



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága **2023. október 17. napján** 16⁴⁹ órai kezdettel megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme
5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 3 fő bizottsági tag
Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök
Havasi Károly bizottsági tag
Bíró Tiborné bizottsági tag

Az ülésről távol maradt:

Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag
Nagy Ádám bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Ráczné Ágoston Zsanett jegyzőkönyvvezető

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság nem határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 3 fő van jelen, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző
2. Előterjesztés Rákócziújfalvai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és állandó bizottságainak 2024. I. félévi munkatervére
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Előterjesztés Rákócziújfalva külterület 08/45 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról (hétfőn kerül kiküldésre)
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

4. Előterjesztés a 442-es számú másodrendű főút közlekedésbiztonságának javítása érdekében Trafibox telepítéséről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
5. Előterjesztés a Rákóczifalva Sportegyesület energetikai fejlesztésének támogatásáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
6. Tájékoztatás Rákóczifalva Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet egyszerűsített végelszámolás útján történő megszűnéséről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
7. Beszámoló a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság egyes szervezetek és az önkormányzat közötti gazdasági kapcsolatról szóló ellenőrzésének megállapításairól
Előadó: Berényiné Szabó Katalin Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elnöke
8. Egyéb bejelentések

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény?

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Javasolja törölni a 3. napirendet Előterjesztés Rákóczifalva külterület 08/45 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról. A szerződés előkészítése nem történt meg eddig az időpontig, néhány dolgot még csatolni kellett hozzá.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait a kiegészítésekkel együtt elfogadja – kézfelnnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága
55/2023. (X. 17.) határozata**

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága 2023. október 17-én
tartott nyílt ülése napirendi pontjainak elfogadása**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága a 2023. október 17-ei nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző
2. Előterjesztés Rákóczifalvai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és állandó bizottságainak 2024. I. félévi munkatervére
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Előterjesztés a 442-es számú másodrendű főút közlekedésbiztonságának javítása érdekében Trafibox telepítéséről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
4. Előterjesztés a Rákóczifalva Sportegyesület energetikai fejlesztésének támogatásáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
5. Tájékoztatás Rákóczifalva Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet egyszerűsített végelszámolás útján történő megszénéről
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
6. Beszámoló a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság egyes szervezetek és az önkormányzat közötti gazdasági kapcsolatáról szóló ellenőrzésének megállapításairól
Előadó: Berényiné Szabó Katalin Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elnöke
7. Egyéb bejelentések

1. Napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Kökény Veronika jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kökény Veronika jegyző: Köszöni szépen. Előző bizottsági ülésen itt volt már mindenki, így nem kíván hozzá fűzni egyebet. Kéri, hogy támogassa a bizottság a rendelet elfogadását.

Bíró Tiborné bizottsági tag: Nagyon hozzá szoknak már, hogy ilyen maximális munkát kapnak. Lassan leteszi a lantot, mint képviselő, de mint lakos azt kívánja, hogy nagyon sokáig itt dolgozzon Jegyző Asszony.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Úgy vannak ezekkel az önkormányzati ingatlanokkal, mint a közbeszerzéssel, hogy bár csak lenne. Reméli azért, hogy ami elindult folyamat az ingatlannal kapcsolatban rövid időn belül teljesülni fog. A lakosoknak is szüksége van rá és ők maguk is nyugodtabbak lennének, ha tudnák, hogy van egy ilyen lehetőség, ha bajba jut valamelyik lakos.

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága

56/2023. (X. 17.) határozata

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet elfogadására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

2. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczifalvai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és állandó bizottságainak 2024. I. félévi munkatervére

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Előző ülésen minden bizottsági tag végig hallgatta, így nem kíván hozzá fűzni egyebet.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

57/2023. (X. 17.) határozata

Rákóczi falvai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és állandó bizottságainak 2024. I. félévi munkatervére

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, Rákóczi falvai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és állandó bizottságainak 2024. I. félévi munkatervére szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

3. Napirendi pont:

Előterjesztés a 442-es számú másodrendű főút közlekedésbiztonságának javítása érdekében Trafibox telepítéséről

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Többször volt már szó üléseken a Trafibox telepítéséről. 442-es út mellett szeretnék ezt elhelyezni. Rákóczi falván a gyorsjárat nagyon jellemző, amit a rendőrség is megerősített, mert a mérések alatt sok gyorsjáratot tapasztaltak. Eljárt a Közútnál és a Rendőrségnél, mind ketten támogatják a Trafibox elhelyezését. A Rendőrség külön engedélyt kért az ORFK-tól, hogy kezelni tudják. Három ajánlatot bekéréssel kezdték meg a Trafibox előkészítését. Nyári időszakban kettő eredménytelen eljárás volt, mert mindenki nyaralt és nem küldtek ajánlatot, ezért is húzódott így el ez a dolog. A harmadik ajánlat bekérése sikeres volt, az elhelyezés várható költsége 6.754.706 forint. Vannak még plusz költségelemek, a közútnak kivitelezési felügyeleti költség, ami kb. 20-30 ezer forint, illetve a Trafibox mellé telepíteni kell egy villamosenergia mérődobozt. Így a többlet költség összesen kb. 250 ezer forint. Összesítve a Trafibox elhelyezést kb. 6. 800.000 forint körül lesz. Nagyon sokba kerül. Amikor polgármesterekkel beszélt erről, akkor Rákócziújfalun és Martfűn is jelezte, hogy szívesen tenne Trafiboxot, de a rendőrség azt mondta, hogy nem tudnak kb. 2 évig Trafiboxokat ellátni eszközzel. Az úton már lehet jeleket látni, hogy hol fog elhelyezkedni ez a Trafibox, az autós megállóknál lévő buszmegállónál a Deák Ferenc út sarkánál lesz. Mindkét irányba mérni fog. A rendőrséggel közösen választották ezt, mert a buszmegállót védeni kell. Próbáltak zebrát létesíteni is ide, de nem lehet, mert 50 méterre lehetne csak a buszmegállótól. Egy zebra felfestése is 5-6 millió forint, amit szintén az

önkormányzatnak kellene finanszírozni. Bízunk benne, hogy biztonságosabbá válik a buszmegálló, illetve a gyorsajtás is mérséklődik. Közmeghallgatáson is elmondta, hogy ezt végig tudják csinálni, de utána már nincs több, amit az önkormányzat a 442-es út közlekedés biztonságának érdekében meg tudna tenni. Kéri ennek a szerződés aláírásának a támogatását.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg.

Bíró Tiborné bizottsági tag: Ahogy polgármester úr is mondta már, elmentek a falig. De talán úgy érzik a Szent László király úton lakók, hogy, amit tudtak megtettek.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Közmeghallgatásoknak is állandó témái az utak. Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága

58/2023. (X. 17.) határozata

a 442-es számú másodrendű főút közlekedésbiztonságának javítása érdekében Trafibox telepítéséről

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a 442-es számú másodrendű főút közlekedésbiztonságának javítása érdekében Trafibox telepítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

4. Napirendi pont:

Előterjesztés a Rákóczifalva Sportegyesület energetikai fejlesztésének támogatásáról

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Előző ülésen mindenki végig hallgatta, így nem kíván hozzá fűzni egyebet.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Kérdése, hogy ezzel befejeződik és minden fel lesz újítva a Sportszarnokba?

Dr. Túróczi Imre polgármester: Sporttelep.

Csomán István alpolgármester: A Sportcsarnokban régi kazán van, beruházáskor radiátor és csőcsere történt. Ott a kazánnal jelenleg is gond van.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Kérdése, hogy ott is kell majd cserélni?

Csomán István alpolgármester: Karbantartás van.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Kérdése, hogy azt is Zoltán csinálja?

Csomán István alpolgármester: Igen.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága
59/2023. (X. 17.) határozata**

a Rákóczi falva Sportegyesület energetikai fejlesztésének támogatásáról

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Rákóczi falva Sportegyesület energetikai fejlesztésének támogatásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

5. Napirendi pont:

Tájékoztatás Rákóczi falva Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet egyszerűsített végelszámolás útján történő megszűnéséről

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Köszöni szépen. Örömmel számol be, hogy végelszámolói tisztségéből felmentették és lezárult a végelszámolás. 2019 decemberében döntöttek úgy, hogy amíg a pályázati fenntartási kötelezettség megvan, végig csinálják. Ez 2022 nyarán járt le és ezután kezdhették meg a végelszámolással történő megszüntetését a szövetkezetnek. Minden dolgozót

áthelyeztek az önkormányzat állományába 2022. november 1-én, a szövetkezet eszközeit megvásárolta az önkormányzat ugyanezen a napon. 2022. november 1-től Kiss Brigitta kolleganő volt még egy hónapig alkalmazásban a szövetkezetben. A tagok a hozzájárulások összegét megkapták, ki lett nekik fizetve. A megtakarított pénzekből 609.170 forint közérdekű kötelezettség vállalásként szerepelt, ezt befizette az önkormányzat számlájára, mint megmaradó vagyont. Amikor a bankszámlát véglegesen megszüntette volt még 11.200 forint, amit szintén az önkormányzat számlájára befizetett közérdekű kötelezettség formájában. Véleménye szerint a végelszámolás során a vagyongazdálkodását korrektül igyekeztek véghez vinni. A végelszámolás alatt fizetést már senki nem kapott. 2023. szeptember 1-én törölte a cégjegyzékből a bíróság a szövetkezetet.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Látszódik a cégkivonaton, hogy nagy reményeket fűztek ehhez, illetve látszik, hogy amikor baj volt mindenki menekülőre fogta. Köszöni Polgármester Úrnak, hogy végig vitte ennek az ügynek a lezárását.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Fontos volt, meg kellett őrizni a település becsületét. Sok településen felszámolás útján szűntek meg Szociális Szövetkezetek. A Belügyminisztériumnak azt közvetíteni, hogy adósságot hagyott maga után a település jó hír nevét rontotta volna. Imre nagyon sokat segített nekik, jó szándékkal és a Szociális Szövetkezet nagyon ötlet lehetett volna. Megjelent egy cikk is a Szociális Szövetkezetről, amibe elmondta, hogy elérte célját és meg fog szünni, a munkairányába visszavezette azokat az embereket, akik munkanélküliek voltak.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága

60/2023. (X. 17.) határozata

Rákóczi falva Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet egyszerűsített végelszámolás útján történő megszűnéséről

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, Rákóczi falva Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet egyszerűsített végelszámolás útján történő megszűnéséről szóló tájékoztatást megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

6. Napirendi pont:

Beszámoló a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság egyes szervezetek és az önkormányzat közötti gazdasági kapcsolatról szóló ellenőrzésének megállapításairól

Előadó: Berényiné Szabó Katalin Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Szeptemberre ígérte ezt a beszámolót, amivel megcsúszott. Polgármester út felkérte a bizottságot, hogy nézzék meg a költségvetésben honnan lehetne még pénzt spórolni. Mind ez azért történt, mert februárban felmerült, hogy Idősek Bentlakásos Otthonát üzemeltetésbe kellene adni, mert a megemelt költségek miatt a Kistérségnek a hozzájárulás nagyon megemelkedett és ez már nagy terhet rótt volna a költségvetésre, amit nem tudtak volna fizetni. Az IBO-nak a beszámolója minden évben testület elé kerül. Véleményük szerint, amit intézményvezető asszonynak is elmondott, hogy ennek a vizsgálata túl megy azon a határon, amire a bizottság képes, mert ők határoznak meg díjakat, gazdálkodik, foglalkoztat embereket és ebbe nem tudnak beleszólni. Ehhez kapcsolódik az a meglátásuk is, hogy más intézmények működésében sem szeretnének véleményt mondani. A beszámolókból úgy is minden látszik és ha valami nem szabályosan működik kiderül. Közösen úgy döntöttek, hogy négy szervezetnek a kapcsolatát vizsgálják meg az önkormányzattal és csak az önkormányzat és szervezet kapcsolatát. Mind a négy egyesületnek a szabályos beszámolója elérhető. Gazdasági társaságoknál, ha csinálnak egy költségelemzést az elvárás egy rövid időn belül, ha egy koordináta egyenesbe ábrázolják ezek az egyenesek metszik egymást és a bevételek meghaladják a kiadást. Egyedül Zánkánál van nyereség. Itt történt egy felújítás is. A tetőfelújítás kb. 800 ezer forintba került és a kiadások 270 ezer forinttal haladják meg a bevételeket, tehát olyan, mintha az önkormányzat ennyivel járult volna hozzá a tető felújításhoz. A többi helyzetben bérleti díjából szerzett bevételek kevesebb összegben jelennek meg, mint amennyivel az önkormányzat hozzájárul a fenntartási költségekhez. Ez a végkövetkeztetése az egésznek. Nagyon rossz a városi honlap, de visszakereshető az összes jegyzőkönyv, minden fent van és el lehet olvasni ki mit mondott, hogy nyilvánult meg ezzel kapcsolatban és ő fenntartja azt, amit akkor bizottsági ülésen hosszasan elmondott, hogy ennyi pénzt az önkormányzat nem tud kigazdálkodni. Főként, ha ezt minden évben ki kellene gazdálkodni. Megnézték az adóbevételeket és az látszik, hogy megkapták az elvonások után szinte ugyanazokat összegeket, de nem követi az infláció és a költségeik növekedésének a szintjét. Minden többletköltséget az önkormányzatnak saját magának kell kigazdálkodnia. Az IBO-val kapcsolatban ismételni tudja önmagát, hogy kell kormányzati szándék is ahhoz, hogy a szociális területen működhessen az intézmények. És nem megoldás, hogy állami vagy egyházi kézbe adják, mert a pénzt akkor is meg kell, hogy kapja a működéshez, ha nem az önkormányzattal vagy a Kistérséggel van kapcsolatban. A beszámolóhoz tartoznak táblázatok, aki ezt szeretné látni soronként szívesen megmutatja. Véleménye szerint egy településen szervezeteket működtetni nem lehet számszaki alapon, ezek a szervezetek sokat tesznek a településen élő lakók életéhez. Amíg csak lehet a Testület és az önkormányzat is úgy fog

dönteni, hogy támogatva legyenek. Tudja, hogy mindenhez pénz kell, de ebben nem tudnak segíteni, ha egy nagy összeg kell egy intézmény fenntartásához.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Köszöni szépen a korrekt vizsgálatot. A Zánkai táborban volt a felújítás, ami 800 ezer forint körüli összeg volt. 2022-ben havi 65.500 forintot ajánlott fel a saját tisztelet díjából. Ezt azért is tette meg, mert látta milyen állapotban van a tető és ha azt nem javítják nagyobb baj lett volna. Amit elmondott Elnök Asszony arról egy könyv jut eszébe Hűséggel a kevesen című. Nagyon nehéz anyagi helyzetben vannak, de hűséggel teszik a dolgukat és nehéz döntések elé kerülnek, amit valakinek sajnos ki kell mondani. 2023 januárjában 39 millió forintot kellett volna az IBO-hoz hozzá tenni, aztán márciusban a kormány rendelkezése megjelent, hogy a garantált bér minimum emelése miatt adott kb. 18 millió forintot és így 19 millió forinti összegre ment le, ami az előző évvel megegyezett már. 2023. év vonatkozásában az összes befizetési kötelezettségüket teljesítették. De ha jövő évben újra előjön ez, hogy 30 millió forintot kell adni, akkor ugyanúgy el fogja mondani, hogy képtelenek rá. A közszolgáltatás hatékonysága és feladata. A közszolgáltatás hatékonyságát úgy mérik, hogy a közszolgáltatást igénybe vevői mennyire elégedettek. A második pont, hogy anyagi szempontból mennyit termel, nem termelt. Számszerű mutatókkal nem lehet meghatározni, hogy mennyire volt hatékony. Abba van lehetőségük, hogy a kötelező feladatok teljesítése mellett a normatív támogatás meghaladó összegét valahonnan biztosítaniuk kell. Amennyit tudnak biztosítani, annyit tesznek hozzá. Az Idősek Bentlakásos Otthona nem kötelező feladat, de semmiképp nem szeretnék megszüntetni, átadni másnak. Pórbálnak korrektül gazdálkodni.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Azért nehéz ez, mert az emberben küzd a szociálisan érzékeny része és a racionális része.

Bíró Tiborné bizottsági tag: Végtelenül sajnálja, hogy ez az egész kicsit félre csúszott. Ő volt az első, aki azt mondta, hogy próbálják ne odaadni sem az egyháznak sem az államnak az intézményt. Ő egy ragaszkodó típus. Véletlenül se jutott eszébe, hogy a költségvetésbe kellene keresgélni, hogy valahol túlárazás volt. Tisztában volt, hogy akik a költségvetésben dolgoztak a legjobb tudásuk szerint a minimumot tudták odaadni. Sajnálja, hogy akkor egy ülésen, amin ő nem volt jelen éppen, sértődések voltak, hogy a munkájukat bírálják és bántódtak meg. Szó nincs erről. Akkor is azt mondta, hogy csak is külső forrásból próbálják, menjenek érte. Nagyon jól összedolgozó Testületről van szó és jó lenne nem megbántani ilyennel egymást. Bízik benne, hogy jövőre sem lesz ezzel probléma és meg tudja oldani az önkormányzat. Az Államnak is be kell látni, hogy nem engedheti el ezeket.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: A társadalmi összetétel, struktúra úgy néz ki, hogy egyre nagyobb szükség lenne rá. Bővíteni kellene, nem szűkíteni.

Bíró Tiborné bizottsági tag: Ahogy el lett mondva, mindegy, hogy az egyháznak vagy az államnak adja oda fent kell tartani.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Annyira kiéleződött akkor a helyzet, hogy beszélni kellett róla.

Bíró Tiborné bizottsági tag: Igen. Tudja, hogy a Macimúzeum úgymond nem hoz bevételt, de feltétlen kell, mert Rákóczifalva nevével egybeforrt. Bízunk benne, hogy egyre jobban majd ki lehet hozni valamit.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Közvetett hatásai vannak, olyan múzeumot még nem látott, ami nyereséges. Ha a környezet valóban rá tud települni a Macimúzeumra, akkor a közvetlen hatásai meg vannak. Pl. ha jön egy turista busz a múzeumba, akkor nem zárják be a sarkon lévő cukrászdát.

Bíró Tiborné bizottsági tag: Annyi probléma van ezzel, hogy nem látja az ember, hogy egy vállalkozó felfogja, hogy valamit itt tenni kell. Nem azt hozta a cukrászda, amit kellett volna.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

61/2023. (X. 17.) határozata

a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság egyes szervezetek és az önkormányzat közötti gazdasági kapcsolatáról szóló ellenőrzésének megállapításairól

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság egyes szervezetek és az önkormányzat közötti gazdasági kapcsolatáról szóló ellenőrzésének megállapításairól szóló beszámolót megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

7. Egyéb bejelentések

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Néhány tájékoztatást kíván adni. A Jókai úton lévő lakásvásárlás előkészülete folyamatban van, néhány hatóságnál még egyeztetni kellett.

A költségvetési koncepcióról kíván még szólni. Ezt minden évben megcsináltak. 2023 decemberében viszont nem javasolja ennek az

elkészítését, mert nincs információ. A költségvetési törvény ugyan már megszületett, de elmondták a parlamentbe, hogy lehet már másnap módosítani kell, mert gyorsan változik minden a világban. Őket megillető normatív támogatások összege nem határozható meg jelenleg teljes pontossággal. Megnézte a 2024. évi munkatervet és februárba lenne a költségvetési rendelet elfogadásáról szóló napirend. Ezt megelőzően több körben szeretnék majd egyeztetni a költségvetést intézményvezetőkkel, önkormányzattal és majd kiküldenek Pénzügyi Bizottság és Testület tagoknak véleményezésre. Munkaértekezletet szeretnének összehívni majd a költségvetési rendelet elfogadása előtt. Akkor szeretnének konkrét dolgokat mondani, amikor már tudnak. A koncepció elkészítése nem kötelező.

Dr. Kökény Veronika jegyző: Akkor sem biztos, hogy meg lesz minden adat, mert idén is márciusba kapták meg a bérrel kapcsolatos információkat, de februárba már el kell fogadni a költségvetési rendeletet.

Dr. Túróczy Imre polgármester: Az IBO kapcsán, a Kistérség, hogy mennyi pénzt kap munkabérre azt márciusba tudták meg és az összes önkormányzat háborgott, hogy nem tudja a saját költségvetését elfogadni, addig amíg nem tudja mennyit kell a Kistérség pénzéhez hozzátenni.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Az Állami költségvetés is valahogy úgy lett meg.

Dr. Túróczy Imre polgármester: nyáron lett meg. Ez év júniusába már a 2024. évi költségvetést fogadták el. Most így lett, hogy nyáron van elfogadva a következő év költségvetése. Most annyira változékony minden, hogy nem lehet olyan költségvetést készíteni, amit később ne kelljen módosítani.

Volt itt egy hitelfelvétellel kapcsolatos ügy. 55 millió forint hitelfelvételről szeretett volna az önkormányzat a Testülettől lehetőséget kérni. Megtörtént az összes árajánlatkérés a napelemrendszerre, közvilágításra és a hőszivattyú telepítésre. Egy tétel van, amit még le kell zárni a Sporttelepen a napelemek elhelyezését biztosító tartószerkezet kivitelezésére. Bizik benne, hogy ez is meg lesz 10 napon belül. Pontos összeget nem tud mondani, de kb. 35 millió forint körül lesz a hitelfelvétel. Sikerült kedvezőbb áron szerződést kötni a napelemrendszer telepítésére. A Polgármesteri Hivatalban a 12 kw rendszert valószínű más forrásból tudnak finanszírozni erről majd később fog tájékoztatást adni. Kevesebb hitelt vesznek fel, az áramszolgáltató adott egy lehetőséget, ezt végre tudják hajtani. Nyáron sokan gondolhatták, hogy csökkentek az árak, aztán kitört az izraeli helyzet és egy nap alatt a gáz ára 10%-ot emelkedett. Kiszolgáltatót helyzetben vannak energetikában.


A következő tájékoztatás a Top Plusz pályázati rendszer. Haladnak vele szépen lassan. Korábban volt szó, hogy beadtak egy 850 millió forintos pályázati igényt, amit el is fogadtak. Ebben benne van 180 millió forint a Toldi úti óvoda energetikai felújítása. A felújításra elkészítették a terveket, majd közölték, hogy 5000 feletti lakosságnál ez nem adható. Aztán azt mondták, hogy megpróbálják megoldani. A megoldás az lett, hogy 50%-ban

visszatérítendő forrást biztosítanak, mert az Európai Unió visszafizetési kötelezettség nélkül csak 5000 lakos alatti településeknek, illetve a gazdaságilag elmaradt térségeknek ad támogatást. E miatt még lesznek egyeztetések és rendkívüli ülés lesz majd összehívva. Kettő lehetőséggel készül. 180 millió forintból nem szeretne veszíteni egy fillért sem. Ezért megnézik, hogy mik azok a lehetőségek, hogy úgy tudnak energetikába befektetni, hogy az megtérül, hogy az 50%-ot vissza tudják fizetni. Amit nem tudnak így felhasználni azt pedig egy másik településsel próbálják meg elcserélni.


Következő tájékoztatás a Tótatanya és közfoglalkoztatási mintaprogram. Testülettől megkapta a felhatalmazást, hogy meghirdesse eladásra a Tótatanyát, ami meg is történt. Egy darab ajánlat érkezett, ami komolynak tűnik. Az értékbecslés után bontják fel ezt az ajánlatot és ha megfelelő az ajánlat akkor Testület elé fog kerülni majd. Az eladásból érkező pénz csak közfoglalkoztatási program megvalósítására használható fel. Az ott megmaradt nyúl állományt áthoznák onnan a rendbe tett Jókai úti ingatlanba. A térsztaüzembe vásárolnak egy szárítógépet, ami megnövelné a kapacitást dolgozói létszámemelés nélkül. A földémszerkezetet és a tetőt is felújítanák, hőszivattyú és napelemrendszert is telepítenének oda. Az önkormányzat udvarán lévő régi épületet szeretnék még lebontani és egy hangszigetelt épületet építeni helyette, hogy csökkentse a hanghatást is. Ebből lenne megvalósítva a hivatal épületére a 12 kw-os napelemrendszert. Illetve, ha marad azt pedig a közfoglalkoztatási programba részt vevő dolgozók bérének finanszírozására fordítják. Ezt a Belügyminisztérium elfogadta.


Még egy tájékoztatás a buszmegálló építése. November végére fog épülni egy fedett buszmegálló a toll üzem mellett.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: A nyílt ülést 17³⁸ perckor lezárja.


Berényiné Szabó Katalin
bizottsági elnök

k. m. f.


Bíró Tiborné
bizottsági tag


Ráczné Ágoston Zsanett
jegyzőkönyvvezető

