



Ikt. szám: Rf/1889-2 /2023.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Dr. Túróczi Imre polgármester
Melléklet: 3 db
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 7-ei rendkívüli, nyílt ülésére

hitelszerződéssel összefüggő döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az energiaárak jelentős növekedése és kiszámíthatatlan mozgása miatt úgy döntött, hogy energetikai beruházásokat hajt végre. Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2023. (V.25.) határozatával módosított, Rákócziújfalva Városi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügylet adatszolgáltatásáról szóló 2/2023. (I.26.) határozatában döntött hosszú lejáratú hitel felvételéről a településen végrehajtandó energetikai korszerűsítések érdekében.

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügylet engedélyezése tárgyában kérelemmel fordult Magyarország Kormányához.

Az önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő 2023. májusi előzetes kormányzati hozzájárulásról szóló 1278/2023. (VII. 17.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm.határozat) a Kormány a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése alapján, tekintettel az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakra, Rákócziújfalva Városi Önkormányzat vonatkozásában hozzájárult 55 000 000 Ft fejlesztési célú, 10 éves futamidejű hitel felvételéhez, az alábbi hitelcéloknak megfelelő megbontásban:

• Közvilágítás korszerűsítés:	10.675.000 Ft
• Napelemrendszerek telepítése:	39.325.000 Ft
• <u>Hőszivattyú telepítése Polgármesteri Hivatalba:</u>	<u>5.000.000 Ft</u>
Összesen :	55.000.000 Ft

Az előkészítő munkák során a kivitelezésre vonatkozó árajánlatok bekérése, kivitelezők kiválasztása megtörtént. A megkötött kivitelezői, műszaki ellenőri szerződések alapján az alábbi kivitelezési munkák elvégzését terjesztettük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

1. sz. táblázat: Rákóczi falva Város tervezett energetikai beruházásainak adatai.

Sorszám	Megnevezés	Ráford.nettó Ft.	Ráfordítás bruttó Ft.	Saját erő Ft.	Hitel Ft	Forrás összesen Ft
1.	Közvilágítás	10 387 256	13 191 815	2 516 815	10 675 000	13 191 815
	Közvilágítás műszaki ellenőrzés	270 000	342 900	342 900	0	342 900
	Tervezés	1 185 000	1 504 950	1 504 950	0	1 504 950
2.	Hőszivattyú	3 909 980	4 965 675	0	4 965 675	4 965 675
	Hőszivattyú műszaki ellenőrzés	180 000	180 000	180 000	0	180 000
3.	Napelemrendszerek		0			0
	a. Sportpálya	4 637 964	5 890 214	0	5 890 214	5 890 214
	b. Orvosi Rendelő	3 123 000	3 966 210	0	3 966 210	3 966 210
	c. Egészség ház	874 000	1 109 980	0	1 109 980	1 109 980
	d. Iparoskör	874 000	1 109 980	0	1 109 980	1 109 980
	e. Polgármesteri Hivatal	2 841 582	3 608 809	0	3 608 809	3 608 809
	Napelemrendszerek műszaki ellenőrzés	78 740	100 000	0	100 000	100 000
	Sportpálya tartószerk.	3 195 000	4 057 650		4 057 650	4 057 650
	Sportpálya tartószerkezet műszaki ellenőrzés	195 000	247 650		247 650	247 650
	Összesen:	31 751 522	40 275 833	4 544 665	35 731 168	40 275 833

Forrás: Saját számítás jóváhagyott kivitelezési szerződések alapján

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az energetikai fejlesztéshez kapcsolódó szerződések jóváhagyásáról szóló 153/2023. (XI.9.) határozatában foglalt felhatalmazások alapján a szerződések megkötésre kerültek.

A 2023. november 9-ei előterjesztés részletes tájékoztatást tartalmazott az energetikai beruházásokhoz kapcsolódó szerződésekről. Az előterjesztés tartalmazta a Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatal hőszivattyús fűtési rendszerének kiépítésének kivitelezési munkálatai esetében a műszaki ellenőrzési feladatokra vonatkozó vállalkozói szerződést 180.000.-Ft, azaz száznyolcvanezer forint vállalkozói díj ellenében, Molnár Iván ev. (5000 Szolnok, Szántó krt. 4. 2. em.11.a; adószám: 66088671-1-36) műszaki ellenőrrrel. Az összeg kifizetése önerőből történik.

A 153/2023. (XI. 9.) testületi határozat 1. pontjában foglaltak szerint Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárult Rákóczi falva közvilágítás korszerűsítéséhez kapcsolódó munkálatokhoz bruttó 4.364.665,- Ft, azaz bruttó négymillió-háromszázhatvanégyezer-hatszázhatvanöt forint önerő biztosításával, Rákóczi falva Városi Önkormányzat költségvetési tartaléka terhére. Bár az előterjesztés tartalmazta, a 153/2023. (XI. 9.) testületi határozat nem tartalmazott külön felhatalmazást a 180.000,- Ft, azaz száznyolcvanezer forint önerő biztosításához a Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatal hőszivattyús fűtési rendszerének kiépítésének kivitelezési munkálatai tekintetében. A szerződés fedezete tartalékból rendelkezésre áll.

A Rákóczi falvai Polgármesteri Hivatal hőszivattyús fűtési rendszere kiépítésének kivitelezési munkálatai tekintetében szükséges műszaki ellenőri szerződés megkötésre került, mely szerződés megkötésére a polgármester a Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének szerződés aláírásakor hatályos 3. mellékletének 2. c) pontja

alapján a szükséges felhatalmazással rendelkezett.

A fentiek alapján a **teljes kivitelezési költség 40.275.833 Ft, amelyből saját erő 4.544.665 Ft, a szükséges hitel 35.731.168 Ft.**

Az MBH Bank a hitel nyújtásának feltételeként a Rákóczi falva Városi Önkormányzat számára előírta, hogy a hitelfelvételi kérelemhez szükséges benyújtani a munkálatokra vonatkozó aláírt szerződéseket, azzal, hogy a szerződések hatályossága a hitelszerződés hatályba lépésének napjához kötődik. Az előírások szerint a hitelkérelem, az aláírt szerződésekkel megküldésre került az MBH Bank részére, amely szerződési ajánlatát megküldte részünkre. Az MBH Bank hitelszerződési tervezete jelen előterjesztés 1. mellékletét, a hitelszerződés mellékletét képező zálogszerződési tervezete jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A 2023. évi adósságot keletkeztető ügyletre vonatkozó adósságszolgálat törlesztésével kapcsolatos kalkulációt jelen előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

A korábbi testületi határozatokban foglalt beruházások megvalósítása érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását az MBH Bank és Rákóczi falva Városi Önkormányzat között kötendő energetikai fejlesztés kiegészítő forrását biztosító **35.731.168 Ft, azaz harmincötmillió-hétszázharmincegyezer-egyszázhatvannyolc forint összegről szóló 10 éves futamidejű kölcsönszerződés** aláírására.

A hitelszerződésből hiányzó releváns adatokról az alábbiak szerint nyújtok tájékoztatást.

A projekt kezdési időpontja: 2023. december 15.

A hitelkeret rendelkezésre tartásának ideje: 2024. szeptember 29.

A kamatláb: 8,66 %, amely a hitelszerződés aláírásának napján kerül pontosan megjelölésre a hitelt folyósító MBH Bank által.

Az Mötv. 42. § 4. pontja alapján **a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a hitelfelvétel**, a kötvénykibocsátás, a kölcsönfelvétel vagy más adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, alapítványi forrás átvétele és átadása.

Az Mötv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges a 42. § 1., 2., 5., 6., 7. és 16. pontjában foglalt, továbbá a törvényben és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez, az önkormányzati képviselő kizárásához, az összeférhetetlenség, valamint a méltatlanság megállapításához, a képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez, valamint a 46. § (2) bekezdés c) pontja szerinti zárt ülés elrendeléséhez.

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének 23. §-a értelmében (1) bekezdés l) pontja értelmében **minősített többség szükséges az Mötv.-ben megjelölt eseteken kívül**

hitelfelvételhez, kötvénykibocsátáshoz, önkormányzati tulajdonban lévő vagyon értékesítéséhez, megterheléséhez.

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendeletének 12. §-a kimondja, hogy az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat (birtoklás, használat, hasznok szedése, rendelkezés) - az e rendeletben meghatározott kivételekkel - a képviselő-testület gyakorolja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés és mellékleteinek megvitatását és a határozati javaslattal történő elfogadását.

Rákóczifalva, 2023. december 6.


Dr. Túróczi Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (XII. 7.) határozata hitelszerződéssel összefüggő döntések meghozataláról

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja és Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletének 12. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal kötendő, jelen határozat 1. mellékletét képező hitelszerződést a hitelszerződés aláírásának napján hatályos ügyleti kamattal (maximum 9 %).
2. jóváhagyja a MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal kötendő, a hitelszerződés mellékletét képező, jelen határozat 2. melléklete szerinti zálogszerződést.
3. felhatalmazza Dr. Túróczi Imre polgármestert a fenti szerződések aláírására, valamint a kapcsolódó további intézkedések megtételére, a leírási kérelem aláírására és a hitelintézet részére történő benyújtására.

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Kökény Veronika jegyző

Értesülnek: Dr. Túróczi Imre polgármester
Képviselő-testületi tagok
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Kovács Edina pénzügyi csoportvezető
MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Rákóczi Zoltán, 2023. december 7.

**Dr. Túróczi Imre s.k.
polgármester**

**Dr. Kökény Veronika s.k.
jegyző**

HITELSZERZŐDÉS**beruházás finanszírozási célra önkormányzatok esetén**

amely létrejött az

MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezés: MBH Bank Nyrt.

székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.

cégjegyzékszám: 01-10-040952

adószám: 10011922-4-44

mint hitelező (a továbbiakban: **Hitelintézet**), valamint a

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat

székhely: 5085 Rákóczi Zoltán, Szabadság tér 2.

PIR szám: 732736

adószám: 15732736-2-16

statisztikai számjel: 15732736-8411-321-16

Fizetési (pénzforgalmi) számla száma: 69800164-11032319

mint hitelfelvevő (a továbbiakban: **Adós**)

(a Hitelintézet, valamint az Adós a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

A jelen szerződésben nem definiált, nagy kezdőbetűvel írt fogalmak meghatározását az MBH Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának törzsszövege és IV. számú függeléke (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**), illetve az MBH Bank Nyrt. Vállalkozások számára nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban: **ÁSZF**) tartalmazzák.

I. A HITEL ÖSSZEGE, CÉLJA, RENDELKEZÉSRE TARTÁSI IDŐSZAK ÉS FUTAMIDŐ**1. A Hitel összege**

A Hitelintézet az Adós részére **35.731.168,- Ft, azaz harmincötmillió-hétszázharmincegyezer-egyszázhatvannyolc forint** összegű Hitelt állapít meg.

2. A Hitel célja:

A Hitel célja az Adós – az adó és számviteli jogszabályok szerint – elszámolható alábbi beruházásainak finanszírozása:

- ingatlan építése, vásárlása, fejlesztése, felújítása, korszerűsítése és/vagy új vagy használt gép, berendezés, egyéb tárgyi eszköz beszerzése.

A beruházás/fejlesztés részletes leírása: önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (hőszivattyú és napelemrendszer) és a közvilágítás energetikai korszerűsítése

A Hitelcél megvalósításának tervezett kezdési időpontja:

A Hitelcél megvalósításának tervezett befejezési időpontja:

A Hitelcél megvalósítása a jelen szerződés mellékletében meghatározott pénzügyi fedezetekből történik.

3. Rendelkezésre tartási időszak, a Hitel folyósításának feltételei

- 3.1. A Hitelintézet a Hitelt a szerződéskötés napjától 2024. év szeptember hónap 29. napig tartja az Adós rendelkezésére.
- 3.2. Az Adós a rendelkezésre tartott Hitelt a jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltételek együttes teljesülése napjától a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig jogosult ténylegesen igénybe venni.
- 3.3. Amennyiben az Adós a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig a Hitel lehívásáról – a folyósítási feltételek egyidejű teljesítésével – részben sem rendelkezik, úgy a jelen szerződés a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napját követő napon hatályát veszti.
- 3.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig a Hitel összege csak részben kerül lehívásra, a le nem hívott összeg a továbbiakban már nem folyósítható, és a jelen szerződésben rögzített Hitel összege automatikusan a le nem hívott összeggel csökkentett összegre módosul.

3.5. A Hitel folyósításának feltételei:

- 3.5.1. A jelen szerződés, valamint a biztosítéki szerződések a Szerződő Felek által elfogadásra és aláírásra kerültek, hatályba léptek és valamennyi biztosíték érvényesíthető módon rendelkezésre áll.
- 3.5.2. A jelen szerződésben meghatározott valamennyi, a Hitel rendelkezésre tartásának kezdő időpontjában, vagy azt megelőzően esedékes díj, költség, illetve jutalék összege az Adós által a Hitelintézet részére igazoltan megfizetésre került, vagy ennek hiányában a Fizetési számlán/Költségvetési elszámolási számlán rendelkezésre áll.
- 3.5.3. A Hitelcélnek megfelelő, a beruházáshoz kapcsolódó számlák vagy azzal azonos, teljes bizonyító erejű, a Számviteli törvény szerinti számviteli dokumentumok (teljesítési jegyzőkönyvek, kollaúdált számlák, nyilatkozatok) eredeti példányának bemutatása.
- 3.5.4. Az Adós Hitelintézetnél vezetett számláin nincs sorban álló követelés.
- 3.5.5. Az Adós a beruházás megvalósulásához szükséges jogerős hatósági engedélyeket és a beruházás megvalósítását biztosító (generálkivitelezői, alvállalkozói, nem lejárt fizetési határidőt tartalmazó adás-vételi szerződés, stb.) érvényes szerződéseket bemutatta, annak másolatát a Hitelintézetnek átadta, és a Hitelintézet azt elfogadta.
- 3.5.6. A Hitelintézet javára a jelen szerződés „A Hitel Biztosítékai” című fejezetében hivatkozott, követeléseket terhelő zálogjog alapítására vonatkozó szerződésben megjelölt, a Zálogkötelezett követeléseire a zálogszerződésnek megfelelően a követelésen alapított zálogjog a hitelbiztosítéki nyilvántartásba igazoltan bejegyzésre került.

A jelen szerződés biztosítékát képező követeléseket terhelő zálogjog alapítására vonatkozó szerződés mellékletét képező Értesítés (minta)(.....) eredeti példánya Adós által aláírásra és a Hitelintézet részére megfelelő formában benyújtásra került.

- 3.5.7. Még ki nem fizetett számlák esetén az Adós a számlák jogosultjainak javára szóló visszavonhatatlan átutalási megbízását a Hitelintézetnek átadta.
- 3.5.8. Az Adósnak nincs a Hitelintézet felé fennálló késedelmes tartozása.
- 3.5.9. Az Adós nem szerepel a végrehajtás alatti adózók listájában.

- 3.5.10. Adósnak nem áll fent lejárt köztartozása, ennek igazolására a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) ennek megfelelő tartalmú, 30 (Harminc) naptári nappal nem régebben kelt, adó- és vámtartozásokat is tartalmazó adóigazolása a Hitelintézet részére átadásra került vagy a NAV köztartozásmentes adatbázisában szerepel.
- 3.5.11. Az Adós által teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt és teljeskörűen kitöltött Lehívási Kérelem (a továbbiakban: **Lehívási Kérelem**) és a folyósítási feltételként meghatározottak teljesítését igazoló dokumentumok benyújtása megtörtént.
- 3.5.12. A megkövetelt saját erő (4.544.665,- Ft) összegének a rendelkezésre állása az Adós Fizetési számláján, vagy azok felhasználásának a Hitelintézet által elfogadott módon történő igazolása.
- 3.5.13. A benyújtott számlák bruttó értékének 100%-a folyósítható a megkövetelt saját erő felhasználását követően. Az Adós által az adott folyósítás előtt legfeljebb 90 naptári nappal korábban saját erőből kifizetett számlák adott lehívás keretében történő Hitelintézet általi utófinanszírozása megengedett.
- 3.5.14. A Hitelintézet által elfogadott műszaki szakértő igazolása rendelkezésre áll arról, hogy a benyújtott számlák szerinti munkálatok elvégzésre kerültek, a beépített anyagok a szükséges minőségi tanúsítványokkal rendelkeznek, beépítésük a vonatkozó előírásoknak megfelel azzal, hogy az igazolás nem tartalmaz arra vonatkozó információt, hogy a beruházás megvalósításában csúszás, vagy a beruházás vonatkozásában olyan más negatív információ merülne fel, amely a beruházás befejezését ellehetetlenítené.

4. Futamidő

A Futamidő a Rendelkezésre tartási időszak kezdő napjától a Hitel végső lejáratáig terjedő időszak.
A Hitel végső lejárat: **2033. év szeptember hónap 30. napja**.

5. Türelmi idő

A Hitelintézet a tőke visszafizetésének tekintetében türelmi időt enged **2024. év szeptember hónap 29. napjáig** az alábbiak szerint.
A türelmi időszak alatt az Adóst tőketörlesztési kötelezettség nem terheli, de az igény bevett Kölcsön összege után Ügyleti kamat, kezelési költség és rendelkezésre tartási jutalék fizetési kötelezettsége áll fenn.

II. A HITEL ÜGYLETI KAMATA ÉS DÍJAI

Az Adós a Hitel terhére igénybevett Kölcsönök összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes - induló - hiteldíjat tartozik megfizetni.

1. A Hitel Ügyleti kamata

Az Adós az igénybevett Kölcsön összegének napi egyenlege után kamatot köteles fizetni.

A Kölcsön **ügyleti kamatának mértéke évi%**. A kamat számítása 360 (Háromszázhatvan) napos bázison történik.

A kamatot a Hitelintézet a Kölcsön (első) folyósítása napjától az Adós fizetési kötelezettsége teljesítésének napjáig terjedő időszakra számítja fel, amellyel naptári negyedévente az adott naptári negyedév utolsó hónapjának utolsó napján terheli meg a Fizetési számlát. Ha jelen szerződés hó közben szűnik meg, akkor a kamattal a Hitelintézet a megszűnés napján terheli meg a Fizetési számlát, a megszűnés napjára vonatkozóan kamatot nem számítva fel.

2. Díjak és költségek, valamint azok megfizetésének esedékessége

2.1. Az Adós a Hitelintézet által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatásaiért az alábbi díjakat köteles megfizetni:

2.1.1. **Szerződéskötési díj:** a Hitel összeg egyszeri **0,10%**, azaz nulla egész tíz század százaléka, amely a jelen szerződés megkötésének napján egy összegben esedékes.

2.1.2. **Rendelkezésre tartási díj:** a Hitel Adós rendelkezésére tartott, de igénybe nem vett része után, amelynek mértéke: **évi 0,30%** és amely havonta, a hónap utolsó napján esedékes.

2.1.3. **Előtörlesztési díj:** a fennálló tőketartozás egy részének, vagy teljes összegének előtörlesztése esetén kerül felszámításra abban az esetben, amennyiben az más hitelintézet által kerül megfizetésre, amelynek mértéke **0,50%**, azaz nulla egész ötven század százalék, és amely az előtörlesztés napján esedékes.

2.2. Az Adós köteles az őt terhelő hiteldíj, Késedelmi kamat és egyéb díj vagy költség fedezetét a jelen szerződésben megjelölt Fizetési számláján/Költségvetési elszámolási számláján az esedékesség napjára biztosítani.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Hitelintézet a kamatot, valamint a jelen szerződésben felsorolt egyéb díjakat és a jelen hitelügyletkezeléshez kapcsolódó egyéb az Adóst terhelő díjat vagy költséget az esedékesség napján a jelen szerződésben megjelölt Fizetési számlájáról/Költségvetési elszámolási számlájáról, illetve fedezethiány esetén a Hitelintézetnél vezetett, bármely fizetési számlájáról beszedje.

2.3. Az Adós a Hitelintézet által a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, valamint a szerződés megkötése és szerződésszerű teljesítése érdekében igénybe vett, közvetített szolgáltatások díjait és költségeit az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően köteles viselni. Ilyen díj és költségelem különösen, de nem kizárólag a közjegyzői díj, a céginformáció és cégmásolat, valamint az értébecslés (kapcsolódó térképmásolat(ok) és tulajdoni lap(ok)), biztosítás és az egyes okiratok sokszorosítási, másolási díja.

3. Késedelmi kamat

Az Adós törlesztési késedelem esetén a Kölcsön esedékes tőkerészére és az esedékes, de be nem fizetett kamat után a Hitelintézet mindenkor hatályos Hirdetményében felszámított Késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek a szerződés aláírásakor mértéke: tőketartozás esetén Ügyleti kamat + 6,0 %, egyéb tartozás esetén 6,0 % . A Késedelmi kamat a késedelembe esés napjától esedékes.

III. A HITEL IGÉNYBEVÉTELE ÉS ANNAK FELTÉTELEI

1. A Hitel igénybevétele

1.1.A Hitel terhére a Kölcsönöket a Hitelintézet a Rendelkezésre tartási időszakon belül, a jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltételek együttes teljesülését követően, az Adós írásos rendelkezése (Lehívási Kérelem) alapján folyósítja a jelen szerződésben foglaltak szerint.

1.2.A Hitelintézet a Hitel terhére igénybevett Kölcsön folyósítását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az Adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható.

1.3.A Hitelintézet jogosult a Hitel terhére igénybevett Kölcsön folyósítását megtagadni, ha a jelen szerződésben előírt folyósítási feltételek nem teljesültek, vagy bármely okból szerződésszegés áll fenn.

1.4. Az Adósnak a Lehívási Kérelemben rendelkeznie kell

- a) a folyósítandó Kölcsön összegéről,
- b) a kért folyósítás napjáról,
- c) arról, hogy a lehíváshoz benyújtásra került számla vonatkozásában az Adós ÁFA visszaigénylő-e, havi vagy negyedéves ÁFA bevallónak minősül-e
- d) a folyósított kölcsönösszeg jóváírására szolgáló fizetési számla számáról, ahova a kölcsönösszeget átvezetni/utaltatni kéri.
- e) nyilatkozik arról nincs hitelintézettel szemben fennálló lejárt tartozása
- f) fordított ÁFA esetén az ÁFA befizetés módjáról

2. A folyósítás módja

A Hitel céljának megfelelően a Hitelintézet kizárólag a beruházáshoz kapcsolódó számlákkal vagy azzal azonos, teljes bizonyító erejű, a Számviteli törvény szerinti számviteli dokumentumokkal alátámasztott lehívást fogad el, és teljesíti az alábbiak szerint:

- a) Esedékes számlák alapján: az Adós tudomásul veszi, egyben fel is hatalmazza a Hitelintézetet, hogy a kifizetendő számlák összegét – a számlák nettó összegének, amennyiben az Adós ÁFA visszaigénylő vagy bruttó összegének folyósítását követően – a számlák esedékességi időpontjára, a számlán megjelölt jogosultak pénzforgalmi számlájára átutalja.

IV. TÖKETÖRLESZTÉS

1. Általános rendelkezések

A Hitel terhére igénybevett Kölcsön(ök) tőketörlesztése:

Az első tőketörlesztés esedékessége 2024. év szeptember hónap 29. napján 1.880.580,- Ft, azaz Egymillió-nyolcszáznyolcvanezer-ötszáznyolcvan forint, majd ezt követően minden év március hónap, valamint szeptember hónap utolsó napján 1.880.580,- Ft, azaz Egymillió-nyolcszáznyolcvanezer-ötszáznyolcvan forint. Az utolsó tőketörlesztő részlet esedékessége 2033. év szeptember hónap 30. napján 1.880.728,- Ft, azaz Egymillió-nyolcszáznyolcvanezer-hétszázhuszonnyolc forint.

Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hitelintézet a Hitel terhére igénybevett, esedékessé vált Kölcsönt és hiteldíjat az Adós Fizetési számlájáról/Költségvetési elszámolási számlájáról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

2. Önkéntes előtörlesztés

Az Adós - az ÁSZF-ben az Előtörlesztésről szóló rendelkezések szerint - jogosult a lejárat előtt a Kölcsön teljes vagy részösszegének előtörlesztésére. Az előtörlesztés az Adós szabályszerűen aláírt nyilatkozata alapján történik. A nyilatkozatot az előtörlesztés értéknapját megelőző 5 (öt) Banki nappal kell az Adósnak a Hitelintézethez eljuttatnia.

Részelőtörlesztés oly módon történik, hogy változatlan Futamidő mellett a törlesztő részlet az előtörlesztett összegre tekintettel arányosan csökken.

Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerült kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani. Esedékes, lejárt tartozás esetén az előtörlesztés összegéből először az esedékes tartozásra kell elszámolni, az ezt követően fennmaradt összeget lehet az előtörlesztésre fordítani.

V. A HITEL BIZTOSÍTÉKAI

1. A Hitelintézetet az általa a Hitel terhére nyújtott Kölcsön(ök) fedezetéül az alábbi Biztosítékok illetik meg:
 - 1.1. Az Adós, mint Biztosítékok nyújtó és a Hitelintézet között 2023. év december hónap 06. napján 1. mellékletszámon létrejött „Zálogszerződés követeléseket terhelő zálogjog alapítására” megnevezésű szerződésben foglaltak szerint követelésen alapított zálogjog.
2. A Biztosítékokról készített szerződések és nyilatkozatok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
3. Az Adós a Hitelintézetén kívüli számlavezető bankja által vezetett, Költségvetési elszámolási számlájára, mint fizetési számlájára felhatalmazást ad a Hitelintézetnek beszedési megbízás benyújtására.

A beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó - jelen Hitel és járulékainak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatok e szerződés elválaszthatatlan részét képezik

VI. AZ ADÓS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI, SZAVATOSSÁGI ÉS EGYÉB NYILATKOZATAI

1. Az Adós köteles a jelen szerződésben jelölt beruházás megvalósításához e szerződésben megjelölt saját erőn túl további saját forrást biztosítani, amennyiben a beruházás megvalósításához ez szükséges.
2. Az Adós köteles a Hitelintézetet haladéktalanul tájékoztatni, a rész és teljes műszaki átadás tervezett időpontjáról, annak érdekében, hogy azon a Hitelintézet részt vehessen.
3. Az Adós köteles a Hitelintézet részére azokat a pénzügyi és egyéb információkat megadni, amelyek a beruházás biztonságos és korrekt ellenőrzéséhez szükségesek, így különösen a következő kimutatásait az alábbiak szerinti rendszerességgel a tárgyidőszakot követő 15 (tizenöt), illetve mérleg, eredmény kimutatás esetén 45 (negyvenöt) napon belül köteles megküldeni a Hitelintézet részére:

Kimutatás	évente	negyedévente	havonta
Adós önkormányzat költségvetési beszámolója, kapcsolódó MÁK űrlapok	X		
Adós önkormányzat költségvetési terve és módosításai, kapcsolódó MÁK űrlapok	X		
Adós Negyedéves monitoring adatszolgáltatás (önkormányzati adatbekérő)		X	
ÁFA bevallás	X		

Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelintézetnek, illetve megbízottjának ezen túl is jogában áll az Adós teljes üzleti, különösen a beruházással kapcsolatos tevékenységét ellenőrizni.

4. Az Adós köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy mely számláira tekintettel adhat beszedési megbízást. Az Adós köteles felelősséget vállalni az erre vonatkozóan általa tett nyilatkozatokért.
5. Az Adós köteles az állami támogatásait a jelen szerződés alapján igénybe vett Hiteltől elkülönítetten kezelni.
6. A Hitelintézet a polgármester – jegyző ellenjegyzésével történő – kötelezettségvállalását a képviselőtestület határozata szerinti felhatalmazás alapján fogadja el, jogi biztosíték esetén a képviselőtestület határozata is szükséges. A Hitelintézet ezen felül testületi határozatot kérhet arról, hogy a Hitel visszafizetésének időtartama alatt, az igényelt Hitelt és járulékait a Futamidő éveiben – a többi fejlesztési kiadást megelőzően – az Adós a költségvetésébe betervezte és jóváhagyta.

7. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitel és járulécai teljes visszafizetéséig nem változtat fizetési számlát vezető hitelintézetet, amennyiben a finanszírozó Hitelintézet a számlavezető.
8. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Hitelintézet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Hitelintézetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.
9. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós nem létesít/nem nyújt semmiféle biztosítékot sem saját kölcsöneinek, sem más társaságok kölcsöneinek (például leányvállalatok kölcsöneinek) biztosítékául (különösen, de nem kizárólagosan: zálogjog bármely fajtáját egyetlen jelenleg és / vagy jövőben az Adós tulajdonában levő eszközön, óvadékot, kezességet, készfizető kezességet, mint biztosítékot, komfort levelet, beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást).
10. Az Adós kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott feltételeknél más finanszírozást nyújtó szervezet vagy személy számára kedvezőbb feltételekkel nem köt szerződést. Továbbá az Adós kijelenti, hogy ha közvetlenül, vagy közvetve többségi tulajdonában és/vagy irányítása alatt álló cég biztosítékot nyújt az Adós valamely kölcsönének visszafizetésére akár részben vagy egészben, akkor ugyanezen biztosítékokat, vagy a Hitelintézet megítélése szerint ezzel egyenértékű biztosítékokat a Hitelintézet számára is felajánlja.
11. Adós kijelenti és szavatolja, hogy nem áll fenn olyan szerződése, valamint nem köt olyan szerződést, amellyel az Adós, az Adóssal egy csoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a Hitelintézettel, a Hitelintézet érdekeltségi körébe tartozó, illetve a Hitelintézet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannal, vagy bármely pénzügyi intézménnyel, illetve gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegné, és ezzel a jelen szerződés teljesítését, illetve a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyeztetné.

Az Adós nyilatkozik arról, hogy az Adós és/vagy Tulajdonos és/vagy tulajdonosi körükbe tartozó – közvetett, vagy közvetlen tulajdonukban álló – vállalkozások Hitelintézettel és/vagy Adós és/vagy Tulajdonos és/vagy tulajdonosi körükbe tartozó – közvetett, vagy közvetlen tulajdonukban álló – vállalkozások által a jelen szerződés napjáig megkötött, illetve a későbbiekben megkötésre kerülő kölcsönszerződések/hitelszerződések/bankgarancia szerződések tekintetében nem áll fenn szerződésszegés, és kötelezettséget vállal arra, hogy ezen szerződések vonatkozásában a jövőben sem fog szerződésszegés fennállni.

12. Adós kötelezettséget vállal a pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény alapján az illetékköteles pénzforgalmi szolgáltatás keretében végrehajtott fizetési műveletek törvény szerinti díjmértékének megfizetésére.
13. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 30. (Harmincadik) naptári napot követően teljes pénzforgalmát bármely a Hitelintézetnél vezetett számlán bonyolítja a jelen szerződés hatálya alatt.

VII. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

1. A Hitelintézet jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a Kölcsön folyósítását megtagadni, ha az Adós, vagy a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a jelen szerződés, illetve a biztosítéki szerződés, avagy jogszabály, vagy az Üzletszabályzat, és az ÁSZF, illetőleg a Hitelintézet mindenkori Hirdetménye alapján fennálló bármely kötelezettségét a jelen szerződés fennállása alatt megsérti, és ez a Hitelintézet érdekeinek súlyos sérelmét jelenti, a Hitelintézet a megkötött szerződést a szerződésben,

valamint a jelen fejezetben foglalt feltételek szerint egyoldalú nyilatkozatával felmondhatja és ezzel a jogviszonyt a jövőre nézve megszüntetheti.

2. Amennyiben a jelen pontban meghatározott szerződésszegési események bekövetkeztek / fennállta a Hitelintézet megítélésén, mérlegelésén múlik, úgy a Hitelintézet minden esetben a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, a körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve jár el.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a Polgári Törvénykönyv 6:384.§, illetve 6:387.§-ában, valamint a jelen szerződésben ilyen körülményként nevesített esetek, így különösen:

2.1. Az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) magatartására alapozott felmondási okok:

- a) ha az Adós esedékességkor a Hitelintézettel szemben fennálló bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy nem a vonatkozó szerződéses rendelkezésekben meghatározott feltételek szerint tesz eleget;
- b) ha az Adós a Hitelt egészben vagy részben céljától eltérően használja fel, vagy e célra történő felhasználása lehetetlen;
- c) ha az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a jelen szerződésben, vagy a Biztosítékot nyújtó a biztosítéki szerződésekben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz(nek) eleget, kivéve, ha a Hitelintézet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Adóst/Biztosítékot nyújtót írásban értesíti;
- d) ha az Adósnak a jelen szerződésben tett bármely nyilatkozata, az általa a Hitelintézetnek adott gazdasági, jogi, pénzügyi információk, illetve szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó közlései valótlanok, hiányosnak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt, illetve az Adós a Hitelintézetet bármely egyéb módon szándékosan megtéveszti, illetve az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Kölcsön fedezetével, Biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve az Adós hitelképességével kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza;
- e) bármilyen olyan körülmény merül fel, amely a Hitelintézet megítélése alapján alkalmas arra, hogy az Adós vagy a jelen szerződés vonatkozásában Biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági, vagy piaci helyzetét, illetve ezek várható alakulását jelentősen veszélyeztesse, illetve amely veszélyezteti az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a jelen szerződésben, vagy a Biztosítékra vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- f) ha az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal (ideértve különösen más hitelintézettel hitelszerződés vagy kölcsönszerződés kötését), mely a Hitelintézet megítélése szerint veszélyezteti a Hitelintézettel szembeni kötelezettségei teljesítését;
- g) az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a Biztosítékot nyújtó harmadik személy a Hitelintézettel, a Hitelintézet érdekeltségi körébe tartozó (ideértve a szövetkezeti hitelintézetek integrációjáról és egyes gazdasági tárgyú jogszabályok módosításáról szóló 2013. évi CXXXV. törvény hatálya alá tartozó szövetkezeti hitelintézetek), illetve a Hitelintézet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannyal, vagy bármely hitelintézettel/ gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, bármely kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó fizetési kötelezettségének esedékességekor nem tesz eleget, bármely tartozása annak lejáratát előtt esedékessé válik, vagy bármely hitelezője jogosulttá válik arra, hogy esedékessé tegye bármely tartozását, annak lejáratát előtt és ezzel a jelen szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó Biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti (cross default - közvetett mulasztás);
- h) az Adós önmaga ellen a 1996. évi XXV. törvény a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról alapján adósságrendezési eljárást kezdeményez, vagy ennek reális veszélye fennáll;

- i) amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik abban az esetben, a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) ellen bárki felszámolási, vagy végrehajtási eljárást, illetve önmaga ellen csőd-, vagy végelszámolási eljárást kezdeményez; a természetes személy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a természetes személyek adósságrendezéséről szóló mindenkor hatályos törvény alapján önmaga ellen adósságrendezési eljárást kezdeményez, vagy az előbbieket reális veszélye fennáll;
- j) az Adós a Hitelintézet utólagos írásbeli értesítése nélkül átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő, vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét vagy annak egy részét, (ide nem értve a szokásos gazdasági tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti Biztosítékokat, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a jelen szerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését).

2.2. A Biztosítékokkal kapcsolatos körülményekre alapozott felmondási okok:

- a) a biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik, vagy azokat nem teljesítik;
- b) ha az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő Biztosítékot / pótfedezetet;
- c) ha a Hitel fedezetét képező dologi biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy fedezeti értéke tartósan csökkent, vagy a zálog romlása (akár a zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése) olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek zálogból való kielégítését veszélyezteti és az Adós és/vagy a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Hitelintézet felszólítását követően 30 (Harminc) naptári napon belül annak állagát nem állították helyre, vagy a Kölcsön további, a Hitelintézet által elfogadható biztosítékkal nem, vagy nem kellő mértékben egészítik ki;
- d) ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes;
- e) ha az Adós, a Tulajdonos és/vagy biztosítékot nyújtó fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Hitel visszafizetésének lehetőségét;
- f) ha az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) vagyonára, avagy a zálogul leköötött valamelyik Zálogtárgyra – a Hitelintézetnek a Szerződés szerinti követelése kivételével – bármely kötelezettség fejében, akár bírósági, akár más hatósági eljárás indul, avagy valamelyik Zálogtárgyra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;
- g) az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Hitel fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve az Adós hitelképességével kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha az Üzletszabályzat, ÁSZF, vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási, együttműködési kötelezettségét bármely fél megszegi;
- h) ha az Adós és/vagy a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) jelen szerződésben, vagy a Biztosítékot nyújtó a biztosítéki szerződésekben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesznek eleget;
- i) ha akár az Adós, akár a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Hitelintézet javára felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízást adtak, és Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) visszavonják a Hitelintézetet felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás benyújtására feljogosító nyilatkozatot, vagy újonnan nyitott Fizetési számlájuk terhére Hitelintézetnek ilyen jogosultságot nem biztosítanak, és azt a Hitelintézet felszólítását követően 5 (Öt) naptári napon belül nem, vagy nem a megfelelő módon pótolják.

A jelen pontban és alpontjaiban felsorolt bármely esemény, vagy körülmény bekövetkezte szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Hitelintézet felszólítja az Adóst az esedékes fizetési kötelezettség teljesítésére és/vagy az egyéb szerződésszegő magatartás és/vagy állapot megszüntetésére.

3. Amennyiben a Hitelintézet megítélése szerint a szerződésszegés – a fentiekben meghatározott orvoslási határidőn túl – nem orvosolható vagy a felszólításból adódó késedelem a Hitelintézet számára hátrányos lenne, úgy a Hitelintézet előzetes felszólítás nélkül is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani (a felmondásról a Hitelintézet minden esetben írásban értesíti az Adóst.)
4. Felmondás esetén a Hitelintézet a szerződés alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek, a rendelkezésre tartási idő azonnal megszűnik, továbbá a jelen szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá válik, és megnyílik a Hitelintézet kielégítési joga amelynek gyakorlása esetén a Hitelintézet érvényesíti a Biztosítékot/Biztosítékokat teljes egészében vagy részben, az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó, valamint egyéb kötelezettséget vállaló harmadik személyek értesítése mellett. A jogkövetkezmények – amennyiben a Hitelintézet a felmondásában más későbbi időpontot nem határoz meg – a kézbesítést követő napon állnak be. A felmondást személyesen kell átadni, vagy – szükség esetén közjegyző közreműködésével – tértivevényes levélben kell kézbesíteni.
5. A felmondás hatályát nem érintik a Hitelintézet által az Adósnak megküldött és az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások és bármilyen egyéb nyilatkozatok, kivéve, ha a Hitelintézet kifejezett, szabályszerűen aláírt nyilatkozattal – utalással a felmondására – a felmondási nyilatkozatot visszavonja.
6. Amennyiben a Hitelintézet a felmondás jogával nem élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Hitelintézet a felmondás jogáról lemondott volna.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződés érvényes létrejöttének feltétele az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján történő kormányengedély Hitelintézethez történő benyújtása.
2. Az Adós beleegyezését adja ahhoz, hogy a hitelnyújtással összefüggő adatait a Hitelintézet ügyfélnyilvántartásába felvegye. Az Adós tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen hitelszerződéssel kapcsolatban szolgáltatott adatok a Hitelintézet által működtetett központi adóssminősítő rendszer adatbázisában kerülnek tárolásra. Jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a Hitelintézet ezen adatokat az adóssminősítő rendszer adatbázisában tárolja és statisztikai elemzések céljából felhasználhassa.
3. Az Adós jelen szerződés aláírásával a hiteligénylési és bármely más nyomtatványon, illetve az ÁSZF-ben (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a személyes adatkezelésre vonatkozó figyelemfelhívásokat és ügyfélnyilatkozatokat), az ott meghatározott adatok kezelésére adott felhatalmazását kifejezetten megerősíti.
4. Adós kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott és a jelen szerződés aláírására és a szerződésben foglalt tartalmú kötelezettség-vállalás megtételére jogosult, illetve erre fenti tartalommal felhatalmazással rendelkezik. A Szerződő Felek Kölcsonösen kijelentik továbbá, hogy az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján, valamint a hatályos költségvetési rendelet alapján szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza.
5. Az Adós kijelenti, hogy a hitelkérelem alapjául szolgáló dokumentumok és információk benyújtásának napjától a jelen szerződés aláírásának napjáig eltelt időszak alatt az Adós gazdálkodásában, vagyoni helyzetében, továbbá a Hitelintézethez az Adós által benyújtott és a kölcsönbíráltnál figyelembe vett dokumentumokban rögzített egyéb körülményekben nem történt olyan változás, amely az Adós hitelképességét, vagy a hitelintézeti kockázatvállalás mértékét negatívan befolyásolja, vagy

befolyásolhatja és ezáltal a hitelintézeti döntés tartalmát, illetve a kölcsönszerződés szerződési feltételeinek módosítását indokolná.

6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymásnak intézett nyilatkozatokat a következő címre kézbesítik:

Hitelintézet: MBH Bank Nyrt. címzett megjelölésével **5000 Szolnok, Nagy Imre körút 10/A** címre,

Adós: Rákóczifalva Városi Önkormányzat címzett megjelölésével **5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.** címre.

A Hitelintézet külön is felhívja az Adós figyelmét az Üzletszabályzat kapcsolattartásra vonatkozó részében írt rendelkezésekre is.

A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a fenti nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára, előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem hivatkozhat.

7. A Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi a szerződés egészének érvénytelenségét, hanem - amennyiben az érvénytelen rendelkezést közös megegyezés útján nem váltják fel érvényes rendelkezéssel,- úgy tekintik a szerződést, mintha az az érvénytelen rendelkezés nélkül jött volna létre.
8. A Szerződő Felek általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az MBH BANK NYRT. Általános Üzletszabályzatának törzsszövege és IV. számú függeléke, az MBH Bank Nyrt. Vállalkozások Számára Nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei, a Hitelintézet mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetménye, valamint a magyar jogszabályok - különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet - rendelkezései az irányadók. Az Adós jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy részletes tájékoztatást kapott a jelen pontban felsorolt dokumentumok fellelhetőségéről és hozzáférhetőségéről, valamint azokat megértette és az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.
10. A Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a Hitelintézet jelen szerződésből eredő bármely követelésének elévülési idejét a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően az alábbi események szakítják meg:
- a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás,
 - a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is,
 - a követelés bírósági úton történő érvényesítése,
 - bármely végrehajtási cselekmény,
 - a jelen magánokirat alapján készült közokirat végrehajtási záradékkal történő ellátása.
11. A jelen szerződés az Üzletszabályzattal, továbbá az ÁSZF-fel, és a Hirdetményekkel együtt a Szerződő Felek közötti szerződéses megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt korábbi szóbeli ajánlatok és jelen szerződés tárgyát érintő / tárgyára vonatkozó korábbi szóbeli megállapodásaik hatályukat veszítik.
12. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Hitelintézet közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát elfogadják a jelen szerződés szerinti Hitel folyósított összege, folyósításának és lejáratának időpontja, valamint a jelen okiratban foglalt jogügylet és a szerződésben hivatkozott üzletszabályzatok, a

szerződésben hivatkozott hirdetések alapján fennálló kölcsön, járulék és egyéb tartozás jogcímének, lejáratá időpontjának, mindenkor összegének valamint bármely egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges ténynek, adatnak a közokirati tanúsításaként.

13. Az Adós a jelen szerződés alapján igénybevett Hitel folyósításának és törlesztésének időpontja, valamint az Adós fennálló tartozása (ideértve annak a jelen szerződés szerinti egyoldalú módosítás következtében történt változását is) tekintetében a Hitelintézet e célra szolgáló nyilvántartásait (üzleti könyveit) és nyilatkozatait irányadóknak és hitelesnek fogadja el. A Szerződő Felek alávetik magukat annak, hogy e tényeket – végrehajtási eljárás kezdeményezése esetére is –, a Hitelintézet üzleti nyilvántartásai alapján kiállított közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozata tanúsítsa.
14. Adós vállalja, hogy Hitelintézet első felszólítására saját költségén gondoskodik a jelen szerződésben vállalt jognyilatkozatainak közjegyzői okiratba foglalásáról, és tudomással bír arról, hogy a közjegyzői okirat alapján közvetlen végrehajtásnak van helye.
15. Jelen szerződést Szerződő Felek – kölcsönös elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviseleti joggal felruházott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

A szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

- ÁSZF
- Lehívási Kérelem mintája
- Hitel célja megvalósításának pénzügyi fedezetei
- Biztosítéki szerződés:
 - o „Zálogszerződés követeléseket terhelő zálogjog alapítására” elnevezésű biztosítéki szerződés

Kelt:, 2023. év december hónap 06. napján.

.....
(név:,
beosztás:.....)
az MBH Bank Nyrt.,
mint Hitelintézet képviselőjében

.....
(név:,
beosztás:.....)
az MBH Bank Nyrt.,
mint Hitelintézet képviselőjében

.....
Dr. Túróczi Imre polgármester
a Rákócziúti Városi Önkormányzat,
mint Adós képviselőjében

Alulírott jegyző jelen szerződést ellenjegyzem, mellyel igazolom, hogy

- jelen szerződés maradéktalanul megfelel az Önkormányzat képviselőtestülete határozatainak, az Önkormányzat tevékenységére, kötelezettségvállalásaira vonatkozó jogszabályoknak és belső szabályzatoknak,
- jelen szerződést az Önkormányzat részéről aláíró személy(ek) az ahhoz szükséges képviseleti joggal, illetve felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt:, 2023. év december hónap 06. napján.

.....

..... jegyző

Hitel célja megvalósításának pénzügyi fedezetei

Támogatás szempontjából elszámolható költségek:	.....,-Ft
ebből:	
saját erő:	.....,-Ft
jelen szerződés alapján folyósítandó Kölcsön:	
beruházásra / fejlesztésre:	.....,-Ft
egyéb forrás:	.....,-Ft
összesen:	.....,-Ft
Támogatás szempontjából el nem számolható költségek:	.....,-Ft
ebből:	
saját erő:	.....,-Ft
jelen szerződés alapján folyósítandó Kölcsön:	
beruházásra / fejlesztésre:	.....,-Ft
egyéb forrás:	.....,-Ft
összesen:	.....,-Ft

A Hitel cél anyagi-műszaki összetétele:

Immateriális javak:	.....,-Ft
Tárgyi eszközök:	.....,-Ft
ebből:	
ingatlan vétel:	.....,-Ft
ingatlan építés:	.....,-Ft
ingatlan felújítás:	.....,-Ft
gépek, berendezések, felszerelések:	.....,-Ft
Egyéb beruházás, /fejlesztés: (éspedig: .....)	.....,-Ft
Beruházás/fejlesztés nettó összköltsége:	.....,-Ft
ÁFA összege:	.....,-Ft
Beruházás/fejlesztés bruttó összköltsége:	40.275.833,-Ft

Kelt:, 2023. év december hónap 06. napján.

.....
 (név:,
 beosztás:.....)
 az MBH Bank Nyrt.,
 mint Hitelintézet képviselőjében

.....
 (név:,
 beosztás:.....)
 az MBH Bank Nyrt.,
 mint Hitelintézet képviselőjében

.....
Dr. Túróczi Imre polgármester
 a Rákóczi-falva Városi Önkormányzat,
 mint Adós képviselőjében

**ZÁLOGSZERZŐDÉS
KÖVETELÉSEKET TERHELŐ ZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről az
MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
rövidített elnevezés: **MBH Bank Nyrt.**
székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.
cégjegyzékszám: 01-10-040952
adószám: 10011922-4-44
statisztikai számjel: 10011922-6419-114-01
(a továbbiakban: **Hitelintézet** vagy **Zálogjogosult**), valamint a

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat
székhely: 5085 Rákóczi Zoltán, Szabadság tér 2.
PIR szám: 732736
adószám: 15732736-2-16
statisztikai számjel: 15732736-8411-321-16
(a továbbiakban: **Zálogkötelezett**)

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. A Biztosított Követelés

Szerződő Felek rögzítik, hogy Zálogkötelezett, mint adós (a továbbiakban: **Adós**), valamint a Zálogjogosult között **2023. év december hónap 06. napján, 0765/002071/2023/001 szerződésszámon „Hitelszerződés beruházás finanszírozási célra önkormányzatok esetén”** elnevezésű szerződés (a továbbiakban: **Finanszírozási szerződés**) jött létre Hitelkeret rendelkezésre tartása és annak terhére kölcsön(ök) nyújtása tárgyában.

A jelen szerződés a Finanszírozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt értelmezendő.

A biztosított követelés adatai	
Hitelkeret tőkeösszege:	35.731.168,- Ft, azaz harmincötmillió-hétszázharmincegyezer-egyszázhatvannyolc forint
Végző lejárat:	2033. év szeptember hónap 30. napja
Ügyleti kamat mértéke:	évi% kamat
Rendelkezésre tartási díj:	évi 0,30%
Szerződéskötési díj:	egyszeri 0,10%
Előtörlesztési díj:	0,50%
Késedelmi kamat:	A Hitelintézet mindenkor érvényes Vállalati Hitelekre vonatkozó Hirdetményében meghatározott mértékű késedelmi kamat.

A Finanszírozási szerződésben foglalt és az Adóst terhelő visszafizetési / megtérítési kötelezettség biztosítékául Szerződő Felek egymással az alábbi tartalmú zálogszerződésben állapodnak meg.

2. A jelzálog jog alapítása

2.1. Zálogkötelezett és Zálogjogosult a Hitelkeret tőkeösszege és járulékai, azaz **35.731.168,- Ft, azaz harmincötmillió-hétszázharmincegyezer-egyszázhatvannyolc forint** és járulékai erejéig zálogjogot alapítanak a Zálogkötelezett alábbiakban meghatározott követelésein (a továbbiakban: zálogtárgy) a Zálogjogosult javára.

A Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen szerződés alapján Zálogjogosult javára a zálogtárgyra vonatkozóan zálogjog kerüljön bejegyzésre a hitelbiztosítéki nyilvántartásba.

2.2. Amennyiben az Adós a Finanszírozási szerződés szerinti fizetési kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, úgy Hitelintézet jogosult a Finanszírozási szerződésből eredő, valamennyi adósi fizetési/megtérítési kötelezettség, beleértve a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt tőkét, ügyleti és késedelmi kamatot, , egyéb járulékokat, továbbá Hitelintézet minden egyéb, a Finanszírozási szerződésből származó a Vállalati Hitelekre vonatkozó Hirdetményben foglalt egyéb díjat és költséget, fizetési kötelezettséget - abban az esetben is, ha azok jelen szerződés 1. pontjában külön nem kerültek nevesítésre, - valamint a kezesség érvényesítésével kapcsolatos költségeket (a továbbiakban: **Biztosított Követelés**) a zálogtárggyal szemben közvetlenül, a Zálogkötelezett hozzájárulása és minden egyéb intézkedés bevárása, illetve megtétele nélkül érvényesíteni esedékességkor, vagy azt követően bármely időpontban.

3. A zálogtárgy(ak) meghatározása

3.1. A zálogjoggal terhelendő követelések az alábbiak:

A Zálogkötelezett mindenkori saját bevétel jogcímenen keletkezett, és jövőben létrejövő követelésállománya.

A jelen pontban megjelölt jogok és követelések a továbbiakban: **Követelések**, vagy **zálogtárgy**, a Követelések kötelezettje a továbbiakban: **Kötelezett**.

3.2. A jelen szerződéssel alapított jelzálogjog kiterjed a Követelések járulékaira is.

3.3. Szerződő Felek előtt ismert, hogy a Biztosított Követelések csökkenése vagy megszűnése a nyilvántartásban lévő bejegyzés tartalmára tekintet nélkül kihat a zálogjogra, valamint, hogy a Finanszírozási szerződésben meghatározott okok valamelyikének beállta esetén a követelés felmondással is lejárttá tehető.

3.4. Szerződő Felek a jelen szerződéssel alapított zálogjogot a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvény (HBNY tv.) rendelkezései alapján a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (a továbbiakban: **MOKK**) által működtetett hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyeztetik.

3.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a hitelbiztosítéki rendszerben regisztrált felhasználóként nyilvántartásba vett személyek, és e minőségükben jogosultak a HBNY tv.-ben és a kapcsolódó végrehajtási rendeletben meghatározott módon zálogjog bejegyzésére, a bejegyzés módosítására és törlésére irányuló nyilatkozatot tenni.

3.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződéssel alapított zálogjog hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzése a Zálogjogosult erre irányuló, elektronikus formában megtett nyilatkozatával történik, úgy a Zálogkötelezett köteles a zálogjog bejegyzéséhez szükséges feltételen és visszavonhatatlan zálogkötelezetti hozzájáruló nyilatkozatát a Zálogjogosult nyilatkozattételéről kapott rendszerüzenetet követően haladéktalanul - legkésőbb 3 (három) munkanapon belül - a hitelbiztosítéki rendszerben megtenni.

3.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződéssel alapított zálogjog hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzése a Zálogkötelezett erre irányuló, elektronikus formában megtett nyilatkozatával történik, úgy a Zálogkötelezett a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott tőkeösszeg és járulékaival megegyezően köteles nyilatkozatában megjelölni azt az összeget, amelynek erejéig a zálogtárgy a kielégítésre fedezetet biztosít.

3.8. A zálogjog alapításával, fenntartásával és érvényesítésével kapcsolatos minden költség a Zálogkötelezettet terheli, mely költségeket azok esedékessége napján, illetve a Zálogjogosult felszólításában megjelölt fizetési határidőre köteles megfizetni.

3.9. A Zálogkötelezett kijelenti és szavatol azért, hogy a zálogtárgy per-, teher- és igénymentes, azon a rendelkezési joga harmadik személyek által nem korlátozott. A jelen pontban foglalt szavatossági kötelezettség a Zálogkötelezettet a jelen szerződés szerinti jelzálogjog fennállása teljes tartamára terheli.

3.10. A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy

- a zálogjog tárgyát képező Követelések nem kerültek – és a Biztosított Követelés fennálltaig a Hitelintézet előzetes hozzájárulása nélkül nem kerülnek – engedményezésre, vagy faktorálásra harmadik személy részére, és semmilyen jogcímen nem szerepelnek a hitelbiztosítéki nyilvántartásban;

- a Követelésekkel kapcsolatos minden eddigi kötelezettségének eleget tett, jogszerű magatartást tanúsított és mindazt megtette, ami szükséges ahhoz, hogy a Követelések eredeti tartalmukban fennmaradjanak és érvényesíthetők legyenek;
- a Követelésekre vonatkozóan másolatban átadott vagy a későbbiekben átadásra kerülő dokumentumok tartalma az eredetivel mindenben megegyezik.

4. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Zálogkötelezett köteles:

- a Zálogjogosult ezirányú felhívása esetén a Követelések kötelezettjeinek címzett, a zálogjog megalapításáról szóló, és az elzálogosított Követelés és a Zálogjogosult megjelölését tartalmazó, a Zálogkötelezett által cégszerűen aláírt értesítő levelet (a továbbiakban: **Zálogértesítő**) a Zálogjogosult részére 5 napon belül átadni;
- amennyiben a Zálogkötelezett esetében ez értelmezhető - a Követeléseken alapított zálogjogot vagyonának számviteli nyilvántartásába haladéktalanul feljegyezni;
- a Követelések alapjául szolgáló jogviszonyból fakadó kötelezettségeit kellő időben hibátlanul teljesíteni, egyebekben is jogszerű magatartást tanúsítani, és mindazt megtenni, ami szükséges ahhoz, hogy a Követelések eredeti tartalmukban fennmaradjanak és érvényesíthetők legyenek, valamint tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a Zálogjogosult kielégítési alapját megszünteti, vagy hátrányosan változtatja meg; a Zálogkötelezett a Követeléseket harmadik személy részére, illetve javára csak a Zálogjogosult hozzájárulásával engedélyezheti, illetve terhelheti meg újabb zálogjoggal;
- tájékoztatni a Zálogjogosultat a Követelések értékében, érvényesíthetőségében és értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról, beleértve azt, ha a Követelésekre végrehajtási cselekményt kezdeményeznek, illetve foganatosítanak;
- amennyiben a Zálogkötelezett esetében ez értelmezhető - a számviteli nyilvántartása szerint az aktuális elzálogosított követelésállományáról, valamint a Követelések kötelezettjeiről negyedévente/félévente az elzálogosított Követelések kötelezettjeinek pontos, rendszeresen aktualizált azonosító adatai (így a követelés kötelezettjének megnevezése, szerződés száma / jogviszony megjelölése, aláírás dátuma / követelés keletkezésének dátuma, a követelés összege, a követelés pénzneme, a követelés esedékessége) szerinti tartalommal kimutatást a Zálogjogosult részére megküldeni;
- a Zálogjogosult kérésére a zálogjog érvényesítéséhez szükséges valamennyi okiratot (a Követelésekre vonatkozó szerződések, számlák, teljesítési igazolások, stb.) eredeti vagy hiteles másolati példányban átadni a Zálogjogosult részére;
- haladéktalanul értesíteni a Zálogjogosultat bármely megkezdett, függőben lévő, vagy olyan peres eljárásról, amely bekövetkezésének veszélye fennáll, továbbá minden olyan egyéb körülményről, amely hátrányosan érintheti a zálogtárgyat, továbbá annak használatát, működését, vagy az arra vonatkozó jogok gyakorlását;
- tőrni, hogy a zálogjog fennállása alatt a Zálogjogosult a zálogtárgy meglétét, valamint a Zálogkötelezettet jelen szerződés, valamint jogszabály alapján ezen minőségében terhelő kötelezettségei teljesítését ellenőrizze a Zálogkötelezett tevékenységének/működésének indokolatlan zavarása nélkül.

A Zálogkötelezett jelen pontban meghatározott bármely kötelezettsége megszegése esetén a Zálogjogosult a Finanszírozási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.

4.2. Zálogjogosult jogosult:

- a Követelések kötelezettjeit a Zálogkötelezett által aláírt, és a Zálogjogosult részére átadott Zálogértesítő megküldésével értesíteni a zálogjog megalapításáról, valamint arról, hogy a Zálogértesítő kézbesítését követően az esedékessé váló Követeléseket jelen szerződés fennállása alatt kizárólag a Zálogértesítőben megjelölt, a Zálogjogosult által vezetett bankszámlaszámra teljesíthetik;
- ellenőrizni, hogy a Zálogkötelezett a Követeléssel kapcsolatos minden kötelezettségének eleget tesz, jogszerű magatartást tanúsít, és mindazt megteszi, ami szükséges ahhoz, hogy a Követelések eredeti tartalmukban fennmaradjanak és érvényesíthetők legyenek;
- a kielégítési joga megnyíltá után a Követelések kötelezettjeit felszólítani, hogy a felszólítás kézbesítését követően esedékessé vált követeléseket kizárólag a Zálogjogosult részére, az általa megjelölt

számlaszámra kötelesek teljesíteni (a továbbiakban: **Teljesítési utasítás**).

4.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Követelések piaci értékének bármely okból történő csökkenése a Biztosított Követelések kielégítését veszélyezteti és az Adós/Zálogkötelezett - a Zálogjogosult megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére, nem ad a Zálogjogosult által elfogadott megfelelő új zálogtárgyat, vagy az értékcsökkenés mértékének megfelelő kiegészítő biztosítékot, a Zálogjogosult jogosult a Finanszírozási szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Szerződő Felek már most kikötik, hogy veszélyeztető mértékű csökkenésnek minősül különösen, ha a zálogtárgy piaci értéke 20%-át, azaz húsz százalékát meghaladó mértékben csökken.

4.4. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy az elzálogosított Követelés kötelezettjének a zálogjog megalapításáról szóló - az elzálogosított követelés és a Zálogjogosult megjelölését tartalmazó - írásbeli értesítését követően a Zálogjogosulttal szemben hatálytalan a Zálogkötelezett és az elzálogosított Követelés kötelezettje közötti szerződés módosítása. A kötelezett a Zálogjogosulttal szemben azokat a kifogásokat érvényesítheti és azokat az ellenköveteléseket számíthatja be, amelyek a Zálogkötelezettel szemben az értesítésekor már fennállt jogalapon keletkeztek.

4.5. A jelen szerződéssel alapított zálogjog és zálogkötelezeti felelősség a zálogjoggal Biztosított Követelés biztosítékaként változatlan tartalommal akkor is fennmarad, ha a zálogjoggal Biztosított Követelés kötelezettje személyében változás következik be. A Zálogkötelezett kezdeményezheti jelen szerződés módosítását, amennyiben a Zálogkötelezett vagy más személy jelen szerződésben foglalt zálogtárgytól eltérő olyan zálogtárgy zálogjogát ajánlja fel, amelyet a Zálogjogosult – a még fennálló tartozás valamint a zálogtárgyra vonatkozó szabályok figyelembe vételével - elfogad, és a Zálogkötelezett vállalja a szerződésmódosítás valamennyi költségét.

4.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Zálogkötelezett biztosítani köteles, hogy a Zálogjogosult megbízottja vagy a vele együttműködő személy a jelen szerződés fennállása alatt a Követelés fennálltát, értékét ellenőrizhesse, a vonatkozó dokumentumokat megtekinthesse.

4.7. Amennyiben a Finanszírozási szerződés alapján az Adós bármely fizetési kötelezettségét esedékességkor, illetve a Finanszírozási szerződés lejáratakor nem teljesíti, a Zálogjogosult a jelen szerződéssel elzálogosított Követelésekből akár közvetlenül, akár a Követelések értékesítése útján kielégítést kereshet.

5. A kielégítési jog megnyílása

5.1. Zálogjogosult kielégítési joga akkor nyílik meg, ha a Biztosított Követelések lejárttá válnak és az Adós a fizetési kötelezettségét nem teljesíti, illetve ha a Finanszírozási Szerződésben foglalt felmondási esemény következik be, és a Zálogjogosult, élve a Finanszírozási Szerződés szerinti felmondási jogával, a Biztosított Követeléseket lejárttá teszi és erről az Adóst illetve a Zálogkötelezettet írásban tájékoztatja, és az Adós a fizetési kötelezettségét nem teljesíti. Így különösképpen a Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben meghatározott, a Zálogkötelezettet terhelő bármely kötelezettség (vagy kijelentés) megszegése is súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a Finanszírozási Szerződés azonnali hatályú felmondását és ezáltal a Zálogjogosult Zálogjogból való kielégítési jogának megnyílását eredményezi.

Zálogjogosult kielégítési joga megnyílik továbbá, ha a zálogtárgyat érintően végrehajtási, bírósági vagy más hatósági eljárás indult vagy, végrehajtási cselekmény került foganatosításra (így különösen, de nem kizárólagosan, ha harmadik személy által indított végrehajtási eljárásban a végrehajtó, illetve a végrehajtóként eljáró szerv a zálogtárgyat lefoglalta), amely esetben Zálogjogosult jogosult a Finanszírozási Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Finanszírozási Szerződésből eredő teljes követelését lejárttá tenni. A felmondás következtében az Adós Finanszírozási szerződésből eredően fennálló teljes tartozása egy összegben esedékessé válik, Zálogjogosult pedig jogosult a Követelésekre vonatkozó elsőbbségi igényt bejelenteni a végrehajtónak/végrehajtóként eljáró szervnek.

5.2. Amennyiben valamely elzálogosított Követelés esedékessége e követelés jogosultjának jognyilatkozatától vagy általa teljesíthető feltételtől függ, kielégítési jogának megnyílta után e jognyilatkozatot a Zálogjogosult is megteheti, illetve teljesítheti az esedékesség bekövetkezéséhez szükséges feltételt.

5.3. Bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítés esetén a Zálogjogosult a kielégítési jog gyakorlásának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) rögzített bármely módját választhatja és a kielégítési jog választott módjáról másokra térhet át.

6. Jelen szerződés és a zálogjog megszűnése

6.1. A jelen szerződés a Biztosított Követelés teljes kiegyenlítésével szűnik meg, vagy ha a Finanszírozási szerződés úgy szűnik meg, hogy abból eredően Zálogjogosultnak nem áll fenn követelése.

6.2. Jelen szerződéssel alapított jelzálogjog hitelbiztosítéki nyilvántartásból való törlésére a Zálogjogosult vagy Zálogkötelezett a hitelbiztosítéki rendszer internetes honlapján tett erre irányuló nyilatkozata alapján kerülhet sor.

6.3. Ha a zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatot a Zálogkötelezett tette, a nyilatkozat alapján a zálogjog törlésére akkor kerül sor, ha a Zálogjogosult a zálogjog törléséhez hozzájárult; vagy a Zálogkötelezettnek a zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatától számított 30 (harminc) napon belül nem tett a bejegyzés fenntartására irányuló nyilatkozatot.

6.4. A Zálogjogosult a törléshez való hozzájárulást megtagadhatja, illetve a bejegyzés fenntartására tehet nyilatkozatot, ha az Adósnak a Zálogjogosulttal szemben a Finanszírozási szerződésből eredő függő kötelezettsége állhat fenn.

6.5. Ha a zálogjoggal biztosított követelés megszűnt, és nem áll fenn olyan jogviszony, amely alapján a jövőben zálogjoggal biztosított követelés keletkezhet, a Zálogjogosult a zálogjog törléséhez késedelem nélkül hozzájárul.

6.6. Zálogkötelezett tudomással bír arról, hogy a zálogjoggal biztosított követelés megszűnése ellenére is fennmarad a zálogjog a követelést kielégítő, Zálogkötelezettet vagy harmadik személyt megillető megtérítési követelés biztosítására.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Jelen szerződés Szerződő Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

7.2. Zálogkötelezett köteles haladéktalanul, a változást követő 5 (öt) napon belül értesíteni a Zálogjogosultat a jelen szerződésben szereplő bármely adatának megváltozásáról.

7.3. Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi a szerződés egészének érvénytelenségét, hanem - amennyiben az érvénytelen rendelkezést közös megegyezés útján nem váltják fel érvényes rendelkezéssel, - úgy tekintik a szerződést, mintha az az érvénytelen rendelkezés nélkül jött volna létre.

7.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Finanszírozási szerződés, az MBH Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának törzsszövege és IV. számú függeléke, a Hitelintézet vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, valamint mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetménye, valamint a magyar jogszabályok - különösen a Ptk., a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) - rendelkezései az irányadók.

Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy részletes tájékoztatást kapott a jelen pontban felsorolt dokumentumok fellelhetőségéről és hozzáférhetőségéről, valamint azokat megértette és az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.

7.5. Zálogkötelezett vállalja, hogy Hitelintézet első felszólítására saját - vagy ilyen irányú megállapodásuktól függően az Adós - költségén gondoskodik a jelen szerződésben vállalt jognyilatkozatainak közjegyzői okiratba foglalásáról, és tudomással bír arról, hogy a közjegyzői okirat alapján közvetlen végrehajtásnak van helye.

7.6. A Hitelintézet kijelenti, a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóban rögzített célok, jogalapok és részletszabályoknak megfelelően végzi az adatkezelést, és biztosítja az érintettek jogait, jogainak érvényesíthetőségét. A személyes adatok kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a Hpt. – különösen annak a banktitokra és a kiszervezésre vonatkozó – rendelkezései is irányadók.

7.7. Jelen szerződést Szerződő Felek – kölcsönös elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviseleti joggal felruházott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.
Mellékletek:

Kelt:, 2023. év december hónap 06. napján.

.....
(név:,
beosztás:.....)
az MBH Bank Nyrt.,
mint Hitelintézet / Zálogjogosult képviseletében

.....
(név:,
beosztás:.....)
az MBH Bank Nyrt.,
mint Hitelintézet / Zálogjogosult képviseletében

.....
Dr. Túróczi Imre polgármester
a Rákóczifalva Városi Önkormányzat,
mint Zálogkötelezett képviseletében

Alulírott jegyző jelen szerződést ellenjegyzem, mellyel igazolom, hogy

- jelen szerződés maradéktalanul megfelel az Önkormányzat képviselőtestülete határozatainak, az Önkormányzat tevékenységére, kötelezettségvállalásaira vonatkozó jogszabályoknak és belső szabályzatoknak,
- jelen szerződést az Önkormányzat részéről aláíró személy(ek) az ahhoz szükséges képviseleti joggal, illetve felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt:, 2023. év december hónap 06. napján.

.....
..... jegyző

Rákóczi falva Városi Önkormányzat
Kalkuláció
a 2023. évi adósságot keletkeztető ügyletre vonatkozó adósságszolgálat törlesztéséhez

Tőke összege: 35 731 168
Futamidő: 10 év
Kamat mértéke: 8,66%

169552

Időszak		Tőkeállomány Ft-ban (negyedév elején)	Törlesztés (negyedév végén)	Kamat %	Fizetendő kamat (Ft)	Tőke + kamat összesen (Ft)
év	negyedév					
2023.	Március 31.	0		8,66	0	0
	Június 30.	0		8,66	0	0
	Szeptember 30.	0		8,66	0	0
	December 31.	35 731 168	0	8,66	125 000	125 000
Összesen:				8,66	125 000	125 000
2024.	Március 31.	35 731 168		8,66	773 580	773 580
	Június 30.	35 731 168		8,66	773 580	773 580
	Szeptember 30.	35 731 168	1 880 580	8,66	773 580	2 654 160
	December 31.	33 850 588		8,66	732 865	732 865
Összesen:			1 880 580	8,66	3 053 605	4 934 185
2025.	Március 31.	33 850 588	1 880 580	8,66	732 865	2 613 445
	Június 30.	31 970 008		8,66	692 151	692 151
	Szeptember 30.	31 970 008	1 880 580	8,66	692 151	2 572 731
	December 31.	30 089 428		8,66	651 436	651 436
Összesen:			3 761 160	8,66	2 768 603	6 529 763
2026.	Március 31.	30 089 428	1 880 580	8,66	651 436	2 532 016
	Június 30.	28 208 848		8,66	610 722	610 722
	Szeptember 30.	28 208 848	1 880 580	8,66	610 722	2 491 302
	December 31.	26 328 268		8,66	570 007	570 007
Összesen:			3 761 160	8,66	2 442 886	6 204 046
2027.	Március 31.	26 328 268	1 880 580	8,66	570 007	2 450 587
	Június 30.	24 447 688		8,66	529 292	529 292
	Szeptember 30.	24 447 688	1 880 580	8,66	529 292	2 409 872
	December 31.	22 567 108		8,66	488 578	488 578
Összesen:			3 761 160	8,66	2 117 170	5 878 330
2028.	Március 31.	22 567 108	1 880 580	8,66	488 578	2 369 158
	Június 30.	20 686 528		8,66	447 863	447 863
	Szeptember 30.	20 686 528	1 880 580	8,66	447 863	2 328 443
	December 31.	18 805 948		8,66	407 149	407 149
Összesen:			3 761 160	8,66	1 791 453	5 552 613
2029.	Március 31.	18 805 948	1 880 580	8,66	407 149	2 287 729
	Június 30.	16 925 368		8,66	366 434	366 434
	Szeptember 30.	16 925 368	1 880 580	8,66	366 434	2 247 014
	December 31.	15 044 788		8,66	325 720	325 720
Összesen:			3 761 160	8,66	1 465 737	5 226 897

Időszak		Tőkeállomány Ft-ban (negyedév elején)	Törlesztés (negyedév végén)	Kamat %	Fizetendő kamat (Ft)	Tőke + kamat összesen (Ft)
év	negyedév					
2030.	Március 31.	15 044 788	1 880 580	8,66	325 720	2 206 300
	Június 30.	13 164 208		8,66	285 005	285 005
	Szeptember 30.	13 164 208	1 880 580	8,66	285 005	2 165 585
	December 31.	11 283 628		8,66	244 291	244 291
Összesen:			3 761 160	8,66	1 140 020	4 901 180
2031.	Március 31.	11 283 628	1 880 580	8,66	244 291	2 124 871
	Június 30.	9 403 048		8,66	203 576	203 576
	Szeptember 30.	9 403 048	1 880 580	8,66	203 576	2 084 156
	December 31.	7 522 468		8,66	162 861	162 861
Összesen:			3 761 160	8,66	814 304	4 575 464
2032.	Március 31.	7 522 468	1 880 580	8,66	162 861	2 043 441
	Június 30.	5 641 888		8,66	122 147	122 147
	Szeptember 30.	5 641 888	1 880 580	8,66	122 147	2 002 727
	December 31.	3 761 308		8,66	81 432	81 432
Összesen:			3 761 160	8,66	488 588	4 249 748
2033.	Március 31.	3 761 308	1 880 580	8,66	81 432	1 962 012
	Június 30.	1 880 728		8,66	40 718	40 718
	Szeptember 30.	1 880 728	1 880 728	8,66	40 718	1 921 446
	December 31.	0		8,66	0	0
Összesen:			3 761 308	8,66	162 868	3 924 176
Mindösszesen:			35 731 168		16 370 233	52 101 401

1 880 728

Rákóczi falva, 2023. december 6

Dr. Túróczi Imre
polgármester

