



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága **2023. december 7. napján** 16⁰⁵ órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme
5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 4 fő bizottsági tag
Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök
Bíró Tiborné bizottsági tag
Havasi Károly bizottsági tag
Nagy Ádám bizottsági tag

Az ülésről távol maradt:

Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 4 fő van jelen, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés hitelszerződéssel összefüggő döntések meghozatalára
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Egyéb bejelentések

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény? Mivel egyéb bejelentés nem volt, szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Kéri, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait a módosítással együtt elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a nyílt ülés napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

68/2023. (XII. 7.) határozata

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága 2023. december 7-én
tartott nyílt ülése napirendi pontjainak elfogadása**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága a 2023. december 7-ei nyílt
ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés hitelszerződéssel összefüggő döntések meghozatalára
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Egyéb bejelentések

1. Napirendi pont:

Előterjesztés a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! A Top plusz Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája című projekt elfogadásáról szeretné, ha a bizottság döntene. A pályázatok egy része már beadható és a végső elfogadást követően fogják elbírálni a pályázatokat. Ismertetni kívánja Rákóczifalva esetében, hogy milyen célokból kívánják benyújtani. Belterületi vízrendezés 250 millió forint, erre az anyag nagy része már elkészült, január elején szeretnék beadni rá a pályázatot, Városi Könyvtár építése 225 millió forint, melynek tervezését kezdeményezték, belterületi kerékpárút hálózat bővítése 100 millió forint, a lámpás kereszteszövedéstől a főtérig szeretnék bővíteni, az idősek napközi ellátását biztosító épület felújítása 120 millió forint. A végére hagyott egy pályázatot, amiről bővebben kíván beszélni. A Toldi úti óvoda épület energetikai felújítása 180 millió forint. Az első lépés itt az volt, hogy megterveztették, másik pályázatból került finanszírozásra. Amikor be akarták adni, kapták az információt, hogy 5000 lakos feletti településnek nem adhatják. Utána jött, hogy részben visszafizetési kötelezettséggel tudják adni. Pár héttel ezelőtti információ az volt, hogy 50%-

os visszafizetési kötelezettség van. Jelenleg még nincs biztos információ, hogy mennyi lesz a visszafizetési kötelezettség. Javasolja, hogy hagyják benne ezt az anyagot is. Abban az esetben, amikor megtudják a konkrét számokat akkor egy pontos épület energetikai gazdaságossági számítást kell megrendelni és a számítás alapján meghatározni, hogy felvehetik-e vagy milyen arányban vehetik fel. Ha úgy alakul, hogy nem tudják a teljes összeget az óvoda épületére fordítani akkor áttehetik a többit a közvilágítás 2. ütemére. Ezzel a tartalommal kéri a Bizottság támogatását.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága

69/2023. (XII. 7.) határozata

a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

2. Napirendi pont:

Előterjesztés hitelszerződéssel összefüggő döntések meghozatalára

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Köszöni szépen. Hitelkérelem benyújtására született egy döntés kb. egy hónappal ezelőtt. Kormány engedély van 55 millió forint hitel felvételre, ebből 10.675.000 forint közvilágítás korszerűsítésre, 39.325.000 forint napelem rendszer telepítésre és 5 millió forint hőszivattyú telepítés a hivatal épületébe. Készített egy részletes táblázatot, hogy mi az, amit ebből meg tudnak valósítani. Az eredeti elképzeléshez képest vannak olyan helyek, ahol nem kaptak megfelelő engedélyt a napelemrendszer telepítésére, a Rákóczi úti óvoda, Toldi úti óvoda épülete. A Polgármesteri Hivatal épületére 12 kw engedélyt kaptak.

Véleménye szerint korrekt pályáztatások történtek, a napelemrendszert kettő körben kellett pályáztatni, mind a kettő körben 10%-kal alacsonyabb ajánlatot kaptak. Az előterjesztés táblázata tartalmazza a teljes beruházásra ráfordított összeget áfával együtt 40.275.833 forint, amelyből önerő 4.544.665 forint, a hitel pedig 35.731.168 forint. A bankkal folyamatos tárgyalások történtek és megkapták a bank végleges hitelfelvételi ajánlatát. Meglepődött, amikor azt mondták a banknál, hogy a hitelkamat összegét azon a napon tudják megmondani, amikor aláírásra kerül a szerződés. A hitelszerződés esetében most 8,66 % kamatlábat határoztak meg az eredeti 9,9 % helyett. Jelentős kamatmegtakarításuk lesz ezzel. Azt is mondták, hogy ez csak kevesebb lesz, mert most csökkentették jegybanki alapkamatot és rendelték el a betéti kamat stoppokat. A kivitelezés kezdése és befejezésének határideje véleménye szerint korrekt. Arra kér felhatalmazást, hogy hitelkamat vonatkozásában maximum 9 %-ig elmehessenek az aláírás során. A törlesztési táblázat is kiküldésre került. Az első években magasabb a törlesztés összege. 2023-ban 125.000 forintot állított be. A hitelt kamatostól úgy állították be, hogy 2024. januártól már teljes összegre számolták a hitelt. Meggyőződése, hogy március végéig csak rendelkezésre tartási díj lesz. A 35.731.168 forint felvett hitelre 15 millió forint kamatot kell fizetni 10 év alatt. Jelenlegi energiaárak mellett is véleménye szerint meg fog térülni. Felhatalmazás alapján aláírt egy műszaki ellenőri szerződést, ezért a folyósított hitelszerződés adatai szerint 180.000 forinttal növekszik az önerő, így lett 4.544.665 forint.

A jelzálogszerződésről, annyit kíván mondani, hogy nem ingatlan jelzálog van, a saját bevételekre kell jelzálogot adni. Ez azt jelenti, hogy amennyiben nem fizetnek, az adószámláikból vonják le. Ezek alapján kéri a Tisztelt Bizottság támogatását.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Ezt a hitelfelvételt már régóta tervezik és egy komoly tartalmat sikerült felállítani és minden egyes elköltött forint a település érdekeit szolgálja. Azt gondolja ez egy jó döntés lehet. Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:


**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága
70/2023. (XII. 7.) határozata
hitelszerződéssel összefüggő döntések meghozatalára**

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, hitelszerződéssel összefüggő döntések meghozatalára szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.


Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelenteni valója? Mivel egyéb bejelentés nem történt, a nyílt ülést 16²⁰ perckor lezárja.

k. m. f.



Berényiné Szabó Katalin
bizottsági elnök



Bíró Tiborné
bizottsági tag

