



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottságának **2023. október 17. napján** 17³⁰ órai kezdettel megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme
5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 4 fő bizottsági tag

Bíró Tiborné bizottsági elnök
Dr. Korpás László bizottsági tag
Holoveczné Sípos Erika bizottsági tag
Köves Éva bizottsági tag

Az ülésről távol maradt:

Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Lévai Krisztina szociális ügyintéző

Meghívott vendég:

Nagyné Németh Margit Rákócziújfalvai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és AMI igazgatóhelyettes

Jegyzőkönyvvezető:

Ráczné Ágoston Zsanett jegyzőkönyvvezető

Bíró Tiborné bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottsági ülés határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

Nyílt ülésre:

1. Tájékoztató a Rákócziújfalvai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2022/2023-as tanévben végzett tevékenységéről
Előadó: Vancsa Csilla igazgató
2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző

3. Előterjesztés Rákóczifalvai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és állandó bizottságainak 2024. I. félévi munkatervére
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
4. Előterjesztés Rákóczifalva külterület 08/45 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról (hétfőn kerül kiküldésre)
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
5. Egyéb bejelentések

Zárt ülésre:

1. Előterjesztés települési támogatás iránti kérelmek elbírálására
Előadó: szociális ügyintézők

Bíró Tiborné bizottsági elnök: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény?

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Javasolja törölni a 3. napirendet Előterjesztés Rákóczifalva külterület 08/45 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról.

Bíró Tiborné bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Kéri, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait a módosítással együtt elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a nyílt ülés napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottsága

116/2023. (X.17.) határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottsága 2023. október 17-én tartott nyílt ülésének napirendi pontjairól

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottsága a 2023. október 17-i nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülésre:

1. Tájékoztató a Rákóczifalvai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2022/2023-as tanévben végzett tevékenységéről
Előadó: Vancsa Csilla igazgató

2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző
3. Előterjesztés Rákóczi-falvai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és állandó bizottságainak 2024. I. félévi munkatervére
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
4. Egyéb bejelentések

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Bíró Tiborné bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja a zárt ülés napirendi javaslatát. Kéri, hogy aki a zárt ülés napirendi pontjait a módosítással együtt elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a nyílt ülés napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi-falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottsága
117/2023. (X.17.) határozata**

**Rákóczi-falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi,
Szociális és Gyermekvédelmi Bizottsága 2023. október 17-én tartott
zárt ülésének napirendi pontjairól**

Rákóczi-falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottsága a 2023. október 17-i zárt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés települési támogatás iránti kérelmek elbírálására
Előadó: szociális ügyintézők

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

1.) Napirendi pont:

Tájékoztató a Rákóczi-falvai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2022/2023-as tanévben végzett tevékenységéről

Előadó: Vancsa Csilla igazgató

Bíró Tiborné bizottsági elnök: Felkéri, Nagyné Németh Margit igazgatóhelyettes asszonyt, hogy ismertesse a tájékoztatót.

Nagyné Németh Margit igazgatóhelyettes: Szeretettel köszönt mindenkit. Előző ülésen is elmondta, hogy nosztalgikus hangulatban van, mert amióta nem képviselő, azóta nem járt üléseken. Igazgató asszony egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a mai bizottsági ülésen, de a csütörtöki testületi ülésen mindenképp itt lesz és válaszolni tud a kérdésekre, Igazgatóhelyettes

kolléganó pedig képzésen van, így ő képviseli most az iskola vezetését. Örömmel vették és köszönik, hogy érdeklődést mutatnak az iskola irányában. Nehéz volt az a kérdés, hogy mi az, amire kíváncsiak lehetnek. Polgármester úrral 3-5 oldalas tájékoztatót beszéltek meg, így nem fért bele minden, de ha bármi kérdés és hozzászólás van szívesen fogadják és válaszolnak. Lelkiismeretfurdalása van a kapcsolat rendszerük bemutatásával összefüggésben, mert nem tud mindenre kitérni a tájékoztató. Mindenkinek köszöni a támogatást, amit az előző tanévben nyújtottak. Augusztus 16-tól Vanca Csilla kolléganó lett az iskola új igazgatója, jó kézbe került az iskola vezetése.

Bíró Tiborné bizottsági elnök: Nagyon szerette, amikor alpolgármester volt és minden értekezletre meghívót kapott és nagy érdeklődéssel vett részt ezen az értekezleten, mert érdekelték az eredmények. Közösségi oldalon is figyelemmel kísérik az iskola eredményeit, amelyek fantasztikusak. Nagyon büszke az iskolára.

Holoveczné Sípos Erika bizottsági tag: Nagyon örül, hogy itt van velük most Igazgatóhelyettes Asszony. Máshogy készült a mostani tájékoztató, mint amikor még önkormányzati fenntartás alatt állt az iskola, de nagyon örül és támogatja, mert mindegy ki a fenntartó ez az ők iskolájuk és sajátjuknak kell tekinteni, mint az összes többi intézményt.

Dr. Túróczy Imre polgármester: Köszöni szépen a beszámolót, nagyon részletes. Köszöni szépen, hogy az elmúlt évben az iskola olyan jól működött, amit a tanulási szám adatok is bizonyítanak. Köszöni a munkájukat, hogy a covid mellett még egyéb nehézségek is adódtak, Sportcsarnokfelújítás, nyílászáró csere és burkolat felújítás. Érződik, hogy alapfokú művészetoktatási címet visel az iskola, mert jelen van a település kulturális életében. Nagyon előnyös, hogy nyitott az iskola az együttműködésre, köszöni szépen.

Bíró Tiborné bizottsági elnök Legutoljára az Idősek Világnapján örvendeztették meg őket a néptáncosok. Nagyon boldog, amikor látja őket. Köszöni szépen az együttműködést.

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottsága

118/2023. (X.17.) határozata

a Rákóczifalvai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2022/2023-as tanévben végzett tevékenységéről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottsága a Rákóczifalvai II. Rákóczi Ferenc

Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2022/2023-as tanévben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Bíró Tiborné bizottsági elnök: Nagyné Németh Margit Rákóczi Ferenc Általános Iskola és AMI igazgatóhelyettes asszony 17⁵⁰ perckor távozott az ülésről.

2.) Napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző

Bíró Tiborné bizottsági elnök: Felkéri Dr. Kökény Veronika jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kökény Veronika jegyző: Köszöni szépen. Az előterjesztésben mindent részletesen leírt. A Miniszterelnökség országos ellenőrzési terve alapján a Kormányhivatal minden önkormányzatnak ellenőrizte a lakás rendeletét. Kaptak egy törvényességi felhívást, amely kapcsán a 2019 májusában megalkotott rendeletnek a rendelkezéseit kellett felülvizsgálni. Részben jogszabály szerkesztési előírásoknak nem felelt meg a rendelet, ami komolyabb érv volt, hogy a lakástörvény kötelezően szabályozandó pontjait nem szabályozta a rendelet, valamint a szabályozott elemek sem feleltek meg mindenhol a jogszabályi előírásoknak. Ez alapján a felhívás alapján készült a rendelet tervezet. A lakástörvény 2-es számú mellékletében felsorolt pontokat próbálták megszövegezni és erre vonatkozóan szabályozást adni. Véleménye szerint jóval több mindent tartalmaz ez a rendelet, mint amit egy ekkora településtől, illetve ilyen ingatlan adottságokkal rendelkező település rendelkezik. A lakástörvény tartalmazza, hogy nem kell rendeletet alkotnia azoknak a településeknek, ahol a 20-at nem éri el hasznosítható helységek, lakások száma. Itt nem éri el, de nem község, hanem város Rákóczi, így meg kellett alkotni a rendeletet. A mellékletek, ha szaporodik a lakás száma, akkor módosításra kerülnek. Ha a mostani szociális lakás vásárlása megvalósul, akkor nem csak ezt, hanem a vagyonrendelet mellékletét is módosítani fogjuk. Jelenleg sem a lakások száma, sem a helységek száma nem számottevő. Egy lakás van, ami hasznosítható lesz, de az is szükség-lakás kategóriába van sorolva. A következő ingatlannál a bizottság, illetve a testület fog dönteni, hogy azt a lakást milyen célból kívánja bérbe adni. A szociális célból bérbe adható lakások esetében a bizottság rendelkezik hatáskörrel. Egy esetben kapott a polgármester felhatalmazást, az pedig az, ha rendkívüli sürgősséggel kell intézkedni. Ez pedig kizárólag az elemi csapások okozta lakáskérdés megoldása. Itt egy szűkebb körű bérbe adásról lehet szó, ami 6 hónap és meghatározott feltételek mellett további 6 hónappal hosszabbítható meg. A helységek esetében a polgármesternek van hatásköre. Nincs túl sok helységük, azok is túlnyomó részt állandó bérlővel rendelkeznek. A bizottság és a polgármester is évente egyszer beszámol a testület felé azokról az eseményekről, amik ezeket a lakásokat, helységeket

érintik. Jövőbeni cél, hogy a lakások számát gyarapítsák. Más önkormányzatok lakásrendeletét nézve Rákóczi falván nagyon kevés a lakás. Náluk kisebb települések is jóval többel rendelkeznek. Bízunk benne, hogy ez növekszik majd és ténylegesen használni tudják a lakásrendeletet.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Köszöni szépen a részletes, alapos munkát. Nagyobb városok működhetnének ezen rendelet alapján.

Bíró Tiborné bizottsági elnök: Köszöni szépen a munkát.

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottsága**

119/2023. (X.17.) határozata

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottsága, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet elfogadására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

3.) Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczi falvai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és állandó bizottságainak 2024. I. félévi munkatervére

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Bíró Tiborné bizottsági elnök: Felkéri Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Az anyag kiküldésre került véleményezésre, észrevétel, módosítási javaslat nem érkezett. A munkatervben benne vannak azok a döntési kötelezettségek, amit jogszabályok írnak elő. Az éves 6 kötelező ülésen kívül biztos, hogy lesznek még további rendkívüli ülések, az élet alakulásának, az aktuális döntési helyzetnek megfelelően fogják azt kiegészíteni.

Bíró Tiborné bizottsági elnök: Nem szokott javaslatot adni, mert az alapok benne vannak és ahogy polgármester úr mondta, az élet hozza magával a változásokat. Akinek a beszámolóhoz kérdése, véleménye, hozzászólása van –

tegye meg. Amennyiben nincs - megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottsága
120/2023. (X.17.) határozata**

Rákóczi falvai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és állandó bizottságainak 2024. I. félévi munkatervére

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottsága Rákóczi falvai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és állandó bizottságainak 2024. I. félévi munkatervére szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

4. Egyéb bejelentések

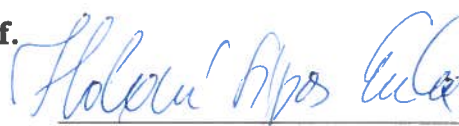
Dr. Túróczi Imre polgármester: A Jókai út végén lévő ingatlan szociális bérlakás céljára vásárlással kapcsolatban a megállapodás kész van, pótolandó részek vannak a szerződésben még, bizonyos kérdéseket tisztázni kell még. Bízunk benne a következő testületi ülésre be tudják már hozni.

Bíró Tiborné bizottsági elnök: A nyílt ülést 17⁵⁸ perckor lezárja és zárt ülés tartását rendeli el.



Bíró Tiborné
bizottsági elnök

k. m. f.



Holoveczné Sáros Erika
bizottsági tag



Ráczné Ágoston Zsanett
jegyzőkönyvvezető

