



Ikt. szám: Rf/1803-1/2023.

Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester

Készítette: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Melléklet: 1 pld.

Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 09-i, rendkívüli, nyílt ülésére

pályázati eredmény megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok külterület 0820/5 hrsz-ú, kivett major és gazdasági épület megjelölésű, 11317 m² terület nagyságú ingatlan, valamint a Szolnok külterület 0820/12 hrsz-ú, kivett major megjelölésű, 6270 m² együttes értékesítésére pályázati felhívás került kiírásra 2023. szeptember 11. napján, Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közfoglalkoztatási mintaprogram átalakítására vonatkozó intézkedésekről szóló 114/2023. (IX.07.) határozatában foglalt felhatalmazás alapján.

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati törzsvagyon és üzleti vagyon visszerhes átruházása ingatlan és nettó 1 millió forint forgalmi értéket meghaladó értékű ingó vagyontárgy esetében - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés az önkormányzat 6. melléklet szerinti versenyeztetési szabályzata alapján történik.

A pályázati felhívásban foglaltak alapján az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2023. október 11. nap 16 óra 30 perckor járt le.

A megadott határidőig egy darab ajánlat érkezett, melynek bontásáról és a bizottság javaslatáról az előterjesztéshez mellékelte, Rf/1436-5/2023. számú jegyzőkönyv került felvételre a Rendelet előírásai alapján.

Czakó Roland (5008 Szolnok, Lechner Ödön u. 10.) ajánlattevő a Szolnok külterület 0820/5 hrsz-ú ingatlanra bruttó 10.000.000 Ft, azaz bruttó tízmillió forint, a Szolnok külterület 0820/12 hrsz-ú ingatlanra bruttó 5.000.000 Ft-ot, azaz bruttó ötmillió forint vételi ajánlatot tett, a pályázati biztosíték befizetését igazoló iratot ajánlatához csatolta.

A Rendelet 10. §. a) pontja kimondja, hogy az önkormányzat a vagyon hasznosítása, tulajdonjogának átruházása vagy megszerzése esetén a vagyon forgalmi értékét a következők szerint határozza meg: ingatlan és vagyoni

értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, hat hónapnál nem régebbi értékbecslés megléte esetén annak felülvizsgált mértékén.

Rákóczifalva Városi Önkormányzat az ingatlanok értékének meghatározásához értékbecslést készített az Auditor Kft. (5000 Szolnok, Óvoda utca 2.) megbízásával. A 2023. október 18. napján kelt forgalmi értékbecslések alapján a Szolnok külterület 0820/5 hrsz-ú ingatlan értéke nettó 57.000.000 Ft, azaz nettó ötvenhétmillió forint; a Szolnok külterület 0820/12 hrsz-ú ingatlan értéke nettó 7.500.000 Ft, azaz nettó hétmillió-ötszázezer forint.

A Rendelet 6. melléklet 44. pontja a) alpontja kimondja, hogy a bizottság javaslata alapján a vagyonkezelő a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az ajánlat tartalma, vagy az ellenérték eltér a vagyonkezelő elvárásaitól.


A Rendelet hivatkozott mellékletének 45. pontja értelmében a bizottság előzetes javaslata alapján a pályázat eredményével kapcsolatos döntést az arra hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy, a vagyonkezelő hozza meg.

A Rendelet 12. §-a szerint az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat (birtoklás, használat, hasznok szedése, rendelkezés) - az e rendeletben meghatározott kivételekkel - a képviselő-testület gyakorolja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a bontási-javaslattevő bizottság javaslata alapján az ingatlanokra vonatkozó pályázati eljárást eredménytelené nyilvánítani.

Rákóczifalva, 2023. november 6.


Dr. Túróczy Imre
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (XI. 09.) határozata pályázati eredmény megállapításáról

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletének 12. §-a alapján a következő határozatot hozza:

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Szolnok külterület 0820/5 helyrajzi számú és Szolnok külterület 0820/12 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménytelen.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Czakó Roland ajánlattevő
6. Pénzügyi csoport
7. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály

**Dr. Túróczi Imre
polgármester**

**Dr. Kökény Veronika
jegyző**



Iktatószám: Rf/1436-5/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat versenyeztetési szabályzata alapján

(Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendelet 6. melléklet)

- Készült:** Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében
5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.
2023. október 20. napján
09 óra 49 perckor
- Tárgy:** Szolnok, külterület 0820/5 és 0820/12. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó pályázati felhívására tett ajánlatok bontása és elbírálása
2023.09.11.
- A pályázat közzétételének időpontja, helye:** Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábla
Rákócziújfalva Városi Önkormányzat hivatalos honlapja
Online hirdetés
- Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő:** 2023. október 11. 16 óra 30 perc
- Beérkezett ajánlatok száma:** 1 db
- Pályázati biztosíték megfizetésre került:** Igen/Nem
- Jegyzőkönyv mellékletei:** Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat (3 pld.)
Ajánlati dokumentáció (1 db ajánlat; 1 db pályázati biztosíték befizetését igazoló irat)
- Jelen vannak:** **Kovács Edina pénzügyi csoportvezető**
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Csomán István alpolgármester

Megállapítások:

Csomán István alpolgármester felbontja a zárt állapotban lévő borítékot és ismerteti annak tartalmát. Az ajánlatot Czákó Roland, 5008 Szolnok Lechner Ödön u. 10. szám alatti lakos nyújtotta be, mellékelte a 300. 000 Ft összegű

pályázati biztosíték befizetését igazoló iratot.

Ajánlata alapján a Szolnok, külterület 0820/5. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan: nettó: 7.874.000 Ft; bruttó 10.000.000 Ft , a Szolnok külterület 0820/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan: nettó: 3.937.000 Ft; bruttó: 5.000.000 Ft.

A Bontási-Bíráló Bizottság javaslata:


A Bizottság javasolja az arra hatáskörrel rendelkező szerv részére, hogy a pályázatot nyilvánítsa eredménytelenné, tekintettel arra, hogy az ingatlanokra vonatkozó, Auditor Kft. által, 2023. október 18. napján kelt, Rf/1436-3/2023. és Rf/1436-4/2023. számú értékbecslések alapján a Szolnok, külterület 0820/5 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke: nettó 57.000.000 Ft; a Szolnok külterület 0820/12 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke: 7.500.000 Ft.

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 44. pont d) pontja kimondja, hogy a bizottság javaslata alapján a vagyonkezelő a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az ajánlat tartalma, vagy az ellenérték eltér a vagyonkezelő elvárásaitól.

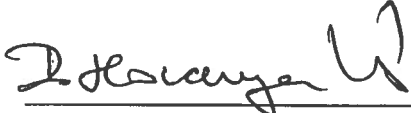
Jegyzőkönyv lezárva: 10 óra 15 perckor

A jegyzőkönyv 1 eredeti példányban készült.


k. m. f.



Kovács Edina
pénzügyi csoportvezető
bizottsági tag



Dr. Hovanyecz Virág
aljegyző
bizottsági tag



Csomán István
alpolgármester
bizottsági tag

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI - TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Kovács Edina pénzügyi csoportvezető

INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (SZOLNOK KÜLTERÜLET 0820/5; 0820/12 HRSZ.)
KIÍRT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

tárgyában lefolytatásra kerülő bontási-bírálati eljárásában résztvevőként nyilatkozom, hogy az eljárás kapcsán személyemmel kapcsolatosan összeférhetetlenség nem áll fenn. Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy az eljárás előkészítése és lefolytatása során előálló összeférhetetlenséget haladéktalanul bejelentem.

Nyilatkozom, hogy az összeférhetetlenségre vonatkozó alábbi előírásokat:

A pályázat értékelésében, elbírálási folyamatban, illetve a döntéshozatalban nem vehet részt:

1. A pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója.
2. A pályázatot benyújtó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja.
3. Annak a jogi személynek, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen, vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja.
4. Az 1-3. pontokban megjelölt személy családtagja, közeli hozzátartozója.
5. Akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagosa megítélése.

megismertem és tudomásul vettem.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tárgyban lefolytatásra kerülő eljárásban résztvevőként az eljárás előkészítése és lefolytatása során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket titkosan kezelem, azokat megőrzöm, harmadik fél felé nem továbbítom.

Rákóczi falva, 2023. október 20.

.....
Kovács Edina
pénzügyi csoportvezető

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI - TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Csomán István alpolgármester

INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (SZOLNOK KÜLTERÜLET 0820/5; 0820/12 HRSZ.)
KIÍRT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

tárgyában lefolytatásra kerülő bontási-bírási eljárásában résztvevőként nyilatkozom, hogy az eljárás kapcsán személyemmel kapcsolatosan összeférhetlenség nem áll fenn. Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy az eljárás előkészítése és lefolytatása során előálló összeférhetlenséget haladéktalanul bejelentem.

Nyilatkozom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó alábbi előírásokat:


A pályázat értékelésében, elbírálási folyamatban, illetve a döntéshozatalban nem vehet részt:

1. A pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója.
2. A pályázatot benyújtó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja.
3. Annak a jogi személynek, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen, vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja.
4. Az 1-3. pontokban megjelölt személy családtagja, közeli hozzátartozója.
5. Akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagosa megítélése.

megismertem és tudomásul vettem.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tárgyban lefolytatásra kerülő eljárásban résztvevőként az eljárás előkészítése és lefolytatása során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket titkosan kezelem, azokat megőrzöm, harmadik fél felé nem továbbítom.

Rákóczifalva, 2023. október 20.


.....
Csomán István
alpolgármester

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI - TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (SZOLNOK KÜLTERÜLET 0820/5; 0820/12 HRSZ.)
KIÍRT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

tárgyában lefolytatásra kerülő bontási-bírási eljárásában résztvevőként nyilatkozom, hogy az eljárás kapcsán személyemmel kapcsolatosan összeférhetetlenség nem áll fenn. Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy az eljárás előkészítése és lefolytatása során előálló összeférhetetlenséget haladéktalanul bejelentem.

Nyilatkozom, hogy az összeférhetetlenségre vonatkozó alábbi előírásokat:

A pályázat értékelésében, elbírálási folyamatban, illetve a döntéshozatalban nem vehet részt:

1. A pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója.
2. A pályázatot benyújtó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja.
3. Annak a jogi személynek, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen, vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja.
4. Az 1-3. pontokban megjelölt személy családtagja, közeli hozzátartozója.
5. Akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

megismertem és tudomásul vettem.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tárgyban lefolytatásra kerülő eljárásban résztvevőként az eljárás előkészítése és lefolytatása során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket titkosan kezelem, azokat megőrzöm, harmadik fél felé nem továbbítom.

Rákóczi falva, 2023. október 20.



Dr. Hovanyecz Virág
aljegyző

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT
Ingyanok értékesítésére
című pályázati felhíváshoz

Ajánlattevő neve: CZAKÓ ROLAND

Ajánlattevő címe / székhelyének címe: 5008 SZOLNOK LECHNERÖDÖN 10.

Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy: DR. RÉKASI RÓBERT

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra alulírott ezennel kijelentem, hogy a Rákóczi-falva Városi Önkormányzat ingatlanok értékesítésre vonatkozó, 2023. szeptember 11. napján közzétett pályázati kiírást áttanulmányoztam, az abban foglaltakat teljes egészében elfogadom és az ajánlat nyertessége esetén azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Ajánlatot teszek a pályázati kiírásban megjelölt ingatlanok megvételére az alábbiak szerint:

Az ajánlattal érintett ingatlanok:

1. Szolnok, külterület.....0820/5.....hrsz.

2. Szolnok, külterület.....0820/12.....hrsz.

Ajánlott vételár összege (bruttó és nettó módon Ft-ban meghatározva), ingatlanonként:

1).....7874000 Ft + AFA = 10000000,- Ft

2).....3937000 Ft + AFA = 5000000,- Ft

Nyilatkozom, hogy **nem természetes személy** pályázóként, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősülök.

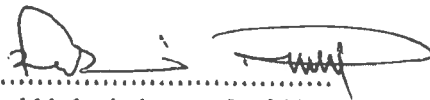
.....
alíírás/cégszerü alíírás

Mellékelni szükséges:

- pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás.

Nyilatkozom, hogy az ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati felhíváshoz kapcsolódó adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztatót megismertem.

Kelt: SZOLNOK 2023. 10. 11.


.....
alíírás/cégszerü alíírás

Megbízás visszaigazolás

Megbízását a referenciaszámmal rögzítettük Internetbank rendszerünkben.
A későbbiekben ezzel a referenciaszámmal tud hivatkozni.

Adatok:

Megbízás típusa:	eseti forint átutalás
Megbízó számla:	Fizetési számla
Megbízó számlaszáma IBAN:	
Megbízó neve:	CZAKÓ ROLAND
Jogosult neve:	Rákóczi Falva Városi Önkormányzat
Jogosult számlaszáma:	69800164-11032319
Jogosult számlaszáma IBAN:	HU39698001641103231900000000
Összeg:	300 000 HUF
Tranzakció dátuma:	2023.10.11.
Közlemény:	Pályázati biztosíték
Bizonylat azonosító:	-
Erős ügyfél hitelesítés:	Igen
Beküldés időpontja:	2023.10.11. 15:12:53
Referenciaszám:	
Tranzakció helye:	Netbank
Státusz:	Sikeres
A megbízást rögzítette:	CZAKÓ ROLAND(O) - 2023.10.11. 15:12:29
A megbízást aláírta 1.:	CZAKÓ ROLAND(O) - 2023.10.11. 15:12:53
Bankközi tranzakció azonosítója:	

Eve:

2023 OKT 11

AJÁNLAT

2m.