

4.melléklet a 165/2022. (XII.15.) Képviselő – testületi határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás(ha)	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
	Építési övezetek/övezet területe	Összesen övezet területe	Építési övezet/övezetek területe	Összesen övezet területe
LAKÓTERÜLET				
Lf falusias lakóterület	119,44		119,44	
Lke Kertvárosias lakóterület	125,41		125,89	
Lk Kisvárosias lakóterület	8,34		8,34	
Lakóterület összesen		253,19		253,67
VEGYES TERÜLET				
Vt településközpont vegyes terület	15,91		15,91	
Vegyes terület összesen		15,91		15,91
GAZDASÁGI TERÜLETEK				
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	7,15		7,15	
Gip egyéb, ipari gazdasági terület	57,5		57,5	
Gazdasági terület összesen		64,65		64,65
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET				
Ká bemutató állattartás területe	18,72			
Kz záportározó	4,74			
KMü mezőgazdasági üzemi terület			18,72	
Ksz szabadtéri színház	1,86			
Különleges beépítésre szánt terület összesen		25,32		18,72
Összes beépítésre szánt terület összesen		359,07		352,95
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET				
KÖu	24,67		24,67	

közúti közlekedésterület				
Közlekedési terület összesen		24,67		24,67
ZÖLDTERÜLET				
Z/Zkp zöldterület (közpark)	0,89		0,79	
Zöldterület összesen		0,89		0,79
ERDŐTERÜLET				
Eg gazdasági erdőterület	584,12		630,30	
Ev védelmi erdőterület	28,22		23,76	
Ek Közzóléti erdőterület			1,78	
Erdőterület összesen		612,34		655,84
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				
Má, Mágy általános mezőgazdasági és gyepterület	2325,06		2312,49	
Mk kertes mezőgazdasági terület	20,87		64,79	
Mgyü mezőgazdasági gyümölcsös terület	47,89			
Máh mezőgazdasági halastó terület	15,59			
Mezőgazdasági terület összesen		2409,41		2377,28
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET				
V vízgazdálkodási terület	102,6			
Vü vízgazdálkodási üzemi terület, gátórház	1,47		1,47	
Vfo Tisza-folyó			69,4	
Vtö töltés			37,15	
Vh halastó			15,59	
Vcs csatorna			28,94	
Vízgazdálkodási terület összesen		104,07		152,55
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET				
Tk természetközeli terület			4,26	

Természetközeli terület összesen				4,26
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET				
KbHu lezárt hulladéklerakó			4,65	
Kkho/KbHo honvédelmi célú terület	2,55		2,85	
KbZ záportározó			4,74	
KbLo lovaspálya			1,25	
Kkt/KbT temető	5,04		5,04	
Kksp/KbSp sportpálya	5,86		5,86	
KbSz szabadtéri színház területe			1,79	
Különleges beépítésre nem szánt terület összesen		13,45		26,18
Töltés	70,61			
Összesen beépítésre nem szánt terület		3235,44		3241,57
ÖSSZES TERÜLET				
Összesen közigazgatási terület		3594,5		3594,5