

VÁLTOZÁSOK

Rákóczifalva Város külterületének változásokkal érintett területei:

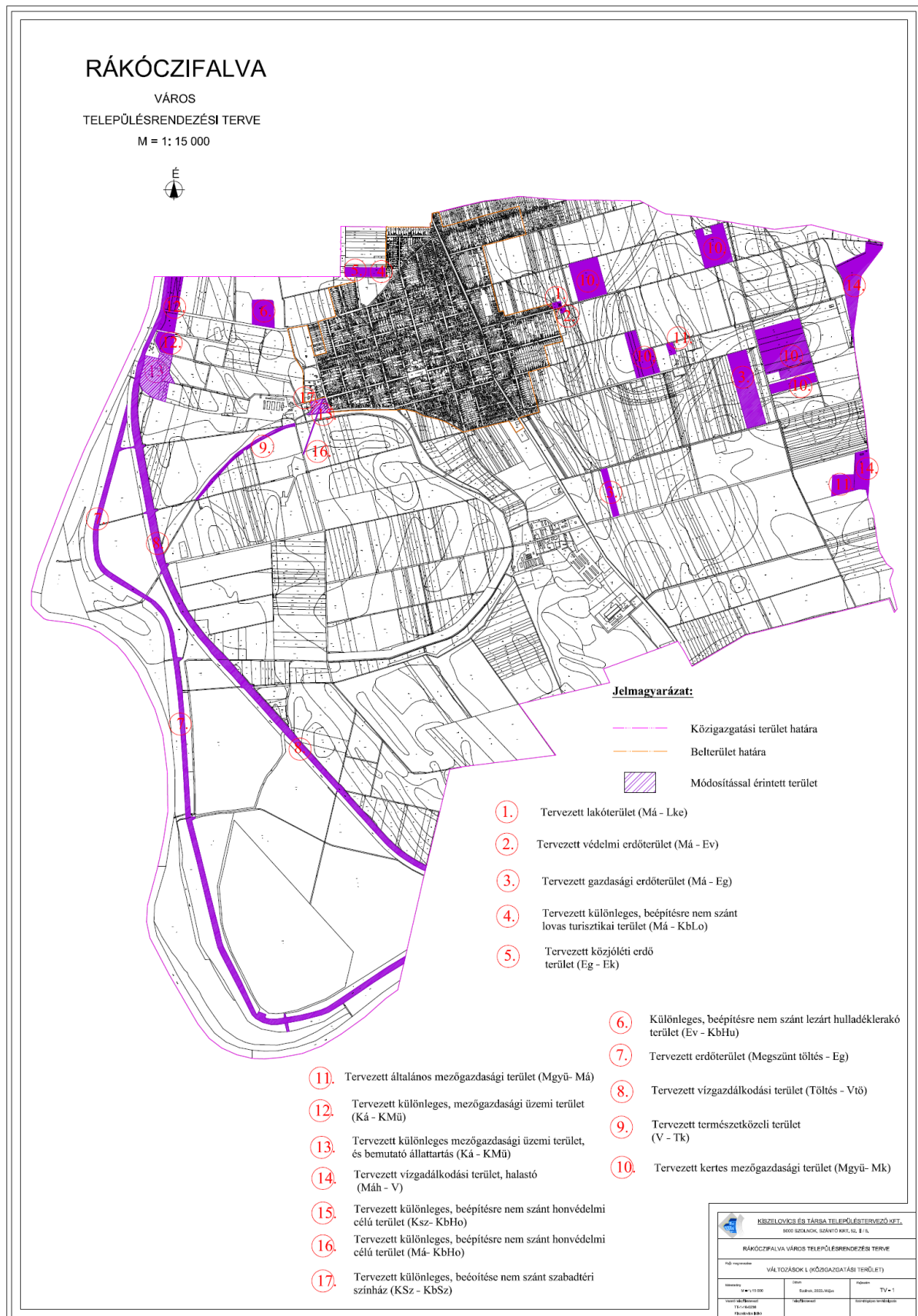
Fejlesztések Rákóczifalva, külterület

1. Tervezett kertvárosias lakóterület a Jókai Mór út folytatásában 06/5 hrsz és a 06/69 hrsz terület egy része (Má→Lke)
2. Az aktivitásérték pótlása miatt véderdő kijelölése a Jókai út folytatásában lévő külterületi 08/57 hrsz területen (Má→Ev)
3. Tervezett gazdasági erdőterületek (az Országos Erdőállomány adattár szerint erdők), az aktivitásérték pótlása miatt külterület 022/64 Nyár utca folytatásában lévő dűlőút mellett, valamint a 026/7 hrsz külterületi földrészlet (Má→Eg)
4. Tervezett különleges beépítésre nem szánt lovasturisztikai terület, 076/30 hrsz- ú terület (Má→KbLo)
5. Tervezett közjóléti erdő (parkerdő) jelenlegi erdőterület átsorolásával a 076/31 hrsz-ú területen (Eg→Ek)

Jogszabály változás miatt

6. Rekultivált hulladéklerakó hulladéklerakó területbe sorolása a 074/3 hrsz-ú területen (Ev – KbHu)
7. A megszűnt töltés erdőterületbe sorolása, 0203/1 és 0203/14 hrsz (töltés→Eg)
8. A töltés vízgazdálkodási területbe sorolása, 0203/4 és 0203/9 hrsz (töltés→V)
9. Tervezett természetközeli terület (vízállásos terület jogszabályváltozás miatti átsorolása), a 0111 hrsz egyes alrészletei (V→Tk)
10. Kertes mezőgazdasági terület (a gyümölcsös területek jogszabályváltozás miatti átsorolása) 06/20, 06/28, 08/40, 08/41, 08/42, 08/43, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/9 hrsz (Mgyü→Mk)
11. Általános mezőgazdasági terület (nem gyümölcsös terület tényleges területhasználatnak megfelelő besorolása)08/74, 030/5 hrsz (Mgyü→Má)
12. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület a Tisza töltése melletti területen (jogszabály változás miatti átnevezés, eddig állattartó területbe volt sorolva) 0100 hrsz egy része, 093/1, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz (Ká→KMü)
13. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület a Tisza töltése melletti területen bemutató állattartás funkcióval (jogszabály változás miatti átnevezés, eddig állattartó területbe volt sorolva) 0103/20, 0103/16, 0103/14 hrsz (Ká→KMü)
14. Tervezett vízgazdálkodási terület, halastó (jogszabályváltozás miatt a halastó terület átsorolása) 015/2, 015/3, 015/4, 030/3, 030/14 hrsz (Máh→Vh)
15. Tervezett különleges, beépítésre nem szánt honvédelmi célú terület 054/3 hrsz (KSz→KbHo)
16. Tervezett különleges, beépítésre nem szánt honvédelmi célú terület 051/2 és 0115/2 hrsz (Má→KbHo)

17. Tervezett különleges, beépítésre nem szánt szabadtéri színház terület 054/1 és 059/2 hrsz (KSz→KbSz)



Rákóczifalva Város belterületének változásokkal érintett területei

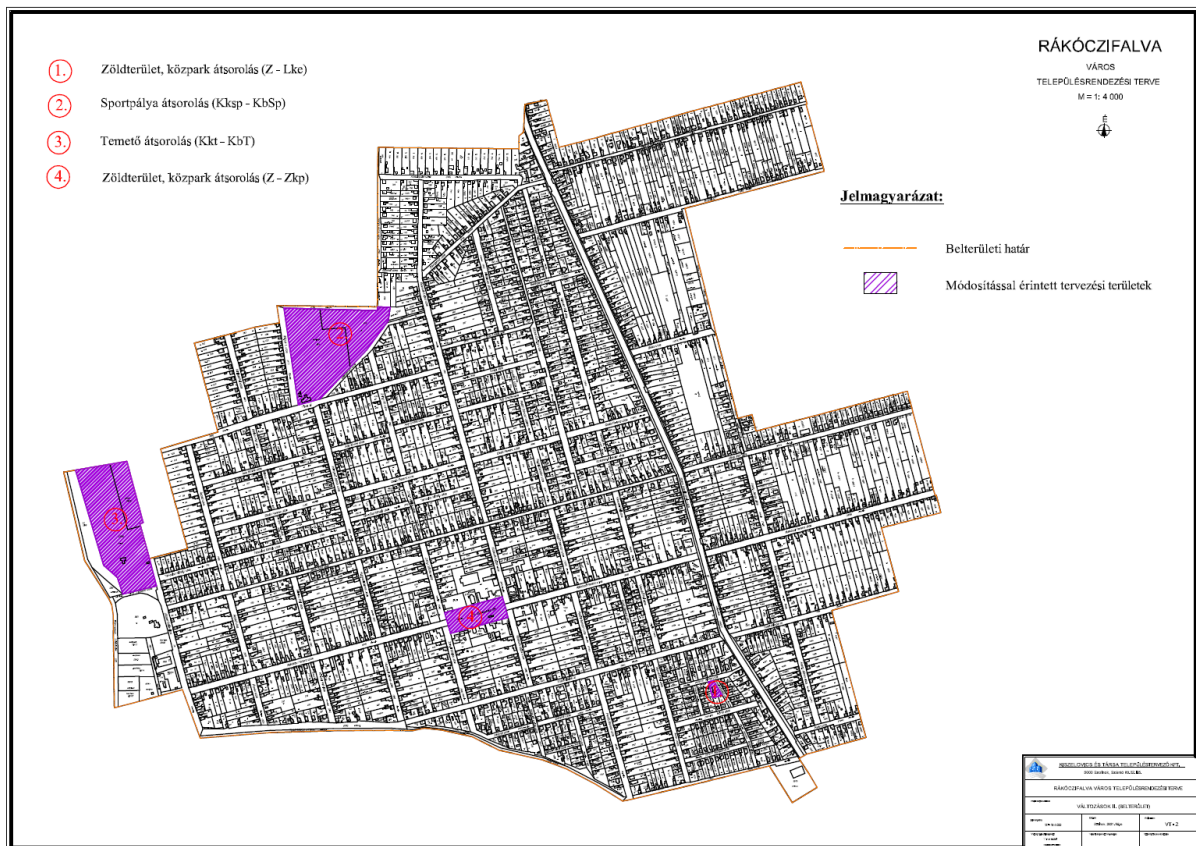
Fejlesztések Rákóczifalva, belterület

1. Zöldterület átsorolása, a megszűnt játszótér helyén kertvárosias lakóterület 1510/90 hrsz (Z→Lke)

Jogszabály változás miatti csak elnevezésbeli változás (területfelhasználási változással nem jár)

2. Sportpálya jogszabály változás miatti átsorolása 412 és 414 hrsz (Kksp→KbSp). Törölt fejlesztés
3. Temető jogszabály változás miatti átsorolása 23/4 és 23/5 hrsz (Kkt→KbT). Törölt fejlesztés
4. Zöldterület jogszabály változás miatti átsorolása Szabadság tér, közterület 610 hrsz egy része (Z→Zkp). Törölt fejlesztés.

Nem érint területfelhasználási változást, jogszabályváltozás miatt elnevezésében változó területek



1. BEAVATKOZÁSOK

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások külterületen:

Belterületi határ módosítás, belterületbe vonás, új beépítésre szánt terület kijelölése:

1. Tervezett kertvárosias lakóterület belterületbe vonással a Jókai Mór út folytatásában 06/5 hrsz és a 06/69 hrsz terület egy része (Má→Lke)

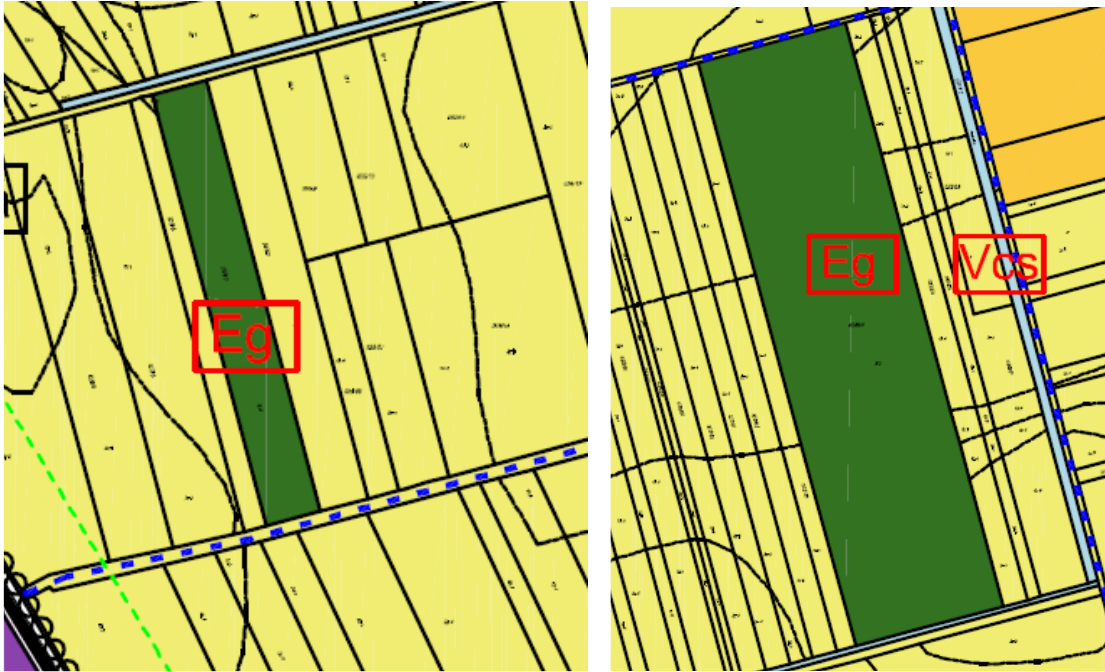


Területfelhasználási változás, új beépítésre szánt terület kijelölése nélkül:

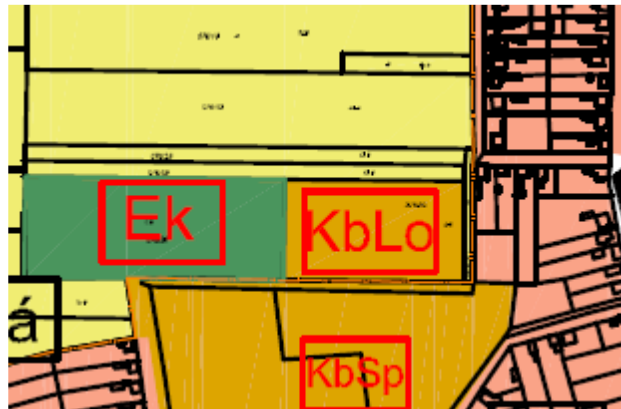
2. Az aktivitásérték pótlása miatt véderdő kijelölése a Jókai út folytatásában lévő külterületi 08/57 hrsz területen (Má→Ev)



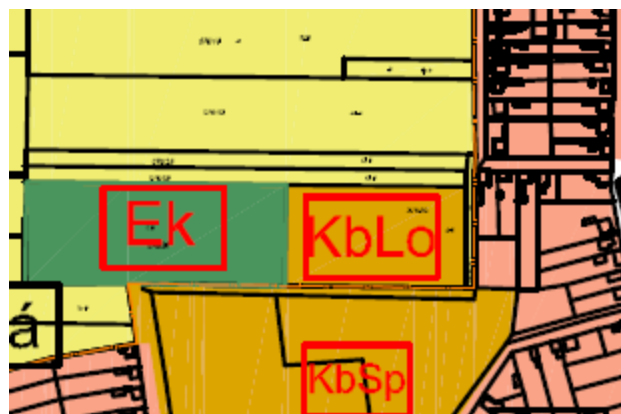
3. Tervezett gazdasági erdőterületek (az Országos Erdőállomány adattár szerint erdők), az aktivitásérték pótlása miatt külterület 022/64 Nyár utca folytatásában lévő dűlőút mellett, valamint a 026/7 hrsz külterületi földrészlet (Má→Eg)



4. Tervezett különleges beépítésre nem szánt lovasturisztikai terület, 076/30 hrsz- ú terület (Má→KbLo)

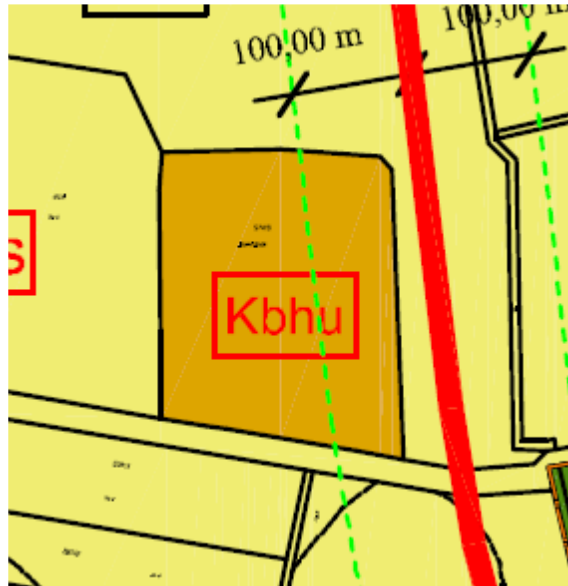


5. Tervezett közjóléti erdő (parkerdő) jelenlegi erdőterület átsorolásával a 076/31 hrsz-ú területen (Eg→Ek)



Jogszabály változás miatt

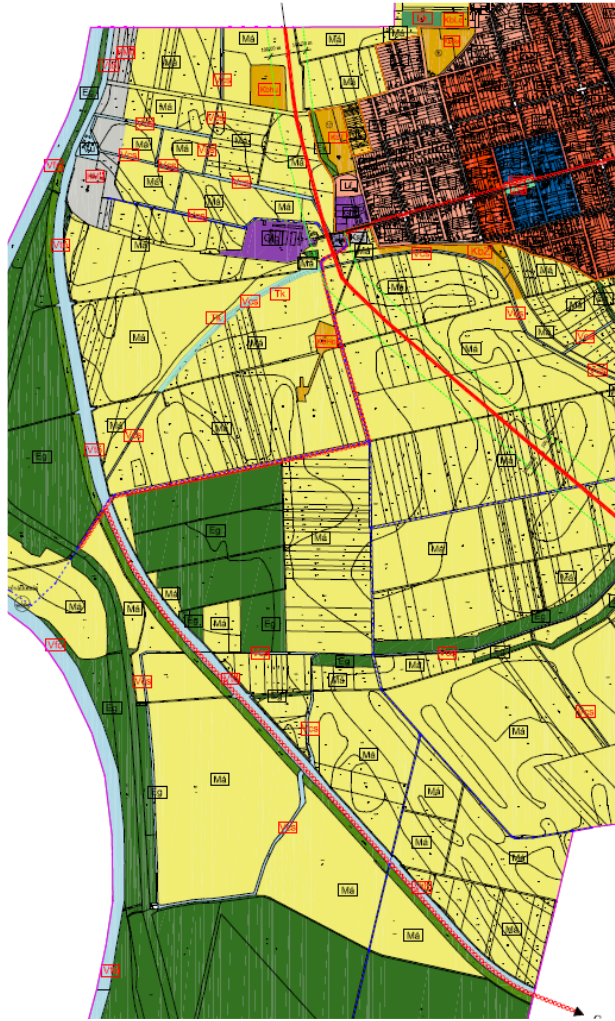
6. Rekultivált hulladéklerakó területbe sorolása a 074/3 hrsz-ú területen (Ev – KbHu)



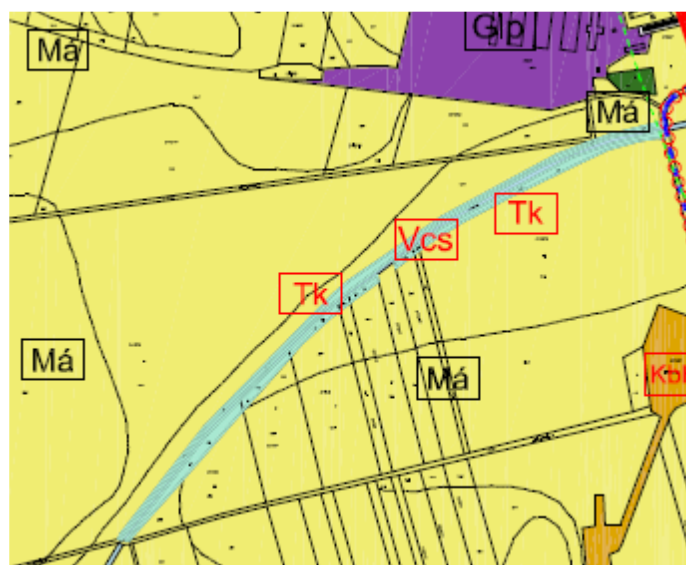
7. A megszűnt töltés erdőterületbe sorolása, 0203/1 és 0203/14 hrsz (töltés→Eg)



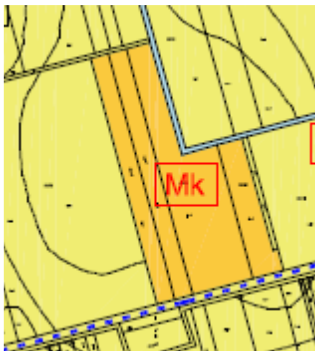
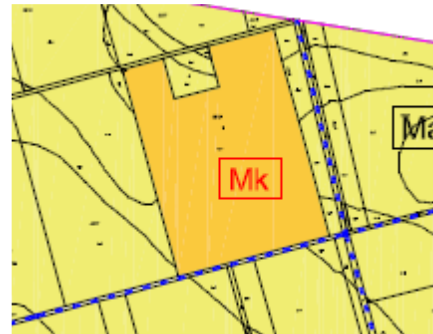
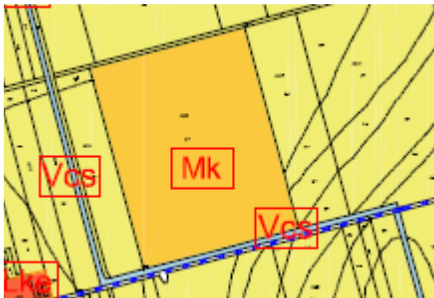
8. A töltés vízgazdálkodási területbe sorolása, 0203/4 és 0203/9 hrsz (töltés→Vtö)



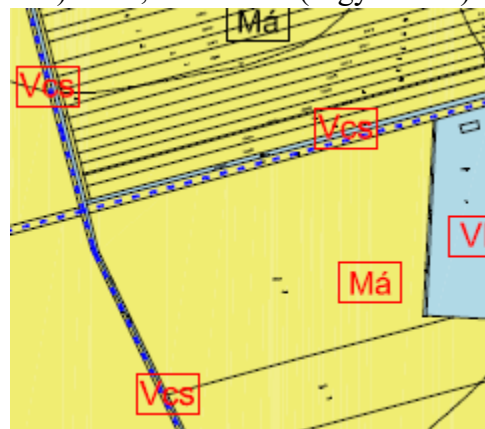
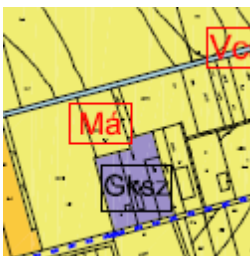
9. Tervezett természetközeli terület (vízállásos terület jogszabályváltozás miatti átsorolása), a 0111 hrsz egyes alrészletei (V→Tk)



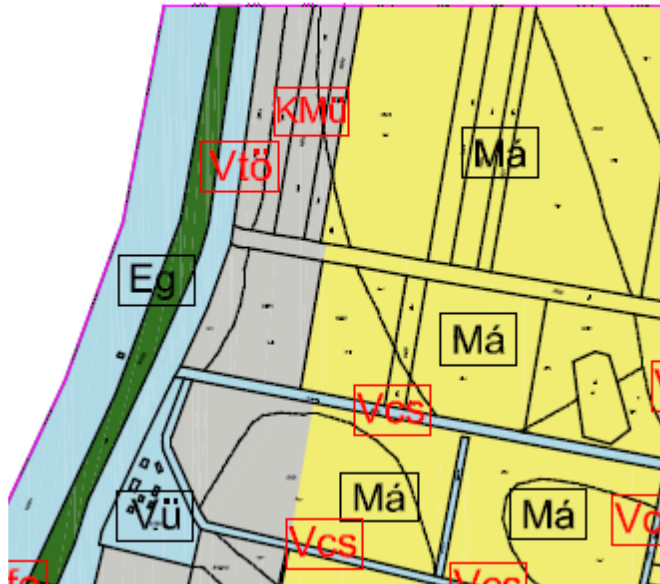
10. Kertes mezőgazdasági terület (a gyümölcsös területek jogszabályváltozás miatti átsorolása) 06/20, 06/28, 08/40, 08/41, 08/42, 08/43, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/9 hrsz (Mgyü→Mk)



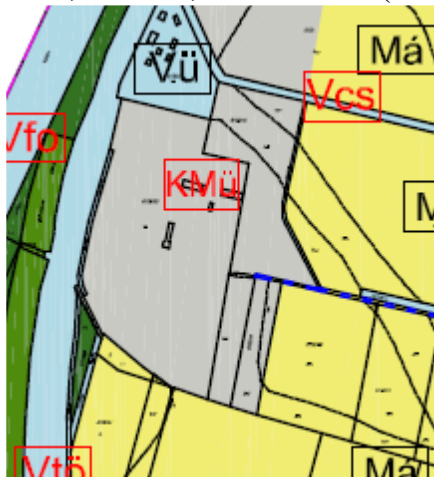
11. Általános mezőgazdasági terület (nem gyümölcsös terület tényleges területhasználatnak megfelelő besorolása) 08/74, 030/5 hrsz (Mgyü→Má)



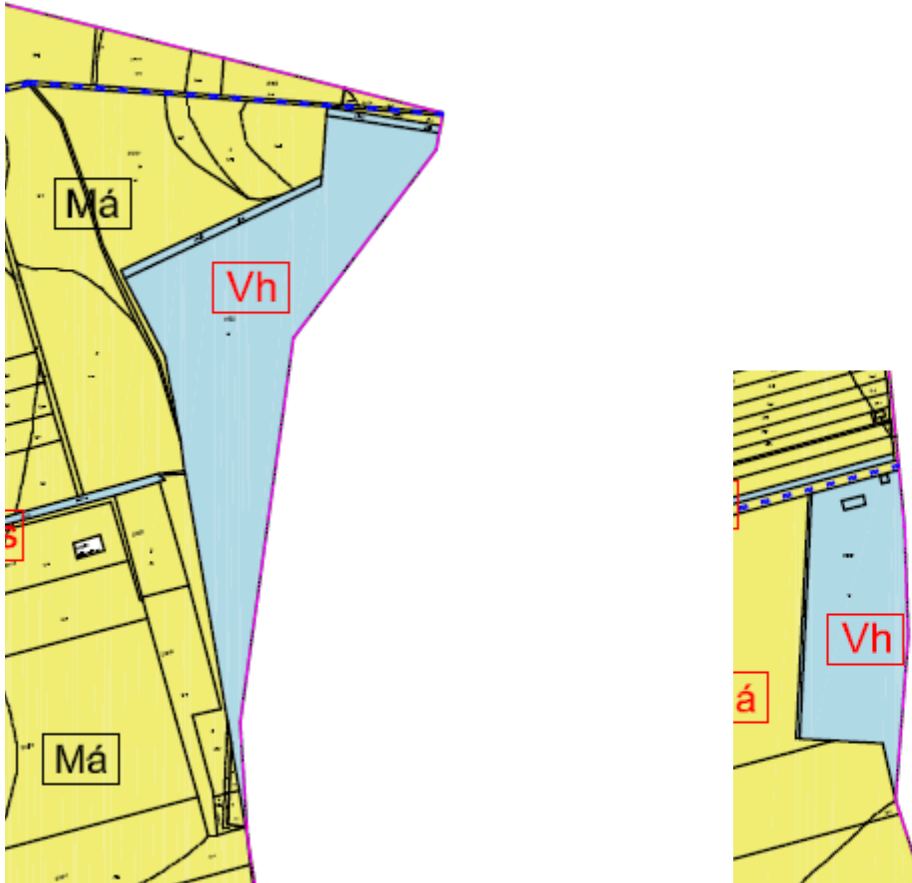
12. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület a Tisza töltése melletti területen (jogszabály változás miatti átnevezés, eddig állattartó területbe volt sorolva) 0100 hrsz egy része, 093/1, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz (Ká→KMü)



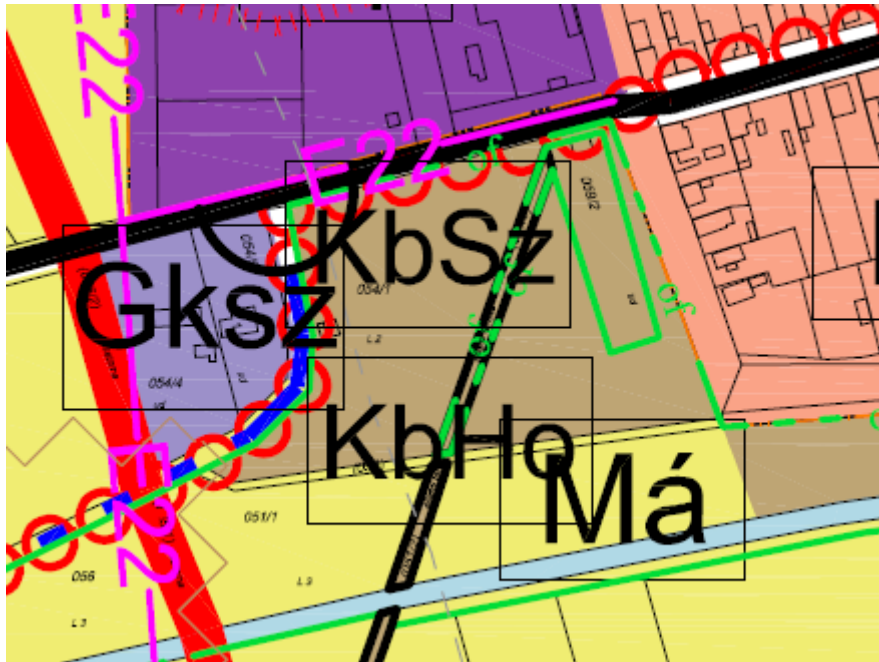
13. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület a Tisza töltése melletti területen bemutató állattartás funkcióval (jogszabály változás miatti átnevezés, eddig állattartó területbe volt sorolva) 0103/20, 0103/16, 0103/14 hrsz (Ká→KMü)



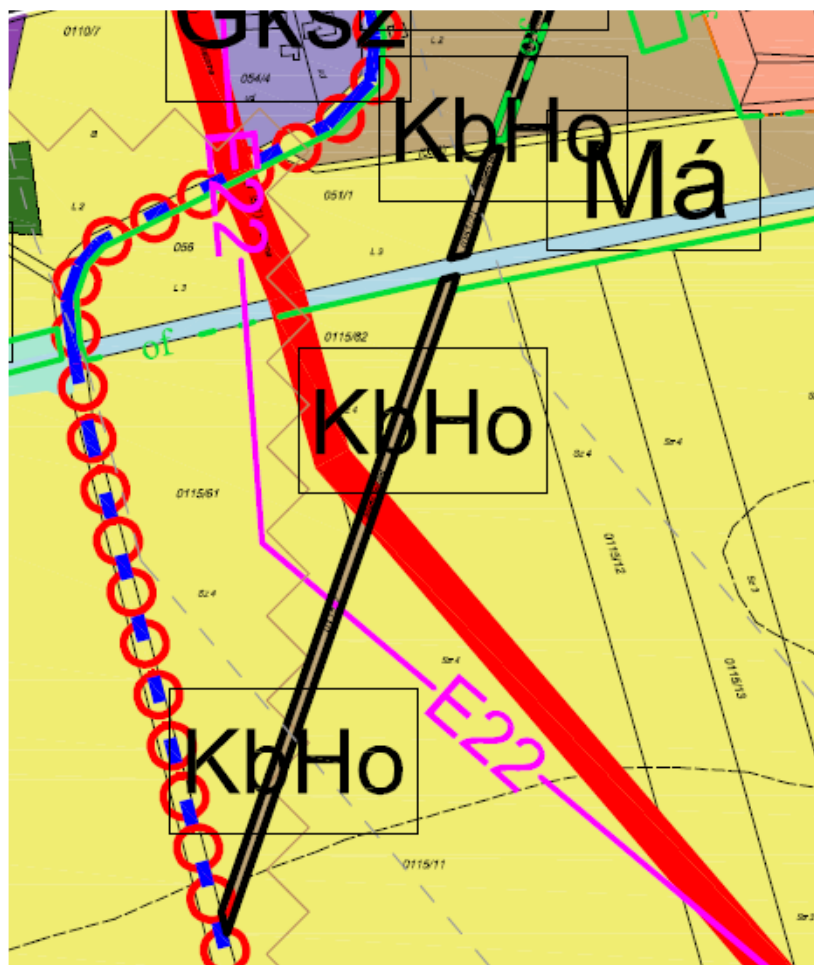
14. Tervezett vízgazdálkodási terület, halastó (jogszabályváltozás miatt a halastó terület átsorolása) 015/2, 015/3, 015/4, 030/3, 030/14 hrsz (Máh→Vh)



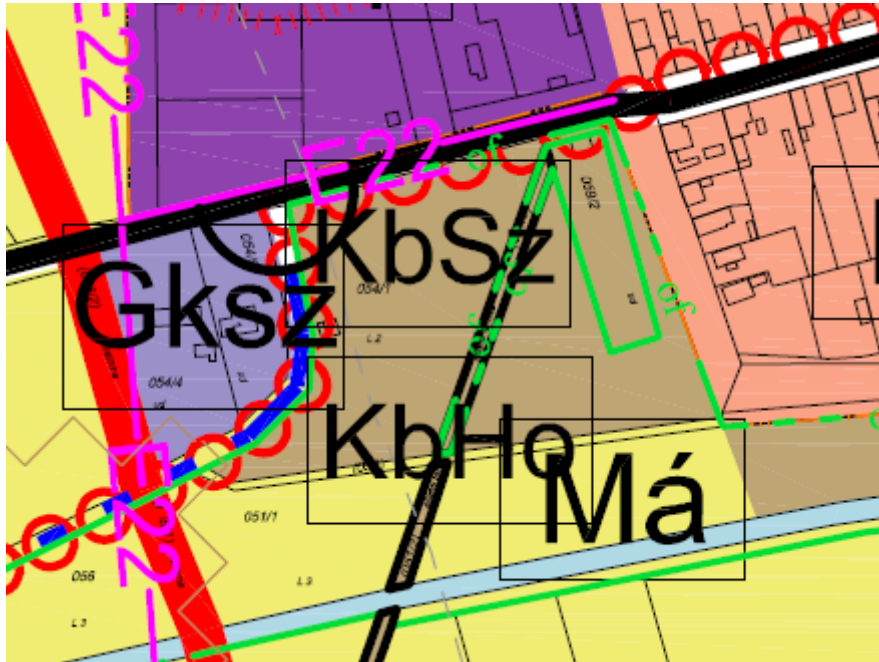
15. Tervezett különleges, beépítésre nem szánt honvédelmi célú terület 054/3 hrsz (KSz→KbHo)



16. Tervezett különleges, beépítésre nem szánt honvédelmi célú terület 051/2 és 0115/2 hrsz (Má→KbHo)



17. Tervezett különleges, beépítésre nem szánt szabadtéri színház terület 054/1 és 059/2 hrsz (KSz→KbSz)



Rákóczi falva Város belterületének változásokkal érintett területei

Fejlesztések Rákóczi falva, belterület

1. Zöldterület átsorolása, a megszűnt játszótér helyén kertvárosias lakóterület 1510/90 hrsz (Z→Lke)



Jogszabály változás miatt

2. Sportpálya jogszabály változás miatti átsorolása 412 és 414 hrsz (Kksp→KbSp). Törölt fejlesztés
3. Temető jogszabály változás miatti átsorolása 23/4 és 23/5 hrsz (Kkt→KbT). Törölt fejlesztés
4. Zöldterület jogszabály változás miatti átsorolása Szabadság tér, közterület 610 hrsz egy része (Z→Zkp) Törölt fejlesztés.

II. 2. ÜTEMEZÉSEK

Rákóczi falva Város településrendezési tervében szereplő területfelhasználási változással járó fejlesztések ütemezését befolyásolja a pályázati lehetőség és egyéb esetlegesen bekövetkező gazdasági körülmény.

Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése:

1. Területfelhasználásnak és ingatlannyilvántartásnak megfelelő területek:

- *Zöldterület átsorolása, a megszűnt játszótér helyén kertvárosias lakóterület 1510/90 hrsz (Z→Lke)*

2. Új beépítésre szánt terület kijelölése miatt besorolásukban változó területek:

- *általános mezőgazdasági területből, kertvárosias lakóterület 06/5 hrsz és 06/69 hrsz egy része (Má→Lke)- Belterületbe vonás tervezett*
- *Az aktivitásérték pótlása miatt véderdő kijelölése a Jókai út folytatásában lévő külterületi 08/57 hrsz területen (Má→Ev)*

3. A jogszabályváltozás miatt besorolásukban változó területek:

- *Rekultivált hulladéklerakó hulladéklerakó területbe sorolása a 074/3 hrsz-ú területen (Ev – KbHu)*
- *A megszűnt töltés erdőterületbe sorolása, 0203/1 és 0203/14 hrsz (töltés→Eg)*
- *A töltés vízgazdálkodási területbe sorolása, 0203/4 és 0203/9 hrsz (töltés→V)*
- *Tervezett természetközeli terület (vízállásos terület jogszabályváltozás miatti átsorolása), a 0111 hrsz egyes alrészletei (V→Tk)*
- *Kertes mezőgazdasági terület (a gyümölcsös területek jogszabályváltozás miatti átsorolása) 06/20, 06/28, 08/40, 08/41, 08/42, 08/43, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/9 hrsz (Mgyü→Mk)*
- *Általános mezőgazdasági terület (nem gyümölcsös terület tényleges területhasználatnak megfelelő besorolása) 08/74, 030/5 hrsz (Mgyü→Má)*
- *Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület a Tisza töltése melletti területen (jogszabály változás miatti átnevezés, eddig állattartó területbe volt sorolva) 0100 hrsz egy része, 093/1, 082/1, 082/2 és 082/3 hrsz (Ká→KMü)*
- *Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület a Tisza töltése melletti területen bemutató állattartás funkcióval (jogszabály változás miatti átnevezés, eddig állattartó területbe volt sorolva) 0103/20, 0103/16, 0103/14 hrsz (Ká→KMü)*
- *Tervezett vízgazdálkodási terület, halastó (jogszabályváltozás miatt a halastó terület átsorolása) 015/2, 015/3, 015/4, 030/3, 030/14 hrsz (Máh→Vh)*

- *Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi célú terület 054/3 hrsz-ú terület (KSz→KbHo)*
- *Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi célú terület 051/2 és 0115/2 hrsz-ú terület (Má→KbHo)*

4. Fejlesztési elhatározás alapján kijelölt területek:

- *Tervezett gazdasági erdőterületek (az Országos Erdőállomány adattár szerint erdők), az aktivitásérték pótlása miatt külterület 022/64 Nyár utca folytatásában lévő dűlőút mellett, valamint a 026/7 hrsz külterületi földrészlet (Má→Eg)*
- *Tervezett különleges beépítésre nem szánt lovasturisztikai terület, 076/30 hrsz-ú terület (Má→KbLo)*
- *Tervezett közjóléti erdő (parkerdő) jelenlegi erdőterület átsorolásával a 076/31 hrsz-ú területen (Eg→Ek)*
- *Tervezett különleges beépítésre nem szánt szabadtéri színház átsorolás a 054/1 és a 059/2 hrsz-ú területen (KSz→KbSz)*