti és épített környezetének megőrzése, javítása (Átfogó cél 2.) ▪ Rákóczifalva társadalmi megújulása, az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése (Átfogó cél 3.)
Stratégiai specifikus célok	S4) ÉRVÉNYESÜLŐ KÖZAKARAT – A helyi társadalom bevonása a fejlesztéspolitika alakításába	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rákóczifalva társadalmi megújulása, az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése (Átfogó cél 3.)

Megyei területrendezési terv

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Terv 2020. május 25-től hatályos. Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Közgyűlése „a Jász– Nagykun–Szolnok Megyei Területrendezési Tervről” szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendeletével határozta meg Jász–Nagykun–Szolnok megye térségi területfelhasználásának térbeli feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, tekintettel a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, az erőforrások védelmére, fenntartható fejlesztésére, továbbá a megye egyedülálló és sajátos adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, a területfejlesztési koncepciók és programok végrehajtására. Rákóczifalva a térségi együttműködések övezetébe tartozik, mint Szolnok és térségéhez tartozó település, így érintett a „Térszervező városok övezete”. a „Térségi együttműködések övezete” tekintetében, továbbá a Tisza révén az „Ártéri tájgazdálkodás övezete” tekintetében. Az új megyei területrendezési tervhez való illesztést a tervezési munka további, a településrendezési eszközök fázisai biztosítják majd.

Új önkormányzati ciklus, új Gazdasági ciklusprogram

2019. év októberében helyhatósági választások voltak, így Rákóczifalva esetében is új önkormányzati ciklus vette kezdetét. A Képviselő-testület legfontosabb feladata a település fejlődését töretlenül segíteni Rákóczifalva Város erősödését szolgáló folyamatok folytatásával és - az előző ciklus tanúságait összesítve - kijelölve szükség szerinti új fejlesztési irányokat. Az Önkormányzat településfejlesztési elképzelései új Gazdasági Programban kerültek megfogalmazásra. A Gazdasági Program adoptálja a Konceptió célrendszerét. A Gazdasági Program összhangban kell, hogy legyen a város stratégiai dokumentumaival, ennek érdekében szükséges a Konceptió és a Stratégiai elkészítése oly módon, hogy az egyrészt a Gazdasági Program és Konceptió célrendszerét átveszi, és a Gazdasági Programban rögzített tervezett beavatkozásokat, projekteket rögzíti. A Város 2020-2025. évekre szóló Gazdasági programja 2020. március 26-án került elfogadásra. A Program kumuláltan és integráltan három fő „stratégiai fejlesztési célt” rögzít. Azok tartalmára figyelemmel jelen Konceptió céljai az alábbiak szerint illeszkednek:

3. táblázat: Gazdasági Program és a Konceptió illeszkedés vizsgálata

Gazdasági Program 2020-2025. stratégiai fejlesztési céljai	Rákóczifalva Településfejlesztési Konceptiójának illeszkedése
1. Munkahelyteremtés, foglalkoztatás elősegítése	<ul style="list-style-type: none"> Rákóczifalva gazdaságának stabilizálása és megerősítése (Átfogó cél 1.)
2. Településfejlesztés, közszolgáltatások biztosítása, színvonalának javítása	<ul style="list-style-type: none"> Rákóczifalva természeti és épített környezetének megőrzése, javítása (Átfogó cél 2.) Rákóczifalva társadalmi megújulása, az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése (Átfogó cél 3.)
3. A helyi adópolitika célkitűzései	<ul style="list-style-type: none"> Rákóczifalva gazdaságának stabilizálása és megerősítése (Átfogó cél 1.)



Megalapozó vizsgálat és Örökségvédelmi hatástanulmány

Rákóczi falva Város településfejlesztési koncepciójának összeállítását helyzetfeltáró, elemző és értékelő munkafázisok alapozták meg. E fejlesztési dokumentumok elkészítésének alapja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet illetve a Belügyminisztérium által kiadott „Útmutató a kis- és középvárosok számára az integrált településfejlesztési stratégia 2014 – 2020 elkészítéséhez” című segédlet. A Megalapozó vizsgálat külön kötetben került tördelésre.

A településfejlesztési koncepció és az arra épülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatára keretében elkészült az Örökségvédelmi hatástanulmány. Az örökségvédelmi hatástanulmány készítését a településrendezési eljárás során a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A.§ (1-3) bekezdése írja elő. Az az Örökségvédelmi hatástanulmány külön kötetben került tördelésre.

Társadalmassítás

A városvezetés a koncepcionális és stratégiai munka módszerének meghatározásakor partnerségi tervet fogadott el (a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017 (VII.4.) önkormányzati rendelete), mely mentén került sor a fejlesztésben érdekelt szereplők tervezési folyamatban történő részvételére, bevonására, illetve a szakmai munka és döntés-előkészítés hivatalon belüli koordinációjának megvalósítására. A Konceptió és azzal párhuzamosan aktualizált Integrált Településfejlesztési Stratégia széles körű társadalmassítással készült el, a társadalmassítás cselekményeire 2021. év II. és III. negyedévben került sor alábbiak szerint:

- A város hivatalos honlapján (<https://rakoczifalva.ewk.hu/>) a főoldalon való állandó megjelenéssel bíró menüpontként rögzítve tájékoztató oldal formájában a társadalmassításhoz szükséges munkaanyagok, véleményezési anyagok a partnerek számára elérhető és letölthető formában kerültek kifüggesztésre.
- A társadalmassítás során a részvételi (közösségi) tervezés került megvalósításra. A Miniszterelnökség Területrendezési és Településügyi Főosztályának megbízásából 2018. évben készült „Részvételi tervezés a településfejlesztésben és településrendezésben” módszertani útmutató ajánlásai alapján a részvételi (közösségi) tervezés alábbi elemei valósultak meg a város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának előkészítése, tervezése során:
 - Tematikus csoportok kialakítása, mely csoportokat a tervezési partnerek képviselői alkotják. Tervezett (1) gazdasági fókuszcsoport és (2) humán fókuszcsoport létrehozása.
 - Tematikus csoportok tagjainak online kérdőíves megkérdezése

A kérdőíves adatfelvétel eredményeinek elemzése külön kötetben került tördelésre.

Tervi háttér

Településrendezési tervi előzmények:

Rákóczifalva Város (a településrendezési terv készítésekor még nagyközség) Településrendezési terve az Épített Környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (1997. évi LXXVIII. törvény) alapján 2011. évben került jóváhagyásra. A településszerkezeti tervet 71/2011. (V.26.) számú Képviselő – testületi határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 9/2011. (V.27.) számú rendelettel hagyta jóvá Rákóczifalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A településrendezési terv módosításra két alkalommal került sor:

- 2012-ben gyűjtőutak kijelölése miatt módosult a településrendezési terv, a településszerkezeti terv módosítás a 2/2012. (I.26.) Képviselő – testületi határozattal módosult, míg a helyi építési szabályzat az 1/2012. (I.27.) rendelettel módosult.
- 2013-ban fejlesztői indíttatású településrendezési terv módosítás történt, a belterülettel közvetlenül határos 035/10 helyrajzszámú általános mezőgazdasági terület került gazdasági területbe átsorolásra. a településszerkezeti tervet a 153/2013 (XI.28.) számú Képviselő- testületi határozattal, míg a helyi építési szabályzatot a 25/2013. (XI.29.) számú rendelettel módosította Rákóczifalva város képviselő – testülete.

Településfejlesztési dokumentumok előzményei:

Rákóczifalva Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 39/2018. (III. 27.) önkormányzati határozattal fogadta el Rákóczifalva Város településfejlesztési koncepcióját, az integrált településfejlesztési stratégiát és kapcsolódó akcióterületi tervet.

Településképi rendelet:

A Város Településképi Arculati Kézikönyvére alapozottan Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018 (I.12.) önkormányzati rendelete alapján vált hatályossá Rákóczifalva Város településképeinek védelméről szóló rendelet.



1. JÖVŐKÉP

1.1. Rákóczifalva Város jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

A jövőkép Rákóczifalva Város hosszútávon bekövetkező víziója, azt az ideális állapotot határozza meg, amelyet város 2030-2035-re szeretne elérni. Rákóczifalva Városa egy erősödő, vonzó, versenyképes város, amely gazdasági, társadalmi és környezeti szempontból is fenntarthatóan és harmonikusan fejlődik.

Társadalom

- Rákóczifalva Városa gondoskodó, nyitott és szolidáris helyi közösséggel rendelkező város, ahol erős a belső kohéziója a társadalomnak. Megvalósul a teljes körű integráció, a település minden lakosa hasznos és tudatos tagja a Város társadalmának. Rákóczifalva Város lakosságát erős városi identitástudat és lokálpatriotizmus jellemzi. A helyi közösségek erősek, befogadóak, integrációs erejük nagy, öntudatosak és büszkék városukra.
- Rákóczifalva Városa Szolnok MJV agglomerációjában található településként egyre több, nyugodtabb lakóhelyet kereső fiatal családnak ad otthont, a település korfája fiatalodó. A település Szolnok szatellit településeként alvó városi funkciókat is hordoz.
- A fiatal családok magas presztízsű foglalkozásokat űző tagokkal bírnak, a település kulturális élete dinamizálódik.
- A magyarországi városokra jellemző előregedés, a produktív korban lévő népesség számának csökkenése mellett a demográfiai folyamatokat olyan országos trendek is befolyásolják, mint a gyermekvállalási hajlandóság általános csökkenése, valamint a mobilitás általános szintjének növekedése - különösen a fiatalabb generációk vonatkozásában. Ezek a tényezők egyaránt abba az irányba mutatnak, hogy a népességszám tartós és jelentős számú növekedésére nem számíthatunk. A város népességmegtartó erejének növelésével a családok, fiatalok számára vonzóvá vált a város, elsősorban most a biztos megélhetés, a megfelelően erősödő gazdasági háttér megvalósításával. A pozitív migrációs egyenleg mellett a 40 év alatti lakosság számának növelésével kiegyensúlyozottabb korszerkezete van a településnek.
- A képzett (diplomás és nyelveket beszélő) lakosság arányának növelésével a gazdasági fejlődés humán erőforrás oldala is biztosított.
- A beköltöző fiatal családok számára a nevelési és alapfokú oktatási intézmények megfelelő minőségű szolgáltatást nyújtanak.
- A biztos megélhetés, tehát családok, háztartások anyagi biztonsága mellett a legfontosabb célként a lakosság egészségi állapota is javul, a prevenció fontos szemponttá válik. A Városban ehhez szükséges infrastruktúrák és szolgáltatások kiépítettsége magas színvonalú. Az öngondoskodás szintje magas a településen.
- A közigazgatás a helyi közösséggel partnerségben működik, demokratikus önkormányzatiság jellemzi a települést.
- A szolgáltatási hálózat fejlesztése, illetve bővítése az integráló, gondoskodó és befogadó társadalom megteremtése érdekében a társadalmi szolgáltatásokat nyújtó, - különös tekintettel a rászorulóknak, hátrányt szenvedők különböző problémáit kezelő -, civil szerveződések és vállalkozások, valamint azok együttműködésében valósul meg. Egyre



több a hivatalosan is bejelentett civil szervezet, amelyek magas szintű munkásságot fejtenek ki a település társadalmának erősítése érdekében.

- A település egyre büszkébb jelenére, hiszen egyre jobban becsben tartja múltját: nő a lakosság lokálpatriotizmusa, Rákóczifalva – nevéből adódóan – azon kevés települések közé tartozik, mely magában hordozza a magyar függetlenség és szabadság kivívásának több évszázados vágyát és eszmeiségét. Az eszmeiség egyrészt a közösség kollektív tudatában is markánsan jelen van, és számos tárgyi/intézményi megjelenése („Magyar Szabadságharcok Háza”) is erősíti a település identitását.

Gazdaság

- Az első számú gazdasági cél – és célállapot – a piacgazdasági értelemben vett teljes foglalkoztatottság elérése. Rákóczifalva Városában minden aktív korú és munkaképes lakos, aki dolgozni szeretne, munkalehetőséget kap. Ez a cél összhangban van az országos foglalkoztatási politikával, helyi szinten annak leképezését jelenti. Az értékorientált közmunka-programok mellett a település gazdaságát erősödővé tevő helyi vállalkozások is nagyobb foglalkoztatóként vannak jelen.
- A településre több, nagyobb vállalkozás települt be, amely egyrészt a helyi gazdaság szektorális eloszlását optimalizálta, másrészt az önkormányzat adóbevételeket is növeli.
- Jelentősen csökkent a munkanélküliek száma, a foglalkoztatottak száma pedig dinamikusán nő, a munkaerőpiaci folyamatok ismét tartósan kedvezővé váltak.
- A település gazdasági súlya jelentősen megnövekszik.
- A város gazdasági szerkezetében a primer (kiemelten mezőgazdaság) szektor megerősödik, a szekunder (ipar) és a terciér (szolgáltató) szektor (kiemelten a magas hozzáadott értéket termelő) megerősödése, nagyobb súllyal való megjelenése széles spektrumú gazdasági szerkezettel párosul. Kiemelt figyelmet kap a mezőgazdasági feldolgozóipar, valamint az időskorú lakosság számarányának növekedése miatt az idősellátás a szolgáltatások egyik meghatározó szegmensévé válik.
- A mikro vállalkozások túlsúlyát a kis- és középvállalkozások támogatása fokozatosan mérsékli, megszüntetve a vállalatok nagyságrendje között meglévő jelentős fokozati különbségeket.
- Az ipar mellett más gazdasági ágazatok is erősödnek, elsősorban az idegenforgalom. A megye meghatározó desztinációjává növi ki magát a „Tiszakanyar”, amely egy térségi hálózat, mely kulturális vonzerőn alapul, a terület turisztikai szempontból fontos pontjait összeköti. A Macimúzeum egyre látogatottabb intézménye a településnek.
- Az idegenforgalomnak köszönhetően Rákóczifalva Város imázsa sokat javult.

Környezet

- Rákóczifalva Város élhető, vonzó város. Zöldterületi ellátottsága, a közterületek minőségének átlagos színvonala magas, az értékőrző hasznosítás, fejlesztés folyamatos, a kulturális, közösségi infrastruktúra kínálata széles. Ennek a színvonalnak a megtartása, növelése a jövőkép fontos része, hiszen ez biztosítja a lakók, munkavállalók aktív, sokszínű életvitelének feltételeit, közvetetten pedig a gazdasági és társadalmi célállapotok elérését támogatja. A vonzó környezet, s benne a városhoz kötődő, aktív



közösségi életet élő helyi társadalom együttesen teremti meg azt a miliőt, amely a vendégek számára is vonzóvá, szerethetővé teszi a várost.

- A Tisza – part további turisztikai és rekreációs célú fejlesztésével a természeti környezet minősége emelkedik.
- Rákóczifalva belvárosának élhető és magas zöldfelület-arányú főtere vonzó és fejlett város képét idézi.
- A város ökológiai imázsa sokat javult. A város óvja természeti értékeit és természetvédelmi területeit, amelyek egyre jobb állapotban vannak. Jelentősen növekedtek a városi zöldterületek, különösen a város eddig alulhasznosított zöldfelületeinek biológiai aktivitása növekedett. A belvárosban rekreációs területek segítik a lakosság komfortérzetének növelését.
- A város lakossága rendkívül környezettudatos, ennek rendeli alá a közlekedési és fogyasztási szokásait. Tudatában van, hogy ő is részese a klimatikus változások előidézésének ezért mérsékli a kibocsátását. A helyi lakosság energiafelhasználási szokásai sokat változtak, kifejezetten előnyben részesítik az építkezéseknél a megújuló energiafelhasználást. Az Önkormányzat környezeti politikája igen sikeres, a város közintézményei alacsony kibocsátással és megújuló energiák felhasználásával működnek, amellyel jó példát tudott mutatni a polgároknak is.
- Olyan minőségi lakóterületei vannak Rákóczifalva Városának, amelyek vonzzák a lakosságot. A lakásállomány energetikai korszerűsítése befejeződött, egyre nagyobb azoknak a lakásoknak a száma, akik megújuló energiákat alkalmaznak (az energiatudatos otthontervezés gyakorlata adaptálódott a lakossághoz). Eltűntek a lepusztult, a leamortizálódott lakókörnyezetek.
- A minőségi (lakó)környezet révén Rákóczifalva lakónépessége jelentősen nő, egyre több család települ be a városba.

Rákóczifalva Város jövőképe 2030-2035-ig a következő:

Rákóczifalva Városa

a szuburbanizációs folyamatok révén Szolnok MJV agglomerációjának meghatározó településévé válik, amely kiegyensúlyozott gazdasággal bír, a Tisza folyó vízi turizmusára épülően a „Tiszakanyar” kedvelt és látogatott állomása; élhető és vonzó város, ahová egyre több fiatal család költözik.

1.2. Rákóczifalva Város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Rákóczifalva Városa a Szolnoki járás része, melynek központja Szolnok megyei jogú város. Rákóczifalva a járáson belüli földrajzi és közlekedés földrajzi adottságainak köszönhetően Szolnok MJV agglomerációjába tartozó település.

Rákóczifalva Városa tekintetében központi településként egyértelműen Szolnok Megyei Jogú Város határozható meg, amelynek Rákóczifalva szatellit-települése.

Szolnoki várostérség települései: Szolnok, Szajol, Tisasüly, Kőtelek, Hunyadfalva, Csataszög, Nagykőrű, Besenyszög, Szászberek, Újszász, Zagyvarékas, Tószeg, Tiszavárkony, Tiszajenő, **Rákóczifalva**, Rákócziújfalu, Vezseny és Martfű, Tiszaföldvár.

Rákóczifalva Városa körül kirajzolódó 30 km sugarú körben több, jelentősebb központ található: **Szolnok**, mint megyeszékhely (*Szolnok MJV lakónépessége 2020. év január hó 01. napján: 70.554 fő; távolsága közúton Rákóczifalva Városától: 10 km*), **Martfű** (*Martfű Város lakónépessége 2020. év január hó 01. napján: 6.032 fő; távolsága közúton Rákóczifalva Városától: 11 km*), **Törökszentmiklós** (*Törökszentmiklós Város lakónépessége 2020. év január hó 01. napján: 19.576 fő; távolsága közúton Rákóczifalva Városától: 26 km*), mint alközpont és több kisebb 5.000 főnél népesebb alacsony térszervező erővel bíró kisváros. Ebben a településhalmazban, több jelentősebb gravitációs központ metszéspontjában, Rákóczifalva számára a településhierarchiában jelentősebb szerepet betölteni csak korlátozott módon nyílik lehetőség. Bár kétségkívül a várossá válása a településnek pozitívan hatott fejlődésére, városi funkcióit erősítette az elmúlt évtized folyamán, a fenti okokból eredően érdemi vonzáskörzet nem alakult ki a város körül. A település egyértelműen Szolnok szatellit településének tekintendő.

Rákóczifalva Városát településfejlesztési szempontból „*Tisza menti pólustérség*” erőterében lévő településként jellemezhetjük.

- Rákóczifalva Jász – Nagykun - Szolnok megye harmonikus és integrált fejlesztése révén élhető vidéki városként Szolnok jelentős szatellit települése, amely elvesztette a rurális térségekre jellemző vonásait.
- Rákóczifalva Városa együttműködik a funkcionális várostérség szereplőivel. Mind a közigazgatás, önkormányzatok, mind a gazdaság területén működik a kooperáció, egymás érdekeinek kölcsönös figyelembe vétele, a szinergiákból adódó lehetőségek kihasználása.
- A térségi munkamegosztás és együttműködés különösen példaértékűen működik a turisztikai szolgáltatások területén. A „Tiszakanyar” több szomszédos településsel együttműködve válik ismert és látogatott turisztikai célponttá.
- Közös marketing kampányok indulnak, a turisztikai szervezetrendszer fejlesztése térségi alapon zajlik.
- A város és vonzáskörzete között intenzív együttműködés bontakozott ki a fejlesztési projektek összehangolása érdekében, a mikro térség forrás abszorpciós képessége javult.

1.3. A településfejlesztési elvek

A településfejlesztési irányok kijelölése során vannak olyan meghatározó alapelvek, amelyek indikátorokkal ugyan nem feltétlenül mérhetők, ám meghatározóak a város fejlesztésének egésze, a beavatkozások tervezése, a források allokálása szempontjából. Rákóczifalva Város horizontális településfejlesztési alapelvei az alábbiak:

1.3.1. Rákóczifalva fenntartható fejlődése (Településfejlesztési elv 1.)

A fenntartható fejlődés területfejlesztési elvnek több értelmezési kerete, vetülete definiálható.

Szükséges a környezetileg fenntartható növekedés elősegítése, amely elsősorban a meglévő erőforrások hatékonyabb felhasználását, a környezetbarát városfejlesztést segíti:

- A város fejlesztési koncepciója a klímabarát növekedést alapelvnek tekinti. Bármilyen fejlesztés is valósul meg a jövőben, az bizonyíthatóan járuljon hozzá a fenntartható fejlődéshez, csökkentse a környezeti terhelést.
- Fenntartható építés, a fenntartható építés-technológia alkalmazása a városfejlesztés során.
- Környezetbarát iparfejlesztés a gazdaságfejlesztés kapcsán.

A fenntartható társadalom és gazdaság elveit saját környezetükben, a realitások talaján kis lépésenként az egyes fejlesztési projektekben valósággá tenni.

Szükséges a harmonikus növekedés megvalósítása: Rákóczifalva Város fejlesztése során kiemelt szempont a harmonikus társadalmi, gazdasági és területi fejlődés elve (közösségi szemlélet és szolidaritás). A városi fejlesztések során figyelembe kell venni az eltérő fejlettségű városrészek, eltérő életminőségű társadalmát. A területi kohézió, a hátrányok mérséklése, a szolidaritás mind olyan alapelvek, amelyek lehetővé teszi, hogy Rákóczifalva Város elkülönülő városrészei ne ellentmondásosan fejlődjenek.

A hosszú távú fenntarthatóság alapvető biztosítéka, ha Rákóczifalva Város versenyképesen fejlődik: építve a város komparatív előnyeire, vagyis egyedi adottságain alapuló versenyelőnyeire. Ezeknek a területeknek a fejlesztésével biztosítható, hogy stabilizálódjanak és kibontakozzanak a város tartós versenyelőnyei. Rákóczifalva Város esetében komparatív előnyként a mezőgazdaságban és a turisztikában (Tisza és lovas turizmus) valamint gazdasági centrum (Szolnok MJV) közelségében rejlő potenciál azonosítható be.

A fenntartható fejlődés további biztosítéka, ha nemcsak egy tématerület kerül fejlesztésre, illetve az adott tématerületek egymással integráltan kerülnek fejlesztésre. Az integrált megközelítés egyszerre tartalmazza a fizikai és az ágazati szemléletet. Az integrált fejlesztési szemlélet legfőbb alapelemei a következők:

- Olyan fejlesztésekre van szükség, amelyek egyszerre járulnak hozzá a város fizikai, társadalmi, gazdasági, környezeti és műszaki környezetének fejlődéséhez.
- Az infrastruktúrák kizárólagos fejlesztése helyett, olyan városi fejlesztéspolitika bontakozzon ki, amely a „soft” beavatkozási típusokat is kiemelten kezeli.
- A pontszerű fejlesztések helyett, a komplex, egymással szinergikus hatással bíró fejlesztéseket kell előtérbe helyezni.
- Az integrált fejlesztési szemlélet része, hogy a városfejlesztési politikában az önkormányzati fejlesztések ösztönzik a magánereő, magántőke mobilizálását.

1.3.2. Reziliens Rákóczifalva (Településfejlesztési elv 2.)

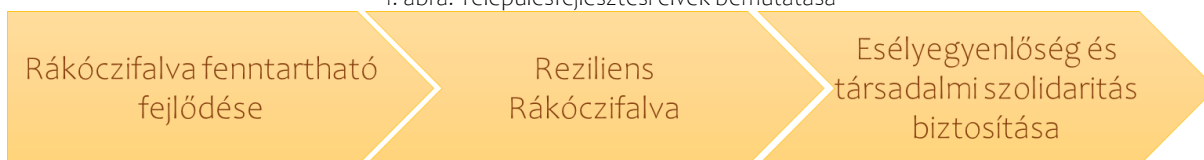
A XXI. században egy modern város élhetőségének és biztonságosságának erősítése szempontjából elengedetlen a reziliencia, a rugalmas ellenállási képesség fejlesztése – ez fokozottan igaz 2020-ban, amikor a gazdasági, társadalmi és környezeti stresszhelyzetek mellett megjelent a koronavírus okozta világjárvány. A pandémia az egészségügyi kockázat mellett hatással van a gazdaságra is, a termelés visszaesése hatására munkahelyek szűnnek meg, ami további keresletcsökkenést okoz. Felértékelődik a helyi termék- és szolgáltatásfejlesztés, valamint a digitalizáció szerepe.

Ez a horizontális cél a klímaváltozás, gazdasági és társadalmi válsághelyzetek, járványok hatásaira való felkészülésben a tanulás és alkalmazkodás fontosságát emeli ki, amely által a város képessé válik a sokk- és stresszhelyzetekre való megfelelő reagálásra. (Ide tartozik például az önellátás feltételeinek megteremtése helyi termékek és szolgáltatások fejlesztése révén.)

1.3.3. Esélyegyenlőség és társadalmi szolidaritás biztosítása (Településfejlesztési elv 3.)

Rákóczifalva Város fejlesztési elképzelései kapcsán törekedni kell az esélyegyenlőség biztosítására, mely alapján a településen élő különböző társadalmi osztályok és rétegek is egyenlő módon, egységesen részesülhessenek a fejlesztés eredményeiben. A társadalmilag alacsonyabb jövedelemmel rendelkező réteg segítése érdekében a fejlesztés eszközeivel is biztosítani kell a társadalmi szolidaritást. Egy város hosszú távú, hatékony fejlesztése nem lehetséges az ott élők aktív közreműködése, bevonása nélkül. Ez a horizontális cél a közösségi szemlélet, összefogás fontosságát hangsúlyozza a városfejlesztés valamennyi területén.

1. ábra: Településfejlesztési elvek bemutatása





2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

Rákóczifalva Város településfejlesztési koncepciója átfogó fejlesztési célokat határoz meg, amelyek hozzájárulnak a jövőképpen megfogalmazottak realizálódásához. A három átfogó cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti, műszaki kihívásokra adott válaszait, pozícionálja Rákóczifalva Várost és kijelöli a legfőbb hosszútávon megvalósítandó céljait. A város jövőképe legfőbb alkotóelemei, pillérei az átfogó célok, melyekből jelen koncepcióban három átfogó cél került meghatározásra.

ÁTFOGÓ CÉL 1.: Rákóczifalva gazdaságának stabilizálása és megerősítése

A „Rákóczifalva gazdaságának stabilizálása és megerősítése” átfogó cél a város gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos célkitűzéseit tömöríti; a helyi gazdaság mélyreható és hosszú távú ösztönzését takarja.

ÁTFOGÓ CÉL 2.: Rákóczifalva természeti és épített környezetének megőrzése, javítása

A „Rákóczifalva természeti és épített környezetének megőrzése, javítása” átfogó cél a település természeti kincseinek minőségének fenntartását, a klímavédelmi fejlesztéseket valamint a városi területek színvonalának folyamatos megújításának és formálásának célkitűzéseit tömöríti.

ÁTFOGÓ CÉL 3.: Rákóczifalva társadalmi megújulása, az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése

A „Rákóczifalva társadalmi megújulása, az életminőség javítás, a társadalmi különbségek csökkentése” átfogó cél a település humán infrastruktúrájának fejlesztésével, a lakosság belső kohéziójának erősítésével kapcsolatos célkitűzéseket tömöríti.

Az átfogó célokat és hozzájuk rendelt beavatkozásokat, fejlesztéseket horizontálisan szükséges, hogy áthassák a településfejlesztési elvek. E célrendszer mentén érhető el Rákóczifalva Jövőképe, mely 2030-2035-re vonatkozó ideális állapotot határozza meg. A Településfejlesztési Konceptió célrendszerét a lenti ábra szemlélteti.

2. ábra: Rákóczifalva Város Településfejlesztési koncepciójának célrendszere

Rákóczifalva Városa a szuburbanizációs folyamatok révén Szolnok MJV agglomerációjának meghatározó településévé válik, amely kiegyensúlyozott gazdasággal bír, a Tisza folyó vízi turizmusára épülően a „Tiszakanyar” kedvelt és látogatott állomása; élhető és vonzó város, ahová egyre több fiatal család költözik.



2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

2.2.1. Részcélok és beavatkozások

Rákóczifalva Város tervezett jövőképe érdekében az átfogó célokhoz részcélok kerültek kijelölésre, a részcélok az átfogó célok elérését segítő stratégiai területek.

A „Rákóczifalva Város gazdaságának stabilizálása és megerősítése” átfogó cél rész céljai

Rákóczifalva Város gazdaságfejlesztési célkitűzéseit az „Rákóczifalva Város gazdaságának stabilizálása és megerősítése” átfogó cél rögzíti, melyhez az alábbi részcélok kerültek rögzítésre:

- Gazdaságot hatékonyan kiszolgáló környezet, üzleti infrastruktúra és soft környezet fejlesztése a több lábon álló (diverzifikált) gazdaság kialakítása érdekében (1.1. rész cél)
- Turisztikai fejlesztések és a kapcsolódó szolgáltatások (szuprastruktúra) fejlesztése (1.2. rész cél)

Az üzleti infrastruktúra fejlesztése (1.1. rész cél)

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027. célrendszeréhez való illeszkedés, kapcsolódó Megyei Területfejlesztési Program – elem		
Megyei Területfejlesztési Program céljai		Rákóczifalva Konceptió - Az üzleti infrastruktúra fejlesztése (1.1. rész cél)
Átfogó célok - 2030	A1) BŐVÜLŐ GAZDASÁG	XX
	A2) ÉLTETŐ ÉS ÉLHETŐ KÖRNYEZET	
	A3) EMELKEDŐ KÖZJÓ	
Stratégiai specifikus célok - 2027	S1) ÉPÍTŐ MUNKA	XX
	S2) ÉRTÉKŐRZŐ TÁJHASZNÁLAT	
	S3) VONZÓ TELEPÜLÉSEK	
	S4) ÉRVÉNYESÜLŐ KÖZAKARAT	

XX	erős kapcsolat
x	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat

Rákóczifalva célja, hogy erősítse a gazdaságélénkítést és népességmegtartást biztosító térségi és települési feltételeket, hozzájárulva a területi egyenlőtlenségek csökkentéséhez. Kiemelten vonatkozik ez a feladat a helyi gazdaság tekintetében. Hosszú távon szükséges, hogy növekedjen az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő kkv-k száma, a gazdasági aktivitás, illetve a vállalkozások jobb minőségű és szélesebb körű szolgáltatásokat vehessenek majd igénybe, így nő a versenyképességük, ezáltal pedig növekszik a foglalkoztatottság.

Az átfogó cél eléréséhez, a város adottságait figyelembe véve, olyan fejlesztések megvalósítására van szükség, amelyek hosszú távon képesek megszervezni a helyi gazdaságot, új vállalkozások létrejöttét eredményezni, betelepülő vállalkozások megjelenését generálni



valamint növeli a már meglévő gazdasági szereplők hatékonyságát. Rákóczi falva város Szolnok MJV agglomerációjában lévő település, a kisvárosias nyugalmat keresők számára ideális letelepülési célpont, hiszen a megyeszékhely napi ingázással is elérhető. Ebből a szempontból kiemelten a tercier szektor fejlesztése elengedhetetlen, hogy a helyi lakosság mindennapi kiszolgálásához szükséges szolgáltatások jó minőségben biztosítottak legyenek.

Cél a város gazdasági vonzerejének növekedése, a fenntartható gazdasági fejlődés.

Az alapanyag termelés és élelmiszer-feldolgozás terén kitörési pontot a magasabb hozzáadott értékű, kiemelkedő minőségű termékek előállításával jelenthet, kihasználva a kiváló beltartalmi értékekkel rendelkező alapanyagok által nyújtott lehetőségeket. Az Önkormányzat a 2014-2020-as ciklusban a városközpontban megfelelő kapacitású helyi piacot épített, amely a helyi termelők számára áruik értékesítésében fontos helyszín, illetve a helyi lakosság is könnyebben jut hozzá a helyi termékek széles köréhez. Az agrártermékek versenyképességének és piaci stabilitásának kiemelkedő tényezője a minél magasabb szintű és minőségű feldolgozottság. A mikro-és kisméretű élelmiszer-feldolgozóknak jelentős szerepük van a helyi, járási ellátásban, és a foglalkoztatásban. Az adott iparág munkaerő-keresleti igénye az alacsony képzettségű, betanított munkaerő. Ezért képes lenne a magas számú képzetlen munkaerő foglalkoztatására. Felismerve a helyi foglalkoztatásban betöltött jelentős szerepüket, a helyi erőforrásokból előállított helyi termékek kiemelkedő gazdasági potenciállal bírnak, azok megerősödéséhez a megfelelő marketingtevékenység elengedhetetlen. A Konceptió által lefedett időtávban szükséges, hogy további beavatkozások történjenek a vidéki gazdaság üzleti infrastruktúrális hátterének támogatásában, az agrár-vidékfejlesztési támogatásokat kiegészítve, pl. agrár-vidékfejlesztési tevékenységekhez kapcsolódó önkormányzati infrastruktúra és szolgáltatások (pl. önkormányzatok közétkeztetési feladataihoz szükséges infrastruktúra és eszköz), helyi piacszervezéshez, helyi termék-előállításához, mezőgazdasági termékek térségi piacra jutását elősegítő tevékenységekhez (ún. „post harvest manipuláció” jellegű tevékenységek, pl. tárolás, hűtés, válogatás, mosás, csomagolás) kapcsolódó önkormányzati többségi tulajdonú agrárlogisztikai infrastruktúra további fejlesztésével.

A város kiváló adottságú mezőgazdasági területeit figyelembe vevő, azt lehetőség szerint megóvó iparterület-fejlesztési/bővülési tervének kivitelezése, a helyi és betelepülni szándékozó vállalkozóknak telephely-fejlesztési lehetőség nyújtásával komoly előrelépést tud elérni. A település alapvetően olyan gazdasági vállalkozásokat kíván támogatni, amelyek magas hozzáadott értékű tevékenységet folytatnak, foglalkoztatási hatásuk érvényesül, és környezetbarát technológiákat alkalmaznak. Az átfogó cél elérése kiszámítható, munkalapú, értéket és hasznot eredményező, valamint takarékos, hatékony és adottságokhoz illeszkedő erőforrás-felhasználásra épülő gazdasági növekedést, fejlődést és jövedelemtermelés biztosítást, leszakadás meggátolását és a helyi foglalkoztatás bővítését eredményezi. A cél eléréséhez a város eszköze a vállalkozásfejlesztést segítő körülmények megteremtése, ezzel a kis- és középvállalkozások megerősítésének segítése.

Az üzleti infrastruktúrális beruházások kihasználtságát elősegítve a befektetés-ösztönző, a vállalkozások és gazdasági tevékenységek vonzását, bővítését célzó, a betelepülő és már a településen, térségben működő vállalkozások együttműködését, piacra jutását segítő, az önkormányzat helyi szolgáltatások, gazdaságszervezési tevékenységek megvalósításával segíthető a helyi gazdaság erősítése. Mindezek a térségi és helyi gazdaságfejlesztési programokba illeszkedve, összhangban a helyi foglalkoztatási programokkal kell, hogy megtörténjenek. Az Önkormányzat humán erőforrásai szükség szerint bővítendőek olyan



munkatársakkal, akik befektetés- és beruházás ösztönzési akciókat, a vállalkozásokat, kiemelten a kisvállalkozásokat, köztük az induló vállalkozásokat segítő, a helyi termékek menedzsmentjéhez, piacra jutásához kapcsolódó programok megvalósításában hatékonyan közreműködhetnek.

A szociális gazdaságfejlesztés során kiemelten a belső fogyasztás ösztönzése és szervezése fontos: a kínálati oldal fejlesztése mellett párhuzamosan szükséges megteremteni a keresleti feltételeket, illetve meg kell teremteni az önellátás szervezési mechanizmusait. Ennek érdekében készült el a város piaca a 2014-2020-as programozási ciklusban. A belső fogyasztás ösztönzését és szervezését Rákóczifalva Város Önkormányzatának kell végeznie, ezeknek a folyamatoknak ő a katalizátora. A meglévő infrastrukturális kapacitásokra épülve szükséges kiépíteni egy hatékonyan működő befektetés-ösztönzési rendszert. Alapproblémaként azonosítható a város gazdaságfejlesztését koordináló hatékonyan működő szervezeti háttér hiánya adja. A szükséges információk és adatbázisok birtokában lehetséges elindítani egy promóciós eszközrendszer lefektetését, amely a befektetőkkel folytatott kommunikációt hivatott biztosítani. Jelenleg Rákóczifalva nem folytatott aktív marketing tevékenységet, vagyis a befektetők felé történő kommunikáció, befektetők megkeresése nem történik meg. Szükséges egy olyan koncentrált marketing tevékenység permanens gyakorlása, amely megfelelő piac szegmentáció alapján feltárja a kínálati lehetőségeit a keresleti oldalnak.

Az önkormányzat számára a munkaerőpiaci helyzetre való ráhatás a foglalkoztatási együttműködésekben (paktumok) való részvétel, amely megyei koordinációs hozzáadott értékkel hatékonyabb.

Jelen rész cél elemeihez áttételesen kapcsolódó, de fontos elem, hogy Rákóczifalva vonzóvá tétele az ott élők, illetve a letelepedni szándékozók számára okos, digitális megoldások alkalmazásával is elősegíthető. Ennek keretében online településmarketing és információs rendszerek létrehozása (Települési Szolgáltatási Térkép, Digitális Rákóczifalva Platform létrehozása javasolt.

A turisztikai és a kapcsolódó szuprastruktúra fejlesztése (1.2. rész cél)

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027. célrendszeréhez való illeszkedés, kapcsolódó Megyei Területfejlesztési Program – elem		
Megyei Területfejlesztési Program céljai		Rákóczifalva Konceptió - A turisztikai és a kapcsolódó szuprastruktúra fejlesztése (1.2. rész cél)
Átfogó célok - 2030	A1) BŐVÜLŐ GAZDASÁG	XX
	A2) ÉLTETŐ ÉS ÉLHETŐ KÖRNYEZET	X
	A3) EMELKEDŐ KÖZJÓ	X
Stratégiai specifikus célok - 2027	S1) ÉPÍTŐ MUNKA	XX
	S2) ÉRTÉKŐRZŐ TÁJHASZNÁLAT	X
	S3) VONZÓ TELEPÜLÉSEK	X
	S4) ÉRVÉNYESÜLŐ KÖZAKARAT	

XX	erős kapcsolat
X	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat



Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztéseket integráltan, térségi alapon zajló turisztikai szervezetrendszer fejlesztése révén szükséges megvalósítani.

A 2014-2020-as programozás ciklusban megvalósult „Tiszakanyar” elnevezésű turisztika projekt a térségben már működő, különböző helyszíneken létesült kulturális terek összekapcsolására, valamint kapcsolódó rendezvényhelyszínek turisztikai vonzerejének fejlesztésére irányult. Az együttműködésben megvalósított projekt révén lefektetésre kerültek egy olyan térségi hálózat alapjai, mely kulturális vonzerőn alapul, a terület turisztikai szempontból fontos pontjait már összeköti. További együttműködés szempontjából is Rákóczi falva Város számára partnerként a környező települések kínálnak, kiemelten a természet közelségét, mindemellett aktív kikapcsolódási lehetőséget (kerékpározás, gyalogos túra), valamint a térség történetét, természeti adottságait és érdekességeit bemutató kulturális élményekre épülve (Tanösvény, révátkelő és a Macimúzeum épülete). Ezek a térségi együttműködésben működő és a helyi turisztikai fejlesztések, amelyek helyi és térségi jelentőségűek, ha nem is tagjai országos vagy nemzetközi hálózatoknak, de a térségben, illetve helyben a tartózkodási időt hosszabbító lehetőséget jelentenek, ezáltal közvetett módon helyi-térségi foglalkoztatás-bővítési potenciállal bírnak. A „Tiszakanyar” a megyei szintű turisztikai vonzerő-elemekre épülve, koordinált fejlesztések révén a megyei turizmusba mértékadóan bekapcsolódókká válnak.

Az imázs formálás egyik leghatékonyabb módja a turizmus fejlesztése. A turisztikai vonzerők és szolgáltatások minősége, jellege nagymértékben befolyásolja a rólunk kialakult képet az ide érkező emberek szemében. Általában azok a városok, térségek, amelyek jelentős idegenforgalmi vonzerővel rendelkeznek, pozitív imázs alakul ki róluk.

A globális kommunikáció és a felgyorsult életritmus hatására a szellemi rekreáció és a kulturális javak fogyasztása egyre inkább háttérbe szorul, ezért különösen fontos a célkitűzés megvalósítása. Kiemelt figyelmet kell szentelni a hagyományőrzésre, a kultúrára, a szabadidős, rekreációs lehetőségek biztosítására. A helyi kulturális élet fenntartásához és fejlődéséhez szükség van a programkínálat szélesítésére valamint infrastrukturális fejlesztések megvalósítására. Kiemelt feladat a létrehozott szabadidős komplexumok hatékony működtetése, a nyújtott szolgáltatások és sportolási lehetőségek magas színvonala. A felmerülő igények alapján a meglévő létesítmények fejlesztések, bővítése szükséges. A szabadidő hasznos eltöltését biztosítják a kulturális kikapcsolódási lehetőségek is.

Tovább kell folytatni a kultúrának, közművelődésnek helyet biztosító épületek, intézmények fejlesztését, mely magába foglalja többek között a Macimúzeumot is.

A település kulturális értékei, az egyházi és települési kultúrtörténeti emlékei, a kulturális hagyományai pedig hozzájárulnak a város identitásának erősödéséhez.

A turizmus multiplikátor hatása révén a turizmust kiszolgáló ágazatok (pl. kézművesség, szálláshely és vendéglátás) számára is többletbevételt jelentenek a fejlesztések megvalósításai.

A „Rákóczi falva természeti és az épített környezetének megőrzése, javítása” átfogó cél rész céljai

Rákóczi falva Város épített és természeti környezettel kapcsolatos célkitűzéseit „A természeti és az épített környezet állapotnak megőrzése, javítása” átfogó cél rögzíti, melyhez az alábbi rész célok kerültek rögzítésre:

- Minőségi lakókörnyezet megteremtése (2.1. rész cél)
- A környezet védelme, külterületi fejlesztések és tájhasználat optimalizálása, koncentrált terület-felhasználás (2.2. rész cél)
- Megújuló energiaforrások részarányának növelése és energiahatékony építés (2.3. rész cél)

Minőségi lakókörnyezet megteremtése (2.1. rész cél)

Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027. célrendszeréhez való illeszkedés, kapcsolódó Megyei Területfejlesztési Program – elem		
Megyei Területfejlesztési Program céljai		Rákóczi falva Konceptió - Minőségi lakókörnyezet megteremtése (2.1. rész cél)
Átfogó célok - 2030	A1) BŐVÜLŐ GAZDASÁG	
	A2) ÉLTETŐ ÉS ÉLHETŐ KÖRNYEZET	xx
	A3) EMELKEDŐ KÖZJÓ	x
Stratégiai specifikus célok - 2027	S1) ÉPÍTŐ MUNKA	
	S2) ÉRTÉKŐRZŐ TÁJHASZNÁLAT	x
	S3) VONZÓ TELEPÜLÉSEK	xx
	S4) ÉRVÉNYESÜLŐ KÖZAKARAT	

xx	erős kapcsolat
x	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat

Rákóczi falvának, mint Szolnok MJV agglomerációs terében lévő településnek alvóváros funkciója is beazonosítható, hiszen a Szolnokon munkát vállalók előszeretettel költöznek a nyugodtabb kisvárosba. A szuburbanizációs folyamatok tendencia-szerűen erősödnek. Feladat olyan infrastruktúra-fejlesztések megvalósítása, melyek a gazdaságfejlesztési célokhoz és a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben maradásához járulnak hozzá, egyúttal a települések általános környezeti állapotát javítják. Ezzel a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek biztosítása, hozzájárulva a fenntartható települési térszerkezet kialakulásához. Ezen fejlesztések a helyi lakosságot szolgálják és célozzák, de a helyi vállalkozások működéséhez is biztosítják a korszerű települési környezetet.

Az épített környezethez kapcsolódó fejlesztések kiemelt célja a nyugodt, élhető és fenntartható városi életforma biztosítása. A város célja a fejlesztések további folytatása, a még felújításra szoruló épületek rendbetétele, energiaracionalizálása. A város számos helyi jelentőségű épített értékekkel rendelkezik, fontos feladat azok folyamatos felülvizsgálata. A cél az, hogy a fizikai jellegű felújítások hozzájáruljanak az adott épület és az érintett



városrész arculatához, funkcióinak megerősítéséhez, bővítéséhez. Ennek érdekében kiemelt feladat

- vonzó településközpont kialakítása, mely magában foglalja a városi funkciók legszélesebb körét, települési közterületek családbarát és környezetbarát, klímabarát megújítása
- közterületek és közösségi terek állapotának további javítása, a családok és fiatalok szabadidő hasznos eltöltését segítő rekreációs övezetek, városi közösségi kertek, közösségi terek kialakítása
- közműhálózatok (ivóvíz-, szennyvíz-, csapadékvíz-hálózat) korszerűsítése, bővítése, fejlesztése
- közlekedési hálózat fejlesztése, közlekedésbiztonság, fenntartható közlekedésfejlesztési intézkedések megvalósítása

A meglévő közparkok rekreációs célú bővítése és programokkal való megtöltése hozzájárul az egészséges életmód és a hasznos szabadidő eltöltéséhez. A helyi (települési) zöld és kék infrastruktúra (a vízi ökoszisztémák alkotta kékinfrastruktúra) fejlesztése, klímaalkalmazkodás, helyi környezetvédelmi infrastruktúra és körforgásos gazdaság feltételeinek megteremtése szükséges. Jelen rész cél azokat a fejlesztéseket, beavatkozásokat tömöríti, amelyek integrált módon, okos megoldásokra alapozva a települési, helyi zöld és kék infrastruktúra fenntartható fejlesztését támogatják, egyaránt célozva a környezeti minőség javítását, a zöldfelületek növelését, a helyi természeti erőforrások fenntartható hasznosítását és megőrzését, valamint a fenntartható települési önkormányzati gazdálkodást.

A település közlekedési kapcsolatainak javítása, a településen belüli közlekedés minőségi fejlesztése, a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, a szükséges parkolók kialakítása is jelen rész cél feladatai között található meg. A közlekedési infrastruktúra fejlesztés tekintetében két tényezőt kell megemlítenünk: egyrészt a külső, másrészt a belső elérhetőség kérdését. Rákóczi falva Városának a külső közlekedési kapcsolatok alakítására nincs közvetlen hatása, de ettől függetlenül pontosan meghatározhatók azok a nagyobb nemzetközi, országos vagy térségi hatókörű közlekedési fejlesztések, amelyek alapvetően hozzájárulnak a város jobb elérhetőségéhez, gazdasági és társadalmi fejlődéséhez. A városi közlekedés fejlesztése az útminőség javítására (belterületi önkormányzati utak, főképp gyűjtőutak (kivéve mezőgazdasági és erdészeti utak) burkolatának és alépitményeinek felújítása, korszerűsítése, építése) és a környezetbarát közlekedési megoldások (kerékpározható útvonalak kialakítása, a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, kerékpárosbarát fejlesztések, környezetbarát közlekedési módok elterjesztése településeken és települések között) elősegítésére irányul.

Kiemelt figyelmet szükséges fordítani az állami tulajdonban és kezelésben lévő utak fejlesztésére. Fontos feladat a szilárd burkolattal még nem rendelkező utcák aszfaltozása, valamint járdahálózat kiépítése a város teljes területén. A közúthálózat mellett kiemelt hangsúlyt kell kapnia a kerékpárút-hálózat további fejlesztésének (a városon belül), mely lehetővé teszi a környezetbarát városi közlekedés minőségének javítását. A levegőtisztaság védelme, zajvédelem, hulladékkezelés csapadékvíz elvezetés, kezelés biztosítása és fejlesztése szintén fontos elemei jelen rész célnak.

A környezet védelme, a tájhasználat optimalizálása (2.2. rész cél)

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027. célrendszeréhez való illeszkedés, kapcsolódó Megyei Területfejlesztési Program – elem		
Megyei Területfejlesztési Program céljai		Rákóczifalva Konceptió - A környezet védelme, a tájhasználat optimalizálása (2.2. rész cél)
Átfogó célok - 2030	A1) BŐVÜLŐ GAZDASÁG	
	A2) ÉLTETŐ ÉS ÉLHETŐ KÖRNYEZET	xx
	A3) EMELKEDŐ KÖZJÓ	x
Stratégiai specifikus célok - 2027	S1) ÉPÍTŐ MUNKA	
	S2) ÉRTÉKŐRZŐ TÁJHASZNÁLAT	xx
	S3) VONZÓ TELEPÜLÉSEK	xx
	S4) ÉRVÉNYESÜLŐ KÖZAKARAT	

xx	erős kapcsolat
x	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat

A város fejlődése számára nélkülözhetetlen, hogy a viszonylag érintetlen, természetközeli állapotokat sikerülne fenntartani, és továbbjavítani. A védett táji környezetre alapozott ökoturizmus és természetjáró turizmus az idegenforgalom megerősödését jelentené. Ezáltal javulna a természeti állapot, felértékelődne a természeti környezet.

A környezet védelme így a zöldfelületek fejlesztésével (mikroklimatikus hatások biztosítása), a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmének erősítésével, a szilvett védelme, kilátásvédelem megvalósításával tervezett.

A következő évtizedekben kiemelt figyelmet kell fordítani a klímaváltozás globális és lokális hatásaira, adaptációs és mitigációs stratégiákat kell alkotni. A klímaváltozás és egyéb globális környezeti problémák fokozódó környezettudatosságra kell ösztönözzék a társadalmakat.

Biztosítani kell az európai (és egyben nemzeti) ökológiai hálózat folytonosságát annak érdekében, hogy a biológiai és tájképi sokféleség, továbbá az ökológiai rendszerek működőképessége fenntartható legyen. Teljes értékűvé Rákóczifalva zöldfelületi rendszere akkor válik, ha a belterületi zöldfelületek és a meglévő ökológiai hálózat tömbszerűen és szigetszerűen elhelyezkedő elemei az ökológiai folyosókon és zöldfolyosókon keresztül összekapcsolásra kerülnek.

A vízgazdálkodás és vízkárelhárítás kérdésköre Rákóczifalva esetében kiemelt figyelemmel kísért területek, bár nem a város döntési kompetenciájába tartozó és nem csak Rákóczifalvát érintő integrált nagyberuházás az árvízi kockázat mérséklése érdekében tervezett beavatkozások.

A hulladékkezelés ügye (szelektív hulladékgyűjtő szigetek létesítése és a kapcsolódó begyűjtési rendszer kialakítása, míg hosszabb távon a begyűjtési rendszer fejlesztése, házhoz menő szelektív gyűjtés bevezetése) is kiemelten kezelendő.

Természeti értékekben gazdag területeken, tájképileg védendő területeken a területhasználat tervezésekor, épületek, építmények elhelyezésekor a természeti értékek védelmének, a tájkarakter megőrzésének elsőbbséget kell biztosítani. A rendezési



tervekben le kell határolni tájképvédelmi vagy látványvédelmi területeket, és védelmüket biztosító előírásokat, rendezési és intézkedési feladatokat meg kell határozni.

A fenntartható fejlődés szempontjából kedvező, ha a város beépítése intenzív, megfelelő sűrűségű, minél kisebb területet foglal el, minél több a természeti környezet, minél kevesebb az épített. Ez esetben a város működése is gazdaságosabb, a környező értékes mezőgazdasági területek hozzájárulnak a város gazdaságának kiegyensúlyozottságához, a megkímélt természeti terület lehetőséget biztosít a város lakói számára a rekreációhoz, a szabadidő hasznos eltöltéséhez. Energiatakarékos területfelhasználás során a kompakt város elvének érvényesítése elengedhetetlen. A felhagyott, barnamezős és/vagy funkcióvesztett területek revitalizációja előnyben részesítendő a zöldmezős beruházásokkal szemben. Szükséges, hogy a településfejlesztés során a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás igénye megjelenjen.

Megújuló energiaforrások arányának növelése (2.3. rész cél)

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027. célrendszeréhez való illeszkedés, kapcsolódó Megyei Területfejlesztési Program – elem		
Megyei Területfejlesztési Program céljai		Rákóczifalva Konceptió - Megújuló energiaforrások arányának növelése (2.3. rész cél)
Átfogó célok - 2030	A1) BŐVÜLŐ GAZDASÁG	
	A2) ÉLTETŐ ÉS ÉLHETŐ KÖRNYEZET	xx
	A3) EMELKEDŐ KÖZJÓ	x
Stratégiai specifikus célok - 2027	S1) ÉPÍTŐ MUNKA	
	S2) ÉRTÉKŐRZŐ TÁJHASZNÁLAT	
	S3) VONZÓ TELEPÜLÉSEK	x
	S4) ÉRVÉNYESÜLŐ KÖZAKARAT	

xx	erős kapcsolat
x	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat

Az országos fejlesztéspolitikai célkitűzéseket az új Energiastratégia és a Nemzeti Energia és Klímaterv (röviden: NEKT) rögzíti, melynek legfontosabb célkitűzése az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése, a rezsi-csökkenés eredményeinek fenntartása, valamint az energiatermelés dekarbonizálása, ami csak az atomenergia és a megújuló energia együttes alkalmazásával lehetséges. Az Európai Tanács által 2014 októberében elfogadott EU Éghajlat- és Energiapolitikai Keret legalább 40%-os üvegházhatású gáz kibocsátás-csökkenést irányoz elő EU-szinten 2030-ig 1990-hez képest. Ehhez kapcsolódóan Magyarország célja, hogy az üvegházhatású gázok kibocsátását legalább 40%-kal csökkentse 2030-ig 1990-hez képest. Magyarország a bruttó végső energiafogyasztásban legalább 21%-os megújuló energiaforrás részarányt szeretne elérni. Magyarország a bruttó végső villamosenergia-fogyasztásban a megújuló források arányát 2030-ra legalább 20%-ra kívánja növelni. Jelen „Megújuló energiaforrások arányának növelése” című rész cél Rákóczifalva város fentiekkel harmonizáló célkitűzéseit tömöríti.

A stratégiai cél keretében a közszolgáltatást nyújtó intézmények energiahatékonyságának fokozása, épületgépészeti rendszerének energetikai célú korszerűsítése, a megújuló



energiaforrások részarányának növelése jelenik meg. Az uniós célok és elvárások, s ezzel összefüggésben a rendelkezésre álló források, és a környezet állapotával szemben erősödő általános társadalmi elvárások az energiagazdálkodást a fejlesztések fókuszába állítják. Az erőforrásokkal való hatékony gazdálkodás, a fenntarthatóság szempontjai, az energiafüggettség csökkentésére való törekvés érdekében Rákóczifalva Városa tovább kívánja növelni az energiafelhasználásán belül a megújuló energia részarányát. A megújuló energiaforrásokból származó villamosenergia-termelés elősegítése európai uniós és országos szinten is kiemelt jelentőséggel bír. Javasolt a helyi hő- és hűtési igény, valamint villamostenergia-igény kielégítésére, a decentralizált – helyi adottságoknak megfelelő – megújuló energiaforrás alapú, egyéni és közösségi szintű, a saját vagy nem saját célú, az energiaközösségek fogyasztásának kiváltását célzó energiatermelés és felhasználás megvalósítása. Az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés kiemelten fontos a városokban, azonban a város-vidék együttműködés és a vidék szerepvállalása is fontos eredményeket hozhat.

A családok energiafüggetlenségét a háztáji, saját célra történő megújuló energiatermelés támogatásával és az okos mérők elterjedésének elősegítésével lehet előmozdítani. Megvizsgálandó elsősorban nap, biomassza, geotermális, hőszivattyú alapú rendszerek alkalmazásának lehetősége.

A beavatkozásokhoz kapcsolhatók szemléletformálási, disszeminációs, oktatási tevékenységek az energia- és klímatudatosság növelését, az energiahatékonysági fejlesztések és a megújuló energia felhasználás arányának növelését célozva.

„Rákóczifalva társadalmi megújulása, az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése” átfogó cél rész céljai

Rákóczifalva Város társadalmi célkitűzéseit „A társadalmi megújulást, életminőség javítását, a társadalmi különbségek csökkentését célzó beavatkozások megvalósítása” átfogó cél rögzíti, melyhez az alábbi rész célok kerültek rögzítésre:

- Egészséges, szolidáris és befogadó társadalom (3.1. rész cél)
- Kulturált és képzett társadalom (3.2. rész cél)

Egészséges, szolidáris és befogadó társadalom (3.1. rész cél)

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027. célrendszeréhez való illeszkedés, kapcsolódó Megyei Területfejlesztési Program – elem		
Megyei Területfejlesztési Program céljai		Rákóczifalva Konceptió – Egészséges, szolidáris és befogadó társadalom (3.1. rész cél)
Átfogó célok - 2030	A1) BŐVÜLŐ GAZDASÁG	
	A2) ÉLTETŐ ÉS ÉLHETŐ KÖRNYEZET	
	A3) EMELKEDŐ KÖZJÓ	XX
Stratégiai specifikus célok - 2027	S1) ÉPÍTŐ MUNKA	
	S2) ÉRTÉKŐRZŐ TÁJHASZNÁLAT	
	S3) VONZÓ TELEPÜLÉSEK	X
	S4) ÉRVÉNYESÜLŐ KÖZAKARAT	XX

XX	erős kapcsolat
x	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat

Rákóczifalva szolidaritását kiemelten a leszakadó vagy leszakadással fenyegetett lakónépesség koncentráltan megnyilvánuló társadalmi – fizikai - gazdasági problémák komplex módon való kezelésében kell, hogy megnyilvánuljon; az adott területen élők társadalmi integrációjának elősegítésének érdekében. Ehhez szükséges a lakhatási biztonság növelése, valamint a lakhatási körülmények infrastrukturális feltételeinek a javítása.

A társadalmilag leromlott területek esetében kiemelten fontos az érintett lakosság szociális kohéziójának az erősítése. Ezt a közösségformálást erősítő terek, létesítmények és kulturális intézmények fejlesztése szolgálja. Fontos, hogy komplex programok szükségesek, melyek infrastrukturális és soft elemeket ötvöző fejlesztéseket foglalnak magukba, egymás hatását erősítve.

A társadalmi integráció és a rehabilitáció egyik kulcskérdése, hogy a hátrányos helyzetű és a megváltozott munkaképességű személyek munkaerő-piaci esélyeit javítani kell egy magasabb képzettségi szint vagy egy keresettebb szakma megszerzésével.

A cél eléréséhez olyan eszköz nyújthat segítséget, mint pl. a népi kézművesség értékeinek terjesztése, mely egyszerre gazdasági és kulturális tevékenység, közösségformáló módszer



és lehetőség, személyiségformáló, identitásalakító erő. A helyi lakosság identitásának növelése hosszú távon a civil szféra erősödését eredményezheti, amely jótékony hatással lehet a helyi gazdaság versenyképességére. A civil szervezeteknek törekedniük kell a civil társadalom fejlődésére, szerepet kell vállalni a helyi közösségek megerősítésében, az ehhez elengedhetetlenül szükséges emberi kapcsolatok kialakításában; közösségfejlesztéssel, közösségi munkával erősíteni kell a társadalmi kohéziót, a helyi identitást; közre kell működniük a helyi kulturális és természeti örökség közös gondozásában, a hagyományok ápolásában, a helyi tudás megőrzésében és átörökítésében. Ezeken túl aktívan rész kell, hogy vegyenek környezetük fejlesztési elképzeléseinek kialakításában is.

A szociális ellátórendszer fejlesztése különösen a város elöregedő korszerkezete miatt válik hangsúlyossá, hiszen az ellátási formák igénybevevőinek jelentős része az idősebb korosztályból kerül ki.

Ezen beavatkozások a társadalmi leszakadás mérséklése érdekében, a családokról, gyerekekről, fogyatékosokról, az időskorúakról, szenvedélybetegekről, és hajléktalan emberekről gondoskodó szociális alapellátások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális feltételeinek fejlesztését támogatják.

A lakosság egészségi állapota alapvetően befolyásolja a humán erőforrások minőségét. Rákóczi falva elöregedő társadalmi szerkezettel jellemezhető, és a jelenlegi demográfiai tendenciák alapján a jövőben egyre nagyobb szerep hárul majd az egészségügyi ellátórendszerre.

Jelen rész célhoz tartozó beavatkozások többek között az egészségügyi alapellátás, az önkormányzati egészségügyi járóbeteg-szakellátást nyújtó intézmények infrastruktúra fejlesztéseit tömörítik. Cél a szolgáltatások színvonalának és a munkafeltételek minőségének javítása korszerű infrastruktúra-fejlesztéssel és eszközbeszerzéssel, annak érdekében, hogy az érintett településeken, minden lakos számára hozzáférhetővé váljanak a megfelelő infrastrukturális ellátottsággal rendelkező egészségügyi intézmények szolgáltatásai; figyelembe véve a környezettudatos gondolkodásmódot, a környezetbarát technológiák és anyagok alkalmazását. Rákóczi falva egészségügyi alapellátási szolgáltatásának helyet adó épületek korszerűsítése, felújítása, azok állagmegőrzése valamint az egészségügyi alapellátások biztosításához szükséges eszközök beszerzése, az eszközállomány megfelelő minőségben való biztosítása folyamatos feladata az Önkormányzatnak.

Kiemelten fontos terület ezen kívül a fiatalok bűnmegelőzéséhez, valamint a hátrányos helyzetű csoportok védelméhez kapcsolódóan a prevenció és a családvédelem erősítése, szorosan kapcsolódva az egyházi és közösségi kezdeményezésekhez.

Cél a hatékony egészségügyi rendszerek, prevenció és rehabilitáció szélesítése; a prevenció és egészségmegőrző programok, szemléletformálási akciók fenntartása az egészségügyi szféra és civil szervezetek bevonásával. Kiemelten fontos a demográfiai folyamatok miatti idősök mellett a perifériára szorultak ellátásának, re-integrálásának segítése.

A térségileg decentralizált család- és gyermekbarát közszolgáltatások kialakítása a népesedési kihívások kezelése érdekében szintén az Önkormányzat által biztosítandó szolgáltatás.

Kulturált és képzett társadalom (3.2. rész-cél)

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027. célrendszeréhez való illeszkedés, kapcsolódó Megyei Területfejlesztési Program – elem		
Megyei Területfejlesztési Program céljai		Rákóczi-falva Konceptió - Kulturált és képzett társadalom (3.2. rész-cél)
Átfogó célok - 2030	A1) BŐVÜLŐ GAZDASÁG	
	A2) ÉLTETŐ ÉS ÉLHETŐ KÖRNYEZET	
	A3) EMELKEDŐ KÖZJÓ	XX
Stratégiai specifikus célok - 2027	S1) ÉPÍTŐ MUNKA	
	S2) ÉRTÉKŐRZŐ TÁJHASZNÁLAT	
	S3) VONZÓ TELEPÜLÉSEK	X
	S4) ÉRVÉNYESÜLŐ KÖZAKARAT	XX

XX	erős kapcsolat
x	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat

A „Kulturált és képzett társadalom” című rész-cél kiemelt célja a helyi szinten elérhető, költséghatékony, fenntartható és magas színvonalú önkormányzati közszolgáltatások biztosítása, kiemelten a gyermekjóléti alapellátás és az óvodai ellátás, a köznevelés területén megteremtve a szolgáltatásnyújtás megfelelő infrastrukturális feltételeit.

Rákóczi-falva nem rendelkezik komoly történelmi múlttal, ennek ellenére a település komoly helyi értékekkel rendelkezik. Rákóczi-falva Helyi Értéktár számos elemet lajstromol („Szabados-féle húskészítmények”, „Pásztor-szikvíz”, „B. A. P. Macihad macigyűjtemény”), ezekre alapozva erősítendő a település önazonosságát megfelelő módon kialakító imázsa a városnak. Szükséges a helyi társadalom összetartozásának erősítése és közvetetten a helyi gazdasági fellendülése érdekében a települési közösségi és kulturális terek, infrastruktúra, szolgáltatások és programok fejlesztésével, kínálatuk bővítésével. A területi közösségi szolgáltatást biztosító városi kulturális intézmények innovatív módon történő felújítása, illetve eszközfejlesztése lehetőség szerint célcsoport specifikusan valósítható meg.

Cél a közösségi terek infrastrukturális felújítása, bővítése, eszközfejlesztés, kreatív, új szolgáltatások és programok befogadására alkalmas térré alakítása, beleértve az önkormányzati, nonprofit és egyházi tulajdonú közösségi tereket is.

Kormányzati szándék szerint 2022-ig Magyarországon megvalósul a Családvédelmi Akciótervben kitűzött új bölcsődei férőhely létesítési célú teljes bölcsődei ellátás.

Az óvodai ellátást tekintve alapvetően pozitívnak tekinthető az önkormányzat azon törekvése, hogy lehetővé tegye a szülők munkahelyre történő visszatérését, és az ennek érdekében megtett lépéseit. A gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde), óvodai ellátáshoz való hozzáférés és a köznevelés infrastrukturális feltételeinek javítását és a szolgáltatások minőségének fejlesztését szolgáló intézkedés fő célja a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatása, a családok segítése, valamint a minőségi, befogadó nevelés-oktatáshoz való hozzáférés további erősítése és az iskolarendszer hátránykompenzáló hatásának növelése.

Az általános iskolai köznevelés esetében sajnálatos ténynek tekinthető a tanulók számának a csökkenése, ami egyértelműen a demográfiai folyamatok eredménye.



A jövőkihívása, hogy a különböző feltételeknek és igényeknek megfelelően minden korosztály megtalálja a számára megfelelő módot kulturális életének kiteljesítésére. Az önkormányzat feladata, hogy ezeket az alternatívákat biztosítsa úgy, hogy vagy saját maga valósítja meg, vagy pl. civil szervezetekkel együttműködve, azoknak segítségét nyújtva hívja életre azokat.

A gazdasági szerkezetváltás, a tudás alapú társadalom teremtette igények folyamatos megújulásra készítetik a humán szféra szereplőit. A lakosság képzettségi szerkezetének gazdasági igényekhez igazítása Rákóczifalva Város versenyképességének egyik alappillére. A gyorsan változó gazdasági igényekhez igazodás az intézményrendszer minden elemére hatással van: a korai fejlesztési feladatoktól az általános- és középiskolai képzés készség- és képességfejlesztésén át a szakképzésig, az élethosszig tartó tanuláshoz.

A gazdaságfejlesztő fejlesztések humán erőforrás oldalát a munkaerő-piaci igényeknek megfelelő, minőségi képzés (közoktatás, szakképzés, valamint térítéses képzés) és a kutatás teremti meg. Ennek elengedhetetlen részét képezi az oktatásban résztvevők, a lakosság és elsősorban a fiatalok szemléletváltozása, az innováció társadalmi elterjesztése, valamint az ezt szolgáló infrastruktúra fejlesztése.



2.2.2. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A városnak rendelkeznie kell egy olyan hosszú távú jövőképpel, amely egy tudatos értékválasztást tükröz, illetve kijelöli azt a célállapotot, amelyet a város 2030-2035-re akar elérni. A város jövőképe egy olyan vízió, amely a helyzet meghatározásból származó megállapításon alapul. Az átfogó célok a város középtávú, vagyis 5-7 éves fejlesztéspolitikai céljait rögzítik. A jövőkép elérése érdekében kerülnek meghatározásra az átfogó célok, vagyis a jövőkép teljesülésének előfeltételei. Azokat a középtávon realizálandó fókuszpontokat rögzítik, amely a városfejlesztés súlypontjai lesznek. Esetünkben a célállapot az átfogó célok esetében 2020. év. A településfejlesztési koncepció feladata továbbá részcélok kijelölése, amelyek már főbb fejlesztési területi illetve ágazati irányai lesznek a település fejlesztésének. A célrendszer belső koherenciáját az alábbi ábrák szemléltetik.

4. táblázat: Rákóczi falva Város Településfejlesztési koncepciójának átfogó céljainak és részcélijainak kapcsolata

	<i>Rákóczi falva Város gazdaságának stabilizálása és megerősítése</i>	<i>A természeti és az épített környezetének megőrzése, javítása</i>	<i>Rákóczi falva társadalmi megújulása, az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése</i>
1.1. Az üzleti infrastruktúra fejlesztése	xx	x	
1.2. A turisztikai és kapcsolódó szuprastruktúra fejlesztése	xx	x	
2.1. Minőségi lakókörnyezet megteremtése		xx	x
2.2. A környezet védelme, a tájhasználat optimalizálása		xx	x
2.3. Megújuló energiaforrások arányának növelése		xx	
3.1. Egészséges, szolidáris és befogadó társadalom		x	xx
3.2. Kulturált és képzett társadalom	x	x	xx

xx	erős kapcsolat
x	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat



2.2.3. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Rákóczifalva Város városrészekre módszertanilag nem bontható alábbiak miatt:

- A település lakosság száma nem indikálja a városrészekre bontást, illetve akcióterületek beazonosíthatóságát.
- A településen nem azonosítható be társadalmi konfliktus, szegregálódó, szlömösödő területek nincsenek, emiatt a település területi bontása, társadalmi jellegű településrészek beazonosítása nem indokolt.
- A település épített környezete tekintetében nem azonosíthatóak be jelentősen eltérő karakterű, vagy beépítését tekintve eltérő beépítésű (például telepszerű beépítés) területek, valamint jelentős ipari területek, ipartelepítés területei és/vagy jelentős barnamezős területek.

A fentiek alapján „A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre” fejezet kidolgozása nem releváns.

2.3. A célrendszer illeszkedése az Európai Unió, a hazai és a megyei fejlesztési célokhoz

2.3.1. EU 2021-2027 stratégia

Az EU 2021-2027 stratégia sikeres megvalósításában a városoknak kiemelkedő szerep jut. A jövőbeni kohéziós politika célul tűzi ki az integrált várospolitikát ösztönzését, amely elősegíti a fenntartható városfejlesztést, s ezzel erősíti a városok kohéziós politikában betöltött szerepét. Alapelveként fogalmazódik meg, hogy az Európai Regionális Fejlesztési Alapnak olyan integrált stratégiákat kell támogatnia a fenntartható városfejlődés érdekében, amely célul tűzi ki a várostérségeket érintő gazdasági, környezeti, éghajlattal összefüggő és társadalmi problémák kezelését. Az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedésre vonatkozó EU stratégiához, illetve az egyes alapok célkitűzéseire, többek között a gazdasági, társadalmi és területi kohézióhoz történő hozzájárulás érdekében minden egyes európai strukturális és beruházási alap tematikus célkitűzéseinek és jelen Konceptió célrendszerét az alábbi táblázat mutatja be:

5. táblázat: A településfejlesztési koncepció célrendszerének és az EU 2021-2027 stratégia célkitűzéseinek kapcsolata

	Rákóczi falva Város gazdaságának stabilizálása és megerősítése	Rákóczi falva természeti és az épített környezetének megőrzése, javítása	Rákóczi falva társadalmi megújulása, az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése
1. Szakpolitikai célkitűzés: Intelligensebb Európa az innovatív és intelligens gazdasági átalakítás előmozdítása révén	xx		
2. Szakpolitikai célkitűzés: Zöldebb, karbonszegény Európa a tiszta és méltányos energetikai átállás, a zöld és kék beruházás, a körforgásos gazdaság, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, valamint a kockázatmegelőzés és – kezelés előmozdításával	x	xx	x
3. Szakpolitikai célkitűzés: Jobban összekapcsolt Európa a mobilitás és a regionális IKT-konnektivitás fokozása révén	x	xx	
4. Szakpolitikai célkitűzés: Szociálisabb Európa a szociális jogok európai pillérének végrehajtásával		x	xx
5. Szakpolitikai célkitűzés: A polgárokhoz közelebb álló Európa a városi, vidéki és part menti térségek fenntartható és integrált fejlesztésének elősegítése és helyi kezdeményezések révén		x	xx

xx	erős kapcsolat
x	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat



2.3.2. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK)

Az OFTK a kormányzati fejlesztéspolitika 2030, illetve 2014-2020 között megvalósítandó stratégiai céljait, prioritásait jelöli ki. A koncepcióban foglaltak szerint Magyarország 2030-ban Kelet - Közép Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal. Ennek érdekében az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt, valamint 13, az átfogó célokénál egyenként jóval szűkebb tárgykörű ágazati és területi specifikus célt fogalmaz meg. A településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célrendszer illeszkedését az OFTK átfogó célkitűzéseivel a következő oldalon található táblázat foglalja össze:

6. táblázat: A Településfejlesztési koncepció célrendszerének és az OFTK célkitűzéseinek kapcsolata

		Rákóczi falva Város gazdaságának stabilizálása és megerősítése	Rákóczi falva természeti és az épített környezetének megőrzése, javítása	Rákóczi falva társadalmi megújulása, az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése
Szakpolitikai	Versenyképes, innovatív gazdaság	xx		
	Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság			xx
	Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése	xx		
	Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	xx		
	Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom		x	xx
	Jó állam, szolgáltató állam és biztonság			xx
	Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme		xx	
Területi	Az ország makro-regionális szerepének erősítése	xx		
	A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat			xx
	A vidéki térségek népességeltartó erejének növelése	xx	x	x
	Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése		xx	
	Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságosztózás elősegítése	xx		x
	Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása	x	xx	

xx	erős kapcsolat
x	közepes kapcsolat
	gyenge vagy nincs kapcsolat





3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

Jelen Településfejlesztési Konceptió (TK) alapján készíti el Rákóczi falva Város Önkormányzata Rákóczi falva Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS). A koncepció kidolgozásához, a tervezés első fázisában elkészült egy Megalapozó Vizsgálat (MV), amely a 314/2012. (XI.8.). Korm. rendelet által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a 2011-es népszámlálás és a legfrissebb statisztikai adatok feldolgozásával - készült, így valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatot tartalmaz, amely a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges.

A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat a kijelölt átfogó és részcélok mentén lehet kijelölni. Az adatok körének kijelölésekor elsődleges szempont, hogy ezen adatokkal a kívánt változások mérhetőek legyenek.

7. táblázat: Tervezett indikátorok meghatározása

Indikátor neve	Indikátor definíciója	Mértékegység	Forrás	Adatgyűjtés gyakorisága
Gazdasági fejlődés indikátorai				
A városi gazdaság teljesítménye	Működő gazdasági szervezetek és egyéni vállalkozók éves nettó árbevétele (cél: növekedés)	millió Ft	NAV	Éves
Vállalkozások száma	Működő vállalkozások száma	db	KSH	Éves
Vállalkozások által aktivált beruházások volumene		millió Ft	NAV	Éves
Vállalkozói szerkezet	A helyi vállalkozások megoszlása a foglalkoztatotti létszám alapján	fő	KSH	Éves
Újonnan betelepült vállalkozások száma	A településre újonnan betelepült vállalkozások száma	db	Polgármesteri Hivatal	Éves
Vállalkozások jövedelmezősége	Iparüzési Adó növekedésének vizsgálata	Ft	Polgármesteri Hivatal	Éves
A város kereskedelmi szolgáltatásai	Kiskereskedelmi egységek száma	db	KSH	Éves
A városban élők munkajövedelme	A foglalkoztatottak éves munkajövedelme	millió Ft	NAV	Éves
Munkanélküliségi ráta	A munkanélküliek aránya a gazdaságilag aktív népességhez viszonyítva	%	KSH	Éves
Foglalkoztatottsági ráta	A foglalkoztatottak aránya a gazdaságilag aktív népességhez viszonyítva	%	TEIR	Éves
Aktivitási ráta	Az aktív korú népesség aránya a teljes lakónépességben belül	%	KSH	évente
Vendégéjszakák száma	Kereskedelmi és magán szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma (cél: növekedés)	vendég-éjszaka	KSH	Éves
Társadalom fejlődés indikátorok				
Lakónépesség száma	A településen élők száma	fő	KSH	évente
A város korszerkezete	0-14 éves és a 60 év fölötti korosztály aránya a népességben belül, öregedési index értékelése	%	KSH	évente



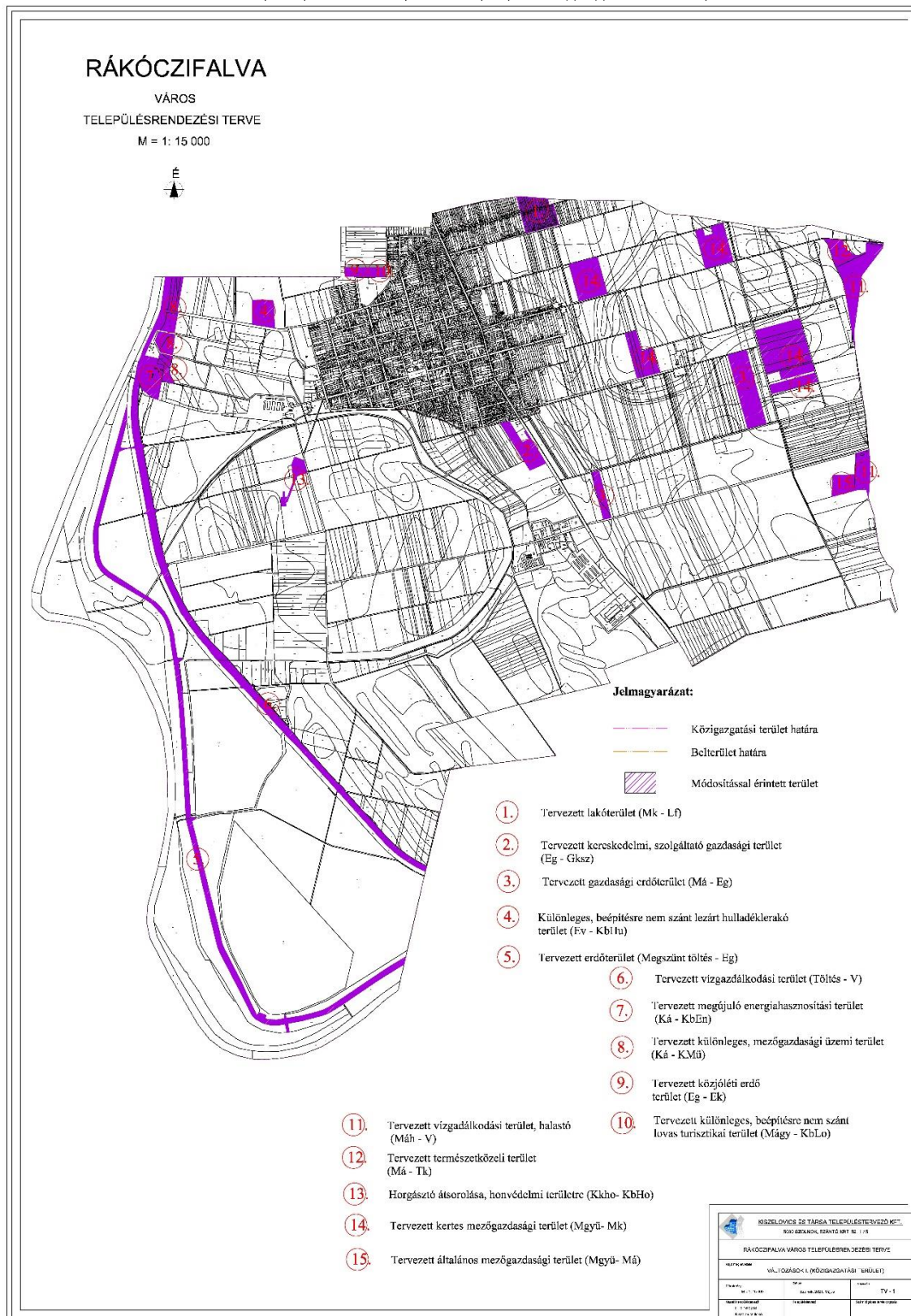
Indikátor neve	Indikátor definíciója	Mértékegység	Forrás	Adatgyűjtés gyakorisága
Vándorlási egyenleg	A településre el és a településre beköltözők arányának vizsgálata	%	KSH	évente
Születések száma	Élve születések számának vizsgálata a lakónépességben belül	fő	KSH	évente
A városi lakosság jövedelme	Átlagkereset vizsgálata	Ft	NAV	Évente
Aktív kereső nélküli háztartások száma	Az aktív kereső nélküli, aktív korú taggal rendelkező háztartások száma	db	KSH Népszámlálás	10 évenként
A társadalom elszegényedése	A segélyezettek száma és megoszlása az egyes segélyezési típus alapján	%	Polgármesteri Hivatal	Évente
Szegregátumok, szegregációval veszélyeztetett területek népességszáma	A szegregált körülmények között élők száma	fő	Polgármesteri Hivatal	Éves
Társadalmi önszerveződés fejlődése	Civil szervezetek száma	db	Polgármesteri Hivatal	Éves
Települési környezet				
Rehabilitált városi terület nagysága	Városfejlesztési beruházással érintett terület nagysága	m ²	Polgármesteri Hivatal	Éves
Barnamezős területek funkcióváltása	Hasznosított funkcióvesztett épületek, barnamezős területek nagysága		Polgármesteri Hivatal	Éves
A város funkcióbővülése	Új vagy korszerűsített közszolgáltatások száma a városban	db	Polgármesteri Hivatal	Éves
Kerékpárutak hossza	Bel- és külterületén lévő kerékpárutak hossza	km	Polgármesteri Hivatal	Éves
Zöldfelületek nagyságának növekedése	Zöldfelületek aránya a városi területekhez viszonyítva	%	Polgármesteri Hivatal	Éves
Lakossági elégedettség javulása	Primer felmérés keretében évente kérdőíves felmérés elvégzése a lakosság körében (Beavatkozások elfogadását segítő akciók)	%	Polgármesteri Hivatal,	Éves
Kulturális rendezvények résztvevőinek száma	Kulturális és ismeretterjesztő rendezvények résztvevőinek száma (cél: növekedés)	fő	Polgármesteri Hivatal,	Éves



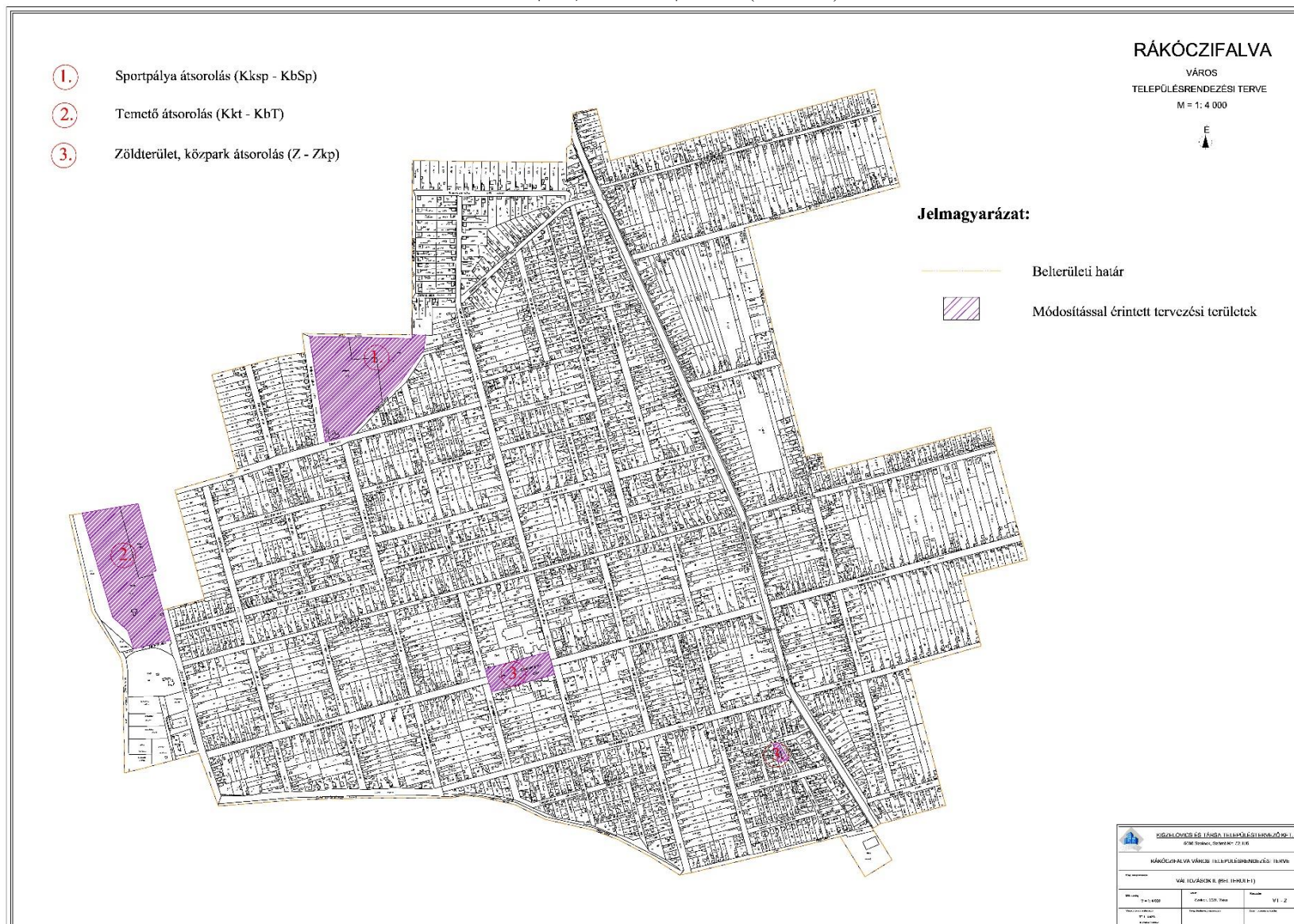
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Terület-felhasználási változások

1. térkép: Fejlesztési elképzelések (teljes közigazgatási terület)



2. térkép: Fejlesztési elképzelések (belterület)



3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

A kulturális örökség védelmét a 2001. évi LXIV. törvény szabályozza. A törvény hatálya a régészeti örökségre, műemléki értékekre, kulturális javakra terjed ki. A művi értékeket is magába foglaló fejlesztések szabályozási kereteinek meghatározásánál, elsődleges szempont kell, legyen az adott érték védelme mellett a hasznosítására irányuló infrastrukturális beruházás szigorú kereteinek rögzítése egyedi jelleggel. Továbbá a közvetlen környezet illeszkedési elvét is, különös tekintettel lakó és gazdasági területek határvonalánál. A helyi építési szabályzatban a feltétel rendszerét ki kell dolgozni, figyelembe véve a fenntarthatóságot.

Jelen Településfejlesztési Konceptió megalapozásaként külön dokumentációban készült el az Örökségvédelmi hatástanulmány.





4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

A megvalósítás eszközeit (eszköz- és intézményrendszer) és azok nyomon követésének módját Rákóczifalva Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) tartalmazza, amely jelen tervezési munka részeként párhuzamosan készül.

