



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága **2023. december 12. napján** 16¹⁷ órai kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme
5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 3 fő bizottsági tag
Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök
Bíró Tiborné bizottsági tag
Havasi Károly bizottsági tag

Az ülésről távol maradt:

Nagy Ádám bizottsági tag
Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Ráczné Ágoston Zsanett jegyzőkönyvvezető

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 3 fő van jelen, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Rákócziújfalva Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Kovács Edina pénzügyi csoportvezető
2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző
3. Előterjesztés Rákócziújfalva Város Önkormányzat és intézményeinek 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző

4. Egyéb bejelentések

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény? Mivel egyéb bejelentés nem volt, szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Kéri, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait a módosítással együtt elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a nyílt ülés napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága

71/2023. (XII. 12.) határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága 2023. december 12-én tartott nyílt ülése napirendi pontjainak elfogadása

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága a 2023. december 12-ei nyílt
ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Rákóczifalva Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Kovács Edina pénzügyi csoportvezető
2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző
3. Előterjesztés Rákóczifalva Város Önkormányzat és intézményeinek 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző

4. Egyéb bejelentések

1. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Rákóczifalva Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Kovács Edina pénzügyi csoportvezető

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri, Kovács Edina pénzügyi csoportvezető asszony helyett Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Amit az élet hoz magával azt át kell vezetni a költségvetési rendeleten is. Az önkormányzat stabilan működik. A bevételnél a helyi iparüzési adó 1%-ra történő mérséklése miatt keletkezett bevételkiesés pótolva lett november végéig. A kamat bevétel évvégig eléri az 1 millió forintot. Néhány dolgot kiemelne. Befejeződött a 48-as emlékmű felújítása, amelyre 2 millió forintos támogatást kaptak, a szilveszteri futáshoz 197.000 forint támogatást kaptak. Közérdekű kötelezettség vállalásból származó bevételük is van. Volt, ahol a térfigyelő kamerarendszer építését maguk vállalták a vállalkozók pl. térfigyelő rendszer kapcsán. Jelenleg a bankszámla egyenlege 60 millió forint és 20 millió forint lekötött betét. Minden számlájuk ki van egyenlítve. A közvilágításért hónapok óta nem számláz az MVM. Környező településeket kérdezték, ők sem kapnak számlát. Amikor érdeklődtek a számla felől azt a választ kapták, hogy nem érik utol magukat. Ez a kiadás nagyobb tételt jelenthet majd. A Jókai úton lévő ingatlant megvásárolták, kifizetésre került. A trafiboxszal kapcsolatosan várhatóan februárban kell fizetni, mert akkorra készül el.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: A költségvetési módosítás arról szól, hogy hozzá igazítják a valósághoz a könyvelésüket. Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

72/2023. (XII. 12.) határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Rákóczifalva Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Rákóczifalva Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

2. Napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Kökény Veronika jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kökény Veronika jegyző: Köszöni szépen. Szeptemberben döntött a Képviselő-testület a 08/45 hrsz számú ingatlan adásvételének szándékáról, illetve felhatalmazást adott a polgármesternek, hogy az adásvételt előkészíttesse, majd november 21-én elfogadta az elkészített adásvételi szerződést és döntött arról, hogy az ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé minősíti, valamint a lakásrendelet kapcsán a szociális alapon bérbeadható összkomfortos lakás kategóriába sorolja be arra az esetre, ha az önkormányzat tulajdonába kerül ez az ingatlan. December 31-ig határozta meg a határidőt a testület a vagyonrendelet és lakásrendelet módosítására. A földhivatalnál kérték és segítségükre is voltak, hogy ez minél hamarabb történjen meg, hogy ez évben tudják még módosítani a rendeleteket. Egy címképzési eljárását is le kellett folytatni, amihez adatot igényeltek a földhivaltaltól, amit szintén nagyon gyorsan prezentáltak is részükre. A lakásrendeletnek kettő mellékletét volt szükséges módosítani, az egyik maga az ingatlanok felsorolása, illetve a besorolása a szociálisan bérbé adható kategóriába, a másik pedig a lakbér mértékére vonatkozó melléklet. 450.-/nm²/hó összeg került megállapításra bérleti díjként. Ez 18.450 forint havonta. Összehasonlítva a másik lakással, ami szükséglakás kategóriába tartozik ez nem egy kiemelkedő összeg. Kéri a Tisztelt Bizottságot javasolja a rendelet módosítás elfogadását a Testületnek.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Régóta várták, hogy ez megvalósuljon és biztosan lesz még vele költség mire rendbe lesz téve. Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

73/2023. (XII. 12.) határozata

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosítására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

3. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczifalva Város Önkormányzat és intézményeinek 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Kökény Veronika jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kökény Veronika jegyző: Köszöni szépen. Minden év decemberében visszatérő előterjesztés. Az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került a 2024. év belső ellenőrzésének terve. Vannak olyanok területek, amelyek ellenőrzése évről évre visszatér. Ilyen az önkormányzat közbeszereztetési eljárásainak, pályázatainak vizsgálata, valamint a gyermekétkeztetéssel összefüggő beszédési, elszámolási eljárások lefolytatása. Ezt annál is inkább fontosnak tartja, mert a pénztárosi pozícióban, amihez a feladat tartozik, gyakran van változás. Lesznek olyan ellenőrzések, melyek a 2024. évhez kapcsolatosan aktuálisak, ilyen az önkormányzati és EP választások lebonyolításának utóellenőrzése, amelyre a 2. félévben kerül sor, valamint az energetikai beruházásokhoz kapcsolódó hitelfelvétellel összefüggő folyamatok ellenőrzése, amely a kezdetektől a folyamat végéig egy komplett ellenőrzés lesz. Május, júniusra ütemezték ezt az ellenőrzést és bíznak benne, hogy addigra a kivitelezési eljárások is lefolytatódnak és kifizetésre, zárásra kerülnek. Kéri a Tisztelt Bizottságot támogassa ennek az elfogadását.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Az a 75 nap mutatja, hogy sokrétű lesz és több intézményt is érint. Jó munkát kíván hozzá. Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnýtáással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága

74/2023. (XII. 12.) határozata

Rákóczifalva Város Önkormányzat és intézményeinek 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, Rákóczifalva Város Önkormányzat és intézményeinek 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelenteni valója? Mivel egyéb bejelentés nem történt, a nyílt ülést 16²⁹perckor lezárja.

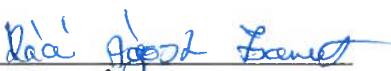


Berényiné Szabó Katalin
bizottsági elnök

k. m. f.



Bíró Tiborné
bizottsági tag



Ráczné Ágoston Zsanett
jegyzőkönyvvezető