

2021. Szeptember 23.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Túróczi Imre polgármester úr  
részére

Rákóczi Zsigmond Város Önkormányzata

Rákóczi Zsigmond  
Szabadság tér 2.  
5085

RÁKÓCZIZSIGMOND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
Érkezett: 2021. év 09. hó 23. nap		
Ikt. sz.: Rf/1017-89	db mell.:	
Előszám:	Előadó: Szalai J.	Határidő:

Iktatószám: JN/40/00114-2/2021.

Tárgy: Rákóczi Zsigmond város településrendezési eszközeinek készítése  
- teljes eljárás - előzetes tájékoztatási szakasz

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Tájékoztatás Rákóczi Zsigmond Város Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadásáról, valamint értesítés és előzetes véleménykérés a településrendezési eszközök következő szakaszának megkezdéséhez” tárgyú, Rf/1017-63/2021. levelére, Rákóczi Zsigmond város településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. §-nak megfelelő írásos véleményemet - a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának keretében - az alábbiakban adom meg:

A megkereső levélben megfogalmazottak szerint a településrendezési eszközök készítése az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint a Rendelet előírásainak figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam. (Hivatkozás: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), 60. § (10) bekezdés és OTÉK 121. § (2) bekezdés.)

**Az alábbi jogszabályi változásokra, előírásokra hívom fel szíves figyelmét:**

- A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91. § (2) bekezdés).

- Azon településeknek, amelyek a Rendelet tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a Rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük (*Étv. 60. § (9) bekezdés*).
- A digitális egyeztető felület működtetése érdekében az érintett önkormányzatoknak, államigazgatási szervezeteknek, költségvetési szerveknek első alkalommal 2021. szeptember 30-ig kell regisztrálniuk az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (továbbiakban: E-TÉR), megjelölve a szervezet képviselőjében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat (*Étv. 60. § (13) bekezdés*).
- 2022. január 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák, településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni. A 2021. december 31-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a településtervezési E-TÉR-be történő feltöltésének kötelezettsége alól (*Étv. 60. § (14) bekezdés*).
- Az Étv. által szabályozott sajátos jogintézmények közül a kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Ezen előírást a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni (*Étv. 27. § (2) és 60. § (15) bekezdés*).
- A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett készítése és módosítása során Rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit, 2022. január 1-jétől történő készítése és módosítása során a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új R.) VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni (új R. 78. § (1) bekezdés).
- Településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosításakor a területek biológiai aktivitásértékének számítása során az új R. 9. mellékletet kell alkalmazni azzal, hogy az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni, és az új R. 18. § (5)-(9) bekezdéseit kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni (új R. 78. § (5) bekezdés).

- A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete valamint 1. és 2. számú melléklete, és koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el (OTÉK 121. § (2) bekezdés).
- Az új R. 7. § (5) bekezdése értelmében a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a Rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett felhasználható a településtervezés készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell. **Mindezek figyelembevételével megfontolásra javaslom, hogy a Rendelet tartalmi követelményei helyett az új R. szerinti tartalommal készíttessen az önkormányzat új rendezési tervet.**

## I. Alapkövetelmények

### Településtervezési szerződés

1. Az Étv. 16/A. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy **településtervezési szerződés alapján készítteti el.**
2. Ez utóbbi esetben a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvényben szabályozott tervezői szerződés szabályait kell alkalmazni a következő eltérésekkel:
  - a) a szerződést írásban kell megkötni,
  - b) a tervező a szerződésben meghatározott esetekben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve a kötelezően bevonandó szakági tervezőket (altervezőket),
  - c) a tervező díja – ha a felek ettől eltérően nem rendelkeznek – a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

E rendelkezésekkel a jogalkotók – a szerződők közötti jogbiztonság érdekében – a későbbi jogviták megelőzését kívánják elérni.

### Településrendezési szerződés

3. Az Étv. 30/A. §-a szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására **településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).**
4. A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat **képviselő-testületének döntenie kell a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről.**

### Jogosult településtervező és szakági tervezők

5. A településrendezési tervezési munkát az előírtaknak **megfelelő** minőségű és **jogosultsággal rendelkező**, a szakágak munkáját is irányító, a tervezői névjegyzékbe bejegyzett **településtervező** készítheti.

6. A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapjának tartalmaznia kell a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
7. A kötelező településtervezési, valamint szakági munkarészeket és javaslatokat, illetve azok aktualizálását csak a hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el. Hivatkozás: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. §-a és 1. melléklete.

### **Tervezési alaptérkép**

8. A készítendő új településszerkezeti terv részét képező szerkezeti tervet, valamint az ezzel összhangban lévő szabályozási tervet az **állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával** kell elkészíteni. A szabályozási terven fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”, illetve – a Rendelet 28/A.§ rendelkezéseinek fennállása esetén – a Rendelet 28/A. § (5) bekezdésben foglaltakat. Hivatkozás: Rendelet 10. § (1) bekezdés, 13. § (2) bekezdés, 28/A. § (5) bekezdés és Étv. 13/A. §-a.

### **A települési/térségi főépítész feladatai**

9. A települési/térségi főépítész (továbbiakban: önkormányzati főépítész) látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő szakmai feladatokat. Hivatkozás: a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: FőépR.) 10. § (1) bekezdés.
10. A Rendelet 3/A. §-a határozza meg a településfejlesztési, -rendezési dokumentumokon belül azt a kört, amelyek készítése, módosítása során megalapozó vizsgálatot kell készíteni. **A megalapozó vizsgálat szükséges tartalmát és részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.** A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során **felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet.** A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. Hivatkozás: Rendelet 3/A. § (2)-(3) bekezdés.
11. A településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat **megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményeit a Rendelet 1. és 3. mellékletei tartalmazzák.** Az ott meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. Hivatkozás: Rendelet 9. § (6) és 11. § (6) bekezdés.
12. Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. Hivatkozás: Rendelet 3/C. §.

13. A tervezésre vonatkozó rendelkezéseket a településrendezési eszközök felülvizsgálata – a részterületeket érintő módosítások és kiegészítések – esetén is alkalmazni kell.

#### **A településrendezési eszközök tartalmi követelményei**

14. A településszerkezeti terv és leírás, valamint a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv készítésének és módosításának
- a) alapkövetelményeit az Étv. 7-13. §, valamint az OTÉK 2-30/B. §-ai,
  - b) a településszerkezeti terv tartalmi követelményeit a Rendelet 4. melléklete,
  - c) a HÉSZ tartalmi követelményeit a Rendelet 5. melléklete,
  - d) a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági alátámasztó javaslatait a Rendelet 3. melléklete,
  - e) a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat pedig a Rendelet 6. melléklete tartalmazza.
15. A Rendelet 3. § (4) bekezdése értelmében a **településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül.** Mindezek alapján felhívom szíves figyelmét, hogy a Rendelet 3. melléklet 13. sor „1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)” figyelembevételével az Alátámasztó javaslat részét képezi a településfejlesztési koncepcióval való összhang vizsgálata.
16. A Rendelet 3. § (6) bekezdése értelmében a **helyi építési szabályzat – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.** Rákóczyfalva Város Képviselő-testülete megalkotta *Rákóczyfalva város településképi védelméről* szóló 1/2018. (I. 12.) számú rendeletét. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a településrendezési eszközök készítése során figyeljenek a településképi rendelettel való összhang megteremtésére is.
17. A *településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (3) bekezdése értelmében a törvény hatálybalépését követően új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni. Ennek megfelelően a helyi építési szabályzat településképi követelményt meghatározó rendelkezést nem tartalmazhat.

## **II. Egyéb követelmények**

### **Környezeti vizsgálat**

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 1. § (2) bekezdés a) pontja, valamint 1. számú melléklet 2. pontja értelmében a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.



**Biológiai aktivitásérték változás számítására, a kieső aktivitásérték pótlására vonatkozó tervezési szempontok**

2. A biológiai aktivitásérték számítását az új R. előírásai alapján kell elkészíteni, melynek alapját a mindenkor hatályos településrendezési eszköz képezi. A Rendelet 16. § (8) bekezdése értelmében a biológiai aktivitásérték növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig használható fel.
3. A Rendelet 9. § (7) bekezdésében, valamint a Rendelet 4. melléklet 6. pontjában foglaltak alapján a biológiai aktivitásérték számítás a településszerkezeti terv részét képezi.
4. Amennyiben a kieső biológiai aktivitásérték pótlása szükségessé válik, akkor elsősorban saját területen belül célszerű azt biztosítani, azonban ha azt más tulajdonos területén kívánják visszapótolni, meg kell jelölni, hogy az minek, vagy kinek az érdekében történik. Ezt egy lehetséges későbbi kártalanítás kötelezettség számon kérhetősége miatt fontos megtenni, ennek hiányában a kötelezettség az önkormányzatot terheli. *Hivatkozás: Étv. 30. § (6) bekezdés.*
5. A Rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszban összeállított dokumentációnak tartalmaznia kell a kieső biológiai aktivitásérték szinten tartásának kezelési módját és annak beépülését a településrendezési tervbe.

**A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)**

6. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
  - a 2019. március 15-e után indult településrendezési eszköz készítése, módosítása során a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv, valamint a Trtv. végrehajtására kiadott, a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
  - a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendelete (továbbiakban: MTrT).
7. A Trtv-vel összhangban lévő megyei területrendezési terv esetén
  - a) a megyei területrendezési tervben megjelenő térségi területfelhasználási kategóriákon belül a Trtv. 11. § előírásait kell alkalmazni;
  - b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni;
  - c) a térségi övezetek lehatárolásakor a Trtv. 22. § és 23. § (2) bekezdés előírásait kell figyelembe venni. A térségi övezetek területén a Trtv., az MvM rendelet, valamint az MTrT előírásait kell alkalmazni.
8. A településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatban az érintett államigazgatási szervektől előzetesen megkért adatszolgáltatást mérlegelve kell lehatárolni a területeket. A mérlegelésnél a Trtv. és a megyei területrendezési tervben

meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni. Amennyiben a lehatárolások az adatszolgáltatásokra épülnek, kérjük azt a véleményezésre megküldött anyagban szerepeltetni az összhang vizsgálata érdekében.

9. A Trtv. országos területrendezési tervre vonatkozó rendelkezéseit tartalmazó fejezetei 2019. március 15-én léptek hatályba. A Trtv. 90. § (1) bekezdése értelmében a törvény rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni. A Trtv. 91. § (2) bekezdése alapján a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó **településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.** Ezért – tekintettel a Rendelet 3. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltakra is – településrendezési eszközök készítése során a Trtv. előírásainak és követelményeinek, valamint a szomszédos települések, szükség esetén a megyék tervezett fejlesztéseinek figyelembevételére szükséges.
10. A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) **Korm. rendeletben meghatározott eljárás dokumentált lefolytatását** követően a település teljes közigazgatási területére kiterjedően **szükséges vizsgálni az összhangot.**
11. Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Kormányhivatal) nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé.
12. Amennyiben a készülő településrendezési eszközök **újonnan beépítésre szánt területet jelölnek ki, szükséges a Trtv. 12. § rendelkezéseinek, valamint az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjának figyelembevételére és alkalmazása.**

### III. Településszerkezeti terv készítése

1. A településszerkezeti terv későbbi módosítása esetén a módosítások településszerkezeti tervbe történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. *Hivatkozás: Rendelet 16. § (2) bekezdés.*
2. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de **a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.** *Hivatkozás: Rendelet 33. § (1) bekezdés.*
3. A településszerkezeti terv készítése során legyenek figyelemmel a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészek azonos területfelhasználási egységbe való sorolására. Ezzel biztosítják **a normatív területfelhasználás alapelvét.** *Hivatkozás: OTÉK 6. § (2) bekezdés.*
4. A Rendelet 9. § (7a) bekezdése alapján a településszerkezeti tervet szerkeszthető digitális formátumban szükséges elkészíteni, papír formátumú dokumentálásra is alkalmas módon.
5. A településszerkezeti tervet jóváhagyó önkormányzati határozat formai tagolásakor, szerkesztésekor *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.), továbbá *a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a*

közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 31.) IM rendelet előírásait is be kell tartani.

#### IV. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv készítése

##### A szabályozás normatív elve

1. Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt szabályozás készítését. Hivatkozás: OTÉK 7. § (2) bekezdés.
2. A Rendelet 11. § (7a) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzatot szerkeszthető digitális formátumban szükséges elkészíteni, papír formátumú dokumentálásra is alkalmas módon.
3. A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérképi adatbázis felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. Hivatkozás: Rendelet 13. § (1) bekezdés.

##### HÉSZ formai, szerkesztési szabályai

4. A helyi építési szabályzat és a mellékletét képző szabályozási terv készítésénél a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet, valamint a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.

#### V. Egyeztetési eljárás, egyeztetésbe bevonandó szervezetek

1. A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzatnak partnerségi tervet kell elfogadnia, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában. A Rendelet 21. alcíme (29. §, 29/A. §) tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait. A 2018. december 5-től hatályos szabályozás több helyen eltér a korábbi előírásoktól, így szükséges (lehet) a partnerségi egyeztetés szabályait meghatározó önkormányzati rendelet felülvizsgálata. Hivatkozás: Rendelet 21. alcím.
2. Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 18. § (3) bekezdés c) pont szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melynek során figyelembe veszem a FőépR. 9. § (1) bekezdés d) pont szerinti megyei főépítész véleményét. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség, a jóváhagyás előtti feltétel. Hivatkozás: Tftv. 18. § (3) bekezdés c) pont.

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába a Kormányhivatalt szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni. Hivatkozás: Rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont bb) alpont.

Kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t, valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását lehetőség szerint papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: Rendelet 37. § (6) bekezdés.



Egyúttal tájékoztatom, hogy az Étv. 2019. július 16-tól hatályos 8. § (2a)-(2d) bekezdései alapján – az abban foglalt feltételek fennállása esetén – záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét meg kell küldeni az országos főépítésznek, aki 15 napon belül ad véleményt, mely időtartam nem számít bele a Kormányhivatal Rendeletben előírt határidejébe.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult – a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító – záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Szolnok, 2021. szeptember „22.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
vezető és megbízásából kiadmányozó:



Dusa Zsuzsanna  
állami főépítész

kin

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített  
Dátum: 2021.09.22 14:54:49  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna