



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. december 7. napján** du. 16<sup>25</sup> órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

**Az ülés helye:** Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme  
5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

**Az ülésen jelen vannak:**

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 8 fő képviselő.

Berényiné Szabó Katalin képviselő

Bíró Tiborné képviselő

Császiné Csáti Réka képviselő

Dr. Túróczi Imre polgármester

Csomán István alpolgármester

Forgó Józsefné képviselő

Havasi Károly képviselő

Dr. Korpás László képviselő

**Az ülésről távol maradt:**

Pásztor Zsuzsanna képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Kökény Veronika jegyző

Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 9 fő képviselőből 8 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

**Nyílt ülésre:**

1. Előterjesztés a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

2. Előterjesztés hitelszerződéssel összefüggő döntések meghozatalára

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

3. Egyéb bejelentések

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Javasolja 3. napirendi pontként felvenni a két ülés közötti tevékenységekről, fontosabb eseményekről, intézkedésekről. Következő héten rendes testületi ülésen nem tud részt venni, ezért javasolja ennek tárgyalását kérni.

Kérdése, hogy az ismertetett napirendi pontokon kívül van-e más javaslat? Mivel egyéb bejelentés nem volt, szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület egyhangúlag **8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
162/2023. (XII.7.) határozata**

**Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 7-én tartott nyílt ülésének napirendi pontjairól**

1. Előterjesztés a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
2. Előterjesztés hitelszerződéssel összefüggő döntések meghozatalára  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
3. Tájékoztató a két ülés közötti tevékenységekről, fontosabb eseményekről, intézkedésekről  
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

4. Egyéb bejelentések

**1.) Napirendi pont:**

Előterjesztés a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Bizottsági üléseken végig tárgyalták, nem kíván hozzá fűzni egyebet.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadja a szót Forgó Józsefné bizottsági elnök asszonynak.

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az előterjesztést a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság megtárgyalta, átadja a szót Császiné csáti Réka bizottsági elnök asszonynak.

**Császiné Csáti Réka bizottsági elnök:** A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal,

ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az előterjesztést az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság tárgyalta, átadja a szót Bíró Tiborné bizottsági elnök asszonynak.

**Bíró Tiborné bizottsági elnök:** Az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az előterjesztést a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság megtárgyalta, átadja a szót Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök asszonynak.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** A Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Akinck az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

### **Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2023. (XII.7.) határozata**

#### **a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat 1. mellékletét képező Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027 Szolnok Megyei Jogú Város és térsége című dokumentum módosított, végleges verzióját.
2. Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat 2. mellékletét képező Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027 című dokumentum módosított, végleges verzióját.

**3. Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a két dokumentum a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” elnevezésű projekt keretében az Irányító Hatóság részére benyújtásra kerüljön.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester  
Csomán István alpolgármester

**Értesülnek:**

Képviselő-testület tagjai  
Dr. Kökény Veronika jegyző  
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző  
Pócsi Anna fejlesztési ügyintéző  
Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.

**2.) Napirendi pont:**

Előterjesztés hitelszerződéssel összefüggő döntések meghozatalára  
**Előadó:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Bizottsági üléseken végig tárgyalták, nem kíván hozzá fűzni egyebet.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadja a szót Forgó Józsefné bizottsági elnök asszonynak.

**Forgó Józsefné bizottsági elnök:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az előterjesztést a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság megtárgyalta, átadja a szót Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök asszonynak.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök:** A Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
164/2023. (XII.7.) határozata**

## **hitelszerződéssel összefüggő döntések meghozatalára**

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja és Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendeletének 12. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal kötendő, jelen határozat 1. mellékletét képező hitelszerződést a hitelszerződés aláírásának napján hatályos ügyleti kamattal (maximum 9 %).
2. jóváhagyja a MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal kötendő, a hitelszerződés mellékletét képező, jelen határozat 2. melléklete szerinti zálogszerződést.
3. felhatalmazza Dr. Túróczi Imre polgármestert a fenti szerződések aláírására, valamint a kapcsolódó további intézkedések megtételére, a lehívási kérelem aláírására és a hitelintézet részére történő benyújtására.

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásban közreműködik:** Dr. Kökény Veronika jegyző

**Értesülnek:** Dr. Túróczi Imre polgármester  
Képviselő-testületi tagok  
Csomán István alpolgármester  
Dr. Kökény Veronika jegyző  
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző  
Kovács Edina pénzügyi csoportvezető  
MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

### **3.) Napirendi pont:**

Tájékoztató a két ülés közötti tevékenységekről, fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az anyag most került kiosztásra. Akinek kérdése, véleménye van tegye meg. A kúttal kapcsolatban megkezdődött a VCSM-el történő eszköz átadás, mely keretén belül a VCSM kiküldte azon eszközök listáját, amelyek Rákóczi Zoltán Városban vannak és kettő lehetőség van, hogy átadják a Magyar Államnak vagy meghagyják önkormányzati tulajdonba.

Ekkor derült ki, hogy eggyel több kút van a 442-es úton lévő bolt melletti telken. Ez egy régi ártézi kút, amit nem használnak. A probléma ezzel, hogy a telket, amin a kút van 2006-ban eladták egy rákóczipfalvai állampolgárnak, aki erről a kútról nem tudott és nem is szerepelt a térkép nyilvántartásban. Gondolkodtak, hogy mi legyen most ezzel, a legegyszerűbb megoldás az lett volna, ha megszüntetik. Kértek erre árajánlatot 3 millió forintért csinálták volna meg a megszüntetést. Véleménye szerint 2023-ban egy vízjogi engedellyel rendelkező kutat megszüntetni nem lenne célszerű. A tulajdonviszonyokat rendezni kell, mert a lakos 2006 óta téves hitben él, hogy ott nincs kút.

**Forgó Józsefné képviselő:** Kérdése, hogy a telken nem látszik?

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Nem, semmi nem látszik. A tulajdonost megkeresték ezzel kapcsolatban, aki meg is lepődött. Megértéssel fogadta és visszaadja a telket az önkormányzatnak. Ezzel kapcsolatban az érteékbecslések elindultak. Kettő érve van a tulajdonosnak a telek értéke és hogy ott áll egy hajó a telken. Ha eladja a telket megszűnik a kapubejárója, ami miatt a telek értékében csökkenést idéz elő. A másik, hogy esetleges peres eljárás összefüggésben ügyvédi véleményt kell kérni és amennyiben sikerül a megállapodás, akkor januári testületi ülésen el kellene fogadni. A telket nem szeretnék használni, maradhatna változatlanul, de a telek vissza kerülne az önkormányzat tulajdonába. Kicsi az esély, hogy abból a kútból vizet tudnak venni. De véleménye szerint, nem szabad eltömlíteni egy olyan kutat, aminek 2026-ig érvényes vízjogi engedélye van.

**Dr. Hovanyecz Virág aljegyző:** Ez egy ártézi kút.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Igen, ez egy ártézi kút. Amikor érdeklődött erről a VCSM-nél, csak sejtették, hogy van ott valami. Behívtak egy nyugdíjas, régen ott dolgozó hölgyet és ő tudott ebben pontosan segíteni.

**Dr. Hovanyecz Virág aljegyző:** 1958-ban épült kút, teljesen műszakilag alátámasztva, engedélyezett. Az önkormányzat kapta 2001-ben a vízjogi engedélyt, ami 2026-ig érvényes, 2006-ban pedig el lett adva a telek. Egy önkormányzat nem teheti meg, hogy azt mondja, nem tud róla. A vízjogi üzemeltetési engedély a VCSM nevére van bejegyezve és elindul az eljárás egy vállalkozó készíti, hogy az önkormányzat nevére kerüljön át az engedély, ami nem egyenlő azzal, hogy a kút használható is, ha nem, hogy ez egy közcélú kút.

**Bíró Tiborné képviselő:** Kérdése, hogy mi volt akkor a ráció, hogy néhány méterrel arrébb került a kifolyó?

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az a kifolyó innen kapja a vizet a főtérről.

**Bíró Tiborné képviselő:** És hogy tudják megközelíteni, ha az önkormányzat tulajdonába kerül?

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Jelen helyzetben úgy gondolja, hogy aki most használja a telket használhatja tovább is kerítés bontás nélkül és köteles biztosítani, hogy az önkormányzat bármikor bemehessen oda.

**Forgó Józsefné képviselő:** Megvásárolni a telket nem lehet?

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Az egészet nem.

**Berényiné Szabó Katalin képviselő:** A telek térkép szerint az övé?

**Dr. Hovanyecz Virág aljegyző:** A telek az ő tulajdona. Arra hivatkozva fordult az önkormányzathoz, hogy 2006-ban, amikor megvette, egy füves terület volt ő tartotta rendben. Egy 63 nm<sup>2</sup> területet, ahol most a kifolyó van azt osztották meg és csatolták hozzá a mostani állapothoz.

**Forgó Józsefné képviselő:** 2006-ban amikor eladták kellett volna lenni erről dokumentumnak az önkormányzatnál.

**Dr. Hovanyecz Virág aljegyző:** Igen és tájékoztatni kellett volna a vevőt.

**Forgó Józsefné képviselő:** És a ház azóta került rá?

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Nem csak az a beton placc, amin hajó áll.

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs – megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 8 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

#### **Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **165/2023. (XII.7.) határozata**

#### **a két ülés közötti tevékenységekről, fontosabb eseményekről, intézkedésekről**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti tevékenységekről, fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

**Értesülnek:** Képviselő-testület tagjai helyben  
Tisztségviselők  
Iráttár

**Dr. Túróczi Imre polgármester:** Mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 16<sup>40</sup> perckor lezárja.

**k. m. f.**



**Dr. Túróczi Imre  
polgármester**



**Dr. Kökény Veronika  
jegyző**