



Ikt. szám: Rf/1853-6/2023.  
Előterjesztő: Dr. Kökény Veronika jegyző  
Készítette: Dr. Kökény Veronika jegyző  
Melléklet: 2 db  
Az előterjesztés jogszerű:

## ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. december 14-ei, rendes, nyílt ülésére

### az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete módosítására

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta a Polgármestert 127/2023. (IX.21.) határozatában a Rákócziújfalva, külterület 08/45 helyrajzi szám alatt felvett, 1471 m<sup>2</sup> összterületű, kivett lakóház, udvar; szántó művelési ágú ingatlan visszterhes megszerzésére vonatkozó intézkedések megtételére, az ingatlan adásvételének előkészítésére.

A fenti képviselő-testületi határozat alapján az adásvételi szerződés előkészítése megtörtént, Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 161/2023. (XI.21.) határozatával:

- az adásvételi szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására,
- egyidejűleg döntött az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetére a Rákócziújfalva külterület 08/45 helyrajzi számú ingatlannak a Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (1) bekezdése alapján **korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé minősítéséről**, valamint
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1. és 2. pontja, valamint Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) alapján **szociális alapon bérbeadható összkomfortos lakás kategóriába történő besorolásáról**.

A Vagyonrendelet és a Lakásrendelet módosítására a Tisztelt Képviselő-testület 2023. december 31-ei határidőt állapított meg részemre.

A tulajdonjogbejegyzési kérelem alapján Rákócziújfalva Városi Önkormányzat mint tulajdonos az ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lapon bejegyzésre került a 46315/2/2023.12.01. számú bejegyző határozattal.

**A fentiek alapján a Vagyonszerződés 3. melléklete [Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek] módosítása vált szükségessé.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a melléklet rendelet-tervezet elfogadását.

**Rákócziúton, 2023. december 11.**

  
**Dr. Kökény Veronika**  
jegyző

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i)-j) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. december 16-án lép hatályba, és 2023. december 17-én hatályát veszti.

1. melléklet a .../2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 13/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Koriázottan forgalomképes vagyonlemek

| Megnevezés   | Helyrajzi szám | Utcanev  | Ingtalanjelleg   | Az ingatlan forgalomképessége              | A vagyon jellege  | A földrészlet nagysága [m <sup>2</sup> ] | Tulajdoni hányvad |
|--|----------------|--|--|--|-------------------|--|-------------------|
| Temető   | 23/4           | 5085 RÁKÓCZIFALVA, JOZSEF ATTILA ÚT  | 00004 - TEMETŐ   | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 39967                                    | 1/1               |
| Fedett piac  | 986/1          | 5085 Rákóczi falva, Kossuth Lajos út 13/b                                    | 12316 - FEDETT PIACOK  | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 800                                      | 1/1               |
| Lakóház és udvar                                   | 1822/2         | 5085 Rákóczi falva, Béke út 10/a   | 11111 - SZABADON ALLO HÁZAK, MINT PL. CSALADI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 540                                      | 1/1               |
| Térszállásterm                                     | 1463           | 5085 Rákóczi falva, Rákóczi Ferenc út 87.                                    | 12000 - NEM LAKÓÉPÜLETEK   | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 2131                                     | 1/1               |
| Szántó (Gyakorlókert)                              | 049/1          | 5085 Rákóczi falva külterület  | 00005 - TERMŐFÖLD  | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 3504                                     | 1/1               |
| Sporttelep   | 412            | 5085 Rákóczi falva, Tisza út 14/a<br>5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 8-10. | 24111 - SZABADTÉRI SPORTPÁLYÁK (PL. LABDARÚGÁS RÉSZEIRE, AUTÓ- VAGY KERÉKPÁR | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 34857                                    | 1/1               |
| Városháza és Egészségház                           | 604            | 5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 2-4.                                       | 210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET                                      | KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.           | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 4958                                     | 1/1               |
| Orvosi rendelő és Varsányi Községi Ház             | 607            | 5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 1.   | 210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET                                      | KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.           | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 2705                                     | 1/1               |
| Sportszarnok                                       | 611            | 5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 3  | 210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET                                      | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 9788                                     | 1/1               |
| Maciggyűjtemény                                    |                | 5085 Rákóczi falva, Rákóczi Ferenc út 60.                                    | 210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET                                      | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | TÖRZSVAGYON RÉSZE |  |                   |
| Virágoskert Óvoda és Bölcsőde                      | 1005           | 5085 Rákóczi falva, Toldi Miklós út 33                                       | 12632 - ÓVODA  | KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.           | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 3751                                     | 1/1               |
| Virágoskert Óvoda                                  | 1034           | 5085 RÁKÓCZIFALVA, Rákóczi Ferenc út 21.                                     | 12632 - ÓVODA  | KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.           | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 1691                                     | 1/1               |
| Városi könyvtár                                    | 197            | 5085 Rákóczi falva, Rákóczi Ferenc út 61.                                    | 12621 - KÖNYVTÁR ÉS RAKTÁRAI   | KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.           | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 812                                      | 1/1               |
| Iparos kör   | 995            | 5085 Rákóczi falva, Rákóczi Ferenc út 85.                                    | 12204 - EGYÉB HIVATALI ÉPÜLETEK (IRODAHÁZAK)                                 | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 551                                      | 1/1               |
| Tűzoltó Egyesületi és Polgárőr Egyesületi Irodaház | 1462           | 5085 Rákóczi falva, Rákóczi Ferenc út 85.                                    | 12204 - EGYÉB HIVATALI ÉPÜLETEK (IRODAHÁZAK)                                 | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 2193                                     | 1/1               |
| Idősek Bontlakásos Otthona                         | 984            | 5085 Rákóczi falva, Kossuth Lajos út 13.                                     | 12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HAZ, SZABADIDÓ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 3338                                     | 1/1               |
| Jatszótér  | 522            | 5085 Rákóczi falva, Rákóczi Ferenc út 49.                                    | 24120 - EGYÉB SPORT ÉS ÜDÜLÉSI CÉLÚ ÉPÍTMÉNYEK                               | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 1084                                     | 1/1               |
| Idősek napköziotthona - Alkotóház                  | 616            | 5085 Rákóczi falva, Kossuth Lajos út 18.                                     | 12126 - EGYÉB, MÁSHOVA NEM SOROLT SZÁLLÓÉPÜLETEK, NYARALÓK, STB.             | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 1104                                     | 1/1               |
| Rekultivált személerakó telep                      | 074/3          | 5085 Rákóczi falva külterület  | 210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET                                      | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | TÖRZSVAGYON RÉSZE | 46493                                    | 1/1               |
| Fogorvosi-, szakorvosi rendelő                     | 999/A/38       | 5085 Rákóczi falva, Rákóczi Ferenc út 52-54.                                 | 11222 - HÁROM ÉS ANNAL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN         | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | EGYÉB VAGYON      | 97                                       | 1/1               |
| Kivett lakóház, udvar, szántó                      | 08/45          | 5085 Rákóczi falva, Jókai Mór út 87.   | 11111 - SZABADON ALLO HÁZAK, MINT PL. CSALADI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | EGYÉB VAGYON      | 400                                      | 1/1               |
|  |                |  | 00005 - TERMŐFÖLD  | KORLÁT. FORGALOMKÉPES HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN | EGYÉB VAGYON      | 1071                                     |                   |

| Megnevezés   | Helyrajzi szám |
|--|----------------|
| II. Rákóczi Ferenc melliszobor                     | 604            |
| Szent László szobor                                |                |
| Szent Flórián szobor                               | 1462           |
| II. Rákóczi Ferenc egész alakos szobra talapzattal |                |
| Kopjafa és I. Világvárosi emlékmű                  |                |
| Rózsakert pergola                                  |                |
| Világképes emlékmű                                 | 610            |
| 1848-as emlékmű                                    |                |
| 1945-ös emlékmű                                    |                |
| 56-os emlékmű                                      |                |



## Általános indokolás

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta a Polgármestert 127/2023. (IX.21.) határozatában a Rákóczifalva, külterület 08/45 helyrajzi szám alatt felvett, 1471 m<sup>2</sup> összterületű, kivett lakóház, [dvar; szántó művelési ágú ingatlan visszterhes megszerzésére vonatkozó intézkedések megtételére, az ingatlan adásvételének előkészítésére.

A fenti képviselő-testületi határozat alapján az adásvételi szerződés előkészítése megtörtént, Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 161/2023. (XI.21.) határozatával az adásvételi szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, egyidejűleg döntött az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetére a Rákóczifalva külterület 08/45 helyrajzi számú ingatlannak a Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyondirektív) 9. § (1) bekezdése alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé minősítéséről.

Rákóczifalva Városi Önkormányzat mint tulajdonos az ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lapon bejegyzésre került a 46315/2/2023.12.01. számú bejegyző határozattal.

A fentiek alapján a Vagyondirektív 3. melléklete [Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek] módosítása vált szükségessé.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A módosuló mellékletet tartalmazza.

### **A 2. §-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

### **Az 1. melléklethez**

A 3. melléklet változik, kiegészítésre került az új ingatlanra vonatkozó adatokkal.





**Előzetes hatásvizsgálat**  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

**I. Az önkormányzati rendelet hatásai**

- 1. társadalmi hatások:**  
közvetlen társadalmi hatása nincs
- 2. gazdasági hatások:**  
közvetlen gazdasági hatása nincsen
- 3. költségvetési hatások:**  
költségvetési hatása nincsen
- 4. környezeti következmények:**  
környezeti következmények nincsenek
- 5. egészségi következmények:**  
egészségi következmények nincsenek
- 6. adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**  
a Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatal adminisztratív terheit kis mértékben befolyásolja.

**II. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (IX.15.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdése előírja, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyonelemeket, annak megszerzést követően haladéktalanul, a rendeltetése alapján az önkormányzati vagyon kategóriájába be kell sorolni, minősíteni kell. A (3) bekezdés szerint az ingatlan vagyonelem esetében a minősítésről a képviselő-testület a rendelet módosításával dönt.

A Képviselő-testület a fenti rendelet módosítási kötelezettségének eleget téve, az ingatlan tulajdonjogának bejegyzését követően eleget tesz az ingatlan vagyonelem minősítésére vonatkozó kötelezettségének.

**III. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

- 1. személyi feltételek:**  
rendelkezésre áll
- 2. szervezeti feltételek:**  
rendelkezésre áll
- 3. tárgyi feltételek:**  
rendelkezésre áll
- 4. pénzügyi feltételek:**  
rendelkezésre áll

