



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

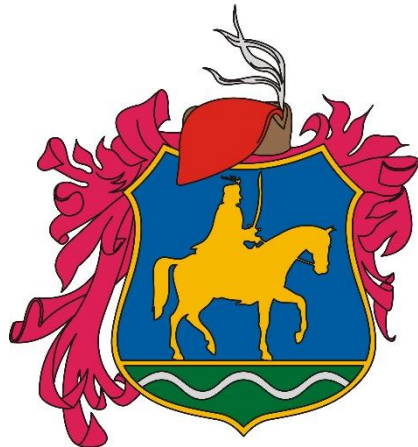
Sz.: 3/ 2021.

RÁKÓCZIFALVA

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Szolnok, 2022. március hó

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő – Testületének
..... / 2022. (.....)határozata
Rákóczifalva Város településszerkezeti tervéről

Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9§ (1) bekezdése értelmében, Rákóczifalva Város közigazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja a város településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek 1.a melléklete a TSZ -1., 1.b melléklete TSZ -2. szerkezeti tervlapok , 2. melléklete a szerkezeti terv leírása, 3. melléklete Változások (beavatkozások és ütemezések), 4. melléklete A település területi mérlege, 5. melléklete A területrendezési tervvel való összhang igazolása, 6. melléklete A biológiai aktivitásérték számítási eredménye.

Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő Testülete jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg Rákóczifalva Város Képviselő – testületének 71/2011 (V.26.) önkormányzati .határozatát hatályon kívül helyezi.

Fenti határozat 2022. hó napján lép hatályba.

2022. év hó nap

.....
polgármester

.....
jegyző

Aláírólap

Rákóczi falva Város településrendezési eszközének Településszerkezeti terv munkaréséhez

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:

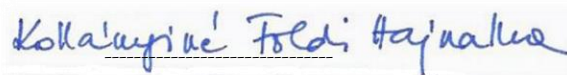


Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

Táj- és zöldfelületi tervező:



Kollányiné Földi Hajnalka

TK 01-5242

okl. kertészmérnök

Környezetvédelmi tervező:



Desics Judit

környezetmérnök,

környezetgazdálkodási, közmű
üzemeltetői, ár – és belvízvédelmi
szakmérnök

MK 16-0706


SZ.K.V.1.1. – Hulladékgazdálkodás

SZ.K.V.1.2. – Levegőtisztaság védelem

SZ.K.V.1.3. – Víz és földtani közeg
védelem

SZ.K.V.1.4. - Zaj és rezgésvédelem

Víziközmű tervező:

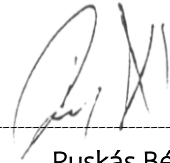


Gönczöl Csaba

TV-16-0857

építőmérnök

Távközlési tervező:



Puskás Béla
TH-16-0297
Távközlési mérnök

Elektromos közmű tervező:



Egervári László
TE-16-0222
villamosmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

Rákóczi falva Város Településrendezési eszközének Szerkezeti terve

Képviselő – testületi határozat

1. *melléklet:*

Szerkezeti tervlap (TSZ – 1, TSZ -2., tervlapok)

2. *melléklet:*

Szerkezeti terv leírása

- Aláírólap

- Bevezetés

1. Területfelhasználás

1.1. Területi hatály, településszerkezet

1.2.. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások

1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

1.5. Közterületek

1.6. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m² / m²)

2. Tájrendezés és természetvédelem

3. Zöldfelületi rendszer

4. Örökségvédelem

5. Közlekedés

6. Közműellátás

7. Környezetvédelem

8. Védőterületek és védősávok

9. Korlátozások

3. *melléklet:*

Változások (beavatkozások és ütemezések)

4. *melléklet:*

A település területi mérlege

5. *melléklet:*

A területrendezési tervvel való összhang igazolása

6. *melléklet:*

A biológiai aktivitásérték számítási eredménye