



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

---

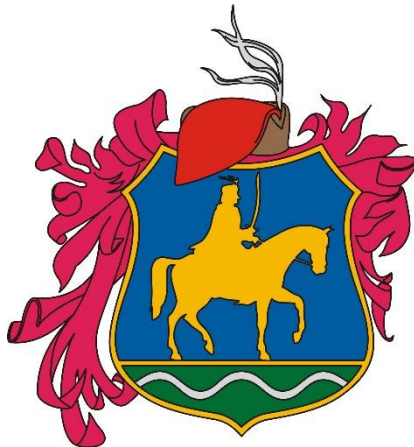
Sz.: 3/ 2021.

# ***RÁKÓCZIFALVA***

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**



**Szolnok, 2022. október hó**



**Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
2022.12.15-i rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**165/2022. (XII. 15.) határozata**  
**Rákóczi Zoltán város településszerkezeti tervének elfogadásáról**

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczi Zoltán város közigazgatási területére vonatkozó – jelen határozat mellékletét képező - településszerkezeti tervét jóváhagyja, melynek 1.1. melléklete a TSZ-1., 1.2. melléklete TSZ-2. szerkezeti tervlapok, 2. melléklete a szerkezeti terv leírása, 3. melléklete Változások (beavatkozások és ütemezések), 4. melléklete A település területi mérlege, 5. melléklete A területrendezési tervvel való összhang igazolása, 6. melléklete A biológiai aktivitásérték számítási eredménye.
2. Jelen határozat mellékletét képező, Rákóczi Zoltán város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv 2023. január 15. napján lép hatályba.
3. Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerint jóváhagyott Rákóczi Zoltán város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv hatályba lépésével egyidejűleg Rákóczi Zoltán város teljes közigazgatási területére készült településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 72/2011 (V. 26.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Határidő:** 2023. január 15.

**Végrehajtásban közreműködik:** Dr. Kökény Veronika jegyző

**Értesülnek:** Képviselő-testület tagjai  
Dr. Túróczi Imre polgármester  
Csomán István alpolgármester  
Dr. Kökény Veronika jegyző  
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző  
Pálincás István főépítész

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami  
Főépítészeti Iroda


**Rákóczifalva, 2022. december 15.**

**Dr. Túróczi Imre sk.**  
polgármester



**Dr. Kökény Veronika sk.**  
jegyző

**A kivonat hiteles:**

  
Nádudvari Tünde  
jegyzőkönnyvezető

## Aláírólap

### Rákóczi falva Város településrendezési eszközének Településszerkezeti terv munkarészéhez

Vezető településtervező:

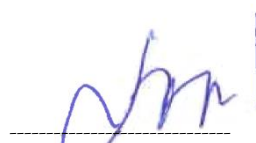


Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési  
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:

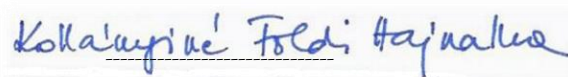


Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

Táj- és zöldfelületi tervező:



Kollányiné Földi Hajnalka

TK 01-5242

okl. kertészmérnök

Környezetvédelmi tervező:



Desics Judit

környezetmérnök,

környezetgazdálkodási, közmű  
üzemeltetői, ár – és belvízvédelmi  
szakmérnök

MK 16-0706


SZ.K.V.1.1. – Hulladékgazdálkodás

SZ.K.V.1.2. – Levegőtisztaság védelem

SZ.K.V.1.3. – Víz és földtani közeg  
védelem

SZ.K.V.1.4. - Zaj és rezgésvédelem

Víziközmű tervező:

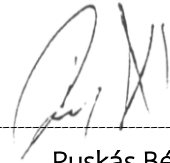


Gönczöl Csaba

TV-16-0857

építőmérnök

Távközlési tervező:



Puskás Béla  
TH-16-0297  
Távközlési mérnök

Elektromos közmű tervező:



Egervári László  
TE-16-0222  
villamosmérnök

# TARTALOMJEGYZÉK

## Rákóczi falva Város Településrendezési eszközének Szerkezeti terve

Képviselő – testületi határozat

1. *melléklet:*

*Szerkezeti tervlap (TSZ – 1, TSZ -2., tervlapok)*

2. *melléklet:*

*Szerkezeti terv leírása*

- Aláírólap

- Bevezetés

1. Területfelhasználás

1.1. Területi hatály, településszerkezet

1.2.. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások

1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

1.5. Közterületek

1.6. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>)

2. Tájrendezés és természetvédelem

3. Zöldfelületi rendszer

4. Örökségvédelem

5. Közlekedés

6. Közműellátás

7. Környezetvédelem

8. Védőterületek és védősávok

9. Korlátozások

3. *melléklet:*

*Változások (beavatkozások és ütemezések)*

4. *melléklet:*

*A település területi mérlege*

5. *melléklet:*

*A területrendezési tervvel való összhang igazolása*

6. *melléklet:*

*A biológiai aktivitásérték számítási eredménye*