



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága **2023. november 21. napján** 16¹² órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme
5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 4 fő bizottsági tag
Havasi Károly bizottsági tag
Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag
Nagy Ádám bizottsági tag
Bíró Tiborné bizottsági tag

Az ülésről távol maradt:

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Ráczné Ágoston Zsanett jegyzőkönyvvezető

Bíró Tiborné bizottsági tag: Köszönti a megjelenteket. Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök asszony távollétében ő fogja levezetni a bizottsági ülést. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 4 fő van jelen, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

2. Egyéb bejelentések

Bíró Tiborné bizottsági tag: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény?

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Javasolja felvenni 2. napirendi pontként a Rákóczifalva, külterület 08/45 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról.

Bíró Tiborné bizottsági tag: Szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Kéri, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait a módosítással együtt elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a nyílt ülés napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

65/2023. (XI. 21.) határozata

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága 2023. november 21-én
tartott nyílt ülése napirendi pontjainak elfogadása**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága a 2023. november 21-ei nyílt
ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés Rákóczifalva, külterület 08/45 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Egyéb bejelentések

1. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Bíró Tiborné bizottsági tag: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Az előterjesztő a polgármester a Szervezeti és Működési Szabályzat kapcsán, de mivel Jegyző Asszony készítette így felkéri, hogy tájékoztassa a bizottságot.

Dr. Kökény Veronika jegyző: Köszöni szépen. Korábban elfogadott rendeletekben megállapított hatásköröknek megfelelően módosultak a

hatásköri mellékletek polgármester és bizottságok esetében. Ezen kívül jogszabályi változásnak történő megfelelés érdekében történt módosítás, a megye elnevezés vármegyei elnevezésre módosult. A Testület zökkenőmentes működése kapcsán történt apróbb változás. Minden önkormányzat SZMSZ-e felülvizsgálatra került, a választásokra készülve, hogy ne alakulhasson ki olyan helyzet, hogy a polgármesteri és alpolgármesteri pozíció egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén működésképtelen legyen az önkormányzat. Ennek megfelelően történt kisebb módosítás. A Magyar Államkincstárral és a Törvényességgel az egyeztetés megtörtént. Kéri a Bizottság majd a Testület jóváhagyását, támogatását.

Bíró Tiborné bizottsági tag: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága

66/2023. (XI. 21.) határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

2. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczifalva, külterület 08/45 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Bíró Tiborné bizottsági tag: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! A szerződés elkészült a lakásvásárláshoz, melyet szociális bérlakás céljából vásárolnak. Hosszú ideig mentek az egyeztetések. A szerződés az ingatlan 6.600.000 forintért történő megvásárlásáról szól. Részben mezőgazdasági hasznosítású terület, nincs földhasznosítási kötelezettsége az önkormányzatnak, mert

településfejlesztési célból történik a megvásárlás, ezt a szerződés is tartalmazza. Arra kéri a bizottságot, majd a testületet, hogy határozzon és korlátozottan forgalomképes vagyonelemként minősítse ezt az ingatlant, valamint a lakásrendelet módosítására is szükség van.

Bíró Tiborné bizottsági tag: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága
67/2023. (XI. 21.) határozata**

Rákóczifalva, külterület 08/45 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, Rákóczifalva, külterület 08/45 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

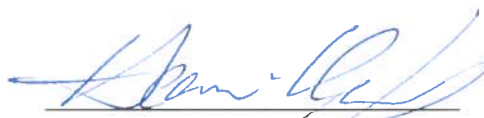
Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Bíró Tiborné bizottsági tag: Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelenteni valója? Mivel egyéb bejelentés nem történt, a nyílt ülést 16¹⁸perckor lezárja.



**Bíró Tiborné
bizottsági tag**

k. m. f.



**Havasi Károly
bizottsági tag**



**Ráczné Ágoston Zsanett
jegyzőkönyvvezető**