

6. melléklet a 165/2022. (XII.15.) Képviselő – testületi határozathoz

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-a alapján a település teljes közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását igazolni kell az 1 hektárnál nagyobb újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg.

A tervezett szerkezeti terv módosításait követően a település biológiai aktivitásértéke **493,76** ponttal növekszik.

Területfelhasználás		Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
		Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Lf	Falusias lakóterület	119,44	2,4	286,66	119,44	2,4	286,66
Lke	Kertvárosias lakóterület	125,41	2,7	338,61	125,89	2,7	339,90
Lk	Kisvárosias lakóterület	8,34	1,2	10,01	8,34	1,2	10,01
Vt	Településközpont vegyes terület	15,91	0,5	7,95	15,91	0,5	7,95
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	7,15	0,4	2,86	7,15	0,4	2,86
Gip	Egyéb ipari gazdasági terület	57,5	0,4	23,0	57,5	0,4	23,0
Ká	Különleges beépítésre szánt terület, bemutató állattartás területe	18,72	1,5	28,08			
Kz	Különleges beépítésre szánt terület, záportározó	4,74	1,5	7,11			
Ksz	Különleges beépítésre szánt terület, szabadtéri színház	1,86	1,5	2,79			
KMü	Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi				18,72	0,7	13,1
KÖu	Közüti közlekedési terület	24,67	0,6	14,80	24,67	0,6	14,80
Z/Zkp	Zöldterület (közpark)	0,89	6	5,34	0,79	6	4,74
Ev	Védelmi erdőterület	28,22	9	253,98	23,76	9	213,84
Eg	Gazdasági erdőterület	584,12	9	5257,08	630,3	9	5672,7
Ek	Közjóléti erdőterület				1,78	9	16,02

Má/Mágy	Általános mezőgazdasági és gyepterület	2325,06	3,7	8602,72	2312,49	3,7	8556,21
Mk	Kertés mezőgazdasági terület	20,87	5	104,35	64,79	5	323,95
Mgyü	Mezőgazdasági gyümölcsös terület	47,89	3,7	177,19			
Máh	Mezőgazdasági halastó terület	15,59	3,7	57,68			
Tk	Természetközeli terület				4,26	8	34,08
V	Vízgazdálkodási terület	102,6	7	718,20			
Vü	Vízgazdálkodási üzemi terület (gátórház)	1,47	7	10,29	1,47	7	10,29
Vfo	Tisza-folyó				69,4	7	485,8
Vtö	Vízgazdálkodási terület, töltés				37,15	7	260,05
Vh	Vízgazdálkodási terület, halastó				15,59	7	109,13
Vcs	Vízgazdálkodási terület, csatorna				28,94	7	202,58
KbHu	Különleges beépítésre nem szánt terület, lezárt hulladéklerakó				4,65	3,2	14,88
Kkho/ KbHo	Különleges beépítésre nem szánt terület, honvédelmi célú terület	2,55	3,2	8,16	2,85	3,2	9,12
KbZ	Különleges beépítésre nem szánt terület, záportározó				4,74	3,2	15,17
KbLo	Különleges beépítésre nem szánt terület, lovaspálya				1,25	3,2	4
Kkt/KbT	Különleges beépítésre nem szánt terület, temető	5,04	6	30,24	5,04	6	30,24
Kksp/Kb Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület, sportpálya	5,86	6	35,16	5,86	6	35,16
KbSz	Különleges beépítésre nem szánt terület, szabadtéri színház				1,79	3,2	5,73
	Töltés	70,61	3,2	225,95			
ÖSSZESEN							
		3594,5		16208,21	3594,5		16701,97